

OBIEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”  
 ADRES BUDOWY: DZIAŁKA O NR GEOD.418, OBRĘB 0002 PODOLANY, GMINA BIAŁOWIEŻA,  
 INWESTOR: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA



TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA O NR GEOD.418, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI	
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.418	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL. CICHĄ 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL.KS.I.WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr B/112/01, PD-0122  PODPIS .....	
DATA OPRACOWANIA		17.07.2023r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>Strona tytułowa.</b>	- str. 1
<b>Spis zawartości opracowania.</b>	- str. str. 2
 <b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> część opisowa.	 - str. 1 – 9
 <b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> - CZĘŚĆ GRAFICZNA	 - str. 10
 <b>II.1. WIDOKI ISTNIEJĄCEGO TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> - dokumentacja fotograficzna.	 - str. 11 – 15
 <b>II.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	 - str. 16 - 20
Rys. 01_PZT: Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1 : 500
Rys. 01: Rzut schemat planowanego utwardzenia terenu	- skala 1 : 50
Rys. 01A: Rzut schemat planowanego utwardzenia terenu	- skala 1 : 50
Rys. 02: Przekrój A – A	- skala 1 : 50
 <b>III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	 - str. 21
Spis załączników	
1. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	- str. 22 - 26
2. Kopia mapy do celów projektowych - w skali 1: 500.	- str. 27

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”**

Część opisowa

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – dane ogólne.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>DZIAŁKA O NR GEOD.418, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI</b>
INWESTOR:	<b>NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	<b>200502_2.0002.418.</b>

#### **1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu w rejonie żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” w Białowieży, zlokalizowanego na działce nr 418, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj. podlaskie.

W ramach planowanego zagospodarowania terenu w rejonie żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” planuje się wykonanie utwardzenia kostką kamienną istniejącego terenu w rejonie istniejących obiektów rekreacyjnych, oraz uzupełnienie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia). Jako uzupełnienie w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni - planuje się utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłucznia kamiennego.

Zakres planowanych prac budowlanych – robót remontowych został uzgodniony z Inwestorem.

Sposób realizacji – system zlecony.

#### Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- utwardzenie kostką kamienną terenu placu w rejonie żwirowni (ozn. Nr 3 na PZT);
- utwardzenie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia) - (ozn. Nr 1 na PZT),
- utwardzenie kostką kamienną ciągu komunikacyjnego pomiędzy istniejącymi miejscami do siedzenia, a drogą dojazdową do terenu po żwirowni - (ozn. Nr 5 na PZT),
- w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni wykonane zostanie utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłucznia kamiennego (ciąg komunikacyjny ozn. Nr 4 na PZT).

#### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

##### **2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na części działki o nr geod. 418, objętej zakresem opracowania znajdują się obiekty użytkowane przez Nadleśnictwo Białowieża stanowiące teren rekreacyjny w rejonie terenu po byłej żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” w Białowieży.

W ramach wcześniejszych działań inwestycyjnych Inwestor wykonał w ramach istniejącego zagospodarowania terenu miejsca do siedzenia (o konstrukcji betonowej, zakończonej siedziskami z desek drewnianych), wykonana została wiata drewniana i przyłącze energetyczne wraz ze skrzynką elektryczną.

Zjazd i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.

Istniejący stan zagospodarowania terenu pokazano w części graficznej – cz.II.1. Dokumentacja fotograficzna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

#### **3.1. Obiekty kubaturowe i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

W ramach niniejszego opracowania nie są planowane obiekty kubaturowe (budynki).

Przedmiotem inwestycji jest uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu - planowane jest wykonanie utwardzenia kostką kamienną istniejącego terenu w rejonie istniejących obiektów rekreacyjnych, oraz uzupełnienie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia). Jako uzupełnienie w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni - planuje się utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłuczenia kamiennego.

W ramach odrębnego opracowania planuje się dodatkowo wykonanie oświetlenia terenu.

#### Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- utwardzenie kostką kamienną terenu placu w rejonie żwirowni (ozn. Nr 3 na PZT);
- utwardzenie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia) - (ozn. Nr 1 na PZT),
- utwardzenie kostką kamienną ciągu komunikacyjnego pomiędzy istniejącymi miejscami do siedzenia, a drogą dojazdową do terenu po żwirowni - (ozn. Nr 5 na PZT),
- w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni wykonane zostanie utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłuczenia kamiennego (ciąg komunikacyjny ozn. Nr 4 na PZT).

#### **3.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.**

Zjazd i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.

#### **3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

#### Budynek i teren posiadają następujące uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- Zasilanie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze do sieci energetycznej;

#### **3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Ukształtowanie terenu pozostawia się bez zasadniczych zmian jako istniejące - w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych. Projektuje się jedynie drobną niwelację terenu w celu umożliwienia

ułożenia utwardzenia kostką kamienną istniejącego placu i powiązania go funkcjonalnie i wysokościowo z istniejącymi miejscami do siedzenia (w ramach istniejącej widowni), oraz istniejącej wiaty drewnianej. W ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni - planuje się utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłucznia kamiennego z zachowaniem istniejącej niwelety wysokościowej drogi. W ramach utwardzenia zjazdu na plac – teren będzie wyrównany bez konieczności wielkiej ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Celem działań inwestycyjnych jest wprowadzenie usprawnień funkcjonalnych i użytkowych tego obszaru – poprzez wykonanie utwardzeń części terenu - z poszanowaniem istniejącego ukształtowania terenu.

#### 4. Zestawienie – BILANS TERENU:

Lp.	Zestawienie powierzchni działki objętej opracowaniem:	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych
1.	Działka nr geod.418 (obręb 0002 Podolany), Gm. Białowieża	234191 m <sup>2</sup>	Ls
	W tym powierzchnia części działki, objętej opracowaniem: ok.	3200 m <sup>2</sup>	Ls
	OGÓŁEM powierzchnia działki:	234191 m <sup>2</sup>	

*W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią terenów należących do Nadleśnictwa Białowieża - stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Ls. Planowana inwestycja realizowana będzie przez Nadleśnictwo Białowieża w ramach swoich działań statutowych w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej gospodarki leśnej. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywane dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).*

#### 5. Informacje i dane:

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Planowana inwestycja ze względu na planowany zakres prac budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren działki o nr geod.418 nie jest objęty strefą konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

**d) informacja o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Inwestycja w całym zakresie nie ma znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 z późn.zm.); planowana inwestycja, zaliczona do przedsięwzięć tzw.III grupy, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Teren działki teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz poza granicami projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600).

Teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska", zmienionym Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018r., poz.2911) – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów określonych:

- w § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w zakresie usytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz na warunkach określonych w § 271, § 272, § 273, cytowanego rozporządzenia - w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- oraz wymagań wynikające z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z

2022 r. poz. 1225), zgodnie z którym: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu poprzez wykonanie utwardzenia kostką kamienną istniejącego terenu w rejonie istniejących obiektów rekreacyjnych, oraz uzupełnienie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia), oraz bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni - w rejonie żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” w Białowieży, zlokalizowanego na działce nr 418, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj. podlaskie - mieści się w całości na działce nr 418, na której prace budowlane zostały zaprojektowane.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie istniejących i potencjalnych budynków w sąsiedztwie. Projektowana inwestycja – nie będzie źródłem przesłaniania dla budynków, które istnieją i mogą być wybudowane na nieruchomościach sąsiednich, nie będzie ograniczona możliwość zagospodarowania oraz korzystania z nieruchomości sąsiednich, wynikająca ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – zamyka się w obrębie własnej działki.

## **7. Zakres planowanych prac budowlanych – objętych niniejszym opracowaniem:**

### **7.1. Prace związane z utwardzeniem kostką kamienną terenu placu w rejonie żwirowni (ozn. Nr 3 na PZT) - w ramach prac związanych z utwardzeniem placu projektuje się:**

- usunięcie i wywóz gazu narzutowego z placu przed sceną;
- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne istniejącego podłoża,
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu;
- od strony drogi dojazdowej na całej szerokości utwardzanego placu wstawienie krawężników betonowych wtopionych o wymiarach 12x25 cm (na podsypce cementowo-piaskowej - długość 17,0 mb);
- w części południowej i wschodniej utwardzanego placu wstawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową);
- wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

### **7.2. Prace związane z utwardzeniem kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia) - (ozn. Nr 1 na PZT) - w ramach prac projektuje się:**

- wykonanie schodów terenowych – 3 szt. - długość 17,5 mb x 3, szer. 0,5 m i wys. 0,19 m – w celu zniwelowania różnicy poziomów pomiędzy istniejącymi siedziskami, a placem i istniejącą wiałą drewnianą,
- ścięcie części skarpy za trybunami i wzdłuż ścieżki od trybun do drogi pod utwardzenie z kostki granitowej i palisadę drewnianą;
- wykonanie palisady przy średnicy kołków 10-12 cm i głębokości wbicia 1.20 m i wys. 1,0 m - za ostatnim rzędem widowni + boki + ścieżka od trybun do drogi;
- wstawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - pas przed 1 rzędem + pas za ostatnim rzędem a palisadą + ścieżka od trybun do drogi;

- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - przejścia na trybunach między siedziskami + pas szer. 1,0 m przed 1 rzędem + pas szer. 1,5 m za ostatnim rzędem + ścieżka szer. 2,0 m od trybun do drogi;
- wykonanie chodników z kostki granitowej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - przejścia na trybunach między siedziskami + pas szer. 1,0 m - przed 1 rzędem + pas szer. 1,5 m za ostatnim rzędem + ścieżka szer. 2,0 m od trybun do drogi (podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu);

**7.3. Prace związane z utwardzeniem kostką kamienną ciągu komunikacyjnego pomiędzy istniejącymi miejscami do siedzenia, a drogą dojazdową do terenu po żwirowni - (ozn. Nr 5 na PZT) - w ramach prac projektuje się:**

- ścięcie części skarpy wzdłuż ścieżki do drogi pod utwardzenie z kostki granitowej i palisadę drewnianą;
- wykonanie palisady przy średnicy kołków 10-12 cm i głębokości wbicia 1.20 m i wys. 1,0 m – w rejonie skarpy;
- wstawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - ścieżka szer. 2,0 m od trybun do drogi;
- wykonanie chodników o szer. 2,00 m - z kostki granitowej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu);

**7.4. Prace związane z w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni wykonane zostanie utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłucznia kamiennego (ciąg komunikacyjny ozn. Nr 4 na PZT) - w ramach prac projektuje się:**

- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości drogi w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm – w ramach istniejącej szerokości drogi dojazdowej 4,00m z rozszerzeniem w kierunku zjazdu na plac (ozn. Nr 3 na PZT) – jak pokazano w części graficznej PZT;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego tłuczniem kamiennym sortowanym kwarcytowym lub dolomitowym o frakcji 0/31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
- wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego lub dolomitowego o frakcji 0/63,0mm z zaklinowaniem 0/31,5mm – warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm;
- wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego lub dolomitowego o frakcji 0/63,0mm z zaklinowaniem 0/31,5mm i z zamięłowaniem miałem kamiennym - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 7 cm.

**8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**  
Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

**9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**



- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

**10. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):**

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

**11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu –**

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

### **13. Uwagi końcowe:**

- Na elementy i materiały wbudowane i wykorzystywane podczas eksploatacji należy posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
- Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia oraz odpowiadać warunkom wynikającym z PN.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania w danym zakresie robót.
- Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP.

Projektant:

<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> - CZĘŚĆ GRAFICZNA	- str. 10
<b>II.1. WIDOKI ISTNIEJĄCEGO TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> - dokumentacja fotograficzna.	- str. 11 – 15
<b>II.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b> - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- str. 16 - 20
Rys. 01_PZT: Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1 : 500
Rys. 01: Rzut schemat planowanego utwardzenia terenu	- skala 1 : 50
Rys. 01A: Rzut schemat planowanego utwardzenia terenu	- skala 1 : 50
Rys. 02: Przekrój A – A	- skala 1 : 50

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL  
„JAGIELLOŃSKIE”**  
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

**II.1. WIDOKI ISTNIEJĄCEGO TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”**  
- dokumentacja fotograficzna.

- str. 11 - 15

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL  
„JAGIELLOŃSKIE”**  
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

**II.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL  
„JAGIELLOŃSKIE”**  
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- str. 16 - 20

Rys. 01_PZT:	Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1 : 500
Rys. 01:	Rzut schemat planowanego utwardzenia terenu	- skala 1 : 50
Rys. 01A:	Rzut schemat planowanego utwardzenia terenu	- skala 1 : 50
Rys. 02:	Przekrój A – A	- skala 1 : 50

**III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

- str. 21

Spis załączników

1. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
2. Kopia mapy do celów projektowych - w skali 1: 500.

- str. 22 - 26

- str. 27

## ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

### STRONA TYTUŁOWA

nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”</b>  <b>DZIAŁKA O NR GEOD.418, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI</b>
imię i nazwisko inwestora oraz adres:	<b>NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA</b>
imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:	<i>mgr inż. architekt ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA</i>  <i>uprawnienia budowlane Nr ewid. Bł/112/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr członkowski PD-0122</i>

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

### • CZĘŚĆ OGÓLNA.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE ŻWIROWNI PRZY OEL „JAGIELLOŃSKIE”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA O NR GEOD.418, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.418.

### • CZĘŚĆ OPISOWA:

#### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu w rejonie żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” w Białowieży, zlokalizowanego na działce nr 418, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj. podlaskie.

W ramach planowanego zagospodarowania terenu w rejonie żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” planuje się wykonanie utwardzenia kostką kamienną istniejącego terenu w rejonie istniejących obiektów rekreacyjnych, oraz uzupełnienie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia). Jako uzupełnienie w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni - planuje się utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłuczenia kamiennego.

Zakres planowanych prac budowlanych – robót remontowych został uzgodniony z Inwestorem.

Sposób realizacji – system zlecony.

#### Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- utwardzenie kostką kamienną terenu placu w rejonie żwirowni (ozn. Nr 3 na PZT);
- utwardzenie kostką kamienną przestrzeni przy istniejących siedziskach (miejscach do siedzenia)- (ozn. Nr 1 na PZT),
- utwardzenie kostką kamienną ciągu komunikacyjnego pomiędzy istniejącymi miejscami do siedzenia, a drogą dojazdową do terenu po żwirowni - (ozn. Nr 5 na PZT),
- w ramach bieżącej konserwacji drogi dojazdowej do żwirowni wykonane zostanie utwardzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego warstwą z tłuczenia kamiennego (ciąg komunikacyjny ozn. Nr 4 na PZT).

#### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Na części działki o nr geod. 418, objętej zakresem opracowania znajdują się obiekty użytkowane przez Nadleśnictwo Białowieża stanowiące teren rekreacyjny w rejonie terenu po byłej żwirowni przy OEL „Jagiellońskie” w Białowieży.

W ramach wcześniejszych działań inwestycyjnych Inwestor wykonał w ramach istniejącego zagospodarowania terenu miejsca do siedzenia (o konstrukcji betonowej, zakończonej siedziskami z desek drewnianych), wykonana została wiata drewniana i przyłącze energetyczne wraz ze skrzynką elektryczną.

Zjazd i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.

### **3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wyjazdy i wjazdy na budowę należy wykonać należyte oznakowanie.

### **4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:**

W omawianym przypadku - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) – zgodnie z § 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- nie dotyczy;

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- nie dotyczy;

#### **4.1. PRACE NA WYSOKOŚCI:**

1. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

2. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

- drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- pomost roboczy powinien spełnić następujące wymagania:
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.



3. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

4. Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu ochraniającego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
- na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- pionowy komunikacyjny, schodnik i pomosty rusztowań należy utrzymać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego,
- podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający,
- deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
- nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać prób jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta,
- na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
- rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

**5). WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:**

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

**6). WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać głównymi dojazdami bezpośrednio do tego przeznaczonymi .

**7. W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ KIEROWNIK BUDOWY NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA** przed rozpoczęciem robót budowlanych – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

Opracowanie: