

Załącznik nr 7– Projektowane postanowienia umowy.

SRZP261-0028/21

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2021 r pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim,
Zespół Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu, ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie
NIP: 6491463467, REGON: 000201827

reprezentowanym przez:

Pana Artura Załone – Dyrektora Zespołu Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu,
działającego na podstawie Uchwały nr 139/993/17 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia
13.06.2017 r. oraz Uchwały nr 149/1050/17 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia
14.08.2017r.,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli
Zielińskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie „Stronami” a oddzielnie „Stroną”.

§ 1**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, pod nazwą: „Remont pracowni gastronomicznej w Zespole Szkół im. Hugona Kołłątaja ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **wykonanie remontu pracowni technologii gastronomicznej w Zespole Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu.**
2. Zakres remontu obejmuje w szczególności: roboty w zakresie usuwania gruzu, roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, inne instalacje elektryczne, instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, instalowanie centralnego ogrzewania, roboty instalacyjne wodne i klimatyzacyjne, roboty w zakresie stolarki budowlanej, kładzenie i wykładanie podłóg, roboty malarskie, roboty budowlane wykończeniowe. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem umowy określa oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiar robót (przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

§ 3

Projekt „Jurajscy zawodowcy” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (EFS) – Oś priorytetowa XI. Wzmocnienie potencjału edukacyjnego; Działanie 11.2. Dostosowanie oferty kształcenia zawodowego do potrzeb lokalnego rynku pracy – kształcenie zawodowe uczniów; Poddziałanie 11.2.3. Wsparcie szkolnictwa zawodowego.

WYKONYWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie określonym w przedmiarze robót, STWiORB, złożoną ofertą oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyłą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W okresie trwania umowy placówka będzie czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00- 16:00.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie jego zabezpieczenie,
 - 2) wykonanie robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 3) wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) zapewnienie uprawnionego nadzoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 10) przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Materiały, które nadają się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczzone materiały i części do których zastrzega sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km,
 - 11) zapewnienie wyspecjalizowanej ochrony obiektu w przypadku, gdy prace spowodują jego jakiegokolwiek otwarcie lub uszkodzenie systemu alarmowego.
 - 12) wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 13) Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych,
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy powierzenia danych osobowych, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność,
4. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane, pod nadzorem Kierownika Budowy lub Kierowników robót lub innych osób do tego upoważnionych, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

- umowy o pracę pracowników, o których mowa w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, pracowników realizujących przedmiot umowy na stanowiskach robotniczych:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy czy dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracowników nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wskazanych w ust. 6 dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zwłoka w złożeniu powyższych dowodów wynosząca powyżej 14 dni kalendarzowych traktowana będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający za każdy taki przypadek przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości 500,00 PLN, jak to wynika z zapisów § 11 ust. 1 lit. j).
9. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. **Termin** realizacji przedmiotu umowy do – 2021 r (tj. do **60 dni** od dnia zawarcia umowy).
2. Przyjmuje się, że termin realizacji przedmiotu umowy zostaje uznany za dochowany jeżeli w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, a prawidłowość wykonanych robót zostanie potwierdzona Protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu.,
 - b) końcowego całości robót,
 - c) gwarancyjnych.
3. Odbiorów, o których mowa w ust. 2 dokonuje Inspektor nadzoru oraz upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w terminie do **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. **Przez zakończenie robót rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony umowy bez zastrzeżeń oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej.**

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za wyrządzone szkody materialne (mienie osób trzecich i mienie powierzone) powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż wartość umowy wyrażoną w PLN lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy, przez cały okres realizacji umowy, w tym do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania umowy - nie później, niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie polisy lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, z zachowaniem ciągłości odpowiedzialności gwaranta.
3. Niedostarczenie w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia kopii opłaconej polisy o przedłużonym terminie ważności, w przypadkach określonych powyżej, traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust.1 lit. c).
4. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później jednak niż w terminie **3 dni** od daty jego przekazania,

5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał w porządku teren budowy w szczególności będzie usuwał wszelkie odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
7. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i zabezpieczy miejsce robót przed osobami postronnymi.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - a) montażem i demontażem zaplecza tymczasowego,
 - b) wykonaniem ewentualnych przyłączy i wyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb robót,
 - c) zużyciem wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów robót budowlanych,
 - d) wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnego użycia zgodnie z ustawą o odpadach,
 - e) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i jego otoczenie od chwili jego przejęcia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane przez siebie metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go osobom upoważnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, poza teren budowy i poza teren szkoły wszelkie urządzenia i elementy zaplecza tymczasowego oraz pozostawić cały teren budowy i robót w stanie uporządkowanym i nadającym się do użytkowania.
15. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby wszelkiego rodzaju odpady były usunięte bądź usunięte i zutylizowane w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska na własny koszt. Dokumentacja potwierdzająca ten fakt musi być dostarczona Zamawiającemu.
16. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, określonych w dokumentacji projektowej.
18. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
19. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
20. Dokumenty, o których mowa w ust. 19 Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać je Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia przedmiotu umowy .

21. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie odstępstwa w zakresie stosowania technologii robót innych niż w dokumentacji technicznej, wymagają jednoznacznej i pisemnej akceptacji Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający może żądać od Wykonawcy, na każdym etapie wykonywanych robót, udzielenia pisemnych szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach w celu dokonania weryfikacji czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z dokumentacją techniczną.
22. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przy realizacji zadania.
23. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z dokumentacją techniczną lub umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
24. Niezależnie od powyższych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnej i nadzorczej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy);
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji robót budowlanych - naprawianie ich i doprowadzenie do prawidłowego stanu;
 - c) niezwłoczne usuwanie usterek stwierdzonych w okresie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - d) w razie konieczności prowadzenie wszelkiego typu uzgodnień wewnętrznych i zewnętrznych (np. z: Państwową Strażą Pożarną, Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Zakładem Energetycznym, Inspektorem Sanitarnym itp.);
 - e) ścisła współpraca z Inspektorem nadzoru, działającym w imieniu Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 7

REPREZENTACJA STRON

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie: Pani Marta Wałąg.
Dane kontaktowe dotyczące Inspektora nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy:
 - a) Kierownikiem budowy / robót branży konstrukcyjno- budowlanej będzie - posiadający uprawnienia budowlane,
 - b) kierownikiem robót branży sanitarnej będzie - posiadający uprawnienia budowlane,
 - c) kierownikiem robót branży elektrycznej będzie - posiadający uprawnienia budowlane,
3. Zakres nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego, obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane . Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru wydaje polecenia obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty ich wydania zastrzeżenia do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru są:
 - a)

- b)
6. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru są:
- a)
- b)
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem – stanowi zmianę treści umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu.
8. Zmiana osób, wymienionych w ust. 5 i ust. 6 następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że nie zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom wykonania części zamówienia będącego przedmiotem umowy. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania, chyba że w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zdecyduje się na powierzenie Podwykonawcy/Podwykonawcom części przedmiotu umowy do realizacji.

Wykonawca może zrealizować przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.

2. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
3. *Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.*
4. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:*
- 1) dokładny zakres robót powierzonych Podwykonawcy;*
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty;*
 - 3) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy;*
 - 4) warunki płatności: możliwość wystawienia faktury/rachunku w oparciu o protokół odbioru robót;*
 - 5) odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;*
 - 6) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty;*
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec*

Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;

- 8) zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 4.*
- 5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 7 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w szczególności gdy:*
- a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,*
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy faktury/rachunku;*
 - c. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych zarówno co do ich wysokości jak i formy płatności oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.*
- 6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
- 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
- 8. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5.*
- 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
- 10. Wykonawca albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem tego rodzaju umów o wartości mniejszej niż 5 000,00 PLN. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.*
- 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, w tym jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*

12. Przepisy zawarte w ust. 4 – 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
14. Suma wynagrodzenia brutto dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone Podwykonawcom.
15. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 2. Do zmienionego Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców.
17. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie Wykonawcy.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w kwocie: bruttozł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji określonych w §14 ust. 2 pkt 2 lit. a).
3. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
5. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przed Inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy Protokół odbioru końcowego robót.
7. Płatność będzie zrealizowana **w terminie nie dłuższym, niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie NIP:6492296830	Odbiorca: Zespół Szkół im. Hugona Kołłątaja ul. Miodowa 1 42-400 Zawiercie
--	--
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, załącznikiem do faktury oprócz protokołu odbioru końcowego robót winny być także oświadczenia

- Podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami w ramach realizowanego przedmiotu umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom rozumie się dokumenty potwierdzające, że zapłata rzeczywiście została dokonana – np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu itd.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnych odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 11 uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie,

§ 10

ODBIORY ROBÓT

I. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zawiadamia pisemnie Inspektora nadzoru o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich

odbiorom, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

II. Odbiór końcowy, odbiory gwarancyjne

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jako całości. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego.
Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru, a Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót nie przekazane wcześniej, a ponadto: świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranych robót oraz kompletną i potwierdzoną przez Inspektora nadzoru dokumentacją powykonawczą w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości (wszelkie wady lub usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli nieprawidłowości nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli nieprawidłowości nie nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może dokonać odbioru pod warunkiem, że nieprawidłowości te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a Wykonawca zaoferuje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli nieprawidłowości uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Uprawnienie to jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia prac, odpowiednio do terminu określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w przedłożeniu opłaconej polisy w zakresie OC, w przypadku konieczności przedłużenia terminu jej ważności – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia ważności pierwotnej polisy do dnia przedłożenia Zamawiającemu opłaconej ważnej polisy.

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 50,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych.
 - j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników realizujących przedmiot umowy na stanowiskach robotniczych – za stwierdzenie braku wymaganego zatrudnienia (brak umowy o pracę) w wysokości 500,00 zł za każdy brak umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. Za wyjątkiem okoliczności wynikających z art. 456 Ustawy Pzp.
 - 3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 - 5. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 - 6. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
 - 7. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 Pzp tj.:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony umowy obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym do czasu ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu,
 - c) po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót w toku Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, który będzie zawierał wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru,
 - d) Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za te roboty proporcjonalnie do ich jakości i wartości.
 7. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wymienionych w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji i odbioru robót, a także wykonania innych wymienionych wyżej obowiązków Wykonawcy na jego koszt.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres (*zapis zostanie uzupełniony na podstawie złożonej oferty*) miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozszerza się na okres udzielonej gwarancji.
3. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Zwłoka w dochowaniu tego terminu skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 11 ust. 1 lit. b).
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonym w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone odpowiednim protokołem odbioru.
6. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi wystarczające jest zawiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady lub usterki w terminie obowiązywania gwarancji/rękojmi.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi.

8. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
9. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi mogą być egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji i rękojmi.
11. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy obejmujące:
 - 1) **zmiany dotyczące terminu zakończenia przedmiotu umowy**
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieuchronne, nadzwyczajne, niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) w przypadku wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - c) wystąpienia okoliczności związanych bezpośrednio z COVID-19 lub inną epidemią,
 - d) w przypadku wystąpienia problemów technicznych, wynikających z realizacji robót budowlanych w użytkowanym obiekcie, leżących po stronie Zamawiającego, a uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia – termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do usunięcia problemów technicznych na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
 - e) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wywołująca konieczność zmiany sposobu i terminu jego realizacji – termin realizacji może zostać przedłużony o czas niezbędny do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
 - 2) **inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmiany postanowień umowy:**
 - a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących podatku VAT, wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) w przypadku zmiany osób wskazanych w §7 ust. 2, z zastrzeżeniem §7 ust. 7.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory, które wynikną przy realizacji niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr
z dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i)
działając w imieniu własnym*/ jako osoba(y)uprawniona(e)* (zgodnie z KRS/CEIDG)/
/upoważniona(e) na podstawie pełnomocnictwa* do reprezentacji podmiotu:

.....
nazwa i adres podwykonawcy

będącego Podwykonawcą robót dla zadania pn.:

oświadczam(y), że:

Wykonawca ww. zadania, tj. nazwa i adres wykonawcy
nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nrz
dnia do umowy o podwykonawstwo nr z dnia względem
mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw.

wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym*.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze
wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj.
Powiatu Zawierciańskiego – Zespołu Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu z tytułu
wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić