Załącznik Nr 3 do SWZ

**Istotne postanowienia umowy jakie zostaną wprowadzone do umowy**

**Nr DZP/382/I/17/22**

sporządzona w dniu ………………2022 r. w Przemyślu pomiędzy:

**Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Przemyślu**,

ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl reprezentowaną przez:

dr Pawła Treflera – Rektora PANS w Przemyślu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

................................................................................................................adres:.........................,wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez............................. pod nr.................; NIP:........................; REGON:...........................

reprezentowaną przez:

1. ......................................
2. ......................................

lub

(imię) …………………… (nazwisko) ………………… prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ……………….. (nazwisko) ……………………. (nazwa handlowa) …………………  
z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) …………………………………. Wpisanej do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr.................; NIP:........................; REGON:...........................

zwaną dalej „Wykonawcą”:

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 ust.1 zawarta umowa zw. dalej także „umową”, o następującej treści:

**I. Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego w szczególności:
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1129 ze zm.), zwana dalej „ustawą Prawo Energetyczne”, wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Koncesja na usługi dystrybucji lub umowa a zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego,

**II. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej (obejmująca zakup i świadczenie usług dystrybucji) do obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu.
2. Zamawiający posiada umowę na kompleksową sprzedaż energii elektrycznej.
3. Wykaz i charakterystyka punktów poboru energii elektrycznej

(Grupa taryfowa C21, C12n, G 12n) :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Nr punktu poboru**  **Adres** | **Grupa taryfowa** | **Moc umowna**  **kWh/h** | **Operator Systemu Dystrybucyjnego** | **Prognozowane zużycie energii elektrycznej (kwh) w**  **okresie 01.01.2023-31.12.2023**  **C- strefa całodobowa**  **D- strefa dzienna**  **N- strefa nocna** |
| **1.** | PLZKED000000603218  **Kolegium Techniczne**  Ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E  37-700 Przemyśl  **Grupa przyłączeniowa IV** | C21 | 190 | Umowa kompleksowa  Sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji  PGE Obrót  Nr 7952213669/2022/BZP 00057419/01 | **5C- 135 000** |
| **2.** | PLZKED00000087401  **Biblioteka z czytelnią**  Ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1D  37-700 Przemyśl  **Grupa przyłączeniowa V** | C12n | 17 | Umowa kompleksowa  PGE Obrót  Nr 7952213669/2022/BZP 00057419/01 | **D - 25 000**  **N – 15 000** |
| **3.** | PLZKED100010802093  **Kolegium Wschodnie**  Ul. Książąt Lubomirskich 4  37-700 Przemyśl  **Grupa przyłączeniowa V** | C12n | 70 | Umowa kompleksowa  PGE Obrót  Nr 7952213669/2022/BZP 00057419/01 | **D – 43 000**  **N – 7 000** |
| **4.** | PLZKED100010802093  **Pałac Lubomirskich**  Ul. Książąt Lubomirskich 6  37-700 Przemyśl  **Grupa przyłączeniowa V** | C12n | 20 | Umowa kompleksowa  PGE Obrót  Nr 7952213669/2022/BZP 00057419/01 | **D -27 300**  **N- 2 700** |
| **5.** | PLZKED100047833158  **Dom Studenta**  Ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1F  37-700 Przemyśl  **Grupa przyłączeniowa IV** | G12n | 110 | Umowa kompleksowa  PGE Obrót  Nr 7952213669/2022/BZP 00057419/01 | **D -60 000**  **N- 10 000** |
| **6.** | PLZKED000000603319  Kolegium Nowe  Ul. Książąt Lubomirskich 6  37-700 Przemyśl  **Grupa przyłączeniowa IV** | G12n | 75 | Umowa kompleksowa  PGE Obrót  Nr 7952213669/2022/BZP 00057419/01 | **D- 62 000**  **N – 8 000** |
|  |  |  |  | Łącznie | **395 000 kWh** |

1. **Łączne prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla ww. obiektów PANS 395 000 (w kWh)**
2. **Dodatkowe informacje :**
3. Przedmiotem zamówienia są dostawy energii elektrycznej o określonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami standardach jakościowych. Standardy jakościowe energii elektrycznej opisane są w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne(tj. Dz.U.2022 poz.1385 ze zm. ) oraz w aktach wykonawczych;
4. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji odbywać się będzie do punktów poboru energii elektrycznej (zwanych PPE) wymieniony w pkt. 2.
5. Standardy dotyczące dystrybucji energii elektrycznej zawarte są w Taryfie Operatora, która określa:
6. grupy taryfowe i szczegółowe kryteria kwalifikowania odbiorców tych grup;
7. sposób ustalania opłat za przyłączenie do sieci operatora;
8. stawki opłat za świadczenie usługi dystrybucji ich stosowania ;
9. W przypadku, gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat, zgodnie z taryfą OSD, Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
10. Wskazane w pkt. 4 prognozowane zużycie energii elektrycznej ma charakter orientacyjny i może odbiegać od ilości energii faktycznie pobranej w okresie trwania umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości energii elektrycznej nie pociąga dla Zamawiającego żadnych konsekwencji , poza koniecznością dokonania zapłaty za faktycznie pobraną ilość energii oraz usługi przesyłu zgodnie z obowiązującą Taryfą Operatora. Podstawą rozliczenia za przedmiot zamówienia będzie faktyczne zużycie energii elektrycznej w kWh i powiązane z tym zużyciem koszty dystrybucji za dany okres rozliczeniowy.
11. Zamawiający wymaga, aby w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zapewnił możliwość odbioru energii elektrycznej z instalacji Fotowoltaicznej w przypadku wykonania takiej instalacji przez Zamawiającego.

**III. Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialne Zamawiającemu, zapewni bilansowanie handlowe na rzecz Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej Umowy dokumenty. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności któregokolwiek z ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) miesiące przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.

**IV. Termin realizacji**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, dostawa energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.

**V. Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami Umowy
3. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
4. przestrzegania wszelkich warunków umowy oraz wymogów określonych w specyfikacji zamówienia,,
5. posiadania generalnej umowy Dystrybucyjnej zawartej z PGE Dystrybucja S.A. przez cały okres obowiązywania umowy,
6. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej, jeżeli samodzielnie pełni funkcję podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
8. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
9. zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego zabezpieczenia głównego, plomb legalizacyjnych i plomb OSD,
10. umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszelkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego
11. terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
12. powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.

**VI. Standardy jakościowe**

* + 1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
    2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej.

**VII. Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej do Miejsc odbioru Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, wyniesie kwotę netto: …………..… zł, plus podatek VAT tj. razem brutto …….….. zł (słownie: ……), z zastrzeżeniem, iż Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy stanowić będzie suma opłat za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej i opłat abonamentowych oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej Taryfy OSD.

w tym

Energia elektryczna brutto……………………………………………………………………………………..

Usługa dystrybucji brutto ………………………………………………………………………………………

1. Z tytułu różnicy między przewidywaną ilością energii elektrycznej, a faktycznie zakupioną, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia uzupełniające czy odszkodowawcze.
2. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**VIII. Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną i usługi dystrybucji będą dokonywane zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego odrębnymi fakturami dla każdego obiektu osobno na podstawie odczytów rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną i usługi dystrybucji w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej oraz cen za usługę dystrybucji. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Należności za energię elektryczną i usługi dystrybucji regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na poszczególne obiekty PWSW.
4. Zamawiający ustala okres rozliczeniowy/cykl przekazywania danych pomiarowych w odniesieniu do każdego PPE na okres 1. miesiąca.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
8. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
10. Zamawiający przewiduje - możliwość dokonania zmiany maksymalnego nominalnego zobowiązania wyłącznie w przypadku zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności skutkujących zmiana kwoty podatku VAT, akcyzowego, Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej oraz przepisów wykonawczych, wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
11. Zamawiający będzie samodzielnie kontrolował wydatkowanie kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia.

**IX. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% przewidywanego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji umowy określonego w § 7 ust.1 po uwzględnieniu zrealizowanych już dostaw i usług.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający potrąci karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**X. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
   1. Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
   2. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Umowa może być rozwiązana:
4. przez Zamawiającego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego – w przypadku zbliżania się do wyczerpania przewidywanej łącznej wartości brutto umowy. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w §... Umowy,  rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania
5. w każdym czasie za porozumieniem stron.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.
9. Umowa zawarta jest na czas określony i wygasa w dniu 31.12.2022 r. i nie wymaga wypowiedzenia.
10. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

**XI. Osoby do kontaktów**

1. W bieżących kontaktach między Wykonawcą a Zamawiającym, nadzór nad prawidłową realizacją Umowy, reprezentować będą:
2. ze strony Zamawiającego: Pan/i …………………..

tel. …………………., e-mail………………………

1. ze strony Wykonawcy: Pan/i ………………………..

tel. ……….………...., e-mail ………………………

1. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 13 Umowy.

**XII. Zmiany w Umowie**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody wyrażonej na piśmie,   
   w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
   1. zmiany ceny jednostkowej netto za energię elektryczną wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
   2. zmiany ceny jednostkowej za energię elektryczną oraz cen jednostkowych za usługę dystrybucyjną brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   3. zmiany stawek opłat dystrybucyjnych energii elektrycznej określonych i zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Taryfach operatora,
   4. zmiany grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
   5. zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych obowiązujących w sprzedaży, obrocie i dystrybucji energii elektrycznej, mających zastosowanie do umowy,
   6. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany,
   7. w zakresie terminu dostawy przedmiotu umowy, w przypadku działania siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy; nie więcej jednak niż o okres działania siły wyższej, do chwili jej ustąpienia. Zdarzenia siły wyższej obejmują – wojny, rewolucje, agresje, bunty, powstania, zamieszki, niepokoje oraz inne publiczne nieporządki, zdarzenia żywiołowe - pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicia, epidemie, strajki, lokauty oraz inne okoliczności, będące poza możliwym wpływem wykonawcy lub zamawiającego,

**XIII. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Prawo Energetyczne,. Prawo Zamówień Publicznych wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi do ww. ustaw oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy z Wykonawcą na wzorze umownym Wykonawcy, zatwierdzonym przez Zarząd Spółki, który będzie uwzględniał postanowienia Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuści zawarcie umowy w formie elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania jej przez ostatnią ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: