

**ENERGOPROJEKTY SP.Z O.O.**  
UL. OPOLSKA 15, 15-549 BIAŁYSTOK  
tel. 85 667 29 23, 606 205 923



**Przedmiot opracowania:**

**REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

Adres inwestycji:

Inwestor:

Budynek biurowy Nadleśnictwa  
dz. nr ewid. 159/20 Czarna Białostocka  
Obręb 0044 Czarna Białostocka

Lasy Państwowe – Nadleśnictwo w Czarnej Białostockiej

Stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY – ROBOTY BUDOWLANE**

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI

| <b><i>Branża:</i></b> | <b><i>Funkcja:</i></b> | <b><i>Imię i Nazwisko</i></b>  | <b><i>Podpis:</i></b> |
|-----------------------|------------------------|--|-----------------------|
| Architektura:         | Projektant:            | <b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI</b><br><i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i> |                       |
|                       | Współpraca:            | <b>MGR INŻ. ARCH URSZULA GRZĘDZIŃSKA</b>   |                       |

**BIAŁYSTOK**

**23.08.2023**

| SPIS TREŚCI |   |       |     |
|-------------|---|-------|-----|
| Lp.         | Nazwa   |       | Nr  |
| 1           | STRONA TYTUŁOWA                               |       |     |
| 2           | SPIS TREŚCI                                   |       |     |
| 3           | OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW |       |     |
| 4           | OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU                   |       |     |
| 5           | RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE                      |       |     |
|             | Rzut parteru                                  | 1:100 | A.1 |
|             | Rzut poddasza                                 | 1:100 | A.2 |
|             | Przekrój schematyczny                         | 1:100 | A.3 |
|             | Kłady ścian                                   | 1:50  | A.4 |
|             | Kłady ścian                                   | 1:50  | A.5 |
|             | Wizualizacje                                  | -     | A.6 |

## Oświadczenie:

**W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane Art. 20, ust. 4 oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Nadleśnictwa w Czarnej Białostockiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

| <b>Branża:</b> | <b>Funkcja:</b> | <b>Imię i Nazwisko</b>   | <b>Podpis:</b> |
|----------------|-----------------|--|----------------|
| Architektura:  | Projektant:     | <b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI</b><br><i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i> |                |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>BIAŁYSTOK</b> | <b>23.08.2023</b> |
|------------------|-------------------|

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### **1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Biuro projektowe: | ENERGOPROJEKTY SP.Z O.O.<br>ul. Opolska 15, 15-549 Białystok<br>tel. 85 667 29 23, 606 205 923          |
| Nazwa inwestycji: | Remont budynku biurowego Nadleśnictwa w Czarnej Białostockiej   |
| Adres inwestycji: | Budynek biurowy Nadleśnictwa<br>dz. nr ewid. 159/20 Czarna Białostocka<br>Obręb 0044 Czarna Białostocka |
| Inwestor:         | Lasy Państwowe – Nadleśnictwo w Czarnej Białostockiej   |

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ogólny spis planowanych zamierzeń.**

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowy Nadleśnictwa położony w Czarnej Białostockiej dz. nr ewid. 159/20.

Zakres opracowania zgodnie z częścią rysunkowa:

- Demontaże:

- demontaż parapetów
- demontaż posadzki
- demontaż okładzin z glazury (ściany, podłoga) w kuchni
- demontaż istniejących opraw oświetlenia sufitowego
- demontaż przeszklenia w ścianie
- demontaż podłóg oraz wymiana na płytki gresowe antypoślizgowe
- demontaż podestu w sali konferencyjnej
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- demontaż i montaż instalacji odgromowej,

- Prace remontowe i elementy nowo projektowane:

- czyszczenie mechaniczne i ponowne dwukrotne odmalowanie schodów w tym poręczy;
- przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków pod wykonanie nowych posadzek
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych (cementowo - wapienne kat. III, szpachlowane) na remontowanym obszarze
- malowanie ścian farbami akrylowymi, zmywalnymi na kolor jasny do uzyskania jednolitej powłoki bez prześwitów;
- montaż opraw elektrycznych
- montaż głośników na słupach wraz z instalacją elektryczną
- montaż elementów dekoracyjnych na ściany wewnętrzne ( sztuczny mech, lamele)
- zabudowanie projektowanego zaplecza

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- zamurowanie przeszklenia w ścianie;
- umiejscowienie gniazdek elektrycznych w podłodze pod stołami (sala konferencyjna);
- zamontowanie rolet okiennych wewnętrznych w pełnej automatyce ;
- dostawa i rozstawienie zgodnie ze wskazaniem zamawiającego szafek oraz wieszaków;

### **3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE**

**Budynek wykonano** w technologii tradycyjnej murowanej z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek aktualnie jest użytkowany jako biurowy. Elewacje są pokryte tynkiem w kolorze jasnobieżowym. Konstrukcję główną budynku stanowią ściany murowane. Ściany istniejące zewn. oraz wewnętrzne nośne z odpowiednią izolacją termiczną i akustyczną.

Nad parterem istniejący strop żelbetowy, wylewany. W poziomie wszystkich stropów na ścianach nośnych wieńce żelbetowe wylewane. Słupy i podciągi wykonane z żelbetu, wlewane. Nadproża okienne w ścianach zewnętrznych żelbetowe prefabrykowane. Nadproża drzwiowe i nad przejściami są wylewane. Schody są zrobione w konstrukcji policzekowej – stalowej z drewnianymi biegami i spocznikiem. Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa drewniana w stanie dobrym (poza opracowaniem) dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 35° pokryty jest blachodachówką w kolorze czerwonych/ceglanym.

Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający, Elementy konstrukcyjne oraz wyposażenia są również zadowalające. Budynek jest suchy, niezawilgocony.

W ramach projektowanego zadania kubatura i powierzchnia zabudowy budynku nie ulegną zmianie.

### **4. DANE LICZBOWE**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>POW. POMIESZCZEŃ PRZED REMONTEM</b> | 294,4 m <sup>2</sup>  |
| <b>KUBATURA PRZED REMONTEM</b>         | 1143,7 m <sup>3</sup> |
| <b>POW. POMIESZCZEŃ PO REMONCIE</b>    | 294,4 m <sup>2</sup>  |
| <b>KUBATURA PO REMONCIE</b>            | 1143,7 m <sup>3</sup> |

### **5.PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.**

Przedmiotowe pomieszczenia zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie.

Planowane prace mają podwyższyć standard wykończenia opracowywanych pomieszczeń.

### **WYKAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU:**

#### **PARTER**

Pom. objęte opracowaniem:

**Wiatrołap** – 16,9 m<sup>2</sup>

**Hol** – 14,25 m<sup>2</sup>

**Hol** – 18,24 m<sup>2</sup>

**Biuro** – 11,7 m<sup>2</sup>

**Wc** – 3,14 m<sup>2</sup>

**Wc** – 2,69 m<sup>2</sup>

**Sala konferencyjna** – 75,81 m<sup>2</sup>

**Kuchnia** – 4,61 m<sup>2</sup>

Razem: 147,34 m<sup>2</sup>

#### **PIĘTRO 1**

Pom. objęte opracowaniem:

**Hol** – 5,4 m<sup>2</sup>

**Archiwum** – 28,64m<sup>2</sup>

Razem: 34,04 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia poza opracowaniem z wyjątkiem dot. stolarki:

- 0.4 Biuro (tylko wymiana stolarki drzwiowej przylegającej do korytarza oraz wymiana stolarki okiennej)
- 0.5 wc (tylko wymiana stolarki drzwiowej przylegającej do korytarza)
- 0.6 wc (tylko wymiana stolarki drzwiowej przylegającej do korytarza)
- 1.3 pomieszczenie gospodarcze (tylko wymiana wymiana stolarki okiennej)

**Zaplanowano wymianę stolarki zewnętrznej na drewnianą w kolorze jasny dąb w całym budynku**

## **6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Forma i funkcja obiektu budowlanego pozostaje bez zmian funkcjonalnych.

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

**Projektowane prace budowlane nie ingerują w istniejący układ konstrukcyjny budynku**

### **7.1 Wiatrołap**

#### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- brak

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

-oczyszczenie wszystkich powierzchni biegu i poręczy z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną

#### **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

##### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

##### **Roboty wewnętrzne:**

- wymalowania dwukrotnie biegów schodów w tym poręczy
- zmiana posadzki na gres drewnopodobny antypoślizgowy
- stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa w kolorze białym;

### **7.2 Hol 1**

#### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzka
- elementy drewniane na ścianach

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni biegu i poręczy z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

#### **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

##### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

### **Roboty wewnętrzne:**

-malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna| farba akrylowa odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować

### **7.3 Hol 2**

#### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzka
- elementy drewniane na ścianach

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

#### **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

##### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

##### **Roboty wewnętrzne:**

-malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna lub farba akrylowa odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy oczyścić ze starych powłok i zagruntować gruntem uniwersalnym

### **7.4 Sala konferencyjna**

#### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- oprawy elektryczne (włączniki światła, gniazdko)
- demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej
- demontaż istniejących opraw oświetlenia sufitowego
- demontaż przeszklenia w ścianie
- rozbiórka podłóg oraz wymiana na płytki gresowe antypoślizgowe
- demontaż podestu

Elementy do tymczasowego demontażu:

- projektor sufitowy
- ekran

Elementy do wyniesienia na czas prac , do ponownego wstawienia: umeblowanie

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- oczyszczenie wszystkich powierzchni ścian oraz posadzek wraz z naprawą ew. ubytków z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) w miejscu projektowanych prac budowlanych metodą mechaniczną

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

## **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

### **Roboty wewnętrzne:**

- malowanie ścian, kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba matowa | odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować
- przed ułożeniem nowej posadzki należy przygotować ( oczyścić) odpowiednio podłoże i sprawdzić jej poziom, w razie jego braku należy wylać posadzkę samopoziomującą gruntując istniejące podłoże preparatem zwiększającym przyczepność ;
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż głośników na słupach wraz z instalacją elektryczną
- montaż elementów dekoracyjnych na ściany wewnętrzne (mech, lamele)
- zabudowanie projektowanego zaplecza
- zamurowanie przeszklenia w ścianie
- umiejscowienie gniazdek elektrycznych pod stołami
- zamontowanie rolet okiennych, wewnętrznych w pełnej automatyce

## **7.5 Kuchnia**

### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzka

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

## **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

### **Roboty wewnętrzne:**

- malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna| odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować

### **Umeblowanie:**

Rodzaj nowego umeblowania w tym kolorystyka oraz grubości płyt wykonawca ustali indywidualnie z inwestorem.

## **7.6 Hol 3**

### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.



-instalacja elektryczna

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

#### **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

##### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

##### **Roboty wewnętrzne:**

- malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna matowa|farba akrylowa odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż nowo projektowanych drzwi antywłamaniowych do pomieszczenia

#### **7.7 Archiwum**

#### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa

-instalacja elektryczna

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

#### **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

##### **Roboty zewnętrzne**

Brak robót zewnętrznych.

##### **Roboty wewnętrzne:**

- malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna| odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż nowo projektowanych drzwi antywłamaniowych o klasie RC4 do pomieszczenia archiwum

#### **8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z uwagi na charakter projektowanych prac wewnątrz i na zewnątrz budynku nie ma konieczności sporządzania projektu zagospodarowania działki. Sporządzono projekt wymiany kostki chodnikowej, nawierzchni pochylni oraz wykonanie opaski z kostki wokół budynku na nową kostkę betonową typu

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

polbruk gr. 8 cm. z nowymi obrzeżami układanej na podbudowie gr. min 30 cm z piasku z ubitego warstwami

#### **9. ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE I UTWARDZENIA TERENU**

Rozbiórka istniejących utwardzeń wokół budynku oraz ich wymiana na nową kostkę betonową typu polbruk gr. 8 cm z nowymi obrzeżami układanej na podbudowie gr. min 30 cm z piasku z ubitego warstwami

#### **10. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek nie jest usytuowany na obszarze ochrony konserwatorskiej.

#### **11. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO**

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

#### **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren działki objętej opracowaniem leży poza obszarem oddziaływania górniczego.

#### **13. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

**INSTALACJE WODOCIĄGOWE** – bez zmian

**INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ** – bez zmian

**INSTALACJA C.O.** – bez zmian

**WENTYLACJA** – bez zmian

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE** – projektuje się podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej - zgodnie z projektem branżowym elektryki;

**INSTALACJA ODGROMOWA** – do zdemontowania i ponownego zamontowania

**INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA** – bez zmian

**INSTALACJA TELETECHNICZNA** – bez zmian

#### **14. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano budowę pochylni przy wejściu do sali konferencyjnej oraz barierkę ze stali nierdzewnej.

#### **15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

##### **Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Projektowane prace nie mają wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych.

##### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Istniejący pojemnik na odpady stałe – jak dotychczas

##### **Emisja hałasu, wibracji i promieniowania**

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na emisję hałasu, wibracji i promieniowania. Brak szkodliwych emisji hałasu, wibracji i promieniowania – funkcja nieuciążliwa – jak dotychczas.

##### **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan (brak kolidującego z budynkiem istniejącego drzewostanu), glebę i wodę (nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych, brak szkodliwego

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne), a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – jak dotychczas.

#### **17. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE**

Nie ulegają zmianie

#### **Uwagi końcowe**

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.
2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim **ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.**, ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, tel. 85 667 29 23 lub 606 205 923
- 3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.**
4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.
6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze RP.
7. Wszelkie roboty budowlane będą przeprowadzane na czynnym obiekcie

***UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.***

**UWAGA:**

*Prawa autorskie do projektu i realizacji podlegają ochronie prawa autorskiego.*

**WYTYCZNE WYKONAWCZE:**

*Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.  
Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.*

#### **ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

| <b>Branża:</b> | <b>Funkcja:</b> | <b>Imię i Nazwisko</b>   | <b>Podpis:</b> |
|----------------|-----------------|--|----------------|
| Architektura:  | Projektant:     | <b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI</b><br><i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i> |                |
|                | Współpraca:     | <b>MGR INŻ. ARCH. URSZULA GRZĘDZIŃSKA</b>  |                |

**BIAŁYSTOK**

**23.08.2023**

|  |   |
|--|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:                       | <b>INFORMACJA BIOZ</b>  |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:                             | <b>REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ</b>                                  |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:                                 | <b>DZIAŁKA NR 159/20, CZARNA BIAŁOSTOCKA</b>  |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:                             | <b>XVI</b>  |
| NAZWA JEDNOSTKI EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI | <b>JEDNOSTKA EWID. CZARNA BIAŁOSTOCKA<br/>OBRĘB EWID. 44 CZARNA BIAŁOSTOCKA<br/>DZIAŁKA NR 159/20</b> |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA I ADRES INWESTORA                | <b>LASY PAŃSTWOWE – NADLEŚNICTWO W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ</b>  |

| ZAKRES OPRACOWANIA             | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:  | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUD.   | DATA OPRACOWANIA  | PODPIS |
|--------------------------------|-------------------------------|--|-------------------|--------|
| ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE: | <b>PROJEKTANT (OBIEKTU)</b>   | <b>MGR INŻ. ARCH ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI</b><br>budowlane w specjalności architektonicznej do proj.bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008 | <b>23.08.2023</b> |        |
|                                | SPEC. UPRAWNIEŃ<br>NUMER UPR. |  |                   |        |

**Białystok, 23.08.2023**

## **OPIS DO INFORMACJI BIOZ**

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowy Nadleśnictwa położony w Czarnej Białostockiej dz. nr ewid. 159//20.

### **I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :**

Zakres robót związanych z remontem budynku biurowego:

etapy prac budowlanych:

- demontaż posadzki i parapetów
- przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków pod wykonanie nowych posadzek
- wykonanie pochylni,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- prace wykończeniowe budynku,
- wykonanie ukształtowania terenu,
- wykonanie dojazdów i chodników,
- prace porządkowe na działce.

Zakres robót związanych z budową budynku usługowo-magazynowego:

etapy prac – branża elektryczna:

- Wykonanie instalacji oświetleniowej
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V
- wykonanie instalacji zasilania opraw awaryjnych i ewakuacyjnych

Uwaga: Prace budowlane należy wykonać w powyższej kolejności.

### **II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Brak.

### **III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Brak.

### **IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych (nie dotyczy)
  - robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane wewnątrz budynku przy montażu instalacji elektrycznych,
  - robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z budową poszczególnych kondygnacji budynku i wykonywaniem pokrycia dachowego.
  - wykonania instalacji elektrycznych, montażu tablicy rozdzielczej.
  - skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - roboty ziemne – wykopy wąskie i szeroko-przestrzenne; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez zasypanie, zgniecenie; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów.
- Uwaga:** ze względu na złożone warunki gruntowe, obszar zaliczony został do drugiej kategorii geotechnicznej. Specyfika wykonania robót ziemnych na powinna być wykonana w oparciu o projekt geotechniczny.
- wykonywanie elementów monolitycznych; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  - wykonanie więźby dachowej; skala zagrożeń – duża w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  - montaż stolarki otworowej; skala zagrożeń – średnia w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość uderzenia, upadku; miejsce i czas – w obiekcie.

### **V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeń oraz określenia zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych z zakresem

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

przewodzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożeń na danym odcinku robót budowlanych. Objaśnić konieczność przestrzegania zasad BHP (przy obsłudze maszyn i urządzeń) oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia. Należy zapewnić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby posiadające odpowiednią wiedzę i przygotowanie zawodowe. Zabrania się spożywania alkoholu lub środków odurzających na budowie oraz wykonywania robót w stanie ograniczonej świadomości. Należy wskazać osoby odpowiedzialne przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń. Wszyscy pracownicy powinni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków, posiadać aktualne, odpowiednie do zakresu robót badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:

Rozdział 3. Zagospodarowanie terenu budowy.

Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rozdział 9. Roboty na wysokości.

Rozdział 10. Roboty ziemne.

Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

Rozdział 13. Roboty ciesielskie.

Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betonarskie.

Rozdział 16. Roboty spawalnicze.

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

**VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.

Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.

Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.

Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.

Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.

Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.

Zabezpieczenie wykopów.

#### Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120,poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przedstawione wyżej informacje nie mogą zastąpić fachowego przygotowania wykonawcy, zwłaszcza kierownika budowy i nie zwalniają z obowiązku stosowania zasad wiedzy budowlanej oraz przestrzegania przepisów BHP

#### VII. UWAGI KOŃCOWE.

Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.