

## UMOWA nr WIM-I 272 ..... 2023

Zawarta w dniu ..... 2023r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- **Zastępcę Prezydenta**

przy kontrasygnacie:

- **Skarbnika Miasta**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... /  
..... z siedzibą w ..... , wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem: ....., posiadającym NIP: .....,  
REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

na podstawie § 5 zarządzenia nr 175/2023 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 16 marca 2023r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł, w ramach zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń w lokalu przy ul. Dworcowej 3 na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż zabudów meblowych (kuchennej i kawiarnianej) oraz dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń AGD stanowiących wyposażenie Bydgoskiego Centrum Seniora przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy, w zakresie i na warunkach określonych w: umowie, Ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż będąca przedmiotem umowy wyposażenie jest fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku i spełnia wszystkie parametry techniczne określone w załączniku do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym pn.: „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje m. in.:
  - 1) opracowanie projektów zabudów meblowych (kuchennej i kawiarnianej),
  - 2) wykonanie, dostawę i montaż zaprojektowanych zabudów meblowych,
  - 3) dostawę kompletnego wyposażenia (urządzeń AGD) wraz z niezbędnym osprzętem, materiałami i okablowaniem,
  - 4) wniesienie, montaż, podłączenie i uruchomienie urządzeń w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5) przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych przez Użytkownika (*Biuro Aktywności Społecznej*) z zakresu obsługi, użytkowania, eksploatacji i konserwacji wyposażenia,
  - 6) dostarczenie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu wymaganych certyfikatów CE, atestów, deklaracji właściwości w języku polskim,
  - 7) dostarczenie: instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji poszczególnych elementów wyposażenia, kart gwarancyjnych, protokołów badań i sprawdzeń, w języku polskim,
  - 8) dostarczenie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu wymienionych w opisie certyfikatów i atestów. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego – w przypadku Polski jest to Polskie Centrum Akredytacji (PCA), w przypadku certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i

certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika PCA w tym kraju. Dokumenty te mają być opisane w sposób niebudzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane (*nazwa widniejąca na certyfikacie musi być nazwą systemu przedstawioną w ofercie*).

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy, na własny koszt i ryzyko przypadkowej jego utraty i uszkodzenia. Miejsce dostawy: Bydgoszcz, ul. Dworcowa 3.
5. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, niniejszą Umową oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zawodowym umożliwiającym wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **6 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas wskazany w § 7 ust. 2 i 6.
3. Konkretny terminy dostawy poszczególnych elementów przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy w kwocie ..... zł (*brutto*) słownie: ..... złotych ustalonej na podstawie wybranej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym także udzielonej gwarancji jakości.

## § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i udostępnienie miejsca wykonania umowy w celu montażu wyposażenia – termin przekazania i udostępnienia miejsca wykonania umowy podlega uzgodnieniu pomiędzy Stronami.
2. Przeprowadzenie odbiorów.
3. Dokonanie terminowej płatności.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, które obowiązują lub zaczną obowiązywać w trakcie jego realizacji, aktualnie obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) przedstawienia do akceptacji Zamawiającego/Użytkownika kart technicznych wyposażenia stanowiącego przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przy czym przedstawiciel Zamawiającego/Użytkownika prześle Wykonawcy swoje stanowisko w zakresie akceptacji, uwag lub odmowy zatwierdzenia kart technicznych w terminie do 7 dni od daty przekazania,
  - b) w przypadku mebli projektowanych indywidualnie przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy próbnika kolorów i materiałów, oraz przykładów proponowanych rozwiązań - do uzgodnienia,
  - c) w przypadku tkanin tapicerskich przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, próbnika tkanin oraz testów potwierdzających skład oraz wymaganą wytrzymałość na ścieranie (*nie dotyczy skóry naturalnej*). Atesty te mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju dokumentów. Próbnik i atesty mają być opisane w sposób niebudzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane, kolorystykę tapicerki należy uzgodnić z zamawiającym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, firmy (*nazwy*), numeru konta bankowego, NIP, REGON i telefonów kontaktowych do personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy organizacja prac związanych w dostawą i montażem wyposażenia w taki sposób, aby nie dezorganizować prac Zamawiającego i ewentualnych innych wykonawców.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac w sposób zgodny z przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

## **§ 6**

### **ROZLICZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

## **§ 7**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z umowy i Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, przy czym czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 3 dni robocze.
3. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
4. Podczas odbioru końcowego Zamawiający, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, dokona sprawdzenia dostarczonego wyposażenia pod kątem:
  - a) ilości i kompletności,
  - b) zgodności dostarczonego wyposażenia z dokumentami zamówienia i ofertą Wykonawcy,
  - c) prawidłowości funkcjonowania wyposażenia.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika.
6. W razie zgłoszenia podczas odbioru zastrzeżeń, Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wszelkich wad lub uchybień, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1 umowy.
7. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania przez strony bez stwierdzonych wad istotnych protokołu końcowego, który stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 6.
8. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

*(termin gwarancji jakości zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne *(w tym za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie)* i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji jakości od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, usterek, za które odpowiada w ramach rękojmi lub na podstawie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zachowuje przy tym prawo do kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. W ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady Zamawiający ma prawo dokonać zwrotu wadliwego przedmiotu umowy, za który wówczas otrzyma zwrot pieniędzy od Wykonawcy. Wykonawca może jednokrotnie dokonać niezwłocznej wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad lub dokonać jego naprawy, jeżeli Zamawiający zaakceptuje takie rozwiązanie.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty serwisu przedmiotu umowy w okresie rękojmi/gwarancji.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i z tytułu gwarancji są niezależne od siebie, wobec czego Zamawiający może dokonać wyboru, z których uprawnień skorzysta.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1),
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1).
  - 2) Kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-e będą: potrącone z wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 1) albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1) za każdy dzień niezasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. c, której wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 1) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Jako przedstawiciele w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
  - 1) Zamawiający wyznacza:
    - a) Andrzeja Bizona – Inspektora Wydziału Inwestycji Miasta UMB,
    - b) ..... – przedstawiciela Użytkownika,
  - 2) Wykonawca wyznacza: .....
3. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, których podjęcie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2, zawiadamiając o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11 ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik:  
- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**