



**PROCON**

**ZARZĄDZANIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**UCHWAŁA NR 4/2022**  
**z dnia 22.04.2022 r.**

**Ogółu Właścicieli nieruchomości przy ul. Kazimierza Wielkiego 6a w Oleśnicy  
w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie robót instalacyjnych na terenie działki  
nr 9/20, AM-52**

*Na podstawie art. 22 oraz art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2020.532 z dnia 2020.03.26), Ogół Właścicieli nieruchomości wspólnej przy ul. Kazimierza Wielkiego 6a w Oleśnicy, postanawia:*

### **§ 1**

1. Wyrazić zgodę na przeprowadzenie robót instalacyjnych na terenie działki nr 9/20, AM-52 stanowiącej współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 6a w Oleśnicy polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej.
2. Zakres niezbędnych robót opisany został z piśmie Pracowni Projektowej Budownictwa Specjalistycznego „HALPROJEKT” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szarej nr 18, 54-043 Wrocław stanowiący Zał. nr 2 do Uchwały.
3. Mapka z usytuowaniem sieci ciepłowniczej stanowi Zał. nr 3 do Uchwały.

### **§ 2**

1. Ustalić, że wejście na nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej - w celu przebudowy sieci ciepłowniczej będzie odpłatne.
2. Zobowiązać Inwestora do jednorazowego odszkodowania za zajęcie terenu Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości 4.000,00 zł.
3. Ustalić, że wszelkie czynności związane z inwestycją, o której mowa w § 1 zostaną przeprowadzone w całości na koszt, zlecenie oraz odpowiedzialność Miejskiej Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, zgodnie z warunkami wykonania uzgodnionymi z Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kazimierza Wielkiego 6a w Oleśnicy wyraża zgodę na dysponowanie swoją nieruchomością na cele budowlane w zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej.

### **§ 3**

1. Wykaz oddanych głosów stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Uchwała została podjęta na zebraniu Ogółu Właścicieli i/ w drodze indywidualnego zbierania głosów\*.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 4/2022 z dnia 22.04.2022r.

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 6A w Oleśnicy.

### WYKAZ ODDANYCH GŁOSÓW

Lp.	Adres	Nazwisko i imię	Udział %	Podpisy		Data
				za uchwałą	przeciw uchwale	
				KARTA DO GŁOSOWANIA		26.04.22
				KARTA DO GŁOSOWANIA		25.04.22
				KARTA DO GŁOSOWANIA		05.04.22
				KARTA DO GŁOSOWANIA		28.04.22
				KARTA DO GŁOSOWANIA		04.05.22
RAZEM				49,7		

Stwierdza się, że Uchwała nr 4/2022 z dnia 22.04.2022r. w sprawie wyrażenia gody na przeprowadzenie robót instalacyjnych na terenie działki nr 9/20, AM-52 nie\* została podjęta w dniu 04.05.2022r.

- jednogłośnie\*
- większością głosów stanowiącą 49,70 % udziałów\* ...../..... osób\* w nieruchomości wspólnej

Głosowanie odbywało się na zebraniu\* i w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

- według udziałów właścicieli \*
- według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos\*

w trybie art. 23 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z dnia 26 września 2000 r. Nr 80, poz.903, tekst jednolity - Dz.U. z 2004 Nr 141, poz.1492 z późn. zm.) tj.

Uchwała nie\* jest ważna

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. Piotr Białas  
Lic. Nr 3133 z dnia 20 grudnia 2000 r.  
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

( data i podpis przewodniczącego zebrania , podpis zarządcy)

(\* niepotrzebne skreślić)