

**Do wiadomości
wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 308/2018/PN/DZP realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego przy ul. Warszawskiej w Olsztynie”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 14

Zamawiający Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania.

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę balustrad szklanych samonośnych na balustrady i pochwyty ze stali malowanej proszkowo lub nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego lub na inny system?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza pochwyty i balustrady z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, jako wykonane ze stali nierdzewnej odpowiedniej dla środowiska, w którym ma być zastosowana (wewnętrznej lub zewnętrznej).

Pytanie nr 2: Prosimy o dopuszczenie innych rozwiązań zabezpieczeń narożników ścian oraz ścian (np. Prodmar lub Promador), niż firmy Hewi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania zabezpieczeń narożników ścian oraz ścian niż firmy Hewi.

Pytanie nr 3: Prosimy o dopuszczenie drzwi wewnętrznych np. z okleiną HPL zamiast wskazanych w dokumentacji drzwi Hormann, których wysokie parametry (np. klasa obciążenia mechanicznego S, klasa klimatyczna III, Izolacyjność cieplna UD 2,5 W/(m²·K)) nie są konieczne w tego typu obiektach.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi wewnętrznych wykonanych z okleiną HPL.

Pytanie nr 4: Prosimy o dopuszczenie innych systemów dachu odwróconego z kostką betonową niż ten wskazany dla warstwy IIA. Oferent zauważa, iż nie jest koniecznym stosowanie 8cm koski na Cemolzem Por + polistyren na geowłókninie Delta Geo Drain Quatro i XPS 700. Proponujemy płytki betonowe na tradycyjnych warstwach dachu odwróconego.

Odpowiedź: Odpowiedź Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych rozwiązań dla warstwy IIA.

Pytanie nr 5: Prosimy o możliwość zamiany kabin WC szklanych na kabiny z płyt wiórowych lub HPL, co znacznie poprawi bezpieczeństwo użytkowania w tego typu obiekcie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabin WC z płyt HPL.

Pytanie nr 6: Prosimy o możliwość zastosowania wykładziny dywanowej płytkowej lub rolowanej innego producenta niż Balsan Bolero, a o parametrach zbliżonych do w/w.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładzin innych producentów.

Pytanie nr 7: Prosimy o możliwość zastosowania innego systemu podłogi drewnianej niż z desek drewnianych Barlinek, a o parametrach zbliżonych do w/w.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie podłogi drewnianej innych producentów.

Pytanie nr 8: Prosimy o możliwość zastosowania innego wykończenia posadzki niż żywicą typu Remmers, np. poprzez utwardzenie posadzki posypką.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza w pomieszczeniach technicznych zamianę posadzek żywicznych na posadzki utwardzane posypką.

Pytanie nr 9: Prosimy o dopuszczenie wykładziny PCV dla sal dydaktycznych np. firmy Polyflor lub innej o zbliżonych parametrach do wskazanej w projekcie Tapiflex Excellence 65 tarkett.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładzin innych producentów.

Pytanie nr 10: Prosimy o dopuszczenie izolacji podłóg na gruncie i ścian fundamentowych np. poprzez zastosowanie papy termozgrzewalnej lub innego systemu izolacji przeciwwodnej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie zapewniające odpowiednią szczelność budynku.

Pytanie nr 11: Prosimy o dopuszczenie możliwości wykończenia słupów w hollu głównym płytkami ceramicznymi zamiast płytami granitowymi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykończenie słupów i posadzek płytkami ceramicznymi o podobnym wzorze oraz kolorystyce.

Pytanie nr 12: Prosimy o dopuszczenie wykonania ścian z bloczków wapienno-piaskowych innych niż Silka Tempo.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian z bloczków wapienno-piaskowych innych producentów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian z bloczków wapienno-piaskowych innych producentów.

Pytanie nr 13: Prosimy o dopuszczenie płytek ceramicznych innych producentów niż Nowa Gala, czy też Tubądzin, a o parametrach zbliżonych do wskazanych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek ceramicznych innych producentów.

Pytanie nr 14: Prosimy o informację, czy Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszt utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki: elementów dróg, ogrodzeń, przepustów.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Wykonawca ma uwzględnić w ofercie koszt utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.

Pytanie nr 15: Prosimy o dopuszczenie sufitów podwieszanych kasetonowych, modułowych o wymiarach 60x60cm np. OWA zamiast sufitów podwieszanych g-k Rigipis. Sifity modułowe pozwalają na łatwy dostęp do instalacji znajdujących się w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem, są estetyczne a ich zastosowanie pozwala na obniżenie kosztów. Proponowane rozwiązanie zamienne uniknie również konieczności stosowania licznych nieestetycznych rewizji sufitowych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych innych producentów.

Pytanie nr 16: Prosimy o umożliwienie zastosowania okładziny posadzki kładki dla pieszych z drewna innego niż BANGKIRAI.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych innych producentów.

Pytanie nr 17: Prosimy o dopuszczenie zmiany szklenia stolarki okiennej na szkło standardowe.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza szklenie szkłem standardowym wszystkich elewacji od strony północnej oraz wschodniej.

Pytanie nr 18: Prosimy o możliwość zastosowania central wentylacyjnych o parametrach zbliżonych do wskazanych w dokumentacji, a innego producenta niż Remak. Załączone przez Państwa karty do-

boru dotyczą central nieprodukowanych już przez firmę Remak i nie spełniają dyrektywy Erp2018. Ponadto klasy i typy filtrów ramkowych, wymienników i wentylatorów w centralach również nie są już produkowane.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych innych producentów.

Pytanie nr 19: Prosimy o możliwość zastosowania central wentylacyjnych o parametrach zbliżonych do wskazanych w dokumentacji, a innego producenta niż Remak. Załączone przez Państwa karty doboru dotyczą central nie produkowanych już przez firmę Remak i nie spełniają dyrektywy Erp2018. Ponad to klasy i typy filtrów ramkowych, wymienników i wentylatorów w centralach również nie są już produkowane.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych innych producentów.

Pytanie nr 20: W poprzednim postępowaniu przetargowym, dnia 05-09-2018 r., Zamawiający załączył zmianę Projektu Wykonawczego instalacji sanitarnych pt. „Projekt Wykonawczy-Zamienny. Rewizja Sierpień 2018” wykonana przez mgr inż. Eligiusza Kutynę z Biura Usług Projektowych Kutyna „Biura Usług Projektowych Kutyna” 03-735 Warszawa ul. Żąbkowska 38 A, przewidującą między innymi: rezygnację z instalacji solarnej, rezygnację z klimakonwektorów na rzecz ogrzewania grzejnikowego, rezygnację z agregatu wody lodowej 180 kW 400 V, zmianę materiałową w instalacji wodociągowej z rur Inox na rury z PP i stali ocynkowanej. Zmiany te pozwoliły na duże oszczędności względem pierwotnego Projektu Wykonawczego. Zamieszczone przez Państwa przedmiary w obecnym postępowaniu przetargowym odnoszą się do „Projekt Wykonawczy-Zamienny. Rewizja Sierpień 2018”, który nie został jednak zamieszczony na Państwa stronie. Prosimy o potwierdzenie czy podstawą wyceny ma być obecnie zamieszczona dokumentacja projektowa czy w odniesieniu do załączonych przedmiarów dojdzie do zmian optymalizacyjnych i rewizji projektu wykonawczego.

Odpowiedź: Wyceny prosimy dokonać na podstawie zamieszczonej na stronie zamawiającego dokumentacji.

Pytanie nr 21: Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż w zakresie robót do wykonania są INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE opisane w dokumentacji projektowej części opisowa VI System AV w tym takie jak:

- a) Instalacja AV, w tym dostawia systemów multimedialnych składających się z projektorów obrazu, , instalacji nagłaśniających.
- b) System dyskusyjny/głosowania.
- c) Automatyczny system sterowania roletami opisany na str. 37 „System sterowania pozwala dodatkowo (poprzez dedykowany 10” ekran dotykowy) kontrolować również ewentualne rolety oraz oświetlenie DALI.”

Odpowiedź: Zakres zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 22: Prosimy o informację, czy Zamawiający uzupełni dokumentację projektorową o schematy ideowe systemu AV, o których mowa w INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE VI System AV.

Odpowiedź: Zamawiający załączył schematy poglądowe systemu AV.

Pytanie nr 23: Prosimy o informację, czy Zamawiający uzupełni przedmiary o zakres opisany w INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE VI System AV .

Odpowiedź: Wyceny proszę dokonać na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 24: Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż w zakresie robót jest dostawa i montaż sprzętu AV (projektory audiowizualne i ekrany w salach wykładowych) przywołane w dokumentacji technicznej, rysunki T01 do T05. Podanie specyfikacji równoważności sprzętu AV montowanego w salach wykładowych.

Odpowiedź: Zakres zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 25: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat ideowy systemu AV sprzętu instalowanego w salach wykładowych jeśli ma on być zintegrowany pomiędzy salami lub z innymi systemami.

Odpowiedź: Jak w pyt. nr 22

Pytanie nr 26: Zwracamy się z prośbą o informację:

- a. Czy w zakresie robót jest wykonanie systemu DSO (Dźwiękowy System Ostrzegawczy).
- b. Czy Zamawiający uzupełni kosztorys o system DSO.

Odpowiedź: Zakres zgodnie z dokumentacją techniczną.


Pytanie nr 27: W związku z rozbieżnością pomiędzy zawartością dokumentacji projektowej zwracamy się z prośbą o potwierdzenie lub wykluczenie, iż zakres umowy obejmują budowę instalacji:

- Instalacja telewizji przemysłowej CCTV
- Instalacja SSWiN
- Instalacja Dźwiękowy System Ostrzegawczy
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP
- Instalacja systemu WIFI
- Instalacja systemu zarządzania budynkiem BMS
- Instalacja oddymiania
- Instalacja systemu klap odcinających
- Instalacja AV
- Instalacja systemu detekcji tlenku węgla i LPG

oraz dołączenie brakujących przedmiarów.

Odpowiedź: Zakres zgodnie z dokumentacją techniczną.

KANCLERZ


.....dr inż. Aleksander Sacha.....
(podpis osoby upoważnionej)

*Sporządzili: mgr Zygmunt Bartnikowski
mgr inż. Tomasz Szczygłowski
mgr inż. Zbigniew Stachurski
mgr inż. Grzegorz Zamyślewski*