

Bydgoszcz, dnia 13.06.2017r.  
WMG-IV.6852.110.2018

21120/18

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
ul. ks. Schulza 5  
85-315 Bydgoszcz

T1  
21.06.2018  
M. Kurok

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ Spółka z o.o. BYDGOSZCZY	
wpl. dnia	19.06.2018
Zał.	
L.dz.	3666-2919

p. Dyż. R. Olszowski  
H. Szejnert

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:  
budowie sieci ciepłej i przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bielickiej 6- działki nr 45/2, 46  
i 47 obr. 94 w Bydgoszczy**

W nawiązaniu do wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 10.05.2018r. (wpl. 15.05.2018r.), znak: TI/1004/2018/JR/3013 wraz z uzupełnieniem z dnia 01.06.2018r. (wpl. 06.06.2018r.), znak: TI/11153/2018/KD/3369 dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz:

**Obręb 94 – działki nr 45/2, 46 i 47**

za których zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i ADM.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

**Przed przystąpieniem do robót w terenie/min.14 dni przed wejściem w teren/ :**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Ze względu na inwestycję własną Gminy Bydgoszcz /program KAWKA/ **opłaty jednorazowej** za udostępnienie terenu **nie naliczono** (zgodnie z § 6 pkt. 1 ppkt. a) Zarządzenia nr 637/16 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,  
tel.: (52) 58 58 415 fax.: (52) 58 58 409  
email: wmg@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Rok  
Bydgoskiego  
Dziedzictwa  
Przemysłowego

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 14.06.2021r. (3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

**Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową/**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tutaj. Wydziale **inventaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a JP.

ZASTĘPCA  
DYREKTORA WYDZIAŁU  
  
Beata Cybulska-Kulawik  
(2)