

## UMOWA NR RI/272/ /2022/G

Zawarta w Lęborku, dnia .....r. pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, NIP 841-162-20-90, REGON 770979737, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namysłaka**

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – **Arlety Balon**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „..... z siedzibą w ..... przy ....., NIP ....., Regon ....., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

### § 1.

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z póź. zm.).

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **rozbudowy ulicy Henryka Łasaka i ulicy Leonida Teligi w Lęborku**, zgodnie z następującym opisem:
2. Projekt należy wykonać dla zakresu przedstawionego na mapce poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 z uwzględnieniem następujących elementów:
  - 2.1. Należy geodezyjnie wydzielić pas drogowy na odcinkach zaznaczonych na mapie poglądowej (Załącznik nr 1),
  - 2.2. Należy zaprojektować chodniki, zjazdy, miejsca postojowe, przejścia dla pieszych wraz z ich doświetleniem,
  - 2.3. rozwiązań branż: drogowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i rozwiązań projektowych dla wszystkich kolizji (Zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury), bez kanału technologicznego
3. W zakresie projektu należy uwzględnić niezbędne 3 podziały nieruchomości.
4. Wykonawca zleci we własnym zakresie opracowanie mapy do celów projektowych dla zadania.
5. Wykonać badania gruntowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
6. **Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID na opracowaną dokumentację projektową.**
7. Uzyskać decyzje, opinie, sprawdzenia, warunki uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji ZRID w tym uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt docelowej organizacji ruchu.
8. Realizacja zamówienia obejmować będzie opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
  - 8.1. Projekt budowlany - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

- programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2454) - po 5 egzemplarzy dla zamawiającego w tym 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.)
- 8.2. Projekt wykonawczy (osobno dla każdej branży) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2454) - po 3 egzemplarze dla zamawiającego wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
  - 8.3. Projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf),
  - 8.4. Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458) w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf),
  - 8.5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdej branży) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2454) - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf, ),
  - 8.6. Przedmiar robót (osobno dla każdej branży) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2454) - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf),
  - 8.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf, inne),
9. Ustalenia dodatkowe:
- 9.1. Wykonawca, winien uzyskać mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia; kopię mapy należy przekazać Zamawiającemu.
  - 9.2. Docelowe rozwiązania materiałowe zostaną uzgodnione z Wykonawcą na etapie realizacji zamówienia.
  - 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.
  - 9.4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję projektu.
  - 9.5. Ustalona tabela elementów rozliczeniowych, jako Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowi *Załącznik nr 1 do Umowy*.
  - 9.6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie prac budowlanych do odbioru zgodnie z ww. Harmonogramem rzeczowo-finansowym, co będzie podstawą do wystawiania faktur.
10. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać

przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

11. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia włącznie. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.

12. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokładnie przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.

13. Wartość ryczałtowa zamówienia uwzględnia wszystkie punkty opisu przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia : do 16 miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz z uzyskaniem decyzji ZRID).
2. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w punkcie 8 niniejszego rozdziału i decyzji ZRID (Wykonawca w terminie do 2 miesięcy od uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sporządzi dokumentację geodezyjną z wyznaczenia ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału).

### § 4

Wartość prac projektowych ujętych w § 2 Umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:

<b>wartość ryczałtowa netto</b> (bez podatku VAT) w wysokości	..... zł
plus podatek VAT w wysokości	..... zł
co stanowi	
<b>cenę ryczałtową brutto</b> w wysokości	..... zł
słownie złotych: .....	..... <sup>00</sup> / <sub>100</sub>

### § 5

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Wykonawcy** jest .....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Zamawiającego** jest **Romuald Babul**.

### § 6

1. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe – Załącznik nr 1 do umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu

oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.
4. Należność za Wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Dane do faktury:

Nabywca – Gmina Miasto Lębork 84-300 Lębork ul. Armii Krajowej 14, NIP 841 162 20 90

Odbiorca – Urząd Miejski w Lęborku ul. Armii Krajowej 14

5. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
7. Zawarcie przez **Wykonawcę** umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## § 7

Odpowiedzialność wykonawcy za wady:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na podstawie tej dokumentacji, w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w dokumentacji; usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym i wykonawcą prac budowlano-montażowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## § 8

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - 1.1. Za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 20,00 zł brutto (*słownie złotych: dwadzieścia<sup>00/100</sup>*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 20,00 zł brutto (*słownie złotych: dwadzieścia<sup>00/100</sup>*) licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50 % wartości umowy brutto tj.....,00 zł (*słownie złotych: .....<sup>00/100</sup>*).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z kary umownej z wierzytelnością wymagalną Wykonawcy względem Zamawiającego, która wynika z przedmiotowej umowy.
7. Strony ustalają, że łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4.

### § 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych za wady obiektu wykonanego na podstawie projektu.
3. Okres rękojmi nie przekroczy jednak 60 miesięcy liczonego od odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 10

W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu prac, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

### § 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia końcowego terminu realizacji umowy:
  - 3.1. W przypadku konieczności wykonania zamówień, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia.
  - 3.2. W związku z zawieszeniem realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 3.3. W przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 3.4. Wystąpieniem zdarzeń losowych których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.  
jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
  - 5.2. zmiana nr rachunku bankowego,
  - 5.3. zmiana danych teleadresowych.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

### § 12

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do projektu będącego przedmiotem umowy, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez **Zamawiającego**. Prawa autorskie nie zostają przeniesione w wypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy.
2. **Zamawiający** może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i ustawa Prawo zamówień publicznych.

### § 14

Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

### § 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia .....2022r. (Wydz. RI poz. ....)