**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu rozumianej jako świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla zadania pn.: „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku – ETAP 1 FAZA 2 inwestycji”.

1. **Ogólny zakres przedmiotu zamówienia**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu polegającej na:

**ETAP 1A – NADZÓR INWESTORSKI NA ROBOTAMI BUDOWLANYMI I INSTALACYJNYMI**

1. Weryfikacji dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do postępowania ZP/01/23, jej kompletności oraz wzajemnej zgodności,
2. Pełnieniu nadzoru inwestorskiego, zarządzaniu oraz kontroli realizacji robót w ramach realizacji Umowy ZP/01/23
3. Przeprowadzaniu analiz i składaniu rekomendacji w zakresie wniosków o zmianę Umowy ZP/01/23, umów na roboty dodatkowe oraz ewentualnych roszczeń,
4. Weryfikacji rozliczeń, w tym przygotowaniu rozliczenia końcowego inwestycji,
5. Utrzymaniu stałej, tj. codziennej obecności na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz minimum dwóch osób z Personelu Kluczowego niezbędnych do realizacji nadzoru, minimum 5 razy w tygodniu w wymiarze co najmniej 6 godzin dziennie.

**ETAP 1B – NADZÓR AUTORSKI NAD DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

1. Stwierdzaniu, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji   
   z dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do postępowania przetargowego ZP/01/23,
2. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, STWiORB, ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
3. Weryfikacji wraz z przygotowaniem, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
4. Kontroli w zakresie wprowadzanych zmian celem uniknięcia istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
5. Udziale w naradach technicznych,
6. Ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
7. Udziale w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
8. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych dokonane zostaną bez zgody Projektanta istotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Projektant jest zwolniony z obowiązku:
9. wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
10. podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania obiektu   
    z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami   
    i obowiązującymi normami,
11. naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi, wynikającej z nieuzgodnionego odstępstwa od projektu.
12. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Projektanta, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
13. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
14. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
15. wpisy do Dziennika Budowy,
16. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy
17. Projektant pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Wymagany jest jego udział w naradach technicznych nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub mailowo, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem na terenie budowy.

Projektant sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub mailowo ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.

Każdy pobyt Projektanta na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

1. Personel Inżyniera Kontraktu
   1. Inżynier Kontraktu będzie świadczył usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy pomocy Zespołu Inżyniera Kontraktu (dalej Personel Kluczowy), w następujących specjalnościach:
   2. konstrukcyjno-budowlanej;
   3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
   4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
   5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechniczych i IT;
   6. drogowej;
   7. technologii medycznej;
   8. specjalista ds. rozliczeń.
   9. Inżynier Kontraktu będzie świadczył usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w następujących specjalnościach:
   10. architektonicznej;
   11. konstrukcyjno-budowlanej;
   12. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
   13. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
   14. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnej;
   15. drogowej;
   16. technologii medycznej.
   17. Inżynier Kontraktu oprócz Personelu Kluczowego wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia zapewni na własny koszt w miarę potrzeb Personel Pomocniczy, który współtworzy Zespół Inżyniera Kontraktu, w składzie co najmniej:
   18. Specjalista ds. administracyjno-biurowych;
   19. Prawnik.

2.4 Wymagania dotyczące kwalifikacji oraz doświadczenia Personelu Kluczowego opisane są w rozdziale 6.

1. Inżynier Kontraktu będzie reprezentował Zamawiającego (w porozumieniu z Zamawiającym) na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, umową z Wykonawcą, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy z Wykonawcą.
2. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za egzekwowanie od Wykonawcy bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych (w tym ich niezbędnych napraw) na czynnym szpitalu oraz terenu przyległego do zaplecza budowy.
3. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego na okres trwania umowy jak również kontroli harmonogramu robót Wykonawcy pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych zadań.
4. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany realizować przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia rozliczenia umowy inwestorskiej z wykonawcą robót budowlanych. Przewidywany termin to 27 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Inżynier Kontraktu ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Inżyniera Kontraktu i jego personelu jak i Podwykonawców. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje Umowę jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Zamawiający wymaga, aby Personel Kluczowy i Personel Pomocniczy posiadał uprawnienia do wykonywania swoich funkcji zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, wchodzący w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu, w zakresie swoich uprawnień kontrolują w sposób ciągły jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymogami STWiORB, dokumentacji projektowej, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, przepisów prawa oraz zgodnie z ogólną wiedzą techniczną.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych.
9. Inżynier Kontraktu reprezentuje interesy Zamawiającego w sporach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do monitorowania i dokonywania rozliczeń finansowych i rzeczowych. W szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji prawidłowości (merytorycznej oraz formalnej) i kompletności dokumentów składanych przez Wykonawcę celem uzyskania wynagrodzenia (w tym m.in. faktur wraz z załącznikami przedkładanymi przez podwykonawców robót).
11. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do opiniowania i wykazania zasadności konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych oraz nadzorowania ich realizacji.
12. Inżynier Kontraktu dokona rozliczenia budowy (w tym będzie dokonywał również rozliczeń częściowych z wykonawcą robót budowlanych) i sporządzi dokumenty wymagane do przekazania na majątek trwały środków trwałych, wytworzonych/ulepszonych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie **do 15 dni od dnia dokonania rozliczenia końcowego.**
13. **Szczegółowy zakres zadań, obowiązków i uprawnień Inżyniera Kontraktu**
    * + - 1. **Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych**

W zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych Inżynier kontraktu zobowiązany jest do:

1. Kontroli wykonywania robót w zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową   
   w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Kontroli poprawności prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywanie w nim odpowiednich wpisów. Wydawania poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
3. Wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Kontroli jakości i zgodności wszystkich wykonywanych prac, wbudowanych materiałów   
   i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych   
   i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Dopuszczenia bądź odrzucania stosowania materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.
5. Kontroli i weryfikacji przedkładanych przez Wykonawcę świadectw, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, itp. oraz egzekwowania ich przedkładania w ramach składanych kart materiałowych.
6. Ustalania zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
7. Przeprowadzania odbioru robót zanikających (i/lub ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnych z harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji zadania, w tym sporządzanie odpowiedniej dokumentacji technicznej jeśli trzeba będzie taką sporządzić.
8. Monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania   
   i zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowym i finansowym.
9. Kontroli i nadzorowania warunków wynikających z uzgodnień do projektów, w tym   
   w szczególności powiadamianie właścicieli dróg i administratorów sieci i dróg   
   o przewidywanych terminach rozpoczęcia robót, uczestniczenie w spotkaniach z nimi.
10. Sprawdzania obmiaru i powiadamiania Wykonawcy i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia sposobu i terminu ich usunięcia.
11. Żądania od Wykonawcy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować zagrożenie, bądź niezgodność z dokumentacją projektową lub odpowiednimi pozwoleniami, zgodami, itp.
12. Informowania o obecności niezgłoszonych podwykonawców i zapewnienie odsunięcia ich od wykonywania robót.
13. Kontroli dokumentacji związanej z obecnością podwykonawców.
14. Dokonywania lub nadzorowania rozruchów, testów, prób i odbiorów materiałów, sieci, sprzętu i urządzeń, a także systemów instalacyjnych również pod kątem ich współdziałania i spójności z istniejącymi sieciami, urządzeniami i systemami.
15. Skompletowania dokumentów zamontowanego wyposażenia, sprzętu i urządzeń a także systemów instalacyjnych (karty gwarancyjne, karty dostępu, oprogramowanie, itp.).
16. Koordynowania wszelkich innych niezbędnych odbiorów specjalistycznych, w tym także odbiorów sprzętu i wyposażenia dostarczanego w ramach odrębnych postępowań przetargowych realizowanych przez Zamawiającego.
17. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
18. Nadzorowania przestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, w szczególności BHP i p. poż.
19. Pisemnego opiniowania przyczyn niedotrzymania terminu ukończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o kary umowne, a także ewentualnie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia zostanie wykonana na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego polecenia.
20. Sporządzania szczegółowej inwentaryzacji robót budowlanych w przypadku przerwania robót i konieczności sporządzenia takiej inwentaryzacji oraz rozliczenia umowy o roboty budowlane wraz ze sprawdzeniem i przekazaniem dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę.
    * + - 1. **Zgłaszanie sporów, uwag i zastrzeżeń wobec Wykonawcy**

W zakresie reprezentowania i współpracy z Zamawiającym Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

* + - 1. Zgłaszania uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego/ich Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.

- Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

* + - 1. Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy z Wykonawcą.
      2. Informowania Zamawiającego o każdym naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy między Wykonawcą a Zamawiającym i właściwych przepisów prawa wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć.
      3. Identyfikowania, wszędzie tam gdzie to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy i osób trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz   
         z propozycją działań, jakie należałoby podjąć.
      4. Udziału w rozwiązywaniu sporów, skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Zadania Inwestycyjnego.
      5. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy miedzy Zamawiającym a Wykonawcą dotyczący realizacji mowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym, udzielenia Zamawiającemu pełnego wsparcia poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu.
         1. **Zarządzanie inwestycją**

**Narady techniczne/Rady Budowy**

Inżynier Kontraktu uczestniczy w:

1. Naradach technicznych organizowanych nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie
2. Radach budowy nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc

w miarę potrzeby z udziałem całego Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, przedstawicieli Zamawiającego i innych zainteresowanych Stron.

W trakcie trwania Narad technicznych / Rad budowy przedstawiciel Inżyniera Kontraktu sporządza protokoły z poczynionych na niej ustaleń, który zostaje podpisany bezpośrednio po zakończeniu spotkania przez przedstawicieli stron. Najpóźniej w następnym dniu roboczym po naradzie przekazuje stronom wersję elektroniczną protokołu z narady.

**Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw**

1. Inżynier Kontraktu na bieżąco weryfikuje jakie podmioty znajdują się na terenie budowy, jak również czy są to podmioty oficjalnie zgłoszone jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy oraz czy zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu sporządza i aktualizuje wykaz ww. podmiotów oraz przekazuje go Zamawiającemu podczas każdej narady technicznej.
2. Inżynier Kontraktu będzie weryfikował i opiniował projekty umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz usług i dostaw, w zakresie spełnienia w tych umowach wymogów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisów SWZ na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz postanowień umowy na roboty budowlane. Opinie te będą przekazywane Zamawiającemu w **terminie do 3 dni** od dnia przekazania Inżynierowi Kontraktu każdego projektu umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
3. Inżynier Kontraktu będzie weryfikował i opiniował kopie złożonych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w zakresie spełnienia w tych umowach wymogów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisów SWZ na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz postanowień umowy na roboty budowlane. Opinie te będą przekazywane Zamawiającemu w terminie **do 3 dni** od dnia przekazania Inżynierowi Kontraktu każdej kopii umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
4. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy również:
5. analiza dokumentów i opiniowanie zasadności bezpośrednich płatności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
6. kontrolowanie, czy podmiot który udostępnił wykonawcy robót budowlanych swoje zasoby na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy PZP) rzeczywiście wykonuje roboty budowlane oraz usługi, do realizacji których wymagane są udostępnione wykonawcy zdolności, zgodnie ze zobowiązaniem do udostępnienia zasobów oraz ofertą wykonawcy robót budowlanych.
7. weryfikacja sytuacji podmiotowej proponowanego przez wykonawcę robót budowlanych nowego podwykonawcy, który miałby zastąpić dotychczasowego podwykonawcę będącego podmiotem, który udostępniał wykonawcy robót budowlanych swoje zasoby na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (weryfikacji podlegać będzie spełnianie przez proponowanego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu – zgodnie z zasadami opisanymi w umowie o roboty budowlane, na podstawie dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych).
8. weryfikacji personelu wykonawcy robót budowlanych w przypadku ich zmiany pod kątem spełniania przez nowe osoby wymogów Zamawiającego (w tym posiadania wymaganego doświadczenia i kompetencji – zgodnie z zasadami opisanymi w umowie o roboty budowlane, na podstawie dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych).

**Biuro budowy**

Zamawiający w ramach postępowania ZP/01/23 zobowiązał Wykonawcę robót budowlanych   
i instalacyjnych do zapewnienia biur budowy dla IK w liczbie min. 2 pomieszczenia biurowe plus zaplecze sanitarne. W przypadku gdyby wskazana ilość była niewystraczająca, IK jest zobowiązany do zapewnienia większej ilości kontenerów dla własnego personelu w ramach oferty cenowej.

Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest także zapewnienie obsługi administracyjnej (w dni robocze w godzinach od 7:00 - 15:00) dla własnych potrzeb oraz potrzeb Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

**Raporty i rozliczenia**

1. W terminie **do 14 dni**, licząc od dnia podpisania umowy na pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu Inżynier Kontraktu sporządzi i przekaże do akceptacji Zamawiającemu Raport otwarcia.
2. Raport otwarcia będzie zawierał m.in.:
3. Analizę planowanego zadania inwestycyjnego w oparciu o:
4. udostępnione przez Zamawiającego materiały;
5. wizję w terenie;
6. przepisy prawa i zasady wiedzy technicznej;
7. własne doświadczenie;
8. Opis podmiotów uczestniczących w realizacji zadania;
9. Proponowany system zarządzania inwestycją, metodologię kontroli i nadzoru;
10. Plan Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym;
11. Raporty miesięczne z realizacji robót budowlanych:
12. Raporty miesięczne z realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu będzie przedkładać do akceptacji Zamawiającemu w terminie **do 10 dni** po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy;
13. Raporty miesięczne z realizacji robót budowlanych będą zawierały m.in.:
14. opis postępu robót wraz z wykazem robót wykonanych (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu) w okresie sprawozdawczym;
15. potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, za zgodność z oryginałem:

* zestawienie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu;
* zestawienie oraz protokoły odbiorów częściowych;
* zestawienie oraz protokoły odbiorów częściowych robót dodatkowych lub Zamiennych;
* protokół odbioru końcowego;
* protokoły nadzorów branżowych;
* fotografie dokumentujące postęp robót w danym okresie sprawozdawczym;
* wykaz wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych;
* wykaz sprzętu, urządzeń i narzędzi wykonawcy robót budowlanych dopuszczonych do pracy przez Inżyniera Kontraktu;
* wykaz zmian w dokumentacji projektowej;
* przebieg realizacji Harmonogramu robót;
* nakłady finansowe poniesione na roboty;
* plan robót i finansowania na następne miesiące;
* wyliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za okres rozliczeniowy
* wyliczenie wynagrodzenia Nadzoru Autorskiego

1. Raport końcowy z realizacji robót budowlanych
   1. W terminie **do 30 dni, licząc** od dnia zakończenia odbioru końcowego robót i przekazania do użytkowania, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu do akceptacji raport z całości prac zrealizowanych w trakcie trwania robót budowlanych, zwany dalej „raportem końcowym z realizacji robót budowlanych”.
   2. Raport końcowy z realizacji robót budowlanych będzie zawierał m.in.:
2. Wykaz wszystkich wykonanych robót;
3. Analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem zmian względem pierwotnej dokumentacji projektowej;
4. Rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania. Karty ewidencji poniesionych nakładów i protokoły PT przekazania środków trwałych załączone do sprawozdania mają być zaakceptowane przez Zamawiającego;
5. Potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów Inwestorowi/Użytkownikowi wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
6. Wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
7. Podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót Budowlanych;
8. Potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, za zgodność z oryginałem kopie:
9. protokołów z nadzorów branżowych;
10. protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
11. zaakceptowany przez Zamawiającego „protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania” obiektu, którego dotyczyły roboty budowlane.
12. Kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót budowlanych wraz ze spisem.
13. Wyliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za okres rozliczeniowy, zgodnie z warunkami.
14. Potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu za zgodność z oryginałem kopie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do PINB, do którego nie został zgłoszony sprzeciw.
15. Dokumentację fotograficzną ilustrującą przebieg robót w trakcie trwania umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla każdego z wykonywanych elementów.
16. Wykaz czynności serwisowych i przeglądów wynikających z przepisów prawa, których koszty będzie ponosił Wykonawca robót.

**Rozliczenie rzeczowe zadania**

1. Inżynier Kontraktu dokonuje rozliczenia rzeczowego zadania, w tym sporządza karty ewidencji poniesionych nakładów i protokoły PT przekazania środków trwałych.
2. Projekt podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe, Inżynier Kontraktu przekaże Zamawiającemu najpóźniej **na 2 miesiące** przez terminem zakończenia robót budowlanych wynikającym z aktualnego harmonogramu robót budowlanych. Na podstawie tego projektu Zamawiający wyda Inżynierowi Kontraktu (w terminie **do 14 dni od** otrzymania projektu podziału) wytyczne w zakresie ewentualnej korekty podziału majątku na środki trwałe, które Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wprowadzić.
3. Zamawiający informuje Inżyniera Kontraktu, że za akceptację ze strony Zamawiającego podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe uważa się: akceptację tego podziału przez Zamawiającego.

**6. Kluczowy personel, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego:**

1. **NADZÓR INWESTORSKI NA ROBOTAMI BUDOWLANYMI I INSTALACYJNYMI**
2. **Kierownik zespołu - osoba posiadająca:**

a)  Wykształcenie wyższe techniczne,

b)  Doświadczenie w nadzorze nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi w zakresie obiektów służby zdrowia,

c) Minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem ludzi prowadzącymi nadzór nad inwestycjami budowlanymi oraz osoba ta pełniła funkcję kierownika projektu przez okres min. 18 miesięcy na co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu szpitalnego.

d) Doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem jako kierownik projektu przy wykonywaniu minimum jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją o wartości min. 50.000.000,00 zł brutto.

1. **1 osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych lub kierownika budowy oraz pełniła funkcję inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 80 000 000,00 zł brutto.
2. **1 osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru robót elektrycznych elektroenergetycznych,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz która pełniła funkcję inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 35 000 000,00 zł brutto.
3. **1 osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru ds. teletechniki i IT,** posiadająca co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku eksperta ds. teletechniki pełniącego nadzór w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych oraz ich integracji przy projektach budowy lub rozbudowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, który wyposażony był w system BMS zarządzający systemami: sterowania ogrzewaniem, wentylacją, klimatyzacją oraz wyposażony był w system integracji systemów bezpieczeństwa obejmujący co najmniej: system sygnalizacji pożaru, telewizję dozoru, kontrolę dostępu, system przyzywowy.
4. **1 osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru robót sanitarnych,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pełnił funkcję inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót w tej branży wynosiła co najmniej 40 000 000,00 zł brutto.
5. **1 osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru robót drogowych,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności drogowej w zakresie inżynierii drogowej oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót drogowych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót w zakresie dróg oraz pełnił funkcję inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy dla co najmniej jednej inwestycji drogowej przez okres co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.
6. **1 osoba do pełnienia funkcji Technologa medycznego,** posiadająca wykształcenie wyższe oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w realizacji projektów na dostawy, montaż i uruchomienie urządzeń aparatury medycznej w obiekcie szpitalnym.
7. **1 osobą do pełnienia funkcji Specjalisty ds. rozliczeń,** posiadająca wykształcenie wyższe oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego polegającego na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację kosztów robót budowlanych, przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości każdej z robót co najmniej 50 000 000 zł brutto, w tym inwestycja ta była finansowana z wykorzystaniem środków unijnych.
8. **NADZÓR AUTORSKI NAD DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

Inżynier Kontraktu dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami:

1. osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania (architekt) z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym,

2. projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym,

3. projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym,

4. projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym,

5. projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym,

6. projektant o specjalności drogowej bez ograniczeń,

7. projektantem w specjalności Technologia medyczna z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym

Wymieniony powyżej skład personelu powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest dysponować personelem, który zapewni sprawną i kompleksową obsługę inwestycji.

Osoby wskazane w wykazie osób muszą realizować przedmiot umowy.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji kierownika zespołu i inspektora nadzoru, a także inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

**INFORMACJE OGÓLNE:**

Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu dokumentację projektową w wersji elektronicznej. W przypadku konieczności dostępu do dokumentacji papierowej, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do jej wydrukowania we własnym zakresie, a koszt z niego wynikający uwzględnić w cenie oferty.

**Kody CPV :**

71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 – usługi nadzorowania placu budowy

71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją