**UMOWA NR […]**

**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU**

zawarta w dniu **[…]** w Toruniu pomiędzy:

**Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Medycznymi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu,** Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

adres do korespondencji: Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000331628, o kapitale zakładowym w wysokości 568 473 000,00 zł, NIP: 956-225-29-41, REGON: 340600685,

reprezentowane przez:

Jarosława Wierskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**…………………………………**

reprezentowany przez:

…………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **[…]** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 poz. 1302, dalej jako „ustawa” lub „Pzp”) **na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu rozumianej jako świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla zadania pn.**: „*Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (budowa budynków nr B4A, B4, budynków technicznych wraz z zagospodarowaniem terenu) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku – ETAP I FAZA 2 inwestycji*”

została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu rozumianej jako świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla zadania pn.: „*Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (budowa budynków nr B4A, B4, budynków technicznych wraz z zagospodarowaniem terenu) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku – ETAP I FAZA 2 inwestycji”* (dalej również jako „Inwestycja”).
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla przedmiotowej Inwestycji tj. zarządzanie, koordynacja, kontrola, nadzór i rozliczanie procesu budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać Umowę z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z jej treścią, warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w złożonej ofercie.

**§ 2**

**[Terminy realizacji]**

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:
   1. od dnia podpisania umowy do dnia podpisania odbioru końcowego robót Wykonawcy robót budowlanych w zakresie nadzoru nad realizacją Inwestycji, z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia wystąpienia wad nieistotnych w Inwestycji niestanowiących podstawy do odmowy dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót budowlanych, świadczenie usług w zakresie nadzoru nad realizacją Inwestycji będzie obejmowało również okres usuwania w/w wad.

Termin wykonania przewidziany w Umowie inwestorskiej na roboty budowlane został określony na 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy inwestorskiej.

* 1. od dnia podpisania odbioru końcowego robót Generalnego Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1) do dnia rozliczenia Umowy inwestorskiej w zakresie rozliczenia rzeczowego Kontraktu z  Wykonawcą robót budowlanych, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od dnia podpisania odbioru końcowego robót Generalnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1)

1. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) może zostać wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego zakończenia robót budowlanych.
2. W przypadku zmiany terminu, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie, na zasadach określonych w § 21 ust. 8-9.
3. W terminie do 14 dni do daty zawarcia niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Raport Otwarcia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do powyższego opracowania.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do stosowania wzorów dokumentów przewidzianych w Umowie inwestorskiej.

**§ 3**

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzeniem Inżyniera Kontraktu za wykonanie niniejszej Umowy jest cena zaproponowana przez niego w ofercie. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu łącznie:

**brutto: […] zł**

słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

słownie złotych: **[…]**

**netto: […] zł**

słownie złotych: **[…]**

*w tym:*

1) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych

brutto: **[…] zł**

Słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

**netto: […] zł**

*słownie złotych* **[…]**

2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową

brutto: **[…] zł**

Słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

**netto: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Inżyniera zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności w sposób opisany w § 4 Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację całego przedmiotu Umowy, obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z SWZ, Umowy i przepisów prawa.

**§ 4**

**[Sposób zapłaty wynagrodzenia]**

Walutą rozliczania Umowy jest PLN.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera Kontraktu, na rachunek bankowy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz 15d ust 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r.

Podstawą wystawienia faktury jest/są zatwierdzony/e przez Zamawiającego Raport/y miesięczne, o których mowa w § 15 Umowy i OPZ.

Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Warunkiem zapłaty jest dostarczenie do Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu lub Raportów z pracy Inżyniera Kontraktu. Faktura, oprócz elementów przewidzianych przepisami prawa, musi zawierać nr Umowy oraz nr Raportu lub Raportów opisujących usługi będące podstawą do jej wystawienia.

Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi według następujących zasad:

* + 1. 10% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 2 powiększonej o podatek VAT zostanie podzielone na 27 równych części, gdzie każda część będzie stanowić kwotę stałego miesięcznego wynagrodzenia, wypłacanego Inżynierowi Kontraktu przez 27 miesięcy realizacji umowy;
    2. 90% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 2 powiększonej o podatek VAT będzie stanowić kwotę wynagrodzenia wypłacanego Inżynierowi Kontraktu w częściach proporcjonalnych do wartości robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, zawartej w zatwierdzonych fakturach częściowych wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym oraz faktury końcowej. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć wysokości 95% kwoty wynagrodzenia określonego w zdaniu poprzednim. Wartość procentowa robót budowlanych ujęta w fakturze Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do łącznej wartości robót budowlanych w ramach Umowy inwestorskiej, będzie obliczana każdorazowo według stanu na dzień wystawienia faktury.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w tym kosztów wykonania zastępczego.

W przypadku zlecenia części wykonania Umowy podwykonawcy, do prawidłowo wystawionej faktury VAT Inżynier Kontraktu zobowiązany jest także dołączyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy wraz z potwierdzeniem zapłaty na rzecz podwykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia faktur niespełniających któregokolwiek z wymogów określonych w Umowie lub przepisach prawa.

W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego od Inżyniera Kontraktu właściwie wystawionej faktury wraz z załącznikami.

Kontrahenci zagraniczni (posiadający siedzibę poza terytorium Polski) są zobowiązani do dostarczenia certyfikatu rezydencji podatkowej.

**§ 5**

**[Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu]**

* 1. W całym okresie obowiązywania Umowy Inżynier Kontraktu ma obowiązek:

1. wykonywać terminowo i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz terminami podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia i w niniejszej Umowie wszystkie czynności przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia
2. przygotowywać projekty pełnomocnictw upoważniających Inżyniera Kontraktu do podejmowania działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do działań wobec Wykonawcy robót budowlanych.
   1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do udziału w rozstrzyganiu ewentualnych sporów pomiędzy stronami Kontraktu.
   2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się także do przygotowania opinii lub uwag do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją Inwestycji. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało w szczególności rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, ich szczegółowa analiza w świetle warunków Umowy inwestorskiej i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez Inżyniera Kontraktu) oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Wykonawcy robót budowlanych.
   3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany ponosić całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez Inżyniera Kontraktu i jego pracowników oraz podwykonawców. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania Umowy.
   4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany działać we współpracy oraz w interesie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy.
   5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
   6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
   7. Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub właściwego organu w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
   8. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Inżyniera Kontraktu do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od dnia jej podpisania i nie jest ograniczone czasowo.
   9. Na każdym etapie realizacji Inwestycji Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Umową inwestorską. Inżynier Kontraktu przejmuje wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Umową inwestorską.
   10. Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych, którzy te roboty wykonali.
   11. Inżynier Kontraktu będzie prowadził rejestr podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych oraz działania kontrolne i monitoring podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych w zakresie wskazanym w warunkach Umowy inwestorskiej. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z Umową inwestorską, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez podwykonawcę Wykonawcy robót budowlanych.
   12. Inżynier Kontraktu będzie przyjmował i weryfikował kompletność i terminowość wniosków, o których mowa w ust. 12 oraz przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu wyłącznie wnioski zgodne z warunkami Umowy inwestorskiej. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego podwykonawcę Wykonawcy robót budowlanych wykonującego prace na Umowie inwestorskiej.
   13. Inżynier Kontraktu winien nadzorować, interweniować u Wykonawcy robót budowlanych oraz zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości w zakresie wywiązywania się Wykonawcy robót budowlanych z obowiązków względem podwykonawców.
   14. Inżynier Kontraktu w czasie realizacji Umowy będzie na bieżąco prowadził archiwizację dokumentacji Umowy inwestorskiej, w formie papierowej i elektronicznej (skany dokumentacji) lub innej uzgodnionej z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu, będzie przekazywał zarchiwizowane zbiory dokumentacji Zamawiającemu na jego polecenie.
   15. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników oraz osób współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie oraz liczby osób współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych za minimalną stawkę godzinową wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika i każdej osoby współpracującej na podstawie umowy cywilnoprawnej). Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby w/w osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
   16. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenia społeczne oraz osób zatrudnionych objętych PPK. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
   17. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do aktualizowania oświadczenia:
3. o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014 r., str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dotyczącego Wykonawcy realizującego zamówienie;
4. o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014 r., str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) w stosunku do podmiotu, będącego podwykonawcą, dostawcą lub podmiotem, na którego zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:
5. o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 507);

w przypadku wystąpienia wszelkich zmian w w/w zakresie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany.

**§ 6**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania realizacją Inwestycji]**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, SWZ i załączników do niej oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Inżynier Kontraktu w szczególności zobowiązany jest do:
   1. niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 5 dni, liczonych od dnia uzyskania niezbędnych dokumentów, udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
   2. akceptowania programu realizacji Inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na poniższe:
      1. czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania robót w terminie przewidzianym w Umowie inwestorskiej
      2. czy program robót zawiera ścieżkę krytyczną i czy jest realny w aspekcie sezonowości robót i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania),
      3. czy kolejność robót jest zgodna z wymaganiami Umowy inwestorskiej, prawidłowa pod względem technologii prowadzenia robót i pozwala na koordynację robót z innymi wykonawcami (jeśli inni wykonawcy występują),
      4. czy Wykonawca robót budowlanych przewiduje rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach),
      5. czy jest przewidziany wystarczający czas na mobilizację i opuszczenie placu budowy,
      6. czy program zawiera rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem inwestycyjnym;
   3. po uzgodnieniu z Zamawiającym, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania części lub całości robót w sytuacjach określonych w Umowie inwestorskiej, z wyłączeniem spraw związanych z bezpieczeństwem;
   4. wyrażania zgody na wykonywanie prac projektowych i robót poza godzinami pracy określonymi w Umowie inwestorskiej;
   5. wnioskowania, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięcie z placu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która nienależycie lub niedbale wykonuje swoje obowiązki;
   6. organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym organizowanych nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania protokołów narad podpisanych przez osoby do tego uprawnione Kierownikowi projektu i Wykonawcy robót budowlanych w dniu narady
   7. organizacji i przewodniczenia radom budowy nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania protokołów narad podpisanych przez osoby do tego uprawnione Kierownikowi projektu i Wykonawcy robót budowlanych w dniu narady
   8. organizacji i przewodniczenia spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych bądź strony trzeciej, sporządzenia protokołów i przekazania protokołów podpisanych przez osoby do tego uprawnione Kierownikowi projektu i Wykonawcy robót budowlanych w dniu narady uczestnikom spotkania;
   9. pełnienia obowiązków wynikających z Umowy w zakresie robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy robót budowlanych;
   10. kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
   11. sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.;
   12. analizowania konieczności wprowadzania zmian pod względem technicznym oraz analizowania ich zgodności z ustawą - Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, procedurami Zamawiającego. Przedstawianie propozycji rozwiązań i wyceny;
   13. przedstawiania Zamawiającemu propozycji zmian, które mogłyby przyspieszyć ukończenie Inwestycji, zmniejszyć Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót lub też poprawić Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót lub w inny sposób dostarczyć Zamawiającemu pożytku. Propozycja zmiany będzie przedłożona wraz ze szczegółowym uzasadnieniem merytorycznym   
       i stosownymi wyliczeniami kosztowymi, a także z analizą ich zgodności w szczególności z ustawą - Prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego,
   14. w przypadku uznania zmiany w zakresie Inwestycji na zamówienia dodatkowe lub zamówienia uzupełniające, wnioskowania do Zamawiającego o udzielenie takiego zamówienia Wykonawcy robót budowlanych. Do wniosku należy dołączyć uzasadnienie techniczne konieczności udzielenia zamówienia, uzasadnienie formalne możliwości udzielenia takiego zamówienia i wycenę zamówień dodatkowych i uzupełniających;
   15. wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Umowy inwestorskiej wymaganych przez Zamawiającego, w szczególności zestawień ponoszonych kosztów  
       i wykonanych robót w danych okresach sprawozdawczych oraz:
       1. wymaganych przez przepisy prawa budowlanego oraz zgodnie z zapisami SWZ,
       2. zestawienia wykonanych robót i ich kosztów w okresach sprawozdawczych włącznie z zakończeniem budowy,
       3. potwierdzania dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych,
       4. opiniowania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej,
       5. analizy i uzasadnienia ewentualnego przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów w porównaniu z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
       6. prowadzenie rejestru powierzonych robót uzupełniających,
       7. sporządzanie protokołów z narad budowy wraz z listami obecności,
       8. po zakończeniu robót i zgłoszeniu Inwestycji do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, Protokół odbioru wewnętrznego prac wraz z listą usterek oraz Protokół odbioru końcowego robót,
       9. rozliczenie budowy oraz opracowanie oceny technicznej zrealizowanego projektu,
       10. prowadzenie korespondencji i jej rejestru z jednostkami samorządu terytorialnego oraz gestorami sieci w zakresie związanym z realizacją Inwestycji,
       11. prowadzenie korespondencji i jej rejestru z uczestnikami Inwestycji i osobami trzecimi,
       12. opracowanie opinii i uwag do skarg, interwencji, pozwów, odwołań itp. dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją Inwestycji,
       13. opracowywanie, na wezwanie Zamawiającego, dokumentów finansowych, tj. zestawienia faktur, przerobów, aktualizacji harmonogramów płatności itp. niezbędnych do rozliczenia Inwestycji w jednostkach nadzorujących proces realizacji Inwestycji.
       14. podczas wykonywania robót związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) należy sporządzać odpowiednie protokoły.
   16. prowadzenia i analizowania korespondencji kontraktowej;
   17. wnioskowania do Zamawiającego o akceptację propozycji Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany osób w kierownictwie Wykonawcy robót budowlanych (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy robót budowlanych);
   18. rekomendowania wymaganego zakresu i metodologii, a następnie akceptowania sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych protokołów z inwentaryzacji oraz monitoringu i zabezpieczeń przed uszkodzeniem powodowanym inwestycją budynków sąsiednich, dróg, tras dostępu oraz urządzeń obcych na i w otoczeniu placu budowy;
   19. akceptowania sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy robót budowlanych oraz propozycji odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
   20. akceptowania materiałów oraz źródła ich pozyskania, o które wnioskuje Wykonawca robót budowlanych;
   21. identyfikowania, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni od powzięcia informacji;
   22. niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz stwierdzonych rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na placu budowy;
   23. rozpatrywania roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w Umowie inwestorskiej;
   24. wsparcia Zamawiającego w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, dotyczący realizacji Umowy inwestorskiej, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inżyniera Kontraktu co do przedmiotu sporu;
   25. udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Umowy inwestorskiej, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do określenia zasad koordynacji przez Wykonawcę robót budowlanych dostaw urządzeń, sprzętu i elementów wyposażenia realizowanych przez podmioty trzecie działające na rzecz Zamawiającego w czasie realizacji Kontraktu.

**§ 7**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie** **jakości i obmiarów]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. kontroli wytyczenia sytuacyjnego przez uprawnionego geodetę i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) przez uprawnionego geodetę elementów robót oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy;
2. prowadzenia regularnych inspekcji na placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, projektem budowlanym, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno–budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
3. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia Robót pod ruchem i utrzymania porządku na Placu budowy, a także przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązku;
4. kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
5. stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt 4 ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę robót budowlanych wskazanego obowiązku;
6. powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
7. rekomendowania Zamawiającemu zlecania usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
8. weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych planów zapewnienia jakości, programów robót, harmonogramów i planów płatności;
9. kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz Umową inwestorską;
10. określania obowiązków Wykonawcy robót budowlanych i ich egzekwowania w zakresie przygotowania, prezentacji i procesu akceptacji próbek i wzorców (mock-up).
11. sprawowania nadzoru geotechnicznego i geologiczno-inżynierskiego na obiektach budowlanych;
12. decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami technicznymi;
13. zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
14. decydowania o dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych oraz wytwórni prefabrykatów;

**§ 8**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie analizy postępu robót]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Umowy inwestorskiej, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych) przebiegu Umowy inwestorskiej. W przypadku wykrycia problemów Inżynier Kontraktu niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inżynier Kontraktu będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Kontraktu, w tym poprzez kontrole na placu budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę robót budowlanych, mających na celu terminową realizację Umowy inwestorskiej;
2. monitorowania postępu uzupełniających prac projektowych i robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Umowy inwestorskiej harmonogramem rzeczowo-finansowym ;
3. sporządzania analizy efektywności zarządzania uzupełniającymi pracami projektowymi i robotami w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy. Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Kierownikowi Projektu analizy nie rzadziej niż raz na miesiąc. Analiza będzie obejmowała m. in. planowany termin zakończenia oraz ewentualne zagrożenia dla tego terminu, zaangażowanie sprzętowe i pracowników fizycznych zatrudnionych do prowadzenia robót wraz z oceną wystarczalności podjętych środków przez Wykonawcę robót budowlanych, zaawansowanie rzeczowe i finansowe Inwestycji w celu prawidłowego wydatkowania środków finansowych;
4. sprawdzania postępu robót i zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym i w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy robót budowlanych do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo finansowego uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Wykonawcy robót budowlanych i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy nie będzie realizowany - Inżynier Kontraktu poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy Inwestorskiej. Harmonogram rzeczowo- finansowy i kolejne jego aktualizacje stanowić będą podstawę monitorowania postępu robót. W przypadku, gdyby postęp robót nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych, do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy inwestorskiej;

**§ 9**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych]**

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i materiałów.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych pomiarach, badaniach oraz czynnościach polegających na pobieraniu prób na placu budowy.
3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu prób, o których mowa w ust. 2, własnoręcznym podpisem na karcie badań pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Inżyniera Kontraktu przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się na sprawozdaniu z badań.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zlecania i uczestnictwa oraz monitorowaniu badania próbek głównych asortymentów robót drogowych i branżowych przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Badania, pomiary powinny obejmować roboty oraz materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w Specyfikacjach Technicznych. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do oceny wyników badań kontrolnych. W ramach powyższego ustępu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do badania próbek:
   1. betonu na każdym etapie budowy w zakresie jego klasy,
   2. izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych w zakresie szczelności,
   3. izolacji termicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła i izolacyjności akustycznej,
   4. materiałów konstrukcyjnych ścian w zakresie klasy wytrzymałości i odporności na ogień,
   5. materiałów do akustyki budowlanej w zakresie izolacyjności akustycznej i klasy niepalności lub trudnozapalności,
   6. materiałów i wyrobów istotnych dla uzyskania wymaganych parametrów akustycznych w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej;
   7. materiałów posadzkowych twardych w zakresie klasy ścieralności,
   8. materiałów posadzkowych miękkich w zakresie klasy trudnozapalności,
   9. materiałów sufitów podwieszonych w zakresie klasy trudnozapalności,
   10. farb i tapet w zakresie stopnia dyfuzyjności i ścieralności,
   11. drzwi w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej, a zewnętrznych również odporności na UV oraz drzwi o klasie odporności ogniowej i szczelności dymowej zgodnie z projektem technicznym,
   12. okien elewacyjnych jako zestawu w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej,
   13. pakietów szybowych w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej oraz współczynnika Ug poszczególnych szyb pakietu,
   14. ram okiennych w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej oraz odporności na UV,
   15. taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych w zakresie wytrzymałości na zerwanie oraz izolacyjności powietrznej,
   16. wydajności poszczególnych paneli fotowoltaicznych,
   17. kategorii przewodów sieci strukturalnej IP,
   18. lampy oświetlenia sufitowe w zakresie natężenia oświetlenia.

Wszystkie te badania będą wymagały rekomendowania przez Inżyniera Kontraktu wykonania w przypadku powzięcia wątpliwości co do jakości dostarczonych materiałów w porównaniu z dostarczonymi świadectwami jakości, atestami i kartami katalogowymi.

Koszty związane z tymi badaniami poniesie Wykonawca robót budowlanych w przypadku potwierdzenia złej jakości dostarczonych materiałów. W przypadku stwierdzenia właściwej jakości tych materiałów, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

1. Badania i pomiary kontrolne zlecone w sprawach spornych przez Inżyniera Kontraktu będą prowadzone przez akredytowane laboratorium.
2. Forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
3. W przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji zlecenia laboratorium wykonanie badań dodatkowych.
4. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Wykonawcy robót budowlanych, w których udział wezmą przedstawiciele Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu po zatwierdzeniu harmonogramu badań przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych i przed rozpoczęciem robót, których ten harmonogram dotyczy, zobowiązany jest oszacować ilość badań wymaganą w Specyfikacji Technicznej dla każdego asortymentu robót i materiałów oraz uzgodnić z Zamawiającym jednolity sposób liczenia wykonywanych badań i pomiarów. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w cyklu miesięcznym wyliczać rzeczywisty wskaźnik wykonania badań kontrolnych i przekazywać Zamawiającemu w Raporcie miesięcznym z postępu prac w uzgodnionej formie.
6. Pobranie próbek do badań i pomiarów kontrolnych będzie dokonywane przez przedstawicieli Laboratorium, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przez Inżyniera Kontraktu przy udziale lub po poinformowaniu przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych.
7. Każda pobrana próbka powinna posiadać protokół pobrania oraz etykietę. Protokół pobrania oraz etykieta powinny zawierać uzgodnione z laboratorium niezbędne informacje do jednoznacznej identyfikacji próbki.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek potwierdzić swoją obecność przy poborze próbek oraz przy wykonywaniu badań na placu budowy przez laboratorium własnoręcznym podpisem.
9. Koszt pobrania, pakowania i transportu próbek do laboratorium ponosi pobierający próbkę.
10. Koszty badań i pomiarów kontrolnych zleconych przez Inżyniera Kontraktu do laboratorium wskazanego przez Zamawiającego ponosi Zamawiający.
11. Inżynier Kontraktu w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
12. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców, po szczegółowym sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności (również w zakresie potwierdzeń metrologicznych) sprzętu i urządzeń laboratoryjnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa w wizji lokalnej przeprowadzanej przez Inżyniera Kontraktu w laboratoriach.
13. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapoznać się i przestrzegać procedur obowiązującego Systemu Zarządzania Jakością w Laboratorium.
14. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany opracować sprawozdanie z jakości robót podsumowujące jakość wykonanych robót na Kontrakcie przed wydaniem protokołu odbioru lub wcześniej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Sprawozdanie to powinno być uzgodnione z laboratorium.
15. W przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości w okresach miesięcznych w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych.

**§ 10**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie dokonywania odbiorów]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. dokonywania odbiorów dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Umową inwestorską;
2. dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z Umową inwestorską;
3. przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
4. dokonywania odbiorów robót zanikających – potwierdzonych co najmniej wpisem w dzienniku budowy ;
5. dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu – potwierdzonych co najmniej wpisem w dzienniku budowy;
6. dokonywania odbiorów częściowych (ukończonych etapów wskazanych w harmonogramie robót, jak również w każdej sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uzna odbiór częściowy za konieczny lub zasadny) - za protokołem odbioru;
7. dokonywania odbiorów częściowych robót zamiennych i dodatkowych - za protokołem odbioru;
8. dokonywania odbioru końcowego - za protokołem odbioru końcowego;
9. potwierdzenia osiągnięcia etapu inwestycyjnego – w terminie 5 dni, przy czym Zamawiający wymaga by protokoły lub potwierdzenia te były przekazywane,
10. uczestniczenia w odbiorach urządzeń i instalacji technologicznych oraz w ich rozruchach;
11. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez organ nadzoru budowlanego, nadzory branżowe i prowadzonych przez inne organy uprawnione do kontroli (m.in. dostawców mediów). Inżynier Kontraktu nadzoruje realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
12. sporządzania i archiwizowania protokołów z odbiorów i kontroli i dołączania do nich wszelkich niezbędnych załączników;
13. wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbania o sporządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą - Prawo budowlane, a także sprawdzić i potwierdzić gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego i ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
14. Określenia wymagań w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych w zakresie opracowania Instrukcji Eksploatacyjnych obiektu, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Świadectwa Charakterystyki Energetycznej i standardu dokumentacji powykonawczej oraz egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych opracowania i przekazania tych dokumentów.

**§ 11**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie rozliczenia Kontraktu]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. sprawdzania rozliczeń składanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wystawiania świadectw płatności,
2. potwierdzania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych i sporządzonych dokumentów Wykonawcy robót budowlanych oraz wypełniania innych obowiązków określonych w warunkach Umowy inwestorskiej;
3. potwierdzania kwot, które bezspornie są należne Wykonawcy robót budowlanych, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o Umowę inwestorską i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
4. rozliczenia Umowy inwestorskiej w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
5. prowadzenia bieżącego nadzoru nad Umową inwestorską i aktualizowania szacowanej końcowej wartości Umowy inwestorskiej.

**§ 12**

**[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie nadzoru autorskiego na dokumentacją projektową ]**

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do:

1. Stwierdzania, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do postępowania przetargowego ZP/01/23
2. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, STWiORB, ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
3. Weryfikacji wraz z przygotowaniem, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
4. Kontroli w zakresie wprowadzanych zmian celem uniknięcia istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
5. Udziale w naradach technicznych
6. Ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
7. Udziale w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
8. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych dokonane zostaną bez zgody Inżyniera Kontraktu istotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Inżynier Kontraktu jest zwolniony z obowiązku:
   * 1. wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
     2. podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
     3. naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi, wynikającej z nieuzgodnionego odstępstwa od projektu.
9. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Inżyniera Kontraktu osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:

a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,

c) wpisy do Dziennika Budowy,

d) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy

1. Inżynier Kontraktu pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Wymagany jest jego udział w naradach technicznych nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub mailowo, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem na terenie budowy.
2. Inżynier Kontraktu w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub mailowo ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
3. Każdy pobyt Inżyniera Kontraktu na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy

**§ 13**

**[Dodatkowe obowiązki Inżyniera Kontraktu]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. przetwarzania danych osobowych zgodnie przepisami prawa i na mocy odrębnej umowy z Zamawiającym w zakresie RODO.
2. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami.
3. nadzoru nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi;
4. monitorowania, przez cały czas trwania Umowy inwestorskiej, wywiązywania się Wykonawcy robót budowlanych z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla Inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zwracać uwagę na ewentualne negatywne skutki spowodowane działaniami Wykonawcy w związku robót budowlanych z realizacją robót:
   1. uciążliwość w postaci kurzu i hałasu,
   2. skażenie gleby,
   3. zniszczenie naturalnego środowiska fauny i flory oraz ewentualnych obszarów rekreacyjnych,
   4. zanieczyszczenie źródeł wody,
   5. erozje gleby i zakłócenie naturalnych systemów odwadniających,
   6. prawidłowość wykonywania czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących nadzoru środowiskowego i przyrodniczego zawartych w Umowie inwestorskiej;
5. sprawdzania i weryfikacji ubezpieczenia przez cały czas trwania Inwestycji, przedstawianego przez Wykonawcę robót budowlanych, pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami Umowy inwestorskiej i wymaganiami Zamawiającego. Do weryfikacji ubezpieczeń przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu zostanie dołączona również opinia i weryfikacja brokera ubezpieczeniowego. Sprawdzenie polis przez brokera ubezpieczeniowego odbędzie się na koszt Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu będzie monitorował opłacanie rat składek ubezpieczenia przez Wykonawcę robót budowlanych;
6. udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją Inwestycji w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
7. prowadzenia korespondencji kontraktowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. Inżynier Kontraktu będzie rozpatrywać sprawy, udzielać odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji, bądź przekazywać korespondencję, wnioski, zapytania Wykonawcy robót budowlanych do Zamawiającego. Wszelkie pisma Wykonawcy robót budowlanych bądź innych podmiotów zewnętrznych przekazywane przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego muszą być opatrzone dokładną i wyczerpującą analizą i opinią Inżyniera Kontraktu, a także propozycją załatwienia sprawy (propozycją odpowiedzi). W szczególnych, pilnych i priorytetowych sytuacjach Inżynier Kontraktu będzie przekazywać pismo Kierownikowi Projektu niezwłocznie po otrzymaniu, a analizy i opinię przekaże w uzgodnionym, późniejszym terminie;
8. przekazania kompletnych informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.) (dalej UoR). W ramach przekazywanych Zamawiającemu informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia powinny znajdować się w szczególności następujące dane:
   1. specyfikacja zawierająca szczegółową ewidencję środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych. Specyfikacja ta będzie zwierała również numerację pozwalającą na oznaczenie środków trwałych co do tożsamości na potrzeby inwentaryzacji oraz numerację pozwalającą na jednoznaczną identyfikację poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych. Specyfikacja ta będzie stanowiła dla Zamawiającego podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych zdarzenia gospodarczego (w rozumieniu art. 20 ust. 2 UoR) związanego z przyjęciem środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia. W związku z tym, specyfikacja ta będzie spełniać wymogi art. 21 i 22 UoR w zakresie dowodów księgowych;
   2. cena nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania w odniesieniu do poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych;
   3. data przekazania poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na własność Zamawiającemu;
   4. lokalizacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia;
9. przekazania Zamawiającemu danych, o których mowa w pkt 8, niezwłocznie, umożliwiając Zamawiającemu rozpoczęcie amortyzacji majątku w ciągu miesiąca od daty dokonania Odbioru Końcowego robót od Generalnego Wykonawcy.

**§ 14**

**[Współpraca Inżyniera Kontraktu z Zamawiającym]**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dostarczać Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące przedmiotu Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu niniejszej Umowy oraz Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dostarczyć Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na weryfikację prawidłowego wykonywania Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sporządzać na bieżąco dokumenty dotyczące przebiegu realizacji Inwestycji w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
5. Kopię dokumentacji, o której mowa w ust. 4 Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przechowywać przez okres 5 lat od zakończenia Umowy.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany prowadzić dokumentację kontraktową, którą jest zobowiązany przekazać Kierownikowi Projektu po zakończeniu realizacji Umowy (w formie papierowej i elektronicznej tj. skanów dokumentów).
7. Polecenia wydawane przez Zamawiającego będą wydane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej i przesłane na wskazany adres mailowy z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W wyjątkowych sytuacjach polecenie może być wydane przez Zamawiającego ustnie. Wszystkie takie polecenia są wiążące dla Inżyniera Kontraktu i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera Kontraktu wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego oraz przekaże informację o powiadomieniu Zamawiającego do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Inżyniera Kontraktu jest zobowiązany podjąć pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzić, zmienić albo wycofać polecenie Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie wykonać Polecenie związane z ochroną zdrowia lub życia ludzkiego.
10. Niepodjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 9 decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie polecenia wydanego przez Zamawiającego.
11. Wszelkie wnioski formułowane przez Inżyniera Kontraktu dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu rzeczowo-finansowego, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp., a dokumenty te dołączy do formułowanego wniosku w przypadku, gdy Zamawiający będzie tego wymagał) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

**§ 15**

**[Raporty]**

* 1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, według zakresu i w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Częstotliwość przedkładania Raportów i ich zawartość jest określona w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  2. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania każdego z Raportów, o których mowa w ust.1, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o przyjęciu lub odrzuceniu Raportu.
  3. W przypadku odrzucenia Raportu Zamawiający w piśmie wskaże również przyczyny takiej decyzji. Przyczyną odrzucenia może być w szczególności stwierdzenie w Raportach błędów lub innych niedokładności. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do ich usunięcia, a także dokonania niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego uwag, zastrzeżeń oraz zaleceń.
  4. Po wykonaniu przez Inżyniera Kontraktu obowiązków, o których mowa w ust. 3 zdaniu 3, Zamawiający w terminie do 7 dnia kalendarzowego od daty otrzymania poprawionych Raportów, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o ich przyjęciu lub odrzuceniu. Do dalszego postępowania stosuje się odpowiednio przepisy ust. 3.
  5. Zamawiający przed zatwierdzeniem Raportów może w każdym czasie żądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wykonanie działań opisanych w Raporcie. Termin przewidziany dla Zamawiającego na przyjęcie lub odrzucenie Raportu ulega zawieszeniu na okres od dnia wystąpienia z żądaniem do dnia otrzymania przez Zamawiającego żądanych dokumentów lub udzielenia informacji.
  6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 4 Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 16**

**[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Inżynier przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci **[…]**, w wysokości 5 % ceny brutto podanej   
w ofercie tzn. równowartość kwoty **[…] zł**.

W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni kalendarzowe niż wynikający z § 2 ust. 1 pkt 2).

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub  ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni kalendarzowych od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku nie dostarczenia przedłużonej gwarancji Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 23 ust. 2 pkt 6) Umowy.

Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty **[…] zł**,   
   w formie jak ustalona w ust. 2, w terminie **30 dni** od dnia zakończenia przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data odbioru końcowego Inwestycji),
2. 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty **[…] zł,**   
   w formie jak ustalona w ust. 2, w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o którym mowa w § 25.

Koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w całości ponosi Inżynier Kontraktu.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy lub do pokrycia roszczeń objętych zabezpieczeniem, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku koszt wykonania usługi zleconej innemu podmiotowi pokryty zostanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, który to koszt może zostać potrącony przez Zamawiającego, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 17**

**[Korespondencja]**

1. Każde polecenie, wytyczne, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej lub Inżyniera Kontraktu będzie dokonywane w formie pisemnej i przekazywane drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 2., z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający nie zapewnia dokonywania tłumaczeń na potrzeby Inżyniera Kontraktu. Korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, będzie odbywała się drogą elektroniczną (e-mail) na poniższe adresy poczty elektronicznej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Dla Zamawiającego | Dla Inżyniera Kontraktu |
| Stanowisko |  |  |
| Adres |  |  |
| Telefon (-y) |  |  |
| e-mail |  |  |

1. Pisma Stron Umowy zawierające ich oświadczenia woli, jak również raporty sporządzane przez Inżyniera winny być doręczane: w przypadku Inżyniera Kontraktu na adres miejsca jego siedziby, w przypadku Zamawiającego na adres […]. Ponadto w sposób opisany powyżej będą dostarczane przez Inżyniera Kontraktu inne dokumenty i opracowania, o ile Zamawiający tego zażąda. Każde polecenie lub wytyczne Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej przekazane ustnie Inżynierowi Kontraktu jest skuteczne od momentu wysłania jego potwierdzenia przez Zamawiającego drogą pisemną na adres wskazany w ust. 2**.**

**§ 18**

**[Podwykonawcy]**

1. Inżynier Kontraktu przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest pod rygorem nieważności uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający część Usług, których wykonanie Inżynier Kontraktu zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. W celu wykazania zdolności innego podwykonawcy niż wskazanego w ofercie do wykonania części Usług Inżynier Kontraktu może w szczególności przedstawić:
4. wykaz wykonanych przez podwykonawcę usług analogicznych do usług, które Inżynier Kontraktu zamierza powierzyć podwykonawcy,
5. wykaz osób, które będą wykonywać usługi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień.
6. Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o swojej decyzji w ciągu 14 dni liczonych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Inżyniera Kontraktu.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 19**

**[Ubezpieczenie]**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 4 000 000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych) za jedno lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia związanego ze świadczeniem usług przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Inwestycji.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy, jak również w każdym przypadku faktycznego wykonywania usług przez Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przez okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje.
5. Nie później niż na 14 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu kopię nowej polisy lub dowód przedłużenia ważności dotychczasowej.
6. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedstawi żądanej polisy w dniu zawarcia niniejszej umowy lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 5, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Inżynier Kontraktu, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Inżynierowi Kontraktu lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie należnością do zapłacenia na rzecz Zamawiającego

**§ 20**

**[Personel Inżyniera Kontraktu]**

1. Listę członków personelu zawiera „Wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia” stanowiący część Oferty Inżyniera Kontraktu będącej integralną częścią niniejszej Umowy.
2. Podczas nieobecności któregokolwiek z członków personelu, Inżynier Kontraktu powinien zapewnić na cały okres przewidywanej nieobecności zastępstwo przez osobę legitymującą się minimum takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana. Na wykonywanie obowiązków przez zastępcę wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę członków swojego personelu wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
   1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób,
   2. niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy,
   3. jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych uzasadnionych przyczyn.
4. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający może żądać zmiany tych osób po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Inżyniera Kontraktu o zamiarze wystąpienia z takim żądaniem wskazującego te osoby oraz przyczyny to uzasadniające. Takie wezwanie jest dla Inżyniera Kontraktu wiążące.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Warunków Zamówienia na dzień dokonania zmiany członka personelu.
6. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zgodnie z żądaniem i w terminie do 21 dni.
7. Zmiana osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Inżynier Kontraktu korzysta z podwykonawstwa i zmienia podwykonawcę lub rezygnuje z podwykonawstwa, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić wykonywanie usług przez Ekspertów w zakresie wynikającym z harmonogramu robót, tzn. w takim okresie i w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowego sprawowania funkcji w okresie, kiedy roboty danego rodzaju są prowadzone.

**§ 21**

**[Warunki zmiany Umowy]**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
2. zmiany przedmiotu Umowy
   1. poprzez jego ograniczenie w przypadku gdy zmniejszeniu ulegnie zakres Inwestycji w stosunku do zakresów określonych odpowiednio w załączniku nr 1 do SWZ
   2. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia przez jego rozszerzenie w przypadku gdy zwiększeniu ulegnie zakres Inwestycji w stosunku do zakresów określonych odpowiednio w załączniku nr 1 do SWZ
3. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
4. działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania przez organy administracji,
5. opóźnień w realizacji Umowy inwestorskiej, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w związku z realizacją Umowy inwestorskiej.
6. odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Inżynier Kontraktu ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych),
8. zmiany przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1) lit. a)
9. zmiany przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1) lit. b)
10. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) wysokości stawki podatku od towarów i usług (w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa),

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosownie do zasad określonych w ust. 3-7 niniejszego paragrafu.

e) terminu obowiązywania umowy

f) zakresu przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt. 1),

g) zmiany kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w ust. 4.

1. zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 20.
2. zmiany zasad rozliczania, o których mowa w § 4 Umowy,
3. zmiany osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu Umowy w imieniu stron,
4. korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
5. zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po zawarciu Umowy, mającej wpływ na sposób lub termin jej realizacji.
6. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia („waloryzacja”), przy zaistnieniu poniższych okoliczności:
   * 1. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia zawarcia Umowy,
     2. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie na wniosek jednej ze Stron, w przypadku, gdy wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia za pracę (miesiąc do miesiąca poprzedniego roku) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/ za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu składania ofert,
     3. waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu roku obowiązywania umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
     4. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku)

Wniosek o waloryzację powinien zawierać:

a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne,

b) dokumenty potwierdzające rzeczywistą zmianę kosztów,

c) szczegółową kalkulację.

Dopuszcza się zmianę ceny wyłącznie, jeżeli okoliczności wskazane powyżej (zmiana odpowiedniego wskaźnika GUS) będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia objętego przedmiotową umową, co zostanie wykazane przez Inżyniera Kontraktu, a Zamawiający zaakceptuje przedstawioną kalkulację. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Inżyniera Kontraktu do uzupełnienia bądź wyjaśnienia złożonych dokumentów i przedstawionych wyliczeń. Wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć połowy wartości wynikającej z zaakceptowanej kalkulacji, to jest połowy kwoty rzeczywistej zmiany kosztów udokumentowanej przez Inżyniera Kontraktu.

* + 1. W sytuacji złożenia wniosku przez Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia (analogicznie, jak w pkt 4), jeżeli Inżynier Kontraktu udokumentuje okoliczność, że rzeczywisty spadek kosztów realizacji zamówienia jest niższy niż kwota waloryzacji, która wynikałaby ze zmiany wskaźnika GUS, w tym przedstawi odpowiednią kalkulację, którą Zamawiający zaakceptuje, zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć połowy kwoty wynikającej z zaakceptowanej kalkulacji (to jest połowy kwoty rzeczywistej zmiany kosztów udokumentowanej przez Inżyniera Kontraktu). Jeśli Inżynier Kontraktu w przypadku złożenia wniosku o obniżenie wynagrodzenia nie udokumentuje należycie okoliczności, że faktyczny spadek kosztów realizacji zamówienia był niższy niż kwota waloryzacji, która wynikałaby ze zmiany wskaźnika GUS, cena zostanie obniżona o kwotę waloryzacji, która wynika ze zmiany wskaźnika GUS.
    2. Wniosek o waloryzację może zostać złożony wyłącznie w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacja nie obejmie:

a) części wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt. 2)

b) części wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt. 1), które zostały zapłacone przed złożeniem wniosku o waloryzację

* + 1. w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia lub zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna zmiana wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 10 % ceny podanej w ofercie Inżyniera Kontraktu,
    2. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym postanowieniem Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom, o których mowa powyżej. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
    3. Zamawiający, po dokonaniu zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zgodnie z niniejszym postanowieniem, może żądać na każdym etapie, przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu dowodów, w szczególności dokumentów (m.in. aneksu do umowy z Podwykonawcą) i oświadczeń (m.in. Podwykonawców), potwierdzających, że Inżynier Kontraktu dokonał terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ww. ustawy Pzp.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. 3) lit. b), wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Inżyniera Kontraktu w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Inżyniera Kontraktu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. c) lub d), wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Inżyniera Kontraktu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 lit. a)-d), będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających zmianę w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt. 3) lit. a)-d).
4. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. a)-d), Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia jest obowiązana przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:

1) podstawę prawną żądania zmiany wynagrodzenia,

2) wpływ okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. a)-d), na koszty wykonania zamówienia,

3) propozycję nowego wynagrodzenia,

4) uzasadnienie faktyczne wraz z wyliczeniem (kalkulacją) wynagrodzenia,

a ponadto wniosek ten udokumentować.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. a)-d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy przez jego wydłużenie na podstawie ust. 1 pkt. 2) lit. a), b) lub e) umowy, Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do okresu świadczenia usług, ustalone proporcjonalnie od wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 6 pkt. 1) umowy.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy przez jego skrócenie część wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 6 pkt. 1) i pkt. 2) umowy zostanie przeliczona stosownie do zmienionego okresu realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 2. Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

**§ 22**

**[Przestój]**

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Inżynierowi Kontraktu, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
2. Zawieszenie Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy inwestorskiej.
3. W czasie zawieszenia Umowy i począwszy od 90 (dziewięćdziesiątego) dnia od rozpoczęcia zawieszenia, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia postojowego w wysokości miesięcznej raty, o której mowa w mowa w §4 ust. 6 pkt. 1) umowy.
4. W przypadku zawieszenia Umowy, Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem ust. 3 nie przysługuje roszczenie o dodatkowe płatności.

**§ 23 [Kary umowne]**

1. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. 10,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu,
   2. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia (za każdą osobę z personelu Inżyniera Kontraktu, która była nieobecna);
   3. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na odprawach inwestycyjnych organizowanych przez Zamawiającego dla Inwestycji, której dotyczy odprawa (za każdą osobę z personelu Inżyniera Kontraktu, która była nieobecna);
   4. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczaniu Raportów licząc od upływu terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia,
   5. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, licząc od upływu terminu określonego w Umowie,
   6. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 6 Umowy;
   7. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczaniu opracowań, dokumentów i opinii licząc od upływu terminów określonych w Umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia,
   8. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za nieobecność na budowie przez okres co najmniej trzech dni roboczych za każdy dzień nieobecności;
   9. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu przez Inżyniera Kontraktu wad przedmiotu Umowy liczony od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
   10. 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt 8) Umowy,
   11. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Raportu Otwarcia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
   12. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wzorów dokumentów w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
   13. w wysokości 20.000 zł za niezłożenie zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 22 (z wyłączeniem sytuacji, w której podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca został zastąpiony odpowiednio innym podmiotem udostępniającym zasoby lub podwykonawcą, wobec którego nie zachodzą ww. przesłanki wykluczenia) za każdy przypadek naruszenia;
2. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt. 2)-14) nie może przekroczyć 20% wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody obejmującej również utracone korzyści.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
6. Inżynier Kontaktu może być zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w ust.1 i 2 odrębnie za każde zdarzenie będące podstawą do ich naliczenia.

**§ 24**

**[Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy]**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jej zaistnieniu, za które uważa się:
2. niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Inżyniera Kontraktu,
3. przerwanie realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni,   
   z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu,
4. ustanie ochrony ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wysokość ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu (w tym nie zapłacenia należnych składek),
5. zatrudniania podwykonawców bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, o czym mowa w § 18 ust. 2,
6. brak przedstawienia Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 6 Umowy,
7. nieprzestrzegania obowiązków wynikających z § 5 ust. 7 i 9 Umowy tj. naruszenia zasady poufności bądź pozostawiania w konflikcie z interesami Zamawiającego,
8. gdy wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie pułap określony w § 23 ust. 2 Umowy.
9. zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
10. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt 1- 6 musi zostać poprzedzone wezwaniem Inżyniera Kontraktu do wykonywania Umowy w sposób należyty lub zaprzestania naruszeń. Jeżeli w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania Inżynier Kontraktu wykona warunki określone w wezwaniu i powiadomi o tym Zamawiającego, Zamawiający nie może od Umowy odstąpić, chyba, że w trakcie obowiązywania Umowy dokonano uprzednio co najmniej dwóch wezwań.
11. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.
12. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, jak i Inżynier Kontraktu, są uprawnieni do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
13. Strony zgodnie oświadczają, że za ważny powód stanowiący podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy uznają w szczególności:

1) bezskuteczny upływ wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Inżynier Kontraktu realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;

2) Inżynier Kontraktu pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;

1. Niezależnie od przesłanek, o których mowa w ust. 4 każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych wypowiedzenia
3. W każdym przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
4. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 8.

**§ 25**

**Rękojmia za wady**

* 1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu rękojmi za wady opisane w ust. 3 i ust. 4 poniżej.
  2. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące od daty rozliczenia Kontraktu.
  3. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem Umowy niezbędnych do ich usunięcia. Podjęcie tych czynności winno nastąpić na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powzięcia informacji o wadzie.
  4. W przypadku zwłoki w podjęciu tych czynności Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych wezwań, do zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Koszt wykonania usługi pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy koszt ten przekroczy kwotę zabezpieczenia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami usługi, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia tej należności z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
  5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu rękojmi.

**§ 26**

**[Dokumenty]**

1. Inżynier Kontraktu uzyska własnym staraniem od Wykonawcy robót budowlanych lub z portali, na których prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia na realizację Inwestycji i niniejszej Umowy wszelkie informacje potrzebne do realizacji Umowy. Czas uzyskiwania informacji nie może spowodować przekroczenia terminów wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

**§ 27**

**[Prawa autorskie]**

1. Inżynier Kontraktu nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy stanowiących utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, co nastąpi:
   1. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie,
   2. bezwarunkowo i niezwłocznie,
   3. do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
      1. wyłącznego używania i wykorzystania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
      2. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray,
      3. publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
      4. nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
      5. wprowadzania do obrotu,
      6. wydawania i rozpowszechniania,
      7. wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
      8. odtwarzania i reemitowania,
      9. użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.
2. Skutek rozporządzający w stosunku do utworów następuje z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.
3. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Inżyniera Kontraktu lub przez osoby trzecie na zlecenie Inżyniera, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Inżyniera, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszenie praw autorskich lub dóbr osobistych, jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Inżynier Kontraktu oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1, nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Inżynier Kontraktu:
6. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
7. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
8. W razie rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn (w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych do chwili rozwiązania Umowy najpóźniej z dniem rozwiązania Umowy.

**§ 28**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy będą przede wszystkim rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku braku takiego rozwiązania Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inżynier Kontraktu gwarantuje, że jakiekolwiek prawa Inżyniera Kontraktu związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m.in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Inżyniera Kontraktu na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Inżyniera Kontraktu./ Umowa została podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym Zamawiającego oraz Wykonawcę \**/wybrać właściwe/*
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Gwarancja należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**