

ZP.264.28.2020.2.ENW

Gdynia, dn. 22.01.2021 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania nr EZP/709/2020: „Termomodernizacja sieci ciepłowniczych na terenie ul. Dąbrowskiego w Rumi oraz ul. Sakowicza, Demptowskiej w Gdyni”.

Informuję, że w dniu 15.01.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

Dotyczy PAKIETU nr 1:

1. *W związku z kolizjami projektowanej sieci z istniejącą, prosimy o informację czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła?*

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym, na czas budowy przewidziano zasilanie tymczasowe za pomocą bypassu. Ze względu na odcinkowe prowadzenie prac (bypassy długości ok. 300 m), Zamawiający przewiduje wyłącznie przerwy wynikające z procesu przełączania odcinków bypassów.

Powyższe uwzględnione zostało w § 5 ust. 2 pkt 2.17 załącznika nr 3 do siwz.

2. *Jeżeli planowane będzie wstrzymanie dostaw ciepła tak to ile i jak długie mogą być przerwy? Kto ponosi ich koszty?*

Odpowiedź: Ilość przerw w dostawie ciepła zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą zgodnie z zaproponowanym harmonogram robót. Zamawiający szacuje, iż czas każdej z przerw w dostawie ciepła na około 5 godzin (przy założeniu braku komplikacji podczas wykonania przełączenia bypassów). Koszty ewentualnych bonifikat dla odbiorców ciepła ponosi Zamawiający.

3. *Po czyjej stronie są koszty odwodnienia i napełnienia sieci?*

Odpowiedź: Koszty odwodnienia i napełnienia sieci ponosi Zamawiający.

4. *Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?*

Odpowiedź: W przypadku przewidzianego do demontażu odcinka sieci napowietrznej występuje otulina PUR, natomiast w sieciach kanałowych występuje izolacja gipsowa i wełna szklana.

5. Czy izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu zawiera azbest? Kto ponosi koszty utylizacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia azbestu w istniejącej izolacji rurociągów przeznaczonych do demontażu. Jeżeli jednak w trakcie prowadzenia robót budowlanych ujawniona zostanie obecność azbestu, jego utylizacja i związane z nią koszty pokryje Zamawiający.

6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zabezpieczenia wykopu wraz z technologią odwodnienia na odcinku Z12-Z13 w rejonie potoku Demptowskiego.

Odpowiedź: Decyzje dotyczące technologii zabezpieczenia wykopu oraz technologii jego odwodnienia należą do Wykonawcy, który w trakcie robót budowlanych powinien dostosować technologię do aktualnych warunków.

Dotyczy PAKIETU nr 2:

1. W związku z kolizjami projektowanej sieci z istniejącą, prosimy o informację czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym, na czas budowy przewidziano zasilanie tymczasowe za pomocą bypassu. Zamawiający przewiduje wyłącznie przerwy wynikające z prac związanych z przełączeniem zasilania na tymczasowe.

2. Jeżeli planowane będzie wstrzymanie dostaw ciepła tak to ile i jak długie mogą być przerwy? Kto ponosi ich koszty?

Odpowiedź: Ilość przerw w dostawie ciepła zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą zgodnie z zaproponowanym harmonogram robót. Zamawiający szacuje, iż czas każdej z przerw w dostawie ciepła na około 5 godzin (przy założeniu braku komplikacji podczas wykonania przepięcia bypassów). Koszty ewentualnych bonifikat dla odbiorców ciepła ponosi Zamawiający.

3. Po czyjej stronie są koszty odwodnienia i napełnienia sieci?

Odpowiedź: Koszty odwodnienia i napełnienia sieci ponosi Zamawiający.

4. Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź: W przypadku przewidzianego do demontażu odcinka sieci występuje papa i wełna szklana (Zamawiający dopuszcza również obecność waty szklanej i izolacji gipsowej).

5. Czy izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu zawiera azbest? Kto ponosi koszty utylizacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia azbestu w istniejącej izolacji rurociągów przeznaczonych do demontażu. Jeżeli jednak w trakcie prowadzenia robót budowlanych ujawniona zostanie obecność azbestu, jego utylizacja i związane z nią koszty pokryje Zamawiający.

6. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami działki nr 1610 odnośnie zajęcia terenu, gdyż pomimo przewidzianego montażu sieci w istniejącym kanale, koniecznym będzie wykorzystanie jej powierzchni do wjazdu i przeprowadzenia robót na działce 1615.

Odpowiedź: Według wiedzy Zamawiającego nie ma potrzeby zajęcia terenu działki nr 1610.

7. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami działki nr 1615 dot. zajęcia terenu na wycinkę drzew, krzewów będących w kolizji z trasą nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej. W czym zakresie jest wycinka drzew?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią pkt. 3.20 SIWZ: *Przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Zieleń kolidująca z przedmiotem zamówienia zostanie usunięta przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac ziemnych.*

8. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami działki nr 1116 dot. zajęcia terenu i wprowadzenie sieci do istn. komory ciepłowniczej. Kto ponosi koszty zajęcia terenu?

Odpowiedź: Zamawiający posiada zgodę Prezydenta Miasta Gdyni na udostępnienie ww. nieruchomości w celu prowadzenia prac polegających na modernizacji sieci w ramach programu unijnego. Zgoda właściciela nie przewiduje rekompensaty za zajęcie terenu.

9. Prosimy o dokładne określenie zakresu demontażu dot. kanałów i komór istn. sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź: Demontaż wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, istniejące kanały należy zdemontować w zakresie niezbędnym do wykonania sieci, tj. pokrywy kanału oraz obie ściany boczne. Dno kanału, o ile nie stanowi kolizji z zaprojektowaną nową siecią, można pozostawić (pamiętając o zachowaniu minimalnej warstwy podsypki). Odcinki starej sieci nie kolidujące z projektowaną siecią można pozostawić w gruncie, zamurując i uszczelniając nieczyste fragmenty kanałów.

10. Prosimy o zorganizowanie wizji w terenie przez Zamawiającego i umożliwienie wejścia do istn. kanału technologicznego pod obwodnicą trójmiasta.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o możliwości uczestniczenia w wizji lokalnej, na której będzie możliwość wejścia na teren kanału technologicznego pod obwodnicą Trójmiasta oraz Komory K-607. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **28.01.2021 r.** (czwartek) o godzinie **09:00**.



Bezpośrednio po przeprowadzeniu wizji lokalnej komory K-607A (Pakiet nr 1) zostanie przeprowadzona wizja lokalna przejścia pod obwodnicą (Pakiet nr 2).

Miejsce zbiórki: przy komorze K-607A.

Obecność Wykonawców na wizji lokalnej jest fakultatywna.

Dodatkowo Zamawiający udostępni na kanale YouTube film umożliwiający Wykonawcom, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej obejrzenie nagrania z przeprowadzonej wizji lokalnej.

Link do nagrania zamieszczony zostanie w publicznych wiadomościach w postępowaniu pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/411260> najpóźniej do dnia **29.10.2021 r.**

11. Prosimy o uzupełnienie dok. o projekt zabezpieczenia skarp nasypu na czas robót prowadzony w pasie drogowym zgodnie z Uzgodnieniem z GDDKiA O.GD.-Z-3.4342.2.2020.ER z dn. 04.02.2020 r.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią pisma nr O.Gd.Z-2.408.95.2020.PK z dnia 22.05.2020 r. (w dokumentacji przetargowej plik umieszczony w folderze „UZGODNIENIA” pn. „GDDKiA_Opinia_OR”), Projekt organizacji ruchu został zaopiniowany pozytywnie w zakresie zabezpieczenia robót w pasie drogi krajowej nr S6. Wzdłuż jezdni obwodnicy, po obu jej stronach, wykonany jest mur oporowy, ponadto sieć ciepłownicza została zaprojektowana po trasie istniejącego ciepłociągu, który posiada konstrukcję zabezpieczającą jezdnię obwodnicy Trójmiasta na wypadek awarii.

12. Prosimy o uzupełnienie dok. o projekt zabezpieczenia i wykonania ciepłociągu na odc. A-B.

Odpowiedź: Ze względu na brak pozwolenia wodno-prawnego na prowadzenie robót na ww. odcinku, odcinek A-B został wyłączony z zakresu prac i nie stanowi przedmiotu zamówienia.

13. Prosimy o uzupełnienie dok. o projekt konstrukcyjny związany z demontażem i ponownym odtworzeniem betonowych wejść i wyjść z kanału technologicznego znajdujących się po dwóch stronach obwodnicy.

Odpowiedź: Projekt branży konstrukcyjnej (w dokumentacji przetargowej plik umieszczony jako Załącznik nr 1 do SIWZ – Pakiet nr 2.zip, w folderze „KONSTRUKTOR” pn. „6.3 Projekt_konstrukcyjny_kanal”) obejmuje rozwiązanie przejść przez kanał przeładowy pod obwodnicą.

Dotyczy PAKIETU nr 3:

1. *W związku z kolizjami projektowanej sieci z istniejącą, prosimy o informację czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła?*

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przerw w dostawie ciepła dłuższych niż konieczne do przełączenia instalacji c.w.u. w węzłach, pod warunkiem prowadzenia prac poza sezonem grzewczym i w następującej kolejności: wycięcie rur c.o., ułożenie rur preizolowanych na lub obok pracujących rur c.w.u., przełączenie dostawy ciepła, pozostawienie i zasypianie unieczynnionych rur c.w.u. wraz z preizolowanymi.

2. *Jeżeli planowane będzie wstrzymanie dostaw ciepła tak to ile i jak długie mogą być przerwy? Kto ponosi ich koszty?*

Odpowiedź: Zgodnie z informacją zawartą w odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej oraz zgodnie z zaproponowanym harmonogramem robót Wykonawcy. Koszty ewentualnych bonifikat dla odbiorców ciepła ponosi Zamawiający.

3. *Po czyjej stronie są koszty odwodnienia i napełnienia sieci?*

Odpowiedź: Koszty odwodnienia i napełnienia sieci ponosi Zamawiający.

4. *Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?*

Odpowiedź: W przypadku przewidzianego do demontażu odcinka sieci występuje papa i wata szklana.

5. *Czy izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu zawiera azbest? Kto ponosi ewentualne koszty utylizacji?*

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia azbestu w istniejącej izolacji rurociągów przeznaczonych do demontażu. Jeżeli jednak w trakcie prowadzenia robót budowlanych ujawniona zostanie obecność azbestu, jego utylizacja i związane z nią koszty pokryje Zamawiający.

6. *Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami pawilonów przy działce 541/30 dot. zajęcia terenu, zablokowania wjazdu i dostaw materiałów na czas prowadzenia robót, w tym realizacji przecisku pod ul. Dąbrowskiego?*

Odpowiedź: Zamawiający posiada zgody współwłaścicieli dz. 541/30 na udostępnienie nieruchomości w celu przeprowadzenia modernizacji sieci ciepłowniczej. Dojazd do ww. działki jest możliwy z dwóch stron (od ul. Dąbrowskiego i ul. Starowiejskiej) więc Właściciele pawilonów będą mieli możliwość wjazdu na teren nieruchomości.

7. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami parkingu przy działce 564 dot. zajęcia terenu, zablokowania wjazdu i możliwości użytkowania na czas prowadzenia robót?

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawo do dysponowania ww. działką, a kwestia ustalenia szczegółów sposobu korzystania z nieruchomości w czasie wykonywania robót budowlanych pozostaje do ustalenia po stronie Wykonawcy na etapie zgłoszenia Właścicielowi wejścia na teren nieruchomości.

8. Prosimy o uzupełnienie rysunków o lokalizację komór startowych i końcowych w miejscach projektowanych przecisków.

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje wykonania przecisku. Przejście pod ul. Dąbrowskiego zaprojektowano w istniejącej rurze przewodowej po jej unieczynnieniu za pomocą rury preizolowanej elastycznej PEX.

9. Czy Zamawiający posiada zgodę i uzgodnienia ze właścicielami terenu na wycinkę drzew, krzewów ozdobnych będących w kolizji z trasą nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej np. odc. K21-K22, K24-K25?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią pkt. 3.20 SIWZ: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Zieleń kolidująca z przedmiotem zamówienia zostanie usunięta przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac ziemnych.

10. Prosimy o dokładne określenie zakresu demontażu dot. kanałów i komór istn. sieci ciepłowniczej, w związku z koniecznością zapewnienia dostaw ciepłej wody użytkowej do odbiorców.

Odpowiedź: Demontaż należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej oraz w zgodzie z zapisami zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 1 w odniesieniu do Pakietu nr 3. Istniejące kanały należy zdemontować w zakresie niezbędnym do wykonania sieci, tj. pokrywy kanału oraz obie ściany boczne. Dno kanału, o ile nie stanowi kolizji z zaprojektowaną nową siecią, można pozostawić (pamiętając o zachowaniu minimalnej warstwy podsypki). Odcinki starej sieci nie kolidujące z projektowaną siecią można pozostawić w gruncie, zamurując i uszczelniając nieczynne fragmenty kanałów.

Informuję, że w dniu 18.01.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

Dotyczy PAKIETU nr 1:

1. Prosimy o zorganizowanie wizji w terenie przez Zamawiającego i z jego udziałem w celu wejścia do komory przyłączeniowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o możliwości uczestniczenia w wizji lokalnej, na której będzie możliwość wejścia na teren kanału technologicznego pod obwodnicą Trójmiasta oraz Komory K-607. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **28.01.2021 r.** (czwartek) o godzinie **09:00**.

Bezpośrednio po przeprowadzeniu wizji lokalnej komory K-607A (Pakiet nr 1) zostanie przeprowadzona wizja lokalna przejścia pod obwodnicą (Pakiet nr 2).

Miejsce zbiórki: przy komorze K-607A.

Obecność Wykonawców na wizji lokalnej jest fakultatywna.

Dodatkowo Zamawiający udostępni na kanale YouTube film umożliwiający Wykonawcom, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej obejrzenie nagrania z przeprowadzonej wizji lokalnej.

Link do nagrania zamieszczony zostanie w publicznych wiadomościach w postępowaniu pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/411260> najpóźniej do dnia **29.01.2021 r.**

2. Kto ponosi koszty wycinki drzew?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią pkt. 3.20 SIWZ: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Zieleń kolidująca z przedmiotem zamówienia zostanie usunięta przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac ziemnych.

3. Czy Zamawiający posiada zgodę i uzgodnienia ze właścicielami terenu na wycinkę drzew, krzewów będących w kolizji z trasą nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej?

Odpowiedź: Odpowiedź udzielona w pkt 2 powyżej.

4. Prosimy o załączenie projektu inwentaryzacji zieleni znajdującej się w obrębie projektowanej inwestycji.

Odpowiedź: Dokumentacja przetargowa zawiera opracowanie z zestawieniem drzew i krzewów do zabezpieczenia w trakcie wykonywania prac (folder „OPRACOWANIA TECHNICZNE”).

5. Nawiązując do wizji w terenie proszę o informację co oznaczają kolory naniesione na drzewa w obrębie projektowanej inwestycji.

Odpowiedź: Oznaczenie drzew zostało wykonane na etapie przygotowywania koncepcji przebiegu sieci ciepłowniczej i nie jest ono obecnie wiążące. Zabezpieczenie drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z inwentaryzacją zieleni wchodzącą w skład dokumentacji przetargowej.

Informuję, że w dniu 19.01.2021 r. do Zamawiającego wpłynął wniosek o następującej treści:

1. Prosimy o zmodyfikowanie postanowienia § 1ust. 13 wzoru umowy w ten sposób, że Zamawiający zapewni przesłanie przez Laboratorium (na żądanie Wykonawcy) drogą elektroniczną, kopii elektronicznej z radiogramów w terminie 24 godzin od momentu wykonania badania (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).Pytanie dot. postępowania - znak



sprawy nr EZP/709/2020 pn. „Termomodernizacja sieci ciepłowniczych na terenie ul. Dąbrowskiego w Rumi oraz ul. Sakowicza, Demptowskiej w Gdyni”

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowaną treścią zapisu § 5 ust. 1 pkt 1.9 załącznika nr 3 do siwz, Zamawiający potwierdza, że skutecznie zobowiązał Laboratorium wskazane w § 1 ust. 7 do wykonania obowiązku wynikającego z zapisów Umowy zawartych w **ust. 7 ÷ 16 § 1** niniejszej Umowy.

Powyższa deklaracja zawiera więc także odniesienie do **ust. 13 § 1** załącznika nr 3 do siwz o treści: *Laboratorium zobowiązane jest do przesłania Wykonawcy (na jego żądanie) drogą elektroniczną, kopii elektronicznej z radiogramów w terminie do 24 godzin od momentu wykonania badania (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).*

2. Dot. PAKIET nr 1 (Sakowicza): W rejonie projektowanej studni S1 występuje wysoki poziom wody gruntowej, istnieje ryzyko częstego występowania wody w studni S1. Jakie zabezpieczenie przed wodą przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź: Wykonana przez Wykonawcę studnia winna zapewnić szczelność na przenikanie wód gruntowych. Zaleca się zastosowanie monolitycznej studni kanalizacyjnej z elementów prefabrykowanych łączonych na uszczelkę z elastomeru EPDM. Przejście ciepłociągu przez studnię należy uszczelnić za pomocą łańcuchów uszczelniających.

Dopuszcza się możliwość zalania studni przez wody opadowe lub gruntowe w długim okresie czasu, natomiast po odpompowaniu wody opadowej/gruntowej studnia nie może się wypełnić wodą.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zakładu Logistyki Zakupów

mgr Tomasz Szatucki