**UMOWA Nr S/…/2023**

zawarta w dniu ……………………………….. roku w Sudole pomiędzy:

Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6610003922, REGON: 290020035, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Adama Podsiadło - Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski,

a

………………………………………………………………………………………………………………. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

**NIP …………………………….**, REGON …………………………….

działającym osobiście,

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”** („Projektantem”).

Niniejszą umowę Strony zawierają z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z póź. zm.) ponieważ wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących modernizacji systemu obserwacji przeciwpożarowej w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski, niezbędnych do prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia zadań inwestycyjnych aż do momentu uzyskania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych we właściwych Starostwach Powiatowych:
2. **Część I -** **„****Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – dostrzegalnia w Leśnictwie Skałecznica”,** na podstawie założeń przedprojektowych uwzględnionych w notatce służbowej z dnia 30. 01. 2023 roku;
3. **Część II -** **„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – dostrzegalnia w Leśnictwie Narożniki”,** na podstawie założeń przedprojektowych uwzględnionych w notatce służbowej z dnia 30. 01. 2023 roku;
4. **Część III -** **„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – dostrzegalnia w Leśnictwie Jeleniec”,** na podstawie założeń przedprojektowych uwzględnionych w notatce służbowej z dnia 30. 01. 2023 roku;
5. **Część IV -** **„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – maszt wolnostojący przy budynku biura Nadleśnictwa”,** na podstawie założeń przedprojektowych uwzględnionych w notatce służbowej z dnia 30. 01. 2023 roku.
6. Dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w ust. 1, Wykonawca winien sporządzić zgodnie z:
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), wraz z przepisami dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane;
8. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r., w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (tekst jedn.: [Dz.U. z 2022 r., poz. 1065](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220001065))
9. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
13. „Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r.;
14. Notatką służbową z dnia 30.01.2023 roku w sprawie założeń przedprojektowych dotyczących modernizacji systemu obserwacji przeciwpożarowej w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski.

**§ 2**

**Zawartość dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, dla każdej z części, winna zawierać:
2. Projekt budowlany – w 4 egzemplarzach;
3. Projekt wykonawczy – w 4 egzemplarzach;
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych   
   – w 4 egzemplarzach;
5. Przedmiar robót z przywołaniem pozycji STWIOR dla każdej pozycji przedmiaru – w 4 egzemplarzach;
6. Kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach;
7. Kosztorys ofertowy – w 2 egzemplarzach;
8. Protokół pomiaru instalacji odgromowej – 1 egzemplarz;
9. Niezbędne decyzje potrzebne do prowadzenia robót budowlanych – 1 egzemplarz;
10. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej na nośniku danych;
11. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdej z części obejmujew szczególności:
12. Adaptacja konstrukcji dostrzegalni przeciwpożarowej do montażu kamer dalekiego zasięgu oraz anten do transmisji danych systemem radiolinii:
    1. **dostrzegalnia w Leśnictwie Skałecznica:**

* demontażu kabiny dostrzegalni przy pomocy dźwigu,
* montażu „podestu roboczego”, barierek BHP, konstrukcji wsporczej pod kamerę i odgromnika, drabiny włazowej z ostatniego podestu na podest obsługi kamery,
* wykonanie ogrodzenia dostrzegalni z paneli ogrodzeniowych (grubość pręta 8 mm), ocynkowanych, zamontowanych na słupkach stalowych; ogrodzenie o wysokości 1,8 m i wym. 10 m x 10 m boki z furtką zamykaną na klucz, podmurówki betonowe C16/20,
* dociążenie posadowienia poprzez wykonanie w obrysie istniejących fundamentów (4.0 x 4.0 m) żelbetowej płyty grubości 0,5 m, wykonanej z betonu C16/20, zbrojonej prętami o średnicy 16 mm ze stali B500, górną powierzchnię uformować z 2% spadkiem (koperta),
* uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych w miejscach widocznych ognisk występowania korozji,
* wykonanie/poprawa instalacji odgromowej – na podstawie protokołu pomiaru instalacji;
* wykonanie przyłącza energetycznego do dostrzegalni;
  1. **dostrzegalnia w Leśnictwie Narożniki:**
* demontażu kabiny dostrzegalni przy pomocy dźwigu,
* montażu „podestu roboczego”, barierek BHP, konstrukcji wsporczej pod kamerę i odgromnika, drabiny włazowej z ostatniego podestu na podest obsługi kamery,
* wykonanie ogrodzenia dostrzegalni z paneli ogrodzeniowych (grubość pręta 8 mm), ocynkowanych, zamontowanych na słupkach stalowych; ogrodzenie o wysokości 1,8 m i wym. 10 m x 10 m boki z furtką zamykaną na klucz, podmurówki betonowe C16/20,
* dociążenie posadowienia poprzez wykonanie w obrysie istniejących fundamentów (4.0 x 4.0 m) żelbetowej płyty grubości 0,5 m, wykonanej z betonu C16/20, zbrojonej prętami o średnicy 16 mm ze stali B500, górną powierzchnię uformować z 2% spadkiem (koperta),
* uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych w miejscach widocznych ognisk występowania korozji,
* wykonanie/poprawa instalacji odgromowej – na podstawie protokołu pomiaru instalacji;
* wykonanie przyłącza energetycznego do dostrzegalni;
  1. **dostrzegalnia w Leśnictwie Jeleniec:**
* demontażu kabiny dostrzegalni przy pomocy dźwigu,
* montażu „podestu roboczego”, barierek BHP, konstrukcji wsporczej pod kamerę i odgromnika, drabiny włazowej z ostatniego podestu na podest obsługi kamery,
* oczyszczenie i pomalowanie ogrodzenia dostrzegalni,
* dociążenie posadowienia poprzez wykonanie w obrysie istniejących fundamentów (4.0 x 4.0 m) żelbetowej płyty grubości 0,5 m, wykonanej z betonu C16/20, zbrojonej prętami o średnicy 16 mm ze stali B500, górną powierzchnię uformować z 2% spadkiem (koperta),
* uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych w miejscach widocznych ognisk występowania korozji,
* wykonanie/poprawa instalacji odgromowej – na podstawie protokołu pomiaru instalacji;

1. Budowa konstrukcji:
   1. **maszt wolnostojący przy budynku biura Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski:**

* demontaż starego masztu,
* budowa nowego masztu wolnostojącego o wysokości 48 m,
* wyposażenie w uchwyty dla możliwości instalacji anten LR, drabinę komunikacyjną z systemem komunikacyjnym zabezpieczającym poprzez zamykanie mechaniczne, instalację uziemiającą, instalację ochrony odgromowej,
* ogrodzenie masztu antenowego przy biurze dł. około 28 m (bok ogrodzenia o dł. 7 mb) i wysokości 1,8 m z paneli ogrodzeniowych (grubość pręta 8 mm), ocynkowanych, zamontowanych na słupkach stalowych. Ogrodzenie winno posiadać podmurówki betonowe C16/20 oraz furtkę zamykaną na klucz.

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać treść Notatki służbowej z dnia 30. 01. 2023 roku w sprawie założeń przedprojektowych dotyczących modernizacji systemu obserwacji przeciwpożarowej w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana przez Wykonawcę będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
3. Do momentu uprawomocnienia pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych, złożonych we właściwych Starostwach Powiatowych, Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest zobowiązany do uzupełniania dokumentacji i zgłaszanych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy, oraz że wykona ją z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC oraz PEFC Council. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC oraz PEFC Council w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Strony na bieżąco konsultują elementy dokumentacji i inne opracowania w ten sposób, aby możliwe było zachowanie terminów realizacji umowy opisanych w § 5 i § 6 umowy.
7. Miejscem wydania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski.

**§ 3**

**Zmiany dokumentacji**

* 1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każdym etapie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania uzgodnień, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w wykonywanej Dokumentacji.
  2. Wykonawca powinien zwracać się do Zamawiającego o uzgodnienie elementów dokumentacji również na etapach innych niż wymienione w § 5 i § 6 Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający przekaże swoje uwagi nie później niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania wiadomości od Wykonawcy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów na potrzeby udzielenia zamówienia na roboty budowlane, w okresie do 3 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej. Aktualizacja kosztorysu polegać może na ponownym ustaleniu wartości szacunkowej robót budowlanych w oparciu o wskaźniki przyjęte do wyceny aktualnej na dzień sporządzenia aktualizacji, a także na modyfikacjach pozycji kosztorysu.

**§ 4**

**Nadzór autorski**

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Umowy, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
   1. Pisemne stwierdzanie w czasie wykonywanie robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględniając obowiązujące w czasie realizacji przepisy i instrukcje;
   2. Rozstrzyganie merytorycznych wątpliwości kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań projektowych przyjętych przez autorów dokumentacji projektowej;
   3. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisami ust. 2.
   4. Jeżeli zajdzie potrzeba, na wniosek Zamawiającego, uczestniczenie w charakterze eksperta przy odbiorach technicznych i odbiorze końcowym.
2. W przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych, projektant na podstawie protokołu konieczności, zobligowany jest do wydania opinii na temat tych zmian, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma od Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie na sporządzenie opinii w innym terminie.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 20 ustawy Prawo Budowlane. Nadzór autorski będzie sprawowany przez okres realizacji robót budowlanych – do końca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego stawiennictwa lub do delegowania na budowę lub innych czynności swoich upoważnionych (posiadających uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do sprawowania nadzoru) przedstawicieli na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia wezwania, w zakresie osobowym niezbędnym do zapewnienia sprawnego i należytego pełnienia czynności nadzorczych. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje minimum 2 pobyty w trakcie trwania realizacji inwestycji – na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. umowy, zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych i nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania pocztą elektroniczną, będzie udzielał odpowiedzi na złożone zapytania przez Wykonawców ubiegających się o zamówienie. Przygotowane odpowiedzi do Zamawiającego będą przysyłane drogą elektroniczną, a jeśli zajdzie taka potrzeba (np. konieczność przekazania obszernej dokumentacji rysunkowej bądź zmian w dokumentacji) – pocztą tradycyjną. W tej sytuacji decyduje data nadania przesyłki.
6. Potwierdzeniem pobytu Wykonawcy na budowie w ramach nadzoru autorskiego będzie każdorazowo wpis w dzienniku budowy.

**§ 5**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin złożenia kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej wszystkie elementy określone w § 2 Umowy, dla każdej z części osobno, do konsultacji z Zamawiającym – **do dnia 18 sierpnia 2023 roku.**
2. Termin uzyskania pozwoleń prowadzenia robót budowlanych złożone we właściwych Starostwach Powiatowych oraz przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazanej w § 2 Umowy - **do dnia 18 września 2023 roku.**

**§ 6**

**Harmonogram realizacji prac projektowych**

1. Zamawiający wniesie uwagi do konsultowanych elementów dokumentacji, opisanych w § 5 ust. 1 i 2 umowy, w terminie do 2 dni od ich otrzymania.
2. Projektant jest zobowiązany do naniesienia uwag bądź uzasadnienia odmowy ich naniesienia - w terminie 2 dni od ich otrzymania.
3. Zamawiający przekazuje dokumentację, wraz z uzasadnieniem Projektanta, do RDLP w Radomiu celem konsultacji.
4. Projektant w terminie 2 dni od ponownego otrzymania dokumentacji od Zamawiającego po konsultacjach RDLP w Radomiu przedstawia stanowisko do ewentualnych uwag wniesionych przez RDLP.
5. Konsultacje mogą odbywać się drogą elektroniczną pomiędzy przedstawicielami Projektanta i Zamawiającego. Jeżeli konsultacje będą odbywać się drogą elektroniczną, data wysłania wiadomości jest również datą jej otrzymania.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z prawami autorskimi ustala się **w wysokości brutto ………………… zł** (słownie: ………………………………………………..), w tym wartość netto ……………….. zł (słownie: ……………………………………………………), podatek VAT 23% w wysokości ……………….. zł (słownie: ………………………………………), w tym:
   1. Część I - „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – dostrzegalnia w Leśnictwie Skałecznica”**………………………………………………………. zł netto;**
   2. Część II - „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – dostrzegalnia w Leśnictwie Narożniki”: **…………………….………………………….. zł netto;**
   3. Część III - „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – dostrzegalnia w Leśnictwie Jeleniec”: **…………………….……………………….….. zł netto;**
   4. Część IV - „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – maszt wolnostojący przy budynku biura Nadleśnictwa”: **…………………….………………………..….. zł netto.**
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę, osobno dla każdej z części.
3. Podstawą do wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia będzie protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzony i podpisany przez strony odpowiednio dla każdej z części.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 15 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Należność z tytułu realizacji Umowy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w drodze przelewu w terminie do 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata:
7. Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.),
8. Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy;
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego – Nadlesnictwo Ostrowiec Świętokrzyski na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (6610003922),
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. W przypadku wystawienia faktur w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby:

Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski – Sudół 216, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, sekretariat pokój nr 5,

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14, wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931).

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania dokumentacją, wchodzącą w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, prawa majątkowe we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją projektu będącego przedmiotem zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca nie może uchylić się od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przejęcia kompletnie wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń lub ograniczeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej w procesie inwestycyjnym oraz do celów procedury udzielania zamówienia publicznego, bez uzyskania zezwolenia jednostki projektującej na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowania projektu.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
5. W zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia projektu – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
6. W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy;
7. Wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie projektu lub z jego wykorzystaniem;
8. Wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów projektu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
9. Przekazywania lub przesyłania zapisów projektu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
10. Dla potrzeb realizacji inwestycji, jej eksploatacji, użytkowania, przeróbek a także udostępniania osobom trzecim do dalszego wykorzystania.
11. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie projektu, w zakresie wskazanym w ust. 1, 2 i 4. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
12. Przejście praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż przenoszone majątkowe prawa autorskie w chwili przejścia na Zamawiającego nie będą obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych.
14. Wykonawca wyraża zgodę na zamieszczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy na stronach internetowych Zamawiającego jako załącznika do dokumentacji w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia dot. realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową.
15. Wykonawca wyraża zgodę na zamieszczanie kserokopii dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy jako załącznika do dokumentacji wydawanych wykonawcom w formie analogowej lub cyfrowej w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia dot. realizacji robót objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową.
16. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja, w formie analogowej i cyfrowej staje się jego własnością i Zamawiający może z niej korzystać w sposób nieograniczony, w szczególności Zamawiający może zlecić aktualizację i dostosowanie Dokumentacji do jego potrzeb innym wykonawcom.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozliczenie prac wykonanych przez podwykonawców, oraz za posiadanie przez nich wymaganej wiedzy, doświadczenia oraz uprawnień zawodowych.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Wykonawcy i skuteczności przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich na zasadach określonych w § 8 umowy.

**§ 10**

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wysokościach:
3. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 5 umowy - w wysokości 0,2% wygrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy (zwanego dalej wynagrodzeniem brutto);
4. Za opóźnienie w usunięciu błędów oraz wad w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu usunięcia błędów lub wad;
5. Za każdy dzień opóźnienia względem terminów przewidzianych na zmiany dokumentacji - 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto;
6. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji czynności nadzoru autorskiego – 0,2% wynagrodzenia brutto;
7. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto. Kara umowna za odstąpienie sumuje się z naliczonymi do daty odstąpienia karami umownymi wyszczególnionymi w pkt 1) do 4), łącznie jednak kary umowne nie mogą przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto.
8. Kary umowne za opóźnienia wyszczególnione w ust. 2 pkt 1) do 4) Umowy nie mogą łącznie przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaka zostanie wyrządzona Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek błędnie lub nierzetelnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania, nie usunie stwierdzonych naruszeń postanowień umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone na piśmie w terminie najpóźniej 2 miesięcy od zaistnienia podstawy odstąpienia.
14. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

**Rękojmia za wady**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, w szczególności odpowiada za niezgodność przedmiotu Umowy z postanowieniami umowy i innymi dokumentami będącym załącznikami do Umowy, wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający, w przypadku gdyby otrzymał wadliwy przedmiot Umowy (lub jego część) występując z tytułu rękojmi może:
4. Żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
5. Nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, a gdy całość wynagrodzenia została już Wykonawcy wypłacona, może żądać zwrotu odpowiedniej części tego wynagrodzenia.
6. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu Umowy wygasa po zakończeniu gwarancji na roboty budowlane zrealizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Zgłoszone wady Dokumentacji, zostaną naprawione przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych. Dopuszcza się wydłużenie wskazanego terminu za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych podczas odbioru Dokumentacji lub w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1. W przypadku niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno - prawnych związanych m.in. z uzyskaniem zgód od właścicieli przyległych terenów, ponadnormatywnymi opóźnieniami związanymi z wydawaniem opinii, decyzji, uzgodnień od instytucji uczestniczących w procesie projektowania, Zamawiający dokona przedłużenia terminu realizacji zadania, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji;
   2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach;
   3. Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron bądź przepisów wewnętrznych obowiązujących w PGL LP (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych lub Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu);
   4. Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 13**

**Reprezentacja stron**

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania Umowy Strony wyznaczają przedstawicieli uprawnionych do wzajemnej komunikacji w przedmiocie realizacji Umowy:
2. Ze strony Zamawiającego:

- Andrzej Kołbut, tel.: 41-265-31-49 wew. 302, e-mail [andrzej.kolbut@radom.lasy.gov.pl](mailto:andrzej.kolbut@radom.lasy.gov.pl),

- Weronika Siemińska, tel.: 41-265-31-49 wew. 312, e-mail [weronika.sieminska@radom.lasy.gov.pl](mailto:weronika.sieminska@radom.lasy.gov.pl)

Adres: Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,

e-mail: ostrowiec@radom.lasy.gov.pl

tel.: 41 265 31 49

1. Ze strony Wykonawcy:

…………………….., tel. ……………. , e-mail …………………..

adres: ………………………………………………….

1. Komunikacja Stron może odbywać się w formie pisemnej bądź elektronicznej.
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot zamówienia Wykonawca wyznacza – ……………………………………….

**§ 14**

**Cesja**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się pisemnie lub mailem o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: …………………………
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski - **661 – 000 – 39 – 22** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorców.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle wykonania przedmiotu Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki:*

1. *Notatka służbowa z dnia 30.01.2023 roku w sprawie założeń przedprojektowych dotyczących modernizacji systemu obserwacji przeciwpożarowej w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski.*
2. *Ekspertyza techniczna wież Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski – Leśnictwo Skałecznica.*
3. *Ekspertyza techniczna wież Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski – Leśnictwo Narożniki.*
4. *Ekspertyza techniczna wież Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski – Leśnictwo Jeleniec.*

**Zamawiający: Wykonawca:**