|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  | Białystok, dnia 09 listopada 2021 r. |
| **Zastępca****Komendanta Wojewódzkiego Policji** **w Białymstoku**FZ.2380.38.C.21.2021 |  |  |  |  |  |

dotyczy postępowania na **PRZEBUDOWĘ i MODERNIZACJĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI w BIAŁYMSTOKU PRZY ul. H. SIENKIEWICZA 65** (postępowanie 38/C/21):

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ:**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.*) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień oraz na podstawie art. 286 ust. 1 w/w ustawy dokonuje zmiany treści SWZ:

**Pytania:**

1. W przedmiarze budowlanym w poz. 20-23;51-54;81-84;118-121 "Wywiezienie gruzu(...)" Zamawiający na wszystko przyjmuje gr 1cm oraz pomija pozycje dotyczące parkietu. Proszę o zaktualizowanie przedmiaru.

2. Proszę o rezygnację z punktu umowy §5 pkt.1 ppkt. 21) "*ponoszenie kosztów zużytych mediów na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur; koszt zużycia mediów zostanie obliczony na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę na koszt własny podliczników wody i energii elektrycznej lub ryczałtem wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto*".

Wyjaśniam, że rozwiązanie dotyczące podliczników będzie dość problematyczne dla Wykonawcy jaki i dla Zamawiającego zwłaszcza że zakres dotyczy trzech różnych kondygnacji. Z kolei rozliczenie ryczałtowe wymusza na Wykonawcy uwzględnienia znacznych kosztów na etapie składania oferty.

3. Proszę o zmianę treści umowy w §12 pkt. 4 "*Ostatnia część wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości całości wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. l.*" na:

„*Ostatnia część wynagrodzenia nie może wynosić mniej niż 10 % i więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1*"

Wyjaśniam że ze względu na obecne zawirowania cenowe na rynku oraz wydłużone terminy dostaw spowodowane sytuacją COVID-19 Wykonawca zmuszony jest ponieść znaczne nakłady finansowe na dużo przed odbiorem częściowym. Dodatkowym obciążeniem może być sytuacja gdzie Wykonawca w roku 2022 wykona 80% wartości zamówienia a Zamawiający powołując się na §2 pkt. 5 przeniesie kontynuowanie prac na 2023 r.

**Odpowiedzi:**

Ad. 1. Wywiezienie elementów drewnianych z rozbiórki jest uwzględnione w pozycjach 20-21,
51-52, 81-82, 118-119. Pozycje dotyczące wywiezienia elementów drewnianych i gruzu
z rozbiórki zostały **zaktualizowane** oraz uzupełnione (**dodane**) w dziale 6 – „Korytarz na I piętrze” i dziale 7 – „Remont pomieszczeń piwnic na szatnie”.

**Zmodyfikowany przedmiar robót** stanowi **załącznik do niniejszego pisma**.

Ad. 2.Zamawiający podtrzymuje zapis § 5 ust. 1 punkt 21 projektu umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Ad. 3. Zgodnie z § 12 ust. 1 projektu umowy: „Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót, podpisanych przez inspektora/ów nadzoru i kierownika budowy, zrealizowanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym.” Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - terminowo -finansowy, w którym wg własnego uznania określa wartość ostatniej części wynagrodzenia. Zamawiający w projekcie umowy określa jedynie maksymalną wartość ostatniej płatności lecz nie określa jej wartości minimalnej.

W związku z powyższym zapis §12 pkt. 4 projektu umowy pozostaje bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 4 SWZ. Do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dołącza **rysunki**, które stanowią **załączniki do niniejszego pisma**:

Rysunek 1 – Rysunek pomocniczy szatnia + rozdzielnia

Rysunek 2 – Rysunek pomocniczy VRF aksonometria

Rysunek 3 – Rysunek pomocniczy VRF I piętro

Rysunek 4 – Rysunek pomocniczy VRF II piętro

Rysunek 5 – Rysunek pomocniczy VRF III piętro

Rysunek 6 – Rysunek pomocniczy VRF parter

Rysunek 7 – Rysunek pomocniczy VRF poddasze

 Treść wyjaśnień i zmianę SWZ należy uwzględnić w składanej ofercie.

 **Sławomir Wilczewski**

Wyk. w 1 egz.