

# **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Remont pomieszczeń w budynku nr 23/731, 25/731 Lipowiec WT,  
Lipowiec 138, 12-100 Szczytno**

## **Podstawa opracowania**

**(§ 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania  
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464)**

**SPORZĄDZIŁ**

**(-) Grzegorz Radawiec**

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Str.</b>
1.	Strona tytułowa dokumentacji	1
2.	Przedmiar robót	5

**1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**  
**Remont pomieszczeń budynku nr 23/731, 25/731 Lipowiec WT,  
Lipowiec 138, 12-100 Szczytno**

Adres obiektu:

Kompleks wojskowy JW 2031, Lipowiec 138, 12-100 Szczytno.

**2. Nazwy i kody:**

– **grupy robót:**

– Przygotowanie terenu pod budowę kod – 45100000-8

– Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów  
budowlanych kod – 45400000-1

– **klasy robót:**

– Roboty rozbiórkowe kod – 45111300-1

– Pokrywanie podłóg i ścian kod – 45430000-0

– Tynkowanie kod – 45410000-4

– Roboty malarskie kod – 45440000-3

– **kategorie robót:**

– Roboty malarskie kod – 45442100-8

– Kładzenie terakoty kod – 45431100-8

– Instalowanie drzwi kod – 45421131-1

– Wywiezienie i utylizacja materiałów kod – 45111220-6

**3. Nazwa i adres zamawiającego:**

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

**4. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących  
części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:**

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

a) Przedmiar robót budowlanych – Grzegorz Radawiec 17.05.2021 r.

**5. Rodzaj i zakres robót podstawowych:**

**Roboty budowlane i elektryczne**

**1 ROBOTY KONSERWACYJNE - BUDYNEK NR 23**

- Zerwanie posadzki dywanowej,
- Rozbiórka cokolików – analogia – demontaż listew przypodłogowych PCV,
- Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" -  
powierzchnie poziome i pionowe,
- Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm  
wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet,
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x60 cm na  
zaprawie klejowej układane metodą regularną,

- Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, o wysokości 10 cm.,
- Wymiana wykładziny dywanowej,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- Wykonanie lamperii – tynk mozaikowy „MOZATYNK”
- Montaż ościeżnic stalowych drzwiowych malowanych dwukrotnie na budowie - ościeżnica kąтова duża drewniana - 100x200,
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone,
- Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami,
- Dostawa i montaż ograniczników drzwiowych przypodłogowych (typ półkula),
- Wymiana krutek wentylacyjnych,
- Wykonanie przekrycia kanału z blachy,

### **3 ROBOTY KONSERWACYJNE BUDYNEK NR 25 - PIWNICA**

- Zerwanie posadzki z wykładziny PCV,
- Rozbiórka cokolików – analogia – demontaż listew przypodłogowych PCV,
- Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe,
- Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet,
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną,
- Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, o wysokości 10 cm.,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych,
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo,
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem,

### **4 UTYLIZACJA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI**

- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km - wywiezienie materiałów z rozbiórki na odl. 15 km w jedną stronę,
- Utylizacja materiałów z rozbiórki,

# PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Konserwacja pomieszczeń w budynku nr 23 i 25  
ADRES INWESTYCJI : 12-100 Szczytno, Lipowiec 138  
INWESTOR : 22 WOG Olsztyn  
ADRES INWESTORA : Ul Saperska 1, 10-073 Olsztyn  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Radawiec  
DATA OPRACOWANIA : 18.06.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE - BUD. NR 23</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek  pom. nr 2 1,0 pom. nr 6 2,0	szt.  szt. szt.	  1,00 2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
2	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  pom. nr 02 2,82*4,40 pom. nr 3 1,45*2,50+2,83*2,50 pom. nr 06 2,67*4,25 pom. nr 10 2,70*4,40 pom. nr 11 2,70*4,26 pom. nr 12 2,70*4,26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12,41 10,70 11,35 11,88 11,50 11,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,34</b>
3	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia - zerwanie posadzki z wykładziny tekstylnej pom. nr 6 3,94*2,69	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,60</b>
4	KNNR-W 9 d.1 0309-07	Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża - analogia - demontaż listew PCV przypodłogowych pom. nr 6 (3,94+2,69)*2-1,00	m  m	  12,26	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,26</b>
5	KNNR-W 9 d.1 0309-07	Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża - analogia - demontaż listew przyściennych drewnianych pom. nr 02 2,82*4,40 pom. nr 3 (1,45+2,50*2+2,83)*2-0,90-0,80*2 pom. nr 06 (2,67+4,25)*2-0,90 pom. nr 10 (2,70+4,40)*2-0,80 pom. nr 11 (2,70+4,26)*2-0,80 pom. nr 12 (2,70+4,26)*2-0,80 pom. nr 13 (2,65+4,25)*2-0,80 pom. nr 14 (2,70+4,25)*2-0,80 pom. nr 15 (2,70+4,40*2)-0,70 pom. nr 16 (2,70+4,40+0,87+0,80)-0,90	m  m m m m m m m m m m m m m m m	  12,41 16,06 12,94 13,40 13,12 13,12 13,00 13,10 10,80 7,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,82</b>
6	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej  1,30*2,95	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,84</b>
7	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  pom. nr 2 2,63*2,98 minus -0,32*2,63	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7,84 -0,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
8	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - analogia - demontaż cokółka z płytek pom. nr 2 (2,63+2,98)*2*0,06 minus -0,88*0,06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,67 -0,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,62</b>
9	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wykucie z muru krat okiennych o wymiarach 2,30x0,80 m	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,0	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
10	KNR 4-01 d.1 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільnio- nych - analogia - demontaż płyt meblowych ze ściany pom. nr 06 (0,37+0,85+0,07)*1,90+0,30*0,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,69	
				RAZEM	2,69
11	KNR-W 4-01 d.1 0403-02	Wymiana jednostronnego obicia z płyt pilśniowych o grubości 5.0 - 19.0 mm ścian drewnianych - analogia - demontaż ze ściany i ponowny montaż listew odbojowych i wieszaka z płyty meblowej pom. nr 02 i nr 03 1,90*0,73+2,20*0,40+0,60*0,30*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,63	
				RAZEM	2,63
2	45410000-4	<b>ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE BUDYNEK NR 23</b>			
12	KNR-W 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pust- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomiesz- czeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 pom. nr 15 / nr 16 1,95*2,70*2 pom. nr 6 4,40*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,53  2,20	
				RAZEM	12,73
13	KNR-W 2-02 d.2 0923-01	Oslony okien folią polietylenową  piwnica 2,30*0,80*15+0,57*0,79*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,50	
				RAZEM	28,50
14	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany pom. nr 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13 (2,63+2,98)*2*1,16+(3,92+3,82)*2*2,48+(1,84+3,92)*2*2,50+(4,76+3,95)*2* 2,46+(3,94+2,69)*2*1,09+(3,82+1,80)*2*2,61+(3,05+2,35)*2*2,69+(1,74+3,94)* 2*2,61 minus -0,90*0,54*2-0,80*0,54*1-1,00*0,45-0,90*2,00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  225,55  -5,45	
				RAZEM	220,10
15	KNR 4-01 d.2 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - ściany pom. nr 9 (1,80+1,17)*2*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,94	
				RAZEM	5,94
16	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit pom. nr 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 2,63*2,98+3,92*3,82+1,84*3,92+4,76*3,95+3,94*2,69+3,05*2,35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66,59	
				RAZEM	66,59
17	KNR 4-01 d.2 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian  pom. nr 12 (3,05+2,35)*2*1,15 minus -1,00*1,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,42  -1,15	
				RAZEM	11,27
18	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - preparat do gruntowania - ATLAS UNI GRUNT obmiar poz. 14 + poz. 15 + poz. 17 220,10+5,94+11,27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  237,31	
				RAZEM	237,31
19	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - preparat do gruntowania - ATLAS UNI GRUNT obmiar poz. nr 16 66,59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66,59	
				RAZEM	66,59
20	NNRNKB d.2 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 obmiar poz. 14+17 220,10+11,27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  231,37	
				RAZEM	231,37
21	NNRNKB d.2 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 obmiar poz. 15 5,94	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,94	
				RAZEM	5,94



Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	NNRNKB d.2 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 obmiar poz. 16 66,59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66,59	 66,59
				RAZEM	66,59
23	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany obmiar poz. 14+15 220,10+5,94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 226,04	 226,04
				RAZEM	226,04
24	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity obmiar poz. 16 66,59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66,59	 66,59
				RAZEM	66,59
25	KNR 2-02 d.2 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania pom. nr 12 (3,05+2,35)*2*1,15 minus -1,00*1,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,42 -1,15	 11,27
				RAZEM	11,27
3	454312000-9	<b>OKŁADZINY ŚCIENNE - BUD. NR 23</b>			
26	KNR K-04 d.3 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm pom. nr 2, 3, 4, 5, 6, (2,63+2,98)*2*1,44+(3,92+3,82)*2*1,46+(1,84+3,92)*2*1,46+(4,76+3,95)*2*1,50+(3,94+2,69)*2*1,48 minus -0,90*1,46-0,80*1,46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 101,33 -2,48	 98,85
				RAZEM	98,85
4	45331100-7	<b>ROBOTY MALARSKIE - RURY I INNE ELEMENTY METALOWE - BUD. NR 23</b>			
27	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm pom. nr 4 3,00*5	m m	 15,00	 15,00
				RAZEM	15,00
28	KNR 4-01 d.4 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm 1,56+1,22+2,65*3+1,35*3	m m	 14,78	 14,78
				RAZEM	14,78
29	KNR-W 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych 3,95*0,20*3+4,76*0,30+4,76*0,20*2+3,97*0,16*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,61	 7,61
				RAZEM	7,61
5		<b>STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA - BUD. NR 23</b>			
30	KNR 2-02 d.5 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne techniczne, wejściowe pełne jednokrotne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone PORTA - model - skrzydło techniczne z zamkiem i wkładką na klucz patentowy - skrzydło prawe pom. nr 06 1,01*2,05*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,07	 2,07
				RAZEM	2,07
31	KNR 4-01 d.5 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami na klucz 1,0	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
32	KNR 4-01 d.5 0919-22	Wymiana łańcuchów do drzwi - analogia - założenie ograniczników drzwiowych przypodłogowych typ półkula 1,0	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
33	KNR 5-14 d.5 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych 1,0	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
34	TZKNBK XXI d.5 0601-01	Klucze proste o wielkości do 8 cm - analogia dostawa i montaż plomb do drzwi (referentka) 1,0	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
6	45432100-5	<b>POŚADZKI- BUDYNEK NR 23</b>			
35	KNR-W 4-01 d.6 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - analogia - ułożenie folii pod posadzkę pom. nr 2 2,63*2,98 minus -0,32*2,63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,84 -0,84	 7,00
				RAZEM	7,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 19-01 d.6 0904-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową obmiar poz. nr 35 7,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,00	
				RAZEM	7,00
37	KNR 2-02 d.6 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarłe na ostro obmiar poz. nr 35 7,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,00	
				RAZEM	7,00
38	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - ATLAS UNI GRUNT obmiar poz. nr 35 7,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,00	
				RAZEM	7,00
39	KNR-W 2-02 d.6 1111-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na za- prawie klejowej układane metodą regularną, antypoślizgowe. obmiar poz. nr 35 7,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,00	
				RAZEM	7,00
40	KNR 2-02 d.6 1120-02 z. sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> . pom. nr 2 (2,63+2,98)*2 minus -0,88	m m m	 11,22 -0,88	
				RAZEM	10,34
41	KNNR-W 2 d.6 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz bu- dynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygu- jąco-wyrównująca grub. 2.0 mm pom. nr 6 3,94*2,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,60	
				RAZEM	10,60
42	KNNR-W 2 d.6 W1103-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz bu- dynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - dopłata za każ- dy 1.0 mm grubości, lecz nie więcej jak do 10 mm grubości pom. nr 6 3,94*2,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,60	
				RAZEM	10,60
43	KNR-W 2-02 d.6 1124-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane bez kleju pom. nr 6 3,94*2,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,60	
				RAZEM	10,60
44	KNR-W 2-02 d.6 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzywa sztucznych klejone pom. nr 6 (3,94+2,69)*2-1,00	m m	 12,26	
				RAZEM	12,26
45	KNNR 7 d.6 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 1,00	m m	 1,00	
				RAZEM	1,00
7		<b>ROBOTY WEWNĘTRZNE BUDOWLANE - PIWNICA- BUD. NR 25</b>			
46	KNR 2-02 d.7 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 pom. nr 010 3,06*2,38 minus -0,90*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,28 -1,85	
				RAZEM	5,43
47	KNR 9-12 d.7 0301-07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w poła- ci dachu krokwiowego - analogia - ułożenie wełny w ścianie z płyt GK, wełna gr. 8cm 5,43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,43	
				RAZEM	5,43
8		<b>STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA - PIWNICA - BUD. NR 25</b>			
48	KNR-W 4-01 d.8 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapien- nej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powięk- szenie otworu drzwiowego na szerokość 105 cm, skrzydło 90cm pom. nr 010A 0,10*2,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,40	
				RAZEM	0,40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2,08*2+0,90	m m	 5,06	 5,06
				RAZEM	5,06
50 d.8	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 2,07*2+0,90	m m	 5,04	 5,04
				RAZEM	5,04
51 d.8	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych - ościeżnice drzwiowe PORTA techniczne do skrzydła o wym. 90x210cm pom. nr 010A, pom. nr 010 0,90*2,10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,78	 3,78
				RAZEM	3,78
52 d.8	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne techniczne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone PORTA - kolor dąb skandynewski - model - skrzydło techniczne z zamkiem i wkładką na klucz patentowy pom. nr 010A, pom. nr 010 0,90*2,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,69	 3,69
				RAZEM	3,69
53 d.8	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami na klucz 2,0	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
54 d.8	KNR 4-01 0919-22	Wymiana łańcuchów do drzwi - analogia - założenie ograniczników drzwiowych przypodłogowych typ półkula 2,0	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
55 d.8	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych 2,0	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
56 d.8	TZKNBK XXI 0601-01	Klucze proste o wielkości do 8 cm - analogia dostawa i montaż plomb do drzwi 2,0	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
9		<b>OBRÓBKA OKIEN - PIWNICA BUDYNEK NR 25</b>			
57 d.9	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - analogia - rozebranie parapetu drewnianego 2,47*0,33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,82	 0,82
				RAZEM	0,82
58 d.9	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - wyrównanie poziomu przy oknach 0,34*0,08*2,46*2+0,34*0,08*0,34	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,14	 0,14
				RAZEM	0,14
59 d.9	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami - otynkowanie podmurowanych parapetów 2,46*3	m m	 7,38	 7,38
				RAZEM	7,38
60 d.9	KNR-W 2-02 1111-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - obłożenie parapetów 0,34*2,46*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,35	 3,35
				RAZEM	3,35
10	45432100-5	<b>POSADZKI - PIWNICA BUDYNEK NR 25</b>			
61 d.10	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - ATLAS UNI GRUNT pomieszczenie nr 018, nr 010A 5,80*5,05+3,55*2,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,34	 38,34
				RAZEM	38,34
62 d.10	KNR-W 2-02 1111-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną, antypoślizgowe. pomieszczenie nr 018, nr 010A 5,80*5,05+1,37*0,39+3,55*2,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,88	 38,88
				RAZEM	38,88
63 d.10	KNR 2-02 1120-02 z. sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> . pomieszczenie nr 018, nr 010A (5,80+5,05)*2+(3,55+2,55)*2 minus -0,88-0,90	m m m	 33,90 -1,78	 32,12
				RAZEM	32,12
64 d.10	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 1,00*2	m m	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11</b>		<b>KANAŁY - BUDYNEK NR 23 - POM. NR 2</b>			
65 d.11	KNR-W 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągów i tarcz oporowych 2,63*2	m m	5,26	
				RAZEM	5,26
66 d.11	KNR-W 2-02 0702-09	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberkowej ryflowanej - blacha ryflowana aluminiowa grubości 5 mm 2,63*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,79	
				RAZEM	0,79
<b>12</b>		<b>ROBOTY RORBIÓRKOWE - PIWNICA - BUDYNEK NR 25</b>			
67 d.12	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  pomieszczenie nr 018 5,80*5,05 pomieszczenie nr 010A 3,55*2,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29,29 9,05	
				RAZEM	38,34
<b>13</b>	<b>45410000-4</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE - PIWNICA - BUDYNEK NR 25</b>			
68 d.13	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową  pom. 018 0,80*2,46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,97	
				RAZEM	1,97
69 d.13	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany pom. nr 018, 010, 010A (5,80+5,05)*2*2,42+(5,74+5,74+5,92*2)*2,38+(3,55+2,55)*2*2,38 minus -0,80*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	137,05 -1,64	
				RAZEM	135,41
70 d.13	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufit pom. nr 018, 010, 010A 5,80*5,05+5,92*3,09+2,65*2,24+3,55*2,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62,57	
				RAZEM	62,57
71 d.13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - preparat do gruntowania - ATLAS UNI GRUNT obmiar poz. 69 135,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,41	
				RAZEM	135,41
72 d.13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - preparat do gruntowania - ATLAS UNI GRUNT obmiar poz. nr 70 62,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62,57	
				RAZEM	62,57
73 d.13	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> obmiar poz. 69 135,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,41	
				RAZEM	135,41
74 d.13	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tyn- ku o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> obmiar poz. 70 62,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62,57	
				RAZEM	62,57
75 d.13	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem - ściany pom. nr 018, 010, 010A (5,80+5,05)*2*2,42+(5,74+5,92)*2*2,38+(3,55+2,55)*2*1,18 minus -1,00*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	122,41 -0,80	
				RAZEM	121,61
76 d.13	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem - sufity obmiar poz. 70 62,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62,57	
				RAZEM	62,57
77 d.13	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania pom. nr 12 (3,05+2,35)*2*1,15 minus -1,00*1,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,42 -1,15	
				RAZEM	11,27

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	45331100-7	<b>ROBOTY MALARSKIE - RURY I INNE ELEMENTY METALOWE - BUD. NR 25</b>			
78	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.14	1212-28	1,13+1,05+1,40+2,10*2+0,50+2,0*2	m	12,28	
				RAZEM	12,28
79	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
d.14	1212-31	5,80*2+(5,74-2,65)*2+2,55*2	m	22,88	
				RAZEM	22,88
80	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.14	1212-19	0,13*0,57*6	m <sup>2</sup>	0,44	
				RAZEM	0,44
81	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwiczki	m <sup>2</sup>		
d.14	1212-02	0,38*0,66	m <sup>2</sup>	0,25	
				RAZEM	0,25
15		<b>ROBOTY RÓŻNE - BUDYNEK NR 23</b>			
82	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z płyt wiórowo-cementowych o grubości 3 cm - analogia - wymiana kasetonów sufitowych - pom. nr 13	m <sup>2</sup>		
d.15	0410-05	0,6*0,6*18	m <sup>2</sup>	6,48	
				RAZEM	6,48
16		<b>WENTYLACJA -BUDYNEK NR 23 - POM. NR 19A</b>			
83	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - analogia - Rura spiro fi 200 mm	m <sup>2</sup>		
d.16	0113-02	(6,50+2,4+10,20*2)*0,20	m <sup>2</sup>	5,86	
				RAZEM	5,86
84	KNR 2-17	Anemostaty kołowe wyiewny wyciągowy 150mm z PCV koloru białego	szt.		
d.16	0140-01	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
17		<b>ROBOTY INNE - BUD. NR 25</b>			
85	KNR 2-02	Oslony okien płytami piłśniowymi - analogia - rolety okienne	m <sup>2</sup>		
d.17	0925-02	1,05*0,80*4	m <sup>2</sup>	3,36	
				RAZEM	3,36
18		<b>WYWIEZIE NIE I UTYLIZACJA MATERIAŁÓ W Z ROZBIÓRKI</b>			
86	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.18	0108-09	69,34*0,02+10,60*0,02+12,26*0,05*0,02+125,82*0,05*0,03+3,84*0,05+7,0*0,02+0,62*0,02+2,69*0,05+2,63*0,04+0,82*0,03+38,34*0,02+7,30*0,20*0,06+0,38+4,51*0,07+2,09	m <sup>3</sup>	6,05	
				RAZEM	6,05
87	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - na 18 km	m <sup>3</sup>		
d.18	0108-10	Krotność = 18 6,05	m <sup>3</sup>	6,05	
				RAZEM	6,05
88	wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.18		6,05	m <sup>3</sup>	6,05	
				RAZEM	6,05
19		<b>ROBOTY INNE</b>			
89	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - preparat do gruntowania - ATLAS UNI GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.19	202 1134-02	kanaly wentylacyjne na budynku nr 23 0,25*2,70+0,27*2,70+0,20*2,70+0,35*2,70+0,27*2,70*3+0,20*2,70+0,35*2,70+0,50*2,70/2+0,45*2,70+0,50*2,70+0,55*2,70	m <sup>2</sup>	11,29	
				RAZEM	11,29
90	KNR-W 4-01	Uzupelnienie tynków zewnetrznych zwyklych kategorii II o podłózach z betonów zwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - kanaly wentylacyjne na budynku nr 23	m <sup>2</sup>		
d.19	0725-04	0,25*2,70+0,27*2,70+0,20*2,70+0,35*2,70+0,27*2,70*3+0,20*2,70+0,35*2,70+0,50*2,70/2	m <sup>2</sup>	7,24	
				RAZEM	7,24
91	KNR-W 4-01	Uzupelnienie tynków zewnetrznych zwyklych kategorii II o podłózach z betonów zwirowych, bloczków o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - kanaly wentylacyjne na budynku nr 23	m <sup>2</sup>		
d.19	0725-05	0,45*2,70+0,50*2,70+0,55*2,70	m <sup>2</sup>	4,05	
				RAZEM	4,05
92	KNR 4-05I	Demontaż kominów włazowych - pokrywy nadstudzienne żelbetowe z pierścieniem odciążającym i włazem o śr. 120 cm - analogia - pokrywa nastudzienna o śr. 1800mm osadnika przepływowego naprzeciwko bud. nr 23	kpl.		
d.19	0410-06	1,0	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.19	KNNR 4 0227-03	Pokrywy nastudzienne żelbetowe o śr. 1400 mm - analogia - pokrywa nastudzienna o śr. 1800mm osadnika przepływowego naprzeciwko bud. nr 23. Pokrywa z czterema uchwytnymi do przeniesienia oraz z metalowym włazem o wymiarach 60x60cm. 1,0	szt.  szt.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
94 d.19	KNR-W 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągow i tarcz oporowych 0,25*3	m m	 0,75	 0,75
				RAZEM	0,75
95 d.19	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych 0,17*3,90*2*7*2+0,17*3,66*3*2+0,12*2,44*3*2+0,10*(2,00+1,67)*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,26	 26,26
				RAZEM	26,26
96 d.19	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - pasy dwukolorowe - żółto-czarne 1,10*0,12*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,79	 0,79
				RAZEM	0,79
97 d.19	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - schody przy budynku nr 23 7,30	m m	 7,30	 7,30
				RAZEM	7,30
98 d.19	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - schody przy bud. nr 23 7,30	m m	 7,30	 7,30
				RAZEM	7,30

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca
1.	anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.	6,00		6,00				
2.	bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,01		0,01				
3.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	1,91		1,91				
4.	blacha ryflowana aluminiowa gr. 5 mm	m <sup>2</sup>	0,91		0,91				
5.	cegła budowlana pełna	szt.	52,08		52,08				
6.	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowa- niu 25-50 kg	t	0,01		0,01				
7.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,01		0,01				
8.	cement portlandzki z dodatkami"25"	kg	130,81		130,81				
9.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,01		0,01				
10.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0,05		0,05				
11.	deski iglaste obrzynane 25-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,00		0,00				
12.	deski iglaste obrzynane kl.III"	m <sup>3</sup>	0,01		0,01				
13.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,02		0,02				
14.	drewno opałowe	kg	0,84		0,84				
15.	elektrody stalowe do spawania stali węglo- wych i niskostopowych śr.3.25mm'	szt.	138,83		138,83				
16.	emulsja gruntująca "ATLAS UNI-GRUNT"	kg	3,71		3,71				
17.	farba emulsyjna kolor odporna na zmywanie	dm <sup>3</sup>	95,95		95,95				
18.	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała	dm <sup>3</sup>	35,65		35,65				
19.	farba olejna do gruntowania'	dm <sup>3</sup>	5,49		5,49				
20.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowa- nia - siwa	dm <sup>3</sup>	2,18		2,18				
21.	farba olejna do nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia - żółta	dm <sup>3</sup>	0,07		0,07				
22.	farba olejna nawierzchniowa""	dm <sup>3</sup>	4,51		4,51				
23.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia - czarna	dm <sup>3</sup>	0,06		0,06				
24.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia - siwa	dm <sup>3</sup>	2,13		2,13				
25.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m <sup>2</sup>	0,52		0,52				
26.	folia polietylenowa'	m <sup>2</sup>	14,18		14,18				
27.	folie paroizolacyjne	m <sup>2</sup>	5,97		5,97				
28.	gips budowlany	t	0,00		0,00				
29.	gips budowlany szpachlowy	t	0,01		0,01				
30.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka"	kg	2375,63		2375,63				
31.	grunt pokostowy'	dm <sup>3</sup>	4,06		4,06				
32.	gwoździe budowlane okrągłe gołe"	kg	0,68		0,68				
33.	kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowa- nia	dm <sup>3</sup>	0,63		0,63				
34.	kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowa- nia'	dm <sup>3</sup>	0,02		0,02				
35.	klamka z szyldem na klucz	szt.	3,00		3,00				
36.	klamry ciesielskie	kg	0,90		0,90				
37.	klej Pronivin	kg	0,05		0,05				
38.	kołki do wstrzeliwania	szt.	22,05		22,05				
39.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	32,28		32,28				
40.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt.	0,38		0,38				
41.	kształtki wentylacyjne, kołowe, typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej o śr. do 200 mm	m <sup>2</sup>	1,64		1,64				
42.	kształtowniki stalowe profilowane C 100x075	kg	18,08		18,08				
43.	kształtowniki stalowe profilowane U 100x075	kg	5,48		5,48				
44.	listwy przyściennie z polichlorku winylu	m	13,12		13,12				
45.	masa asfaltowa	kg	0,49		0,49				
46.	Materiał do utylizacji	m <sup>3</sup>	6,05		6,05				
47.	mydło techniczne maziste (szare) 65%"	kg	10,79		10,79				
48.	narożniki ochronne typu "Wema"	szt.	0,38		0,38				
49.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	7,45		7,45				
50.	ogranicznik drzewiowy przypodłogowy typ pół- kula	szt.	3,00		3,00				
51.	ościeżnice drewniane regulowane drzwi wew- nętrznych'	szt	1,83		1,83				
52.	papier ściemy'	ark.	5,46		5,46				
53.	papier ściemy w arkuszach	ark.	27,33		27,33				
54.	pianka poliuretanowa'	kg	0,13		0,13				
55.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	1,26		1,26				
56.	plaskownik szer. 3,0 cm i gr. 0,5 cm	m	5,26		5,26				
57.	Płyta dekoracyjna z wełny mineralnej do suf- tów podwieszanych 60x60cm	m <sup>2</sup>	7,13		7,13				
58.	Płyta z wełny mineralnej - ściany działowe, osłonowe, warstwowe, o grubości 80 mm	m <sup>2</sup>	5,65		5,65				

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca
59.	plytki podlogowe z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>	4,59		4,59				
60.	plytki podlogowe z kamieni sztucznych o fak- turze drewnopodobnej'	m <sup>2</sup>	51,50		51,50				
61.	plyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm	m <sup>2</sup>	11,19		11,19				
62.	plyty pilśniowe twarde zwykle gr.5mm kl.I-II	m <sup>2</sup>	2,89		2,89				
63.	Pokrywa żelbetowa dla studni o średnicy 1800 mm z czterema uchwytyami i metalowym wiązem o wym. 60x60cm	szt	1,00		1,00				
64.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"''''	dm <sup>3</sup>	121,13		121,13				
65.	referentka do drzwi	szt.	3,00		3,00				
66.	roleta okienna kompletna	m <sup>2</sup>	0,59		0,59				
67.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	1,35		1,35				
68.	rura spiro fi 150 mm	m <sup>2</sup>	4,34		4,34				
69.	samopoziomująca masa szpachlowa "TERP- LAN-N"	kg	50,14		50,14				
70.	siatka stalowa	m <sup>2</sup>	7,14		7,14				
71.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1,01x205, PORTA INSPIRE A0,	m <sup>2</sup>	2,07		2,07				
72.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 90x205, PORTA INSPIRE A0, kolor dąb skandynawski	m <sup>2</sup>	3,69		3,69				
73.	środek gruntujący TYNKOLIT-T	kg	24,71		24,71				
74.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami M8 o dług. do 50 mm	kg	1,14		1,14				
75.	tabliczka opisowa	szt.	3,00		3,00				
76.	taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr. 0.2 mm	m	19,69		19,69				
77.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyj- nych kołowych o śr. do 200 mm	szt.	13,36		13,36				
78.	uszczelki z gumy do przewodów wentylacyj- nych kołowych o śr. do 160 mm	szt.	6,24		6,24				
79.	wapno suchogaszone	t	0,45		0,45				
80.	wapno suchogaszone	kg	88,85		88,85				
81.	wkręty do płyt gipsowych	kg	0,38		0,38				
82.	woda z rurociągu''''	m <sup>3</sup>	0,11		0,11				
83.	wodorotlenek sodowy techniczny granulowa- ny (85%)	kg	1,13		1,13				
84.	wykładzina podłogowa dywanopodobna	m <sup>2</sup>	11,79		11,79				
85.	zaprawa cementowa m. 12	m <sup>3</sup>	0,29		0,29				
86.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	9,26		9,26				
87.	zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	168,07		168,07				
88.	zaprawa MOZATYNK 1,8 mm	kg	474,48		474,48				
89.	zaprawa spoinująca'	kg	5,10		5,10				
90.	materiały pomocnicze	zł	443,75	0,01	443,74				
RAZEM									

Słownie:



## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	1,19		
2.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	13,12		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,02		
4.	spawarka elektryczna	m-g	2,64		
5.	środek transportowy	m-g	0,18		
6.	wciągarka ręczna 3-5 t	m-g	1,78		
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3,13		
				RAZEM	

Słownie:

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Remont pomieszczeń w budynku nr 23/731, 25/731 Lipowiec WT,  
Lipowiec 138, 12-100 Szczytno**

Podstawa opracowania

(§ 12, 13, 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno  
użytkowego (Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464)

SPORZĄDZIŁ

(-) Grzegorz Radawiec

## Spis treści:

l.p.	treść
1.	Część ogólna.
2.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
4.	Wymagania dotyczące środków transportu.
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.
6.	Wymagania od Wykonawcy.
7.	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
8.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
9.	Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
10.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.
11.	Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

## 1. Część ogólna

### a) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont pomieszczeń w budynku nr 23/731, 25/731 Lipowiec WT, Lipowiec 138, 12-100 Szczytno.

### b) Przedmiot i zakres robót budowlanych: Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wymianie podłóg, wymianie płytek terakotowych, odnowieniu powłok malarskich ściennych i sufitów, wymianie stolarki drzwiowej.

#### W zakres robót wchodzi:

#### Roboty budowlane i elektryczne

### 1 ROBOTY KONSERWACYJNE - BUDYNEK NR 23

- Zerwanie posadzki dywanowej,
- Rozbiórka cokolików – analogia – demontaż listew przypodłogowych PCV,
- Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe,
- Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet,
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną,
- Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, o wysokości 10 cm.,
- Wymiana wykładziny dywanowej,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- Wykonanie lamperii – tynk mozaikowy „MOZATYNK”
- Montaż ościeżnic stalowych drzwiowych malowanych dwukrotnie na budowie - ościeżnica kątowna duża drewniana - 100x200,
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m<sup>2</sup> fabrycznie wykończone,
- Założenie na nowym miejscu ,
- Dostawa i montaż ograniczników drzwiowych przypodłogowych (typ półkula),
- Wymiana krtek wentylacyjnych,
- Wykonanie przekrycia kanału z blachy,

### 2 ROBOTY KONSERWACYJNE BUDYNEK NR 25 - PIWNICA

- Zerwanie posadzki z wykładziny PCV,
- Rozbiórka cokolików – analogia – demontaż listew przypodłogowych PCV,
- Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe,

- Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet,
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną,
- Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, o wysokości 10 cm.,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych,
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo,
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych,

### **3 UTYLIZACJA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI**

- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km - wywiezienie materiałów z rozbiórki na odl. 15km w jedną stronę,
- Utylizacja materiałów z rozbiórki,

#### **c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

##### **Prace Towarzyszące:**

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego i na trasach przemieszczania się pracowników,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebna odległość i w pionie na potrzeba wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia,
- przygotowywanie materiałów,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu,
- niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu,
- materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu SOI,

- wywóz na stanowisko zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót,
- Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

**d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:**

**organizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8,0 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.30 do 15.30.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.
- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym (Użytkownikiem).
  - Realizacja robót możliwa będzie wyłącznie w godzinach służbowych.
  - Przystąpienie wykonawcy do realizacji robót na terenie kompleksu będzie możliwe tylko z kierownikiem robót (lub osobą przez niego uprawnioną) i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników oraz przepustek na pojazdy wykonawcy.
  - Sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez osobę wskazaną w umowie z ramienia zamawiającego (w przypadkach wymagających zmian w stosunku do pkt. 1).
  - Osoba wskazana w umowie będzie nadzorowała zasady bezpieczeństwa obowiązujących na terenie kompleksu oraz inne ustalenia wynikające przepisów obowiązujących w jednostce.
  - Wykonawca przekaże poprzez inwestora wykaz wszystkich pracowników i sprzętu przewidzianych do wykonywania prac, wraz z podaniem:
    - a) imienia i nazwiska,
    - b) serii i numeru dokumentu tożsamości,
    - c) stanowiska (pełnionej funkcji),
    - d) zdjęć pracowników realizujących roboty (dopuszczona wersja elektroniczna fotografii),
    - e) marki i numeru rejestracyjnego pojazdu,

Uwaga: wykonawca (kierownik robót) sporządzi wniosek zbiorczy o wydanie przepustek okresowych.

- Wykonawca zobowiązany będzie z wyprzedzeniem, co najmniej 2-dni roboczych uzgadniać wszelkie zmiany osobowe pracowników.
- Dowódca JW 3674 zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu osobowego wykonawcy.

- Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie chronionego kompleksu wojskowego, pracownicy wykonawcy zostaną przeszkoleni w zakresie ochrony informacji niejawnych i zapoznani z zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie kompleksu. Osoby do przeprowadzenia szkolenia Dowódca JW 3674 wyznaczy dodatkowe osoby.

W przypadku świadczenia pracy przez osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego winny być spełnione wymagania określone w Decyzji Nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej Dz. U. MON, poz. 33 z 2012r.

#### **zabezpieczenia interesów osób trzecich:**

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

#### **ochrony środowiska:**

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.
- Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2018r., poz. 992).

#### **warunków bezpieczeństwa pracy pod względem p.poż.:**

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:

- Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
- Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych itp.

- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.
- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robot remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych.
- Wykonawca każdorazowo w przypadku realizowania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zagrożonych wybuchem ma obowiązek przed ich rozpoczęciem, poinformowania przedstawiciela Zamawiającego (Administratora) w celu komisyjnego dokonania oceny występującego zagrożenia oraz w celu określenia rodzaju przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstania pożaru lub wybuchu. W skład komisji wchodzi: Inspektor ochrony ppoż. Zamawiającego.

## **Informacja dotycząca BHP**

### **Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:**

- Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
- Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykancie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.
- Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, ppoż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli zamawiający wykryje zaniedbania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.
- W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika



Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.

- Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątnięty regularnie podczas wykonywania prac, jak również po ich zakończeniu.
- Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
- Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.
- Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
- Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.
- Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
- Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia .
- Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
- Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej .
- Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, spychacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.
- Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Inspektora BHP: Panią Annę Hoffmann.

## **Informacja dotycząca BHP na placu budowy**

1. Zakres robót obejmuje: rozbiórki, wykonanie tynków, wymianę stolarki drzwiowej, ułożenie terakoty, glazury, podłogi z desek oraz wykładziny tarket, malowanie pomieszczeń, montaż barierek.
2. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
  - utrzymanie porządku na placu budowy,
  - prace rozbiórkowe – właściwa kolejność,
  - drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się,
  - narzędzia zmechanizowane powinny być montowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
  - pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku pracy,
  - nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji a także dostatecznej znajomości przepisów BHP, pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież obuwie robocze,
  - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrz, stosownie do zakresu obowiązków.

### **zaplecza dla potrzeb wykonawcy:**

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody – w remontowanym budynku,
- Energia elektryczna w remontowanym budynku, zapłata za zużytą energię elektryczną naliczana ryczałtem,
- Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń z przeznaczeniem na cele magazynowe,
- Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem),
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

### **warunków dotyczących organizacji ruchu:**

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy główną bramą wjazdową,
- Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości, a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

**ogrodzenia:** nie dotyczy

**rusztowania:** nie dotyczy.

**zabezpieczenia chodników i jezdni:** nie dotyczy

**e) nazwy i kody:**

- **grupy robót:**
- Przygotowanie terenu pod budowę kod – 45100000-8
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod – 45400000-1
- **klasy robót:**
- Roboty rozbiórkowe kod – 45111300-1
- Pokrywanie podłóg i ścian kod – 45430000-0
- Tynkowanie kod – 45410000-4
- Roboty malarskie kod – 45440000-3
- **kategorie robót:**
- Roboty malarskie kod – 45442100-8
- Kładzenie terakoty kod – 45431100-8
- Instalowanie drzwi kod – 45421131-1
- Wywiezienie i utylizacja materiałów kod – 45111220-6

**f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: Brak**

**1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

- a) Dostawy materiałów na budowę organizuje Wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.

**2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

**3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

**a) KOLORYSTYKA**

Do malowania sufitów należy zastosować farbę lateksową koloru białego.

Do malowania ścian pomieszczeń i korytarzy należy zastosować farbę lateksową matową odporną na szorowanie - kolor: piaskowy/żółty – **do ustalenia z Zamawiającym/Szef Węzła (RCI Olsztyn).**

Do malowania ścian i sufitów pomieszczeń piwnicy należy zastosować farbę lateksową kolor biały przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

### **Wykonanie robót:**

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie jeżeli wymagana jest duża gładkość powierzchni. Roboty malarskie powinny być wykonane po wyschnięciu tynków i miejsc naprawianych. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności całkowitym zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych z wyjątkiem armatury oświetleniowej, wykonaniu podkładów pod posadzki, dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki drzwiowej. Drugie malowanie można wykonać po wykonaniu białego montażu, ułożeniu posadzek. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +22°C. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy sprawdzić zalecenia technologiczne producenta farb. Przy malowaniu tynków gipsowych podłoża powinny być zagruntowane zależnie od zastosowanych farb i zaleceń producenta materiałów malarskich. Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla oraz wałka. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Powłoka nie powinna ścierać się przy pocieraniu tkaniną. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne ze wzorcem producenta. Powłoki z farb olejnych i syntetycznych nawierzchniowych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez śladów pędzla, smug, zacieków uszkodzeń, marszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk, a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność i wsiąkliwość. Powłoki z emalii olejnych lub syntetycznych powinny odpowiadać wszystkim wymaganiom podanym dla farb olejnych, jak również powinny mieć połysk lakierniczy i wytrzymać próbę badania twardości powłoki.

### **b) TERAKOTA**

#### **Właściwości terakoty:**

Zgodnie z normą PN-EN 14 411 „Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie”.

Przyjęto: PP420 White Satin 42x42cm z kolekcji Cersanit.

- grupa: terakota.
- grupa podstawowa: gres szklwiony.
- rozmiar: 42x42cm.
- gatunek: G1.
- klasa ścieralności: klasa 5.
- mrozoodporne: tak.
- powierzchnia: gładka
- nasiąkliwość: nie więcej niż 5%.
- wytrzymałość na zginanie: min. 22 N/mm<sup>2</sup>.
- kolor: odcień bieli.

- wzór: monokolor.
  - wykończenie powierzchni: satynowa
  - sposób ułożenia terakoty: prosty.
- Materiały pomocnicze:
- klej np. „Atlas” (Świadectwo ITB nr 919/93).
  - do wypełnienia spoin stosować zaprawy wg PN-75/B-10121: zaprawę z cementu portlandzkiego 35-białego i mączki wapiennej, zaprawę z cementu 25, kredy malarskiej i mączki wapiennej z dodatkiem sproszkowanej kazeiny – **kolor do ustalenia z Zamawiającym**

### **Wykonanie robót:**

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić powierzchnie ze wszystkich zanieczyszczeń a następnie zaizolować preparatem gruntującym. Masę klejową należy nałożyć gładką krawędzią pacy, a następnie rozprowadzić krawędzią zębatą. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy musi być dobrana do wielkości płytek. Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju należy natychmiast usunąć zwilżoną w czystej wodzie szmatką. Szerokości spoin od 3 do 5 mm – do Ustalenia z Zamawiającym/Kierownikiem. Należy wykonać fugowanie spoin masą fugową. Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. Spoiny płaskie należy wykonać przy pomocy pacy z naklejoną gładką gąbką. Nadmiar masy fugowej należy natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie. Przed przystąpieniem do fugowania należy sprawdzić czy masa fugowa nie brudzi trwale płytek.

#### **c) TYNKI**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków wewnętrznych w budynku:

- szpachla gipsowa ścian i sufitów gr. 5mm.

#### **Ogólne zasady wykonania prac tynkarskich:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne, podtynkowe, zamurwane wszystkie przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe. Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić. Przed wykonaniem tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100. Tynki zwykłe kat. III należą do odmian powszechnie stosowanych wykonywanych w sposób standardowy. Po wykonaniu tynków wewnętrznych należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń.

#### **Wykonanie gładzi szpachlowych.**

Wszystkie podłoża muszą być suche, czyste i wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Podczas nakładania, wiązania i wysychania materiału niezbędna jest minimalna temperatura otoczenia i podłoża +5°C. Należy stosować technologię pracy dla gipsowych gładzi szpachlowych i zapraw. Należy używać narzędzi z materiałów nierdzewnych. Do pojemnika z odmierzoną ilością wody wodociągowej należy wsypać powoli materiał suchy i wymieszać całość np. mieszadłem

wolnoobrotowym do uzyskania jednorodnej masy. Odczekać ok. 5 minut, po czym ponownie należy wymieszać mieszankę regulując w razie potrzeby konsystencję niewielką ilością wody. Zarobioną zaprawę należy nakładać za pomocą agregatów lub ręcznie, warstwą o max. grubości do 4 mm. Materiał należy nakładać warstwą jednakowej grubości i wyrównać na świeżo pacą tynkarską. Drugą warstwę należy nakładać po związaniu i stwardnieniu poprzedniej. Po odpowiednim wyschnięciu należy wykonać szlifowanie powierzchni. Przed dalszymi pracami malarskimi gotową gładź należy zagruntować lub w inny sposób przygotować, wykorzystując materiały zalecane przez producenta farb lub innych materiałów wykończeniowych.

#### d) **WYMAGANIA DLA WYPRAWY TYNKARSKIEJ - LAMPERIA**

- Do uzupełnienia lamperii ścian korytarza należy zastosować tynk akrylowy mozaikowy o granulacji faktury 1,5mm (Imprefarb nr 3399).
- Należy stosować tynk posiadający odpowiednią Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.
- Podłoże pod tynk akrylowy mozaikowy powinno być nośne, równe, suche, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak: kurz, tłuszcz, pyły i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Podłoża o słabej przyczepności (odspojone tynki i powłoki malarskie) należy usunąć.
- Przed nakładaniem akrylowego tynku mozaikowego każde podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym/ masą tynkarską Atlas Cerplast.

#### **Właściwości produktu:**

- przepuszczalność pary wodnej: V2.
- absorpcja wody: W2.
- przyczepność:  $\geq 0,3$  MPa.
- trwałość: NPD.
- współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda - 0,83$  W/(m\*K).
- reakcja na ogień: Euroklasa F.
- średnie zużycie: 1,5 mm – 4,0 kg/m<sup>2</sup>.

#### **Wykonanie robót:**

Podłoże pod tynk mozaikowy powinno być nośne, równe, suche, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak: kurz, tłuszcz, pyły i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Podłoża o słabej przyczepności (odspojone tynki i powłoki malarskie) należy usunąć. Przed nakładaniem akrylowego tynku mozaikowego każde podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym.

Okres schnięcia zastosowanego na podłożu preparatu wynosi min. 4-6 h w optymalnych warunkach pogodowych (przy względnej wilgotności powietrza 60% i temp. powietrza +20°C). Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągnąć tynk akrylowy mozaikowy warstwą grubości kruszywa i wygładzić mokry tynk, niezmiennie w tym samym kierunku, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Tynk akrylowy mozaikowy należy układać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed nałożeniem kolejnej, w przeciwnym razie tego połączenia mogą być widoczne. Przerwy w nakładaniu należy wcześniej zaplanować, np. w narożnikach czy załamaniach budynku. Czas wysychania tynku uzależniony jest od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza. Przy dużej wilgotności powietrza nie jest wskazane nakładanie tynku. Zbyt mocne wygładzanie może doprowadzić do powstania przetarć między ziarnami. Aby uniknąć widocznych łączeń poszczególnych etapów wykonawczych, prace należy prowadzić w sposób ciągły

„od krawędzi do krawędzi” wykonując łączenia na mokro. Proces wygładzania należy wykonywać jednym, ciągłym ruchem przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Proces aplikacji i wiązania tynku powinien przebiegać w temperaturze powietrza od +5°C do +25°C, oraz przy stabilnej wilgotności powietrza.

#### e) **STOLARKA DRZWIOWA**

Przyjęto: stolarkę drzwiową wewnętrzną do pomieszczeń na parterze i piwnicy budynków firmy PORTA INSPIRE kolor dąb skandynawski.

- ✓ Skrzydło drzwiowe techniczne pełne jednoskrzydłowe stalowe z ościeżnicą drewnianą o wym. 101cmx205cm (L=0 szt., P=1 szt.),
- ✓ Skrzydło drzwiowe techniczne pełne jednoskrzydłowe stalowe z ościeżnicą drewnianą o wym. 90cmx205cm (L=1 szt., P=1 szt.),

**UWAGA: Dokładnych pomiarów wymiarów montażowych potrzebnych do prawidłowego doboru i montażu stolarki drzwiowej dokona Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, w obecności przedstawiciela Zamawiającego.**

#### **Wymagania dla drzwi wewnętrznych do pomieszczeń:**

Konstrukcja:

- skrzydło przylgowe
- wykonana z klejonej drewna iglastego i płyty MDF
- wypełnienie stabilizujące „plaster miodu”

Wykończenie:

- płyta HDF pokryta oleiną

Okucia:

- dwa zawiasy czopowe wkręcane
- zamek spełniający wymagania PN-EN 1303 z minimum 3 kluczykami na wkładkę patentową dostosowaną do grubości skrzydła drzwiowego.
- osłonki na zawiasy koloru chrom mat.
- kolor: biały dąb RAL9016.
- w pomieszczeniach klamka z szyldem podłużnym na patent chrom mat

Ościeżnica Porta system regulowana MDF z uszczelką w kolorze skrzydła drzwiowego dostosowana do grubości muru. Stolarka drzwiowa odporna na wilgoć i zarysowania.

#### **Wykonanie robót:**

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeży, ościeże należy naprawić i oczyścić. Osadzanie drzwi wykonać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta. Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów dla ścian murowych wykonanych wyprawą tynkarską wynoszą:

a/ szerokość + 10mm

b/ wysokość +10 mm



c/ dopuszczalna różnica długości przekątnych 10 mm

Stolarkę należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymogami producenta stolarki. W zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w trwały sposób ich elementy kotwiące w ościeżach. Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, 3 mm do 2 m, 4 mm powyżej 2 m długości przekątnej. Po ustawieniu stolarki drzwiowej należy sprawdzić działanie skrzydeł przy zamykaniu i otwieraniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Zamocowanie ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników zalecanych przez producenta drzwiowej (dybli rozporowych umieszczanych w otworach wywierconych w ościeżnicy i murze). Po stwierdzeniu prawidłowości osadzenia ościeżnicy w pionie i w poziomie, ościeżnicę należy zaklinować i następnie otwarte przestrzenie pomiędzy ramą a murem należy wypełnić betonem B15 wzbogaconym domieszką uplastyczniającą. Osadzone drzwi po wykonaniu wszystkich prac związanych z osadzeniem należy dokładnie zamknąć.

d) **WYKŁADZINA DYWANOWA**

- format wykładziny dywanowej - rolka,
- gęstość tkania - 126 pkt/m<sup>2</sup>,
- gramatura całkowita – 2150 g/m<sup>2</sup>,
- gramatura runa – 1200 g/m<sup>2</sup>,
- klasa palności – Efl-s1,
- wysokość runa – 12,5 mm,
- wysokość całkowita – 14,5 mm,
- skład surowcowy włókna – 100% PP,
- spód wykładziny – action back,
- przeznaczenie - mieszkaniowe,
- klasa użytkowa – 23 intensywne użytkowanie mieszkaniowe,
- **kolor : do ustalenie z Zamawiającym**

Podłoże pod wykładzinę powinno być gładkie o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń, stabilne i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. W celu uzyskania jak najlepszej jakości podłoża zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) renomowanych producentów przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Rozłożenie wykładziny powinno się wykonać, co najmniej kilka godzin przed przystąpieniem do pracy. Dzięki temu rozprostuje się i przyzwyczai do temperatury pomieszczenia, więc nie będzie się zaginać w czasie układania. To sprawi, że będzie o wiele bardziej gładka i będzie lepiej wyglądać. Wykładzina powinna zachodzić na ścianę na około 10 cm.

Czasami zdarzy się, że na położenie wykładziny w całym pomieszczeniu nie wystarczy jeden arkusz. W takim przypadku należy założyć płachty na siebie, tak by zachodziły na siebie około 3-5 m. Trzeba zwrócić uwagę na to, czy włosie jest ułożone w tą samą stronę. Następnie należy bardzo ostrym nożem przyciąć obie warstwy przy prowadnicy lub kątowniku.

#### e) **POSADZKA BETONOWA**

- Do wykonania posadzki należy zastosować beton.
- Do wykonania izolacji przeciwwilgociowej posadzki należy zastosować folię polietylenową gr. 0,20 mm typ 200.

Dane techniczne:

- Maksymalne naprężenie przy rozciąganiu MPa: 11.
- Wydłużenie względne przy zerwaniu, %: 300.
- Wytrzymałość na rozdieranie gwoździem, N: 60.
- Odporność na uderzenie, mm: 150.
- Odpór dyfuzyjny pary wodnej ( $m^2 \cdot s \cdot Pa$ )/kg:  $7,0 \cdot 10^{11}$ .
- Do wykonania izolacji termicznej posadzki należy zastosować frezowane płyty z polistyrenu ekstrudowanego o wytrzymałości na ściskanie przy 10% odkształceniu 300 kPa, współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,034 - 0,036$  W/mK, module elastyczności: 12 N/mm<sup>2</sup> oraz klasie reakcji na ogień: E.
- Do wykonania dylatacji posadzki należy zastosować taśmę dylatacyjną ze spienionego PE gr. 8mm.

#### I) **ZESTAW PLOMBOWNICZY DO DRZWI**

- Zestaw plombowniczy wyposażony w dwie aluminiowe miseczki plombownicze (kubki) z ruchomym, wymiennym elementem łączącym – stalową nierdzewną linką.
- Zestaw należy mocować po prawej stronie drzwi na wysokości 1,50m od poziomu podłogi.



## ODBIORY ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.

Roboty instalacji elektrycznej powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

### WYMAGANIA:

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- c) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- d) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

### 5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

- a) Barwa powłok malarskich powinna być jednolita i równomierna, bez smug.
- b) Nie dopuszcza się spękań łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń lub poprawek.
- c) Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- d) Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nierozdartego pigmentu lub wypełniaczy, brak plam. Smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów wałka, pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
- e) Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowania.
- f) Sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zwilgocenia.
- g) Sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem, wymiaru i kształtu płytek, odporność na uderzenia.
- h) Sprawdzenie wizualne poprawności ułożenia terakoty tj. równego rozprowadzenia zaprawy klejowej, równości fug.

- i) Sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych.
- j) Sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.
- k) Sprawdzenie równości podkładu posadzkowego, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łąkę.
- l) Sprawdzenie stolarki drzwiowej pod kątem prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych.
- m) Sprawdzenie właściwego zamontowania i uszczelnienia stolarki drzwiowej.
- n) Sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania.
- o) Sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka drzwiowa.
- p) Sprawdzenie grubości spoin w murze.
- q) Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.
- r) Sprawdzenie wyglądu powierzchni tynków. Tynki powinny być bez widocznych nierówności, pęcherzy i pęknięć.
- s) Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku.
- t) Sprawdzenie wykończenia tynku na narożach i szczelinach dylatacyjnych, krawędzie i profile muszą wykazywać idealnie prostoliniowy przebieg, nie mogą być naruszone ani pofalowane.
- u) Zamawiający dla dokonania oceny jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania.

## **6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

- a) Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- b) Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## **7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.
- b) Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi Wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja Inspektora Nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę,

- d) W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- f) Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.
- g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- h) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

#### **8. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Materiały z demontażu – drewno, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odzysku pomniejszy cenę oferty.

Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w punkcie 1 litera c) specyfikacji Wykonawca w kalkuluje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

#### **9. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

##### **Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Dz. U. z 2020r., poz. 1333, ze zmian..
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - *o wyrobach budowlanych* Dz. U. z 2020r., poz. 215 ze zmian.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – *o ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. z 2020r. poz. 961.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – *o dozorze technicznym* Dz. U. z 2021r. poz.272, ze zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* Dz. U. z 2021r. poz. 779.

- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi Dz. U. z 2020r. poz. 1114.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zmian.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami.

#### **Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. z 2019r. poz. 1065, ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz. U. Nr 74, poz. 836.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. z 2020, poz. 10.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2013r. poz. 1129.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz zgłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz. U. z 2018r. poz. 963.

#### **Inne dokumenty i instrukcje:**

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.
- Dokumentacja projektowa.
- Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-80/B-06259 – Beton komórkowy.
- PN-B-12050:1996 – Wyroby budowlane ceramiczne.

- PN-EN 197-1:2002 – Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
- PN-B-30000:1990 – Cement portlandzki
- PN-88/B-30001 – Cement portlandzki z dodatkami.
- PN-86/B-30020 - Wapno
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-75/C-04630 - Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
- PN-EN ISO 12944-5:2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.
- PN-EN ISO 12944-8:2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-94000 - Okucia budowlane
- BN-7917150-02 - Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-88/B-10085 - Stolarka okienna i drzwiowa. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180 - Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-94000 - Okucia budowlane. Podział
- BN-7917150-02 - Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-88/B-10085 - Stolarka okienna i drzwiowa. Wymagania i badania.
- PN-EN 1670 – Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 1906 – Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 12209 – Okucia budowlane. Zamki. Zamki mechaniczne wraz z zaczepami. Wymagania i metody badań.
- PN-84/B-94019 – Okucia budowlane. Klameczki z tarczami.
- PN-91/B-94050.01 – Okucia budowlane. Zawiasy czopowe. Terminologia i podział.
- PN-92/B-94398 – Okucia budowlane. Zamki. Funkcje.
- PN-88/B-94399 – Zamki wpuszczane. Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia.
- PN-EN 1906 – Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.
- PN-B-94411 – Okucia budowlane. Wymiary części chwytowych klamek.
- PN-B-94430 – Okucia budowlane. Klamki, gałki, uchwyty i tarcze. Zestawy.
- PN-88/B-94440 – Okucia budowlane. Klucze okrągłe do zamków.
- PN-73/B-94441 – Okucia budowlane i meblowe. Klucze płaskie zamknięć bębnekowych.
- PN-74/B-94461.01 – Okucia budowlane. Wkładki bębnekowe profilowe. Określenia i podział.
- PN-B-94461-06 – Okucia budowlane. Wkładki bębnekowe profilowe. Wytyczne stosowania.
- PN-EN ISO 12944-5:2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.
- PN-EN ISO 12944-8:2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami.

- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-74/B-12032 - Płytki i kształtki podłogowe ceramiczne.
- PN-63/B-10145 - Posadzki z płytek terakotowych, klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 13318:2002 - Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia.
- PN-EN 13813:2003 – Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Właściwości i wymagania.
- PN-EN 14 411 – Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.
- PN-93/B-02862 - Odporność ogniowa.