

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)  
na zadanie pn.:

**„Zadanie 1: Docieplenie ściany frontowej i tylnej w budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju.**

**Zadanie 2: Docieplenie stropodachu w budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju.”**

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Adres:  
44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55  
e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)  
adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)  
Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**3.1. Zadanie 1\*:** Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ściany frontowej i tylnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

**3.2. Zadanie 2\*:** Przedmiotem zamówienia jest docieplenie stropodachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

**\*Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej, tj. można złożyć ofertę na wybrane zadanie.**

**3.3.** Wymagania ogólne (dotyczy Zadania 1 i Zadania 2) zawiera Specyfikacja Techniczna wymagania ogólne – ST-00, natomiast szczegółowy zakres wykonania robót (Zadanie 1: zawiera Specyfikacja techniczna ST-01, Zadanie 2: zawiera Specyfikacja Techniczna ST-02). Specyfikacje Techniczne stanowią Załącznik nr 3 do IWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik nr 2 do IWZ). Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót, nie powinien być traktowany jako podstawa do wyceny robót (Załącznik nr 4 do IWZ). Detale wykonawcze stanowią Załącznik nr 5 do IWZ.

**3.4.** Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do realizacji zadania.

**3.5.** W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**3.6.** Roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z ww. dokumentami oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

### **4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT (dotyczy Zadania 1 oraz Zadania 2):**

**4.1.** Termin realizacji robót: **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**4.2.** Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.**

**4.3.** Odbiór robót: **do 14 dni od daty pisemnego prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

**UWAGA:** Termin zawarcia umowy uzależniony będzie od decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej (w formie uchwały), która zastrzega sobie prawo do wyboru Wykonawcy spośród złożonych ofert i akceptacji ceny (orientacyjny okres podjęcia stosownej uchwały/uchwał wynosi około 10 tygodni).

### **5. OKRES GWARANCJI I REKOJMI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE ORAZ ZASTOSOWANE MATERIAŁY (dotyczy Zadania 1 oraz Zadania 2):**

a) gwarancja: minimum 5 lat.

b) rękojmia: minimum 5 lat.

**5.1.** Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

**5.2.** Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za

wady przedmiotu umowy.

#### **6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY (dotyczy Zadania 1 oraz Zadania 2):**

**6.1.** Dysponowanie osobą posiadającą **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania,**

**6.2.** Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej.

*Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na Zadanie 1 oraz na Zadanie 2, wystarczające jest wykazanie dla jednego z Zadań dysponowaniem lub możliwością dysponowania osobą określoną w pkt 6.1. wyżej.*

**6.3.** Wykonanie co najmniej:

**1) dla Zadania 1:** dwóch robót budowlanych związanych z dociepleniem elewacyjnym w budynkach mieszkalnych lub użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto każda;

**2) dla Zadania 2:** dwóch robót budowlanych związanych z remontem dachu w budynkach mieszkalnych lub użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto każda;

*Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na Zadanie 1 oraz na Zadanie 2, musi wykazać dla każdego z Zadań wykaz robót budowlanych określonych w pkt 6.3 wyżej.*

**6.4.** W przypadku wyboru oferty jako oferty najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy kserokopię opłaconej polisy OC wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zawartą na okres realizacji umowy, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wyżej podaną wartość.

*Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na Zadanie 1 oraz na Zadanie 2, wystarczające jest posiadanie dla jednego z Zadań polisy OC wobec osób trzecich zgodnie z pkt 6.4. wyżej.*

#### **7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:**

**7.1.** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

**7.2.** Ofertę należy złożyć do dnia **17.06.2024 r. do godz 09:00.**

#### **8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:**

**8.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.06.2024 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

**8.2.** Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

#### **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

**9.1.** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

**1) Zadanie 1: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);**

**2) Zadanie 2: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).**

**9.2.** Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

**9.3.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1 w Banku PKO BP I o/Rybnik o numerze **57 1020 2472 0000 6802 0582 2665.**

**9.4.** Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. **do dnia 17.06.2024 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**

**9.5.** Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

**9.6.** Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

**a)** Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

**b)** Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,

**c)** po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**9.7.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 21 IWZ.

**9.8.** Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

**a)** wycofał ofertę i/lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu,

**b)** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

**c)** zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**DL.4251.16.2024.DI**

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu:  
<https://platformazakupowa.pl/ocnianie/manage/offers/publication/937305>

**DYREKTOR**

-/-

**Jarosław Hanzlik**