

Jasło, dnia 23 marca 2022r.

**DECYZJA NR 4.24.2022**

Wpł. 24.03.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 735, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2022r. (L. Dz. Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Jasle nr. 863)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla : Gminy Skołyszyn z/s Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn  
obejmujące :**

**rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach ewid. nr 563/9, 560, 538, 537, 526/11, 526/9, 526/5, 526/6, 535/6 obręb ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn** wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Krystyny Witos uprawnionej do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej – upr. nr ANB.V.7342-101/94 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanej na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/1195/03

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność , zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych :
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
4. Inwestor ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust.1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył w tutejszym Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na obejmujące : rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach ewid. nr 563/9, 560, 538, 537, 526/11, 526/9, 526/5, 526/6, 535/6 obręb ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn czyniąc zadość art. 32 ust.4, art. 33 ust.2 , art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektów dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym, na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , zdecydowano jak sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia . W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej – ustawa o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 1923, ze zm.)

Otrzymują

1. Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn
2. Pozostałe Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

**mgr inż. Andrzej Babiarz**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło  
(po ustatkowaniu się decyzji + 1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ podatkowy / po ustatkowaniu się decyzji /
3. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ ds. gospodarki przestrzennej

Sporządził: MJ (23.03.2022r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
  - 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
  - 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
  - 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).