

UMOWA nr/2023

(dalej zwana: „Umową”), zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska,

z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pawła Gola – **Dyrektora Hevelianum** – jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdańska, 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6.

a

....., z siedzibą w (...-...) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w (.....-.....) przy ul., PESEL, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w (.....-.....) przy ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, znak: **DPZ.....**, strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych, obejmujących przebudowę i rewitalizację budynku Kaponiery Południowej wraz z murem Carnot’a i poterną oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Reduta Miejska w Gdańsku, dz. nr 6/23 i 6/5 obr. 80 w Gdańsku, wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych potrzebnych do realizacji robót budowlanych w tym zakresie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej łącznie „**przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive w formacie PDF, DWG, ATH, XLSX oraz DOC.



Dokumentację budowlaną w wersji papierowej należy przekazać w 3 egzemplarzach, pozostałą dokumentację będącą przedmiotem umowy w 2 egzemplarzach.

Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać w 2 egz. (dokumentacja w formacie pdf z podpisami, poszczególne pliki należy opisać nazwami, a rysunki opisać numerem rysunku wraz z nazwą dokumentu). Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe.

3. Przedmiot Umowy będzie obejmować:

1) Opracowanie przedprojektowe, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, stanu istniejącego budynku oraz zakresu planowanych robót budowlanych (obejmujące np. pozyskanie dokumentów wejściowych, opracowania wstępne, analizy, inwentaryzacje, pomiary, badania techniczne, opracowania specjalistyczne, opinie oraz ekspertyzy itd.), w szczególności:

- a) Sporządzenie pełnej inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej Kaponierzy Południowej wraz z murem Carnot’a i poterną wraz z badaniami mykologicznymi i ekspertyzą mykologiczną, inwentaryzacją branżową istniejących instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych. Inwentaryzacja powinna zawierać także informacje odnośnie istniejących wystaw, wraz z określeniem powierzchni zajmowanej przez daną wystawę (z wrysowaniem na rysunku) oraz istniejących przyłączy do danej wystawy.
- b) Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji zieleni dla terenu inwestycji.
- c) Wykonanie koncepcyjnych prac projektowych węzła ciepła z przyłączem z sieci ciepłowniczej.
- d) Uzyskanie od gestorów sieci niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień projektowanych przyłączy takich jak m.in. przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej.
- e) Uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
- f) Wykonanie mapy do celów projektowych w niezbędnym zakresie.

2) Wykonanie koncepcyjnych prac projektowych:

- a) Wielobranżowej koncepcji projektowej obejmującej Kaponierę Południową wraz z murem Carnot’a i Poterną w zakresie rozwiązań branżowych i elementów wynikających z przekazanych materiałów i wizji (rzuty i przekroje z wskazaniem założeń rozwiązań architektonicznych, budowlanych ze wskazaniem lokalizacji urządzeń technicznych, opis techniczny będący rozwinięciem założeń architektonicznych, budowlanych i instalacyjnych). Rozwiązania koncepcyjne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- b) Aktualnej ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu.
- c) Sporządzenie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno – budowlanej wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek elementów konstrukcyjnych i posadowienia.
- d) Programu prac konserwatorskich.
- e) Programu prowadzenia badań archeologicznych.

3) Sporządzenie projektu budowlanego wielobranżowego:

- a) projektu zagospodarowania terenu;
- b) projektu architektoniczno- budowlanego;

- c) projektu technicznego wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami, opiniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód administracyjnych dla prowadzenia robót w ramach inwestycji, w szczególności:
 - a) Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych;
 - b) Uzyskanie zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej (jeśli jest wymagane);
 - c) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych;
 - e) Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zezwoleniu na wycinkę drzew;
 - f) Uzyskanie innych uzgodnień, decyzji i zgód w celu rozpoczęcia realizacji robót (także tych wynikłych w toku uzgodnień z PWKZ), w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. Wszelkie uzyskane dokumenty mają spowodować uzyskanie przez Wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie.
- 5) Wykonanie projektu wykonawczego (technicznego) wielobranżowego:
 - a) Projektu zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury i zielenią,
 - b) Projektu architektonicznego.
 - c) Projektu konstrukcyjnego.
 - d) Projektu drogowego.
 - e) Projektu przyłączy sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej.
 - f) Projektu instalacji sanitarnej, wod-kan i CO.
 - g) Projektu wentylacji i klimatyzacji.
 - h) Projektu instalacji elektrycznej.
 - i) Projektu instalacji teletechnicznej.
 - j) Projektu iluminacji.

Dokumentacja wykonawcza musi zawierać wszystkie obliczenia i analizy branżowe będące podstawą przyjętych założeń projektowych oraz potwierdzać bezkolizyjność zaproponowanych rozwiązań branżowych.
- 6) Wszelkie inne opracowania niezbędne celem realizacji inwestycji: badania, analizy, opracowania projektowe.
- 7) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym oraz planem rozmieszczenia elementów ochrony przeciwpożarowej.
- 8) Przedmiary i kosztorysy do projektów branżowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do projektów branżowych oraz tabele uzgodnień międzybranżowych.
- 10) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawców na realizację robót, na podstawie dokumentacji, o której mowa

w punktach powyżej.

4. Dokumentacja projektowa oraz opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy powinny być sporządzone z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami zawartymi w SWZ, a także spełniać warunki przewidziane w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - 2) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej jako „ustawa PZP”,
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 6) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 7) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - 8) zasad projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1062);
 - 9) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
5. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona z uwzględnieniem obowiązków spoczywających na podmiotach publicznych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) oraz z uwzględnieniem wymagań wynikających ze Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku, wprowadzonych Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, jego podlegania nadzorowi służb konserwatorskich oraz uwarunkowań historycznych, o których mowa powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, zasobami, personelem, materiałami, oprogramowaniem, umiejętnościami, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.

7. Niezależnie od przedstawionych wyżej szczegółowych wymagań wynikających z przepisów prawa obowiązujących w czasie zawierania Umowy, Dokumentacja projektowa wykonana w ramach przedmiotu Umowy winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenia oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.
9. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
10. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
11. Strony zobowiązane są do ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do powiadamiania drugiej Strony o wszelkich problemach i kwestiach wymagających uzgodnienia, związanych z przedmiotem Umowy. Przy wykonywaniu Umowy Strony zobowiązane są do niezwłocznego rozwiązywania wszelkich problemów i podejmowania decyzji we wszelkich kwestiach wymagających uzgodnienia.

12. Wykonawca ma prawo wykorzystać i zaadaptować do wykonania przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność istniejące opracowania projektowe.
13. Przedmiot Umowy nie obejmuje sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie **14 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca, na minimum 14 dni kalendarzowych przed złożeniem niezbędnych dokumentów do organów, celem uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, przedstawi te dokumenty do akceptacji Zamawiającego (w formie uzgodnionej z Zamawiającym). Zamawiający, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentów, przekaże Wykonawcy uwagi do tej dokumentacji. Brak uwag we wskazanym terminie uznaje się za akceptację dokumentów przez Zamawiającego.
3. Termin wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie uważało się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem:
 - 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót wraz z niezbędną dokumentacją w tym zakresie oraz zgłosi gotowość do odbioru, w wyniku którego Zamawiający dokona odbioru tej części przedmiotu Umowy, dalej jako „I część przedmiotu Umowy”;
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędną dokumentacją w tym zakresie oraz zgłosi gotowość do odbioru, w wyniku którego Zamawiający dokona odbioru tej części przedmiotu Umowy, dalej jako „II część przedmiotu Umowy”;
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu pozostałą część dokumentacji, nieobjętą pkt 1) i pkt 2) powyżej oraz zgłosi gotowość do odbioru, w wyniku którego Zamawiający dokona odbioru tej części przedmiotu Umowy, dalej jako „III część przedmiotu Umowy”.
4. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) rzeczywisty postęp prac jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub
 - 2) postęp prac pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu/terminarza prac z przyczyn zależnych od Wykonawcyna żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. W zamian za należyte wykonanie wszystkich obowiązków określonych w Umowie, w tym w szczególności opracowanie i wykonanie dokumentacji oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 5, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w **wysokości** **zł (słownie: złotych) netto**, powiększonej o podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, tj.zł (słownie: złotych), **łącznie** **zł (słownie: złotych) brutto**.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. nastąpi w następujących transzach:
 - a) 30 % wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego I części przedmiotu Umowy;
 - b) 30 % wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego II części przedmiotu Umowy;
 - c) 40 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego III części przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
6. W przypadku konieczności rozszerzenia prac projektowych w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ich bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku niewykonania części przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:
 - nabywca – Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969;
 - odbiorca – Hevelianum z siedzibą w Gdańsku, ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk.
9. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił:
 - 1) w odniesieniu do wynagrodzenia za I część przedmiotu Umowy – protokół odbioru I części przedmiotu Umowy, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji wraz z kopią decyzji PKWZ o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych,
 - 2) w odniesieniu do wynagrodzenia za II część przedmiotu Umowy – protokół odbioru II części przedmiotu Umowy, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji wraz z kopią ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) w odniesieniu do wynagrodzenia za III część przedmiotu Umowy – protokół odbioru III części przedmiotu Umowy, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji. Protokół ten będzie jednocześnie protokołem końcowym odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT najpóźniej do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca dokonał czynności za które należna jest zapłata części wynagrodzenia.
11. Oprócz wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne inne świadczenia.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wynosi 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
14. Za datę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszy Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
16. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
17. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace do wysokości uiszczonej kwoty.
18. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

**treść umowy zostanie doprecyzowana po wyłonieniu wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą*
19. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 4

Zasady odbioru przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu Umowy w celu jej odbioru przez Zamawiającego, nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie Strony.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru części przedmiotu Umowy jest przekazanie

Zamawiającemu kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem Umowy w ramach danej części wraz z pisemnym oświadczeniem o gotowości do odbioru i oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu opracowań i dokumentów.

4. Miejscem przekazania i odbioru wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazane przez Wykonawcę opracowanie w terminie 10 dni od dnia jego przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że opracowanie zostało odebrane przez Zamawiającego lub przyjęte bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do opracowania.
6. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne albo
 - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnego opracowania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
8. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru opracowania w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
10. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady opracowania. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór opracowania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady opracowania oraz nie stanowi jego przyjęcia bez

zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady opracowań, a Wykonawca składa oświadczenie, że opracowanie jest wolne od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że opracowanie ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami opracowania, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 5

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) lub ich części, wytworzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
 - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, udostępnienie w Internecie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
 - 5) realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
 - 6) użytkowanie utworów lub ich części, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego

wszelkich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań utworów lub ich części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.

3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.
4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wyrażenie zgód, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powoduje przejście na Zamawiającego prawa własności nośnika, na którym utrwalono utwór, opracowanie lub zbiór spełniający cechy utworu lub jego część składową.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie

opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.

11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek opracowań.

§ 6

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wykonany przedmiot Umowy wynosi lat/a od daty odbioru ostatniej z części przedmiotu Umowy wymienionych w § 2 ust. 3 pkt 1)-3) Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy nawet wówczas, gdy nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady w ustawowych terminach.
4. Zamawiający udziela Wykonawcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy w § 2 ust. 3 pkt 1)-3) Umowy i kończy z upływem okresu rękojmi.
5. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego elementu przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, na sumę nie mniejszą niż **500.000,00** zł za zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady wykonanych badań, audytów, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.

§ 7**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wyłoniono Wykonawcę, mogą być dokonane na następujących warunkach:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania usługi – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu wykonania przedmiotu Umowy, dostosowania do potrzeb Zamawiającego lub wynikające z czynników zewnętrznych i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu Umowy, ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiana dotycząca przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiany dotyczące terminu wykonania zamówienia – wynikające z czynników zewnętrznych, w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmiany dotyczące zakresu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia – w przypadku, gdy wystąpi możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny od przewidzianego w Umowie, a zarazem korzystny dla Zamawiającego; nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiana dotycząca wykonania przedmiotu Umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 6) zmiana sposobu wykonania Umowy w sytuacji jeśli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Umowy,
 - 7) zmiana podwykonawcy na innego lub rezygnacja z podwykonawcy uczestniczącego w realizacji Umowy, w sytuacji gdy Wykonawca na etapie składania ofert wykazał podwykonawcę jako podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP; Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 8**Zmiana wynagrodzenia**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w formie obustronnie podpisanego aneksu, na zasadach określonych w ust. 2 i nast. poniżej, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2003 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Strona występująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 Umowy, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów. Wynagrodzenie netto nie zmieni się, a wartość podatku od towarów i usług zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace wyłącznie i bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym bezpośrednio przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub pkt 4) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy, w szczególności ale nie wyłącznie:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) powyżej.
 8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, Strona która otrzymała kompletny wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Czynność zatwierdzenia opisana niniejszym ustępem nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia przyczyny opisanej w ust. 1 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu, albowiem w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w sposób opisany w ust. 5 powyżej niniejszego paragrafu.
 9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. W takim przypadku ust. 9 – 10 stosuje się odpowiednio.
 10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo od daty wpływu wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1) powyżej niniejszego paragrafu.
 11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy PZP na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z , obliczonego zgodnie z wzorem:
 $Z = Ww - 1$
gdzie:
 Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj. $|Z| \geq 0,06$;

- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamienne);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmioty odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$W_w = (W_0/100) * (W_1/100) * \dots * (W_N/100)$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W₁...., W_N.... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$W_w = (W_0/100) * (W_1/100) * \dots * (W_N/100)$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

W₁...., W_N.... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W₀ do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawie PZP;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
- 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy, przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub braków przedmiotu Umowy, wskazanych w toku czynności odbiorowych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) bezskutecznego dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego, dotyczącego niedotrzymywania terminów i jakości wykonywanej dokumentacji,

- 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół prac wykonanych do czasu odstąpienia wraz z zestawieniem ich wartości, który stanowił będzie podstawę rozliczenia. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za dokumentację już odebraną oraz za wykonanie kompletnych opracowań, które będą mogły zostać wykorzystane do realizacji dalszych prac projektowych przez innego wykonawcę i które nie zostały jeszcze odebrane przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji i zgłoszeniu gotowości do jej przekazania Zamawiającemu lub realizacji innych czynności, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji zgłoszonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania w okresie trwania gwarancji w stosunku do wyznaczonego terminu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, wskutek którego Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 11 pkt 10 - w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) bez VAT za każdorazowo stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy nie będzie uważane opóźnienie w jego realizacji wynikające wyłącznie z przedłużenia okresu uzyskania decyzji administracyjnych objętych zakresem Umowy, jeżeli takie przedłużenie okresu nie wynika (choćby pośrednio) z niedochowania

należytej staranności przez Wykonawcę. W takim wypadku termin na realizację Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o okres wydłużenia okresów uzyskania decyzji administracyjnych objętych zakresem Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć stosowny aneks do Umowy w tym zakresie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie brutto (słownie:.....), w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Część zabezpieczenia, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu Umowy.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 12**Spory**

Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13**Przedstawiciele Stron**

1. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego -
tel. e-mail:
2. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Wykonawcy -
tel. e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony.

§ 14**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, a także o zmianach adresu do doręczeń.
4. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w komparycji Umowy, będzie traktowana przez obie Strony za skutecznie doręczoną.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy (załącznik nr 1),
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami (załącznik nr 2).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający**Wykonawca**

Sporządził:	Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności:	Uzgodniono pod względem formalno-prawnym:	Uzgodniono pod względem finansowym:	Akceptacja zastępcy dyrektora (ZDP/ZDiE):
..... Podpis Podpis Podpis i pieczęć imienna Podpis Podpis

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych obejmujących przebudowę i remont budynku Kaponiery Południowej wraz z murem Carnot’ a oraz poterną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Reduta Miejska w Gdańsku ”**

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: „Umowa” lub „umowa”) a także zapewnia, że dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, specyfikacją warunków zamówienia z dnia r. sygn. zam. (dalej SWZ) wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady dokumentacji, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji i kończy się z upływem okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę dla Przedmiot Umowy.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

1. Za wadę Strony uznają w szczególności:
 - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,
 - 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
 - 4) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.



§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru dokumentacji, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub zwłoki w usunięciu wady przez Wykonawcę w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.

§ 7

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

1. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
2. W ramach gwarancji jakości przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowań wykonanych w ramach przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, a także udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WYKONAWCA

