

Opis inwestycji

Przedmiot zamówienia dotyczący robót budowlanych obejmuje:

- 1) Rozbiórka budynku istniejącej Portierni.
- 2) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych stanowiących rozwiązanie tymczasowe w zakresie sieci zewnętrznych wraz z przyłączami do budynków.
- 3) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie zakończenia budowy budynku nr B4A i B4 wraz z lądowiskiem dla LPR wyniesionym na jego dachu, za wyjątkiem, m.in. uziomu fundamentowego oraz zwodów pionowych instalacji odgromowej, które to zostały wykonane podczas wznoszenia budynku.
- 4) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie budowy budynku Portierni. W zakresie robót jest również uruchomienie instalacji BMS z tlenowni.
- 5) Po uruchomieniu budynków B4/B4A należy dobrać i zamontować w stacji transformatorowej ST2 baterie do kompensacji mocy biernej na zasilaniu podstawowym i rezerwowym. W stacji ST1 i ST2 wykonać instalację BMS powiązaną z serwerem w budynku B4/B4A
- 6) Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie sieci zewnętrznych wraz z przyłączami do budynków, niezbędnych do funkcjonowania budynków nowobudowanych: B4, B4A, Portierni, m.in.:
 - a) Wymiana odcinków wodociągu z żeliwa na rury PE o długości 2 x 90 mb oraz 4 łuki 90 st. o śr. 200 mm
 - b) Wykonanie instalacji ciepłowniczej od budynku kotłowni do budynku 8 i 14
 - c) Wykonanie sieci gazowej od kogeneracji do stacji przyłącza gazu sieci miejskiej
- 7) Wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie realizowanych obiektów w ramach ETAPU 1 FAZY 2, min. takich jak:
 - a) drogi dojazdowe do nowo budowanych budynków,
 - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
 - c) parkingi naziemne,
 - d) chodniki, place i przejścia,
 - e) pozostałe powierzchnie utwardzone,
 - f) przebudowa i budowa sieci infrastruktury, w tym urządzeń ją obsługujących,
 - g) wykonanie nowych przyłączy i odcinków instalacji zewnętrznych infrastruktury (sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
 - h) oświetlenie terenu dla II fazy I etapu realizacji zadania, z uwzględnieniem wykonanego już zakresu
 - i) uruchomienie instalacji BMS dla zbiorników wody ZW1, ZW2 i ZW3 powiązanej z serwerem w budynku B4/B4A

Kolejność wykonywania robót zostanie określona w Harmonogramie Robót przedłożonym przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy.

Stan istniejący

Zagospodarowanie terenu

Działka objęta inwestycją zabudowana jest budynkami szpitalnymi i technicznymi, które są nierównomiernie rozmieszczone na całym obszarze gęsto zadrzewionego terenu, tworząc zwarty układ przestrzenny. Cały kompleks szpitala składa się z budynków budowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych w różnych okresach, na przestrzeni lat. Budynki na ogół zachowują prostą, zwartą bryłę o wysokości od 1 do 6 kondygnacji.

Teren działki skomunikowany jest bezpośrednio z drogą publiczną – ul. Wieniecką poprzez pięć wjazdów. Pierwszy wjazd zlokalizowany w centralnej części działki, naprzeciwko budynku nr 1.Z wjazdu korzystają między innymi: pojazdy uprzywilejowane, personel medyczny, pacjenci odwiedzający. Trzy wjazdy, usytuowane po wschodniej i zachodniej stronie terenu pełnią funkcję pożarową, piąty natomiast stanowi drogę wjazdową/wyjazdową od strony zachodniej dla budynku nr 10, mieszczącego Zakład Patomorfologii.

Główny parking usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównego wjazdu na teren szpitala, równolegle do ul. Wienieckiej. Pozostałe miejsca postojowe rozmieszczone są wzdłuż dróg wewnętrznych oraz zgrupowane w okolicach budynków szpitala, z największym, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki, na tyłach budynku 11 mieszczącego kuchnię i stację dializ.

Działka uzbrojona we wszystkie media. Ponadto na terenie zlokalizowane są m.in. zbiorniki retencyjne (ZW1,ZW2) o pojemności czynnej ok. 200 m³, jak również budynki trafostacji i agregaty prądotwórcze, który jeden z nich należy przenieść do nowej lokalizacji.

Budynek Portierni

Istniejący budynek Portierni (przewidziany do rozbiórki) – budynek techniczny szpitala, wolnostojący, jednokondygnacyjny, znajdujący się przy wjeździe głównym na teren działki. Układ nośny budynku tworzą murowane ściany zewnętrzne, na których oparta została konstrukcja dachu. Budynek nakryty jest dachem płaskim, a jego wysokość nie przekracza 5 m.

Zakres robót do wykonania w ramach ETAPU 1 FAZY 2 realizacji zadania:

1 ROZWIĄZANIA TYMCZASOWE

Kompleksowe wykonanie robót związanych z tymczasowymi rozwiązaniami w zakresie następujących robót w związku z prowadzonymi pracami:

- 1) drogi dojazdowe do budynków szpitalnych i technicznych,
- 2) tymczasowa wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
- 3) tymczasowe parkingi naziemne,
- 4) tymczasowe chodniki, place i przejścia,
- 5) wykonanie tymczasowych przyłączy i odcinków instalacji zewnętrznych infrastruktury,
- 6) tymczasowe oświetlenie terenu

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu wokół budynków kompleksu wraz z wykonaniem pełnej infrastruktury podziemnej w zakresie opisanym w Etapie 1 FAZY 2 realizacji Projektu, w tym:

- 1) drogi dojazdowe do nowo budowanych budynków,
- 2) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
- 3) parkingi naziemne,
- 4) chodniki, place i przejścia,
- 5) pozostałe powierzchnie utwardzone,

- 6) przebudowa i budowa sieci infrastruktury, w tym urządzeń ją obsługujących,
- 7) wykonanie nowych przyłączy i odcinków instalacji zewnętrznych infrastruktury (sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
- 8) oświetlenie terenu dla II fazy I etapu realizacji zadania, z uwzględnieniem wykonanego już zakresu,
- 9) uruchomienie instalacji BMS dla zbiorników wody ZW1, ZW2 i ZW3, powiązanej z serwerem w budynku B4/B4A

3. BUDYNKI STACJI TRANSFORMATOWYCH ST-1 I ST-2

Po uruchomieniu budynków B4/B4a dobrać i zamontować w stacji transformatorowej ST2 baterie do kompensacji mocy biernej na zasilaniu podstawowym i rezerwowym. W stacji ST1 i ST2 wykonać instalację BMS powiązaną z serwerem w budynku B4/B4A

4. BUDYNEK TLENOWNI

Po uruchomieniu nowej Portierni, wykonać instalację BMS w tlenowni.

5 BUDYNEK PORTIERNI

Nowo budowany Budynek Portierni należy wykonać jako jednokondygnacyjną dobudówkę do budynku Apteki. Elementami nośnymi jest posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej, murowanych nośnych ścian z bloczków ceramicznych oraz słupów żelbetowych na których za pośrednictwem wieńców oparto strop żelbetowy, na którym wykonano dach wykończony attykami.

Ponadto należy wykonać wszelkie roboty instalacyjne wskazane w dokumentacji technicznej w tym zainstalować Centralę Główną SSP.

W budynku będzie znajdowało się stanowisko z którego prowadzona będzie akcja gaśnicza na wypadek wystąpienia pożaru.

Uruchomić instalację BMS z tlenowni.

6 BUDYNEK NR B4A, B4

Nowo budowany Budynek B4 został połączony z istniejącymi budynkami szpitala przez nowo budowany budynek B4A, który stanowi łącznik – pion komunikacyjny z czterema windami łózkowymi z budynkiem nr 1. Z uwagi na różnicę poziomów posadzek pomiędzy Budynkami nr 1 i B4A w ramach realizacji robót przewidziano oprócz połączeń pionowych (klatka schodowa, windy) zniwelowanie poziomych barier architektonicznych za pomocą dodatkowych pochylni.

Z uwagi na warunki gruntowe posadowienie fundamentów budynków B4, B4A wykonano jako pośrednie na palach betonowych. Konstrukcję budynku wykonano jako żelbetową monolityczną.

Łądowisko wykonano również w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z płytą łodowiska, opartą na słupach żelbetowych, na wibroizolatorach.

W ramach realizacji Zadania należy wykonać wszelkie roboty wykończeniowe i instalacyjne wskazane w dokumentacji technicznej, w tym zwody poziome oraz złącza kontrolne dla instalacji odgromowej.

W budynkach B4 i B4A zlokalizowano następujące funkcje:

1) Poziom -1

- a) Centralna Sterylizacja i Dezynfektornia
- b) Apteka Szpitalna
- c) Pomieszczenia Działu Zaopatrzenia Medycznego
- d) Pomieszczenia Zespołu Wyjazdowego SOR
- e) Magazyny, Szatnie i Pomieszczenia Techniczne.

2) Poziom 0

- a) Wejście Główne wraz z podjazdem do karetek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
- b) Hol główny, w którym znajduje się poczekalnia oraz rejestracja z informacją i zapleczem, szatnie i węzły sanitarne dla pacjentów
- c) Ogólna Izba Przyjęć
- d) Szpitalny Oddział Ratunkowy
- e) Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii

3) Poziom +1

- a) Położnicza Izba Przyjęć
- b) Blok Porodowy
- c) Oddział Neonatologii z 22 łózkami noworodkowymi
- d) Oddział Położnictwa z 17 łózkami + 22 łózkami noworodkowymi
- e) Oddział Patologii Cięży z 22 łózkami

4) Poziom +2

- a) Pracownia Endoskopii dla pacjentów hospitalizowanych
- b) Oddział Ortopedii i Traumatologii Narządów Ruchu z 35 łózkami
- c) Oddział Chirurgii Ogólnej z 47 łózkami

5) Poziom +3

- a) Blok Operacyjny z 7 salami operacyjnymi
- b) Oddział Neurochirurgii z 22 łózkami

6) Poziom +4

Kondygnacja techniczna na pomieszczenia wentylatorowni wraz z pomieszczeniem sanitarnym dla służb LPR

7) Poziom +5

Dach budynku wraz z pomieszczeniami technicznymi obsługującymi Lądowisko dla helikopterów

8) Poziom +6

Płyta lądowiska dla helikopterów LPR połączona z SOR dedykowaną windą PPOŻ

Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie wszystkich prac budowlano-montażowych oraz czynności administracyjnych, których efektem ma być wzniesienie i oddanie do użytkowania obiektów opisanych w SWZ wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Z uwagi na złożony charakter Zadania oraz fakt, że musi być ono realizowane z zachowaniem pełnej funkcjonalności działającego Szpitala (realizacja na obiekcie czynnym w ruchu) zakłada się realizację robót zgodnie z Harmonogramem Robót, który przygotowuje Wykonawca i zatwierdza Zamawiający.

- 1) Ponadto w zakresie zamówienia znajduje się:
 - a) instalacja gazów medycznych,
 - b) poczta pneumatyczna,
 - c) zabudowa sal operacyjnych,
 - d) wyposażenie medyczne wbudowane
 - e) zintegrowany system zarządzania blokiem operacyjnym,
 - f) nawiewy laminarne,
 - g) sprzęt aktywny systemów teleinformatycznych.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należała koordynacja prac innych wykonawców i dostawców Zamawiającego wyłonionych w odrębnych postępowaniach przetargowych w sposób zapewniający terminowe zakończenie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram dostaw wszelkich materiałów i urządzeń pozostających w zakresie dostaw inwestorskich wyłączonych z zakresu Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości dostawy i montażu materiałów i urządzeń wyłączonych z zakresu Robót oraz do przygotowania z odpowiednim wyprzedzeniem miejsca montażu i drogi dostawy tych materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego i Zespołu Inżynierów Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do dostawy i montażu tych materiałów i urządzeń.

Uwaga

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część SWZ wraz z wyjaśnieniami do niej, udzielonymi na etapie postępowania przetargowego. Zamawiający wskazuje, że dostarczony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy w stosunku do dokumentacji technicznej (opisów i rysunków) na podstawie której Wykonawca ma skalkulować cenę. Zamawiający informuje, że to Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wykonanie przedmiaru robót, który będzie podstawą do skalkulowania przez Niego ceny.

Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie:

- 1) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak S.6220.14.2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Włocławka.
- 2) Decyzji nr 8/2019 (UA.WZ.6733.5.2019) z dnia 30-07-2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Prezydenta Miasta Włocławka.
- 3) Postanowienia z dnia 26 września 2019 r. prostującego z urzędu oczywistą omyłkę do decyzji nr 8/2019 (UA.WZ.6733.5.2019) z dnia 30-07-2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Prezydenta Miasta Włocławka.
- 4) Decyzji znak 419/19 z dnia 5 listopada 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany zamienny i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez Prezydenta Miasta Włocławka.
- 5) Decyzji znak 54/22 z dnia 29 marca 2022 r. zmieniającej pozwolenie na budowę Nr 419/19 z dnia 5 listopada 2019 r., zatwierdzającej projekt budowlany zamienny i udzielającej pozwolenia na budowę.
- 6) Dokumentacji technicznej.
- 7) Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym wraz z wszystkimi załącznikami

Link do strony postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, na której zamieszczono dokumentację projektową, udzielono odpowiedzi na pytania i uzupełniono przedmiot zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/832794>