

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 28.08.2024r.

**MKZ-IX.4125.4.80.2024.R**

List za potwierdzeniem odbioru

27082402654

**POZWOLENIE Nr 903 / 2024**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE**  
**ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO**  
**WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku: **Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu**, ul. Zielona 8, 60-303 Poznań, reprezentowanego przez Zastępcę Dyrektora ds. utrzymania – Leszka Garwackiego, działającego przez pełnomocnika Annę Smólską, ul. Olszynka 9/6, 60-303 Poznań z 27 czerwca 2024 r. (data wpływu: 1 lipca 2024 r.), uzupełnionego 22 lipca 2024 r. oraz 19 sierpnia 2024 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie prac w obrębie parteru budynku przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu (dz. nr 34/3, 35/2, ark. 28, obr. Poznań), polegających m.in. na:

- wymianie części ślusarki okiennej zewnętrznej w elewacji zachodniej,
- wymianie okien oraz demontaż krat okiennych w elewacji wschodniej,
- wymianie istniejących jednostek klimatyzacyjnych na nowe w elewacji wschodniej,
- demontażu istniejącego ogródka/ogrodu zimowego od strony zachodniej,

zgodnie z dokumentacją *Projekt remontu lokalu biurowego zlokalizowanego na kondygnacji parteru budynku przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu*, autorstwa mgr inż. arch. Anny Smólskiej, mgr inż. arch. Adama Zydorczaka, tech. arch. Pawła Ławniczaka, z czerwca 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z 14 marca 1980 r. W związku z powyższym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dnia 1 lipca 2024 r. do Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, polegających m.in. na wymianie okien oraz wymianie jednostek klimatyzacyjnych. Wniosek uzupełniono 22 lipca 2024 r. o uaktualnioną wersję projektu. Ze względu na braki formalne i projektowe, 1 sierpnia 2024 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Dnia 19 sierpnia 2024 r., wpłynęło uzupełnienie wraz z korektą projektu.

Po analizie akt sprawy, stwierdzono, że istnieje możliwość wykonania wnioskowanych prac.

#### POUCZENIE

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

- 1 egz. proj.
- zwrot 3 egz. proj.

#### Otrzymują:

Strony postępowania (rozdzielnik w aktach sprawy, strona 4 decyzji):

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu  
prezentowany przez Annę Smólską
2. Grupa Zibi S.A.
3. Iwona Urbanowicz
4. Andrzej Górny
5. Maria Górna
6. Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

7. ORLIKON sp. z o.o.
8. Poznańskie Stowarzyszenie Taksówkarzy
9. Wspólnota BSA s.c. Maciej Murzynowski, Artur Ujmowicz

Do wiadomości:

Falo sp. z o.o.

ul. Kasprzaka 42, 60-245 Poznań

Sprawę prowadzi:

Martyna Gocyla

nr tel. 61 878 53 47

