



Krakowski Holding Komunalny Spółka Akcyjna w Krakowie

ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków

tel. 12 2691505, fax 12 395 77 34, e-mail przetargi@khk.krakow.pl

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na:

**Usługa polegająca na okresowych przeglądach instalacji i urządzeń
wentylacji, klimatyzacji oraz wymienników ciepła**

SZP-271-PN-23/2020

Zatwierdzam:

.....

Kraków, dnia 30.10.2020 r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

- 1.1. Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie, ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków,
- 1.2. Mail: przetargi@khk.krakow.pl
- 1.3. Strona internetowa Zamawiającego: <https://khk.krakow.pl/pl/bip/ogloszenia-i-przetargi/zamowienia-publiczne/>
- 1.4. Adres Platformy zakupowej, zwanej dalej „Platformą”: <https://platformazakupowa.pl/pn/khk>.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz.1843) – zwaną dalej PZP, w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Przetarg nieograniczony poniżej kwoty wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.3. Nie jest to zamówienie udzielane w częściach
- 2.4. Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem, objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, będą udostępniane na stronie Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/khk>.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.2. Zadaniem wykonawcy będzie:
 - 3.2.1. wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji oraz oceny technicznej wszystkich urządzeń, szaf sterowniczych itp. będących częściami składowymi instalacji ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz systemów klimatyzacji urządzeń technologicznych.
 - 3.2.2. W ramach przeglądu należy wykonać wszystkie czynności kontrolne, konserwacyjne i czyszczące - dezynfekujące wynikające z pkt. 5 Instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji obiektu Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, załączniki nr 2, 4, 6 oraz korekty nastaw do parametrów wymaganych przez Zamawiającego, a także w urządzeniach zamontowanych w pomieszczeniach biurowych przy ul. Brożka 3 Korekty nastaw systemów mają na celu zoptymalizowanie procesów oczyszczania, podgrzewania, chłodzenia powietrza doprowadzanego do poszczególnych stref i pomieszczeń zakładu. Po dokonaniu przeglądu, czyszczenia urządzeń i/lub filtrów, dezynfekcji jednostek wewnętrznych, kanałów wywiewnych, wymiany jednorazowych wkładów filtracyjnych, uzupełnienia czynników roboczych, korekt nastaw Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przeglądów z wykazaniem ewentualnych usterek, błędów w działaniu, braku wymaganych parametrów itp., dokonania wpisów w bazie pn.: Centralny Rejestr Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CROUiSOP), w której to Krakowski Holding Komunalny S.A. jest zarejestrowana.
 - 3.2.3. usuwanie ewentualnych usterek, napraw lub wymiany urządzeń nie objętych gwarancją dostawcy/producenta.
- 3.3. UWAGA: WYMOGI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA POUFNOŚCI
 - 3.3.1.1. Działając na podstawie art. 8 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega że szczegółowa dokumentacja techniczna przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1.1. do SIWZ) ma charakter poufny a Wykonawcy którzy uzyskają do niej dostęp zobowiązani są do jej nierozpowszechniania i niewykorzystywania do celów innych niż przygotowanie oferty i ewentualna realizacja niniejszego zamówienia, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej. Dokumentacja ta nie jest i nie będzie zamieszczona publicznie na stronie internetowej Zamawiającego.

- 3.3.1.2. Podstawą udostępnienia szczegółowych dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR) urządzeń i instalacji jest złożenie „Wniosku o udostępnienie dokumentacji technicznej” – załącznik nr 5 do SIWZ, który musi być sporządzony w języku polskim.
- 3.4. Do przedmiotu zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
- 3.5. Zamówienie z prawem opcji:
- 3.5.1. W przypadku niewykorzystania w terminie obowiązywania umowy 75% ilości roboczogodzin zastrzeżonych w ramach usuwania ewentualnych usterek, napraw lub wymiany urządzeń (patrz pkt. 3.2.2. SIWZ) usługi będą mogły być świadczone po tym okresie do wyczerpania tej ilości, jednak nie dłużej niż do upływu kolejnych 6 miesięcy.
- 3.5.2. W przypadku niewykorzystania w terminie obowiązywania umowy 100 % ilości roboczogodzin zastrzeżonych w ramach usuwania ewentualnych awarii, usterek, napraw lub wymiany urządzeń (patrz pkt. 3.2.2. SIWZ), Zamawiający przewiduje możliwość świadczenia usług po tym okresie do wyczerpania tej wartości jednak nie dłużej niż do upływu kolejnych 6 miesięcy. Zamawiający poinformuje o swojej decyzji Wykonawcę nie później niż 7 dni przed upływem okresu wskazanego w pkt. 4.1.
- 3.6. Kody CPV:
- 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 50510000-3 usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów odcinających i pojemników;
- 50730000-1 usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 50711000-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych;
- 50721000-5 obsługa instalacji grzewczych;
- 50712000-9 usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych;
- 50532000-3 usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury;

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 4.1. Zamówienie realizowane będzie w terminie grudzień 2020 r. – styczeń 2024 r. Szczegóły dotyczące terminów realizacji poszczególnych usług zawiera załącznik nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- nie podlegają wykluczeniu - zgodnie z pkt 5.2.
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt. 5.3.
- 5.2. WARUNKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW:
- 5.2.1. Z postępowania wyklucza się wykonawcę wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 24 ust. 1.
- 5.2.2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13,14, 16-20 PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, na zasadach określonych w art. 24 ust. 8 i 9 PZP.
- 5.2.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów innego podmiotu na zasadach określonych w pkt 5.3.2, podmiot ten także nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
- 5.2.4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.3.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca który:

5.3.1.1. Spełnia warunki dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności tj.:

5.3.1.1.1. Posiada certyfikat, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.).

5.3.1.2. spełnia warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:**

5.3.1.2.1. posiada doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, przez które zamawiający rozumie:

5.3.1.2.1.1. wykonanie co najmniej 3 usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), których przedmiotem były usługi konserwacji w okresie min. 1 roku o wartości min. 50 000,00 zł) w następującym zakresie:

5.3.1.2.1.1.1. konserwacje systemów wentylacji, klimatyzacji i przygotowania ciepła technologicznego w budynkach użyteczności publicznej lub przemysłowych wyposażonych w ww. urządzenia i instalacje o kubaturze co najmniej 300 000 m³,

5.3.1.2.2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają co najmniej następujące kwalifikacje:

5.3.1.2.2.1.1. jedną osobą posiadającą uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne SEP w grupie G-1 w punktach: 2, 5, 10 – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)

5.3.1.2.2.1.2. jedną osobą posiadającą uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne SEP w grupie G-2 w punktach: 2, 5, 6, 7, 10 – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)

5.3.1.2.2.1.3. osobą upoważnioną do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie przedmiotu zamówienia, określone ustawą - Prawo Budowlane

5.3.1.2.2.1.4. jedną osobą posiadającą certyfikat, o którym mowa w art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.).

UWAGA: Ta sama osoba może spełniać wszystkie powyższe warunki.

5.3.1.3. Szczególny sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie precyzuje.

5.3.2. Zamawiający dopuszcza możliwość polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach i po spełnieniu przez wykonawcę obowiązków określonych w art. 22a PZP, tj.:

- 5.3.2.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.3.2.2. Zobowiązanie podmiotu trzeciego ma precyzować w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia oraz czy podmiot ten zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5.3.2.3. Zamawiający będzie oceniał czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz będzie badał, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ.
- 5.3.2.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (w zakresie doświadczenia - podmiot udostępniający zasoby będzie realizował usługi objęte zamówieniem; w zakresie dysponowania osobami – osoby te będą realizowały usługi objęte zamówieniem).
- 5.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia dokonywana będzie w formule „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 6.
- 5.5. Zamawiający zastrzega, iż najpierw dokona czynności oceny ofert, a następnie badania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA, SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO:

- 6.1. Do **oferty każdy wykonawca** zobowiązany jest dołączyć:
- 6.1.1. Dokumenty z których wynika umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy (przynajmniej do złożenia oferty) – **np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG (o ile dotyczy). Jeżeli wykonawca działa przez pełnomocnika należy dodatkowo załączyć stosowne pełnomocnictwo dla danej osoby.**
- 6.1.2. Wypełniony:
- 6.1.2.1. formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ
- 6.1.3. **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** w zakresie potwierdzającym:
- 6.1.3.1. brak podstaw do wykluczenia wykonawcy w zakresie określonym w pkt 5.2. SIWZ;
- 6.1.3.2. spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę w zakresie określonym w pkt 5.3. SIWZ.
- 6.1.4. Wzór oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.1.3. SIWZ do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- 6.2. Zamawiający przypomina o obowiązku wynikającym z art. 24 ust. 11 PZP – tj. obowiązku przekazania przez wykonawcę w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej wskazane oświadczenie przedłożyć musi każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te należy złożyć w formie pisemnej, we wskazanym terminie, w siedzibie Zamawiającego.
- 6.3. Dokumenty składane przez **wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (składane na wezwanie Zamawiającego):**

- 6.3.1. Zamawiający po dokonaniu czynności badania i oceny ofert wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w terminie min. **5 dni aktualnych na dzień ich złożenia**, oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w pkt 5.3 SIWZ, które to dokumenty wymienione są poniżej .
- 6.3.2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę:
- 6.3.2.1. warunki dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności:
- 6.3.2.1.1. certyfikat, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.).
- 6.3.2.2. warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
- 6.3.2.2.1. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 5.3.1.2.1 . SIWZ
- 6.3.2.2.2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 5.3.1.2.2. SIWZ
- 6.3.3. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa w pkt. 6.3.2. składane są dla tego lub tych Wykonawców, którzy spełniają określone warunki (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
- 6.4. Forma dokumentów:
- 6.4.1. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.1. SIWZ wykonawca składa w formie pisemnej (oryginał) lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza (dotyczy pełnomocnictwa) lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy kopii wyciągów z odpowiednich rejestrów).
- 6.4.2. Dokument, o których mowa w pkt 6.1.2. SIWZ wykonawca składa w formie pisemnej (oryginał).
- 6.4.3. Pozostałe oświadczenia, o których mowa powyżej dotyczące wykonawcy i innych podmiotów składane są w formie pisemnej (oryginał).
- 6.4.4. Dokumenty wymienione w pkt 6.3.4. SIWZ wykonawca składa w formie pisemnej (oryginał) lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
- 6.4.5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, lub inny podmiot, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6.4.6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 6.4.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.4.8. **Zamawiający dopuszcza sytuację, gdy wszystkie dokumenty składa się w formie elektronicznej:**
- 6.4.8.1. w tym formularz oferty i wszystkie oświadczenia składane są w oryginale (plik elektroniczny podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zaś pozostałe dokumenty składane są w oryginale (plik elektroniczny podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub kopii poświadczonej elektronicznie za zgodność z

oryginałem przez notariusza (dotyczy pełnomocnictwa) lub wykonawcę (w określonych przypadkach – podwykonawcę lub podmiot trzeci).

6.4.8.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może nastąpić w formie elektronicznej.

6.4.8.3. Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. *w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych:*

„1. Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia.

2. W przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.

3. W przypadku przekazywania przez wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.”

6.5. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.1, 6.1.3, 6.2 i 6.3.3 składa każdy z takich Wykonawców, z wyjątkiem dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.2 i 6.3.4, które składa ten spośród tych Wykonawców, który spełnia odpowiednie warunki udziału w postępowaniu.

6.6. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt 5.3.2), oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.1 oraz 6.3.3 składa każdy z takich podmiotów., Dokumenty o których mowa w pkt 6.3.2, które składa ten spośród tych podmiotów, który spełnia odpowiednie warunki udziału w postępowaniu.

6.6.1. Ponadto wraz z ofertą Wykonawca składa dowody, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu, w szczególności zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dowody mają precyzować w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia oraz czy podmiot ten zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie (na adres wskazany w pkt 11.1 SIWZ) lub elektronicznie poprzez: <https://platformazakupowa.pl/pn/khk> (wyjątkowo na adres mailowy: przetargi@khk.krakow.pl).

7.2. Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.

7.3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Paweł Urbańczyk/ Ewa Bylińska.

7.4. Zamawiający zwraca uwagę, że przepisy ustawy nie przewidują telefonicznej formy kontaktu z Wykonawcami w żadnej sprawie. Właściwą formą kontaktu z Zamawiającym jest forma elektroniczna..

7.5. W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej

za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

- 7.6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
- 7.7. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl:
- 7.7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 7.7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 7.7.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- 7.7.4. włączona obsługa JavaScript,
- 7.7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików.pdf,
- 7.7.6. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- 7.7.7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 7.8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 7.8.1. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin dla Wykonawców oraz uznaje go za wiążący,
- 7.8.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
- 7.9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców; na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- 8.1. Oferta zawierająca całość przedmiotu zamówienia powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:
10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 8.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach:
- 8.2.1. pieniądzu,
- 8.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 8.2.3. gwarancjach bankowych,
- 8.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 8.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
- 8.3. **Uwaga:** Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej powinno zawierać następujące elementy:
- 8.3.1. określenie terminu obowiązywania poręczenia lub gwarancji przez cały okres związania ofertą;

- 8.3.2. określenie kwoty poręczenia lub gwarancji;
 - 8.3.3. wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji;
 - 8.3.4. wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji;
 - 8.3.5. zapis, iż poręczyciel / gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo tj. na pierwsze żądanie, do zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia na rzecz beneficjenta,
 - 8.3.6. nieodwołalność poręczenia lub gwarancji,
- 8.4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy je wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:

Nazwa banku: Pekao S.A.

Numer konta: 44 1240 6292 1111 0010 6664 4205

(IBAN: PL 44 1240 6292 1111 0010 6664 4205, SWIFT: PKOPPLPW)

powołując się na nazwę postępowania, nr sprawy oraz podając nazwę banku i numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium.

- 8.5. Za skuteczne wniesione wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem terminu składania ofert lub wniosków) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego (decyduje data uznania rachunku Zamawiającego).
- 8.6. Oryginalne dokumenty wadium należy złożyć wraz z ofertą lub wnioskiem w sposób określony w rozdziale 10 SIWZ.
- 8.7. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków.
- 8.8. **UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wadium w formie innej niż pieniężnej - w postaci elektronicznej w oryginale (tzn. oryginał dokumentu podpisany przez gwaranta kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W takim przypadku wadium musi być potwierdzone stosownym dokumentem podpisanym przez gwaranta kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który należy dołączyć do zaszyfrowanej oferty lub wnieść w oryginale w postaci elektronicznej zgodnie z zasadami komunikacji określonymi w SIWZ przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie papierowej w przypadku składania ofert w formie papierowej.**
- 8.9. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi być potwierdzone stosownym dokumentem podpisanym przez gwaranta kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który należy:
- 8.9.1. dołączyć do zaszyfrowanej (w sposób wskazany w pkt 10 SIWZ) oferty lub wnieść w oryginale w postaci elektronicznej zgodnie z zasadami komunikacji określonymi w SIWZ przed upływem terminu składania ofert.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 9.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres: 30 dni (trzydzieści dni) od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami ustawy oraz postanowieniami niniejszej SIWZ.
- 10.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 10.3. Oferta musi być sporządzona: w formie pisemnej: na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 10.4. Oferta powinna być podpisana przez uprawnionego/uprawnionych lub upoważnionego/upoważnionych przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi we właściwym rejestrze (osoba z prawem reprezentacji Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w odpowiedniej wysokości). Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik Wykonawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo przynajmniej do podpisania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.5. Zaleca się, aby wszystkie strony były zszyte we wskazanej przez wykonawcę kolejności, w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 10.6. Zaleca się, aby każda kolejna zapisana strona była opatrzona kolejnym numerem, wg wzoru: kolejny numer strony/liczba wszystkich stron.
- 10.7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany lub dokonał skreśleń, winny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
- 10.8. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które spośród zawartych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być one udostępniane. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych składników oferty. UWAGA: Na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa, pod rygorem uznania zastrzeżenia za nieskuteczne.
- 10.9. Oferta musi być złożona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed upływem terminu otwarcia ofert; zaleca się, aby Wykonawca opisał kopertę z dokumentami w następujący sposób:

OFERTA NA

Usługa polegająca na okresowych przeglądach instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji oraz wymienników ciepła SZP-271-PN-23/2020

Nie otwierać przed dniem 9.11.2020 r. godz.: 11:30

oraz będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

- 10.10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę, przez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczetowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami pkt 10.9., przy czym koperta zewnętrzna będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „ZMIANA”.
- 10.11. Wykonawca ma prawo, przed terminem składania ofert, wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczetowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami pkt 10.9., przy czym koperta zewnętrzna będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „WYCOFANIE”.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej:

- 10.12. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/khk> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.
- 10.12.1. Oferta powinna być:
- 10.12.1.1. sporządzona zgodnie z treścią niniejszej SIWZ,
 - 10.12.1.2. złożona w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców dostępną na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>,
 - 10.12.1.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 10.12.2. Na ofertę składa się formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, które Wykonawca chce dołączyć do formularza ofertowego. W przypadku chęci przekazania wraz z formularzem ofertowym również innych dokumentów, pliki z takimi dokumentami należy zamieścić za pośrednictwem Platformy oraz podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 10.12.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
- 10.12.4. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

- 10.13. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce

wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby każdy dokument zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa został zamieszczony w odrębnym pliku.

- 10.14. Do oferty lub wniosku należy dołączyć wszystkie wymagane w Ogłoszeniu, SIWZ lub zaproszeniu do składania ofert dokumenty.
- 10.15. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 10.16. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 10.17. Oferta, dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SIWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 10.18. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 10.19. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 10.20. Formularz oferty **nie podlega uzupełnieniu** na zasadach uregulowanych przepisami art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.
- 10.21. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia pod warunkiem, że ich oferta będzie spełniać następujące wymagania:
- 10.21.1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanowią PEŁNOMOCNIKA do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, pełnomocnictwo musi być podpisane przez umocowanych przedstawicieli wszystkich Wykonawców, wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem, należy podać jego adres do korespondencji oraz numer faksu;
- 10.21.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami pkt 5 SIWZ;
- 10.21.3. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w pkt 5.2. SIWZ oraz załączyć informację dotyczącą przynależności do grupy kapitałowej;
- 10.21.4. W przypadku gdy w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik jest zobowiązany przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców.
- UWAGA: obowiązki wskazane powyżej dotyczą również wspólników spółki cywilnej.
- 10.22. Zamawiający przedstawia dodatkowe (nieobowiązkowe) zalecenia w przypadku składania oferty w formie elektronicznej:
- 10.22.1. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 10.22.2. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 10.22.3. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 10.22.4. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- 10.22.5. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.

10.22.6. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

11.1. **Miejsce składania ofert:** Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów, ul. Giedroycia 23, 31-981 Kraków, I piętro, Sekretariat lub elektronicznie poprzez <https://platformazakupowa.pl/pn/khk>

11.2. **Termin złożenia oferty upływa w dniu 9.11.2020 r. godz. 11:00.**

UWAGA: Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do wskazanego miejsca

11.3. **Miejsce otwarcia ofert:** Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów, ul. Giedroycia 23, 31-981 Kraków, parter, pok. socjalny.

11.4. **Termin otwarcia ofert: 9.11.2020 r. godz. 11:30.**

11.5. Otwarcie ofert złożonych w formie elektronicznej następuje poprzez <https://platformazakupowa.pl/>

12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

12.1. Cenę w ofercie należy obliczyć z uwzględnieniem wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ, załącznikach do SIWZ i wzorze umowy, z uwzględnieniem wszelkich kosztów, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

12.2. Ceny oferty winny obejmować podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu składania ofert.

12.3. **UWAGA:** Jeżeli wykonawca będzie składał ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak oświadczenia w tym zakresie będzie traktowany jako złożenie oświadczenia o braku zaistnienia takiego obowiązku. Wszelkie negatywne konsekwencje takiego założenia będą spoczywać na wykonawcy.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

13.1. **Cena brutto – 100 % znaczenia (W_c)**

Sposób dokonania oceny wg wzoru:

$$W_c = (C_n : C_b) \times 100 \text{ pkt}$$

W_c – wartość punktowa ceny brutto

C_n – cena brutto najniższa

C_b – cena brutto badanej oferty

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

14.1. Zamawiający zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w formie elektronicznej. Wraz z zawiadomieniem zawierającym informacje o wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

14.2. Umowa może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 94 ust. 2 ustawy PZP.

14.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów już złożonych przez Wykonawcę oraz przedłożyć umowę konsorcjum / umowę spółki cywilnej (w przypadku oferty wspólnej).

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta, zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitej kwoty podanej w ofercie.

15.3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

15.4. Zabezpieczenie może być wnoszone:

15.4.1. przelewem – wpłacane na rachunek Zamawiającego w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku;

15.4.2. w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – deponowane w oryginale u Zamawiającego za potwierdzeniem przyjęcia przed podpisaniem umowy.

15.5. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie.

15.6. Weksel, zastaw na papierach wartościowych, zastaw rejestrowy, potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie – nie są akceptowane jako formy wniesienia zabezpieczenia.

15.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń powinno spełniać następujące wymogi:

15.7.1. zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne z tytułu wykonaniu lub nienależytego wykonania umowy;

15.7.2. okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy, powiększony o 30 dni;

15.7.3. jeżeli w zabezpieczeniu zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie;

15.7.4. w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu) najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY:

16.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

17. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ:

17.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

17.1.1. Wszystkie czynności dozorujące potwierdzone uprawnieniami dozorowymi grupy 1 i 2.

- 17.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 17.2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 17.2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 17.2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 17.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 17.3.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 17.3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 17.3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 17.3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 17.3.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 - 17.3.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

- 18.1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie przysługuje środek ochrony prawnej z Działu VI Rozdział 2 ustawy. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

19. POZOSTAŁE ZASTRZEŻENIA:

- 19.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 19.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6. PZP.
- 19.3. Zamawiający nie wymaga oraz nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 19.4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą realizowane będą w walucie PLN.
- 19.5. Zamawiający nie przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej.
- 19.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 19.7. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, jak również nie dopuszcza takiej możliwości.

20. DOTYCZY WYKONAWCÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI:

- 10.12. Zamawiający informuje, że:
 - 10.12.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.
 - 10.12.2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@khk.krakow.pl, tel.: 12 269 15 05.
 - 10.12.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na zamawiającym, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 10.12.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 PZP oraz odpowiednie organy kontrole w zakresie ich kompetencji;
 - 10.12.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane te mogą być przechowywane przez okres dłuższy niż wskazany, o ile wynika to z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
 - 10.12.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - 10.12.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
 - 10.12.8. posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania)
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 10.12.9. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
 - 10.12.10. nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na zamawiającym.
- 10.13. Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- 10.13.1. w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- 10.13.2. wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

21. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- 21.1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia
- 21.2. Załącznik nr 1.1. do SIWZ – Dokumentacja techniczna
- 21.3. Załącznik nr 2 do SIWZ - Formularz ofertowy
- 21.4. Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór umowy
- 21.5. Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzory oświadczeń
- 21.6. Załącznik nr 5 do SIWZ – Wniosek o udostępnienie dokumentów poufnych

Definicje

Konserwacja - wykonanie wszystkich okresowych czynności konserwacyjnych, przewidzianych w dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) producenta urządzeń, instalacji oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także warunkach gwarancji, dokumentacji projektowej, określonych przepisami prawa oraz wytycznymi branżowymi, jak również zasadami dobrej praktyki zawodowej.

Ocena techniczna – przyczyn usterek i wad w trakcie obsługi technicznej – czynności diagnostyczne specjalistów obsługi technicznej (równoległe z czynnościami obsługi technicznej) stwierdzające stopień zużycia urządzeń i instalacji oraz sprawności działania systemów urządzeń innych niż eksploatacyjne z opisową klasyfikacją.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) w zakresie wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji wentylacji, klimatyzacji, wymiennikowni centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych (wkłady filtracyjne itp.) oraz usuwaniem usterek w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, przy ul. Giedroycia 23 oraz 18 szt. klimatyzatorów zabudowanych w pomieszczeniach biurowych KHK S.A. w budynku przy ul. Brożka 3 w Krakowie.

1. Informacje ogólne.

W skład Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, przy ul. Giedroycia 23 wchodzi trzy budynki:

- ob. 01 – główny budynek procesowy – kubatura: 355 231 m³,
- ob. 02 – budynek gospodarki odpadami procesowymi – kubatura: 256 300 m³,
- ob. 03 – budynek administracyjno-socjalno-edukacyjny – kubatura: 10 912 m³.

Powyższe budynki zostały wyposażone w instalacje niezbędne do zapewnienia komfortu cieplnego, właściwej wymiany powietrza, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zapewnienia właściwej temperatury w szafach sterowniczych i pomieszczeniach technologicznych ZTPO.

Szczegóły dotyczące zamontowanych w ZTPO instalacji oraz urządzeń zostały zawarte w Instrukcjach obsługi oraz dokumentacji powykonawczej, które stanowią załączniki do niniejszego OPZ.

W pomieszczeniach biurowych KHK S.A. budynku przy ul. Brożka 3 zainstalowane są 18 szt. klimatyzatorów typu split. Wykaz pomieszczeń i producenci poszczególnych urządzeń opisane zostały w dalszej części OPZ.

2. Zakres zamówienia.

Zadaniem wykonawcy będzie:

- 2.1. wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji oraz oceny technicznej wszystkich urządzeń, szaf sterowniczych itp. będących częściami składowymi instalacji ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz systemów klimatyzacji urządzeń technologicznych.

W ramach przeglądu należy wykonać wszystkie czynności kontrolne, konserwacyjne i czyszczące - dezynfekujące wynikające z pkt. 5 Instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji obiektu Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, załączniki nr 2, 4, 6 oraz korekty nastaw do parametrów wymaganych przez Zamawiającego. Korekty nastaw systemów mają na celu zoptymalizowanie procesów oczyszczania, podgrzewania, chłodzenia powietrza doprowadzanego do poszczególnych stref i pomieszczeń zakładu. Po dokonaniu przeglądu, czyszczenia urządzeń i/lub filtrów, dezynfekcji jednostek wewnętrznych, kanałów wywiewnych, dostawy i wymiany jednorazowych wkładów filtracyjnych, uzupełnienia czynników roboczych, korekt nastaw Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przeglądów z wykazaniem ewentualnych usterek, błędów w działaniu, braku wymaganych parametrów itp., dokonania wpisów w bazie pn.: Centralny Rejestr Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwożarowej (CROUiSOP), w której to Krakowski Holding Komunalny S.A. jest zarejestrowana.

- 2.2. usuwanie ewentualnych usterek, napraw lub wymiany urządzeń nie objętych gwarancją dostawcy/producenta.

3. Terminy wykonania:

- 3.1. Przeglądów, konserwacji oraz oceny technicznej w okresie 3 lat obowiązywania umowy:
- 3.1.1. 7 razy w zakresie instalacji klimatyzacji i wentylacji ZTPO w miesiącach: grudzień, czerwiec;
 - 3.1.2. 7 razy w zakresie urządzeń centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej ZTPO w miesiącach: grudzień i czerwiec;
 - 3.1.3. 7 razy w zakresie systemów klimatyzacji urządzeń technologicznych ZTPO w miesiącach: grudzień i czerwiec;
 - 3.1.4. 7 razy w zakresie instalacji 18 klimatyzatorów typu split zamontowanych w budynku przy ul. Brożka 3 w miesiącach: marzec i wrzesień.
 - 3.1.5. 18 razy w zakresie klimatyzatorów wyszczególnionych w załączniku nr 10
- 3.2. napraw usterek
- 3.2.1. do 14 dni od dnia zgłoszenia, w przypadku braku dostępności części zamiennych terminy usunięcia zostaną ustalone między stronami po potwierdzeniu terminu dostawy niezbędnych urządzeń zamiennych.

Terminy poszczególnych przeglądów, konserwacji oraz oceny technicznej mogą ulec zmianie w celu dostosowania do aktualnych potrzeb Zamawiającego, po uzgodnieniu z Wykonawcą.

4. Realizacja zamówienia.

Wykonawca winien posiadać doświadczenie w wykonywaniu usług serwisowych, konserwacyjnych oraz naprawczych systemów wentylacji, klimatyzacji, ciepła technologicznego oraz posiadać autoryzacje serwisowe urządzeń firm: Samsung i BerlinerLuft. Obiekty ZTPO wraz z przynależnymi instalacjami są objęte 5-letnim okresem gwarancji, który trwa do dnia 26.06.2021 r. co Wykonawca musi uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wszelkie prace przy urządzeniach mogą być wykonywane tylko przez wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników posiadających dopuszczenie do pracy (między innymi na wysokości) i odpowiednie do realizowanych prac uprawnienia energetyczne G1 i G2. Przed rozpoczęciem realizacji prac Wykonawca będzie zobowiązany do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej i koordynującej realizację zamówienia. Osoba ta winna posiadać uprawnienia energetyczne dozоровe grup G1 i G2 w zakresie niezbędnym do realizacji prac. Niezbędne jest podanie nr tel. kom. i adresu e-mail. Wykonawca winien dysponować pracownikiem z aktualnym certyfikatem umożliwiającym dokonanie wpisu w bazie CROUiSOP.

W okresie obowiązywania umowy Zamawiający planuje powierzyć usługi związane z usuwaniem usterek, w ramach kwoty planuje się realizację 2 500 r-g. Usługi usuwania usterek będą zlecane po stawkach za r-g zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w niniejszym postępowaniu. Koszt materiałów i/lub urządzeń podlegających wymianie lub naprawie nie stanowi elementu niniejszego postępowania. Koszt dojazdu pracowników Wykonawcy do serwisowanych urządzeń zostanie uwzględniony w stawce godzinowej zaoferowanej w niniejszym postępowaniu.

5. Dokumentacja techniczna (Załącznik nr 1.1. do SIWZ) do pobrania z serwera, dostępna na wniosek:
- a. załącznik nr 1 – dokumentacja ob. 01;
 - b. załącznik nr 2 – instrukcja obsługi i eksploatacji ob. 01;
 - c. załącznik nr 3 – dokumentacja ob. 02;
 - d. załącznik nr 4 – instrukcja obsługi i eksploatacji ob. 02;
 - e. załącznik nr 5 – dokumentacja ob. 03;
 - f. załącznik nr 6 – instrukcja obsługi i eksploatacji ob. 03;
 - g. załącznik nr 7 – dokumentacja systemów klimatyzacji urządzeń technologicznych;
 - h. załącznik nr 8 – lista 18 szt. klimatyzatorów zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych budynku przy ul. Brożka 3;
 - i. załącznik nr 9 – dodatkowe urządzenia klimatyzacyjne nie wyszczególnione w załącznikach nr 1, 3, 5, 8;
 - j. załącznik nr 10 – urządzenia o zwiększonej częstotliwości przeglądów.

.....
(miejsowość i data).....
(nazwa i siedziba Wykonawcy/Wykonawców)

REGON:

NIP:

FAX:

Mail:

FORMULARZ OFERTOWYDo: Krakowski Holding Komunalny
Spółka Akcyjna w Krakowie
ul. Jana Brozka 3, 30-347 Kraków**Sprawa nr: SZP-271-PN-23/2020**

Składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na Usługę polegającą na okresowych przeglądach instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji oraz wymienników ciepła** o następującej treści:

1

1. Oferujemy wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem:

Lp.	Zakres prac	Cena jednostkowa netto (za przegląd / za roboczogodzinę)	Ilość	Wartość netto (kol. 2 x 3)	VAT (%)	Wartość brutto (kol. 4 + podatek VAT)
	1	2	3	4	5	6
1.	Przeгляд inst. klimatyzacji i wentylacji ZTPO		7			
2.	Przeгляд CO, CWU ZTPO		7			
3.	Przeгляд klimatyzacji urządzeń technologicznych		7			
4.	Przeгляд klimatyzacji urządzeń technologicznych – zakres wynikający z załącznika 9		18			
5.	Usuwanie usterek (w roboczogodzinach)		2500			
RAZEM						

- Łączna wartość oferty w zakresie wynosi: zł brutto (suma wartości wszystkich wyżej wymienionych, wycenianych elementów zamówienia)

2

1. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Oświadczamy, że w przypadku wyboru oferty, gwarantujemy niezmiennosc cen przez okres obowiazywania umowy, za wyjatkiem sytuacji okreslonych we wzorze umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
4. Oświadczamy, iż zamierzam(y)/nie zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia *(wypełnić o ile dotyczy)*:

l.p.	Nazwa części (elementu) zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.		

5. Integralną część złożonej oferty stanowią następujące dokumenty:
6. Wadium wpłacone w pieniądzu należy zwrócić na konto nr.:
7. Oświadczam, iż Wykonawca jest *osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej / mikro / małym / średnim / dużym / przedsiębiorcą. (niepotrzebne skreślić).*
8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (o ile dotyczy).
9. Osoba umocowana do kontaktów z zamawiającym: tel.:mail:

.....

podpis

Umowa

zawarta w dniu r., w Krakowie, pomiędzy:

Krakowskim Holdingiem Komunalnym Spółką Akcyjną w Krakowie, z siedzibą pod adresem ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006301, posiadającą NIP: 679-18-62-817, BDO: 000007808, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.297.800.000,00 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... –

a

..... zwaną **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji wentylacji, klimatyzacji, wymiennikowni centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych (wkłady filtracyjne itp.) oraz usuwaniem usterek w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, przy ul. Giedroycia 23 oraz przy ul. Brożka 3 w Krakowie, na zlecenie Zamawiającego, wg jego wskazań, na warunkach określonych w niniejszej umowie (zwanymi dalej: usługami).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się realizować czynności serwisowe wynikające z niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz na podstawie dokumentacji przetargowej (w tym dokumentacją techniczną urządzeń) i własnej oferty.
3. Szczegółowe zasady i zakres realizacji usług oraz ceny roboczogodzin zostały określone w załącznikach do niniejszej umowy, tj. odpowiednio w **załączniku nr 1 do umowy** – formularz ofertowy i **załączniku nr 2 do umowy** – opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz gwarantuje wykonywanie usług z zachowaniem najwyższej staranności oraz profesjonalizmu.
5. Szacunkowa maksymalna ilość roboczogodzin usuwania awarii określona w **załączniku nr 1 do umowy** nie stanowi zobowiązania Wykonawcy do zlecenia określonej liczby prac, stąd też nie stanowi podstawy żadnych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego w tym zakresie.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w okresie obowiązywania umowy. Świadczenie usług rozpoczyna się od momentu zgłoszenia się przez pracowników Wykonawcy do miejsca każdorazowo wskazanego przez Zamawiającego.
2. Realizacja usług odbywać się w sposób określony w załączniku nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) realizacja usług następuje po skierowaniu przez Zamawiającego zgłoszenia zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, za pomocą poczty e-mail na adres wymieniony w § 11 niniejszej umowy; dodatkowo Zamawiający może przekazać telefonicznie dodatkowe informacje oraz szczegóły dotyczące zgłoszenia;
 - 2) w zgłoszeniu Zamawiający, powołując się na niniejszą Umowę, określi dokładnie miejsce, gdzie usługa ma być świadczona, przedstawiciela - osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego, przyczynę wezwania oraz ewentualne objawy awarii lub uszkodzenia;
 - 3) decyzję o ilości pracowników potrzebnych do wykonania usługi podejmuje Wykonawca w oparciu o informacje od osoby upoważnionej przez Zamawiającego, odpowiedzialnej za działania w miejscu wykonywanej usługi;

- 4) komunikacja dotycząca świadczenia usług będzie się odbywała w języku polskim;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w czasie możliwie najkrótszym, gwarantując odpowiednią jakość wykonanych prac oraz dostarczonych części – o ile dotyczy;
 - 6) w przypadku, gdy przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy okaże się niemożliwe ze względu na nieodpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowiska pracy przez Zamawiającego, czas przeznaczony na zaplanowaną przez Wykonawcę usługę zostanie wydłużony o czas przygotowania i zabezpieczenia przez Zamawiającego stanowiska pracy, co będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia zgodnie z cenami roboczogodzin określonymi w treści załączników do niniejszej umowy;
 - 7) za zgodne z obowiązującymi przepisami i uzgodnioną ze Zamawiającym technologię wykonanie usług odpowiada Wykonawca;
 - 8) pracownicy Wykonawcy zgłaszają swoje przybycie do wskazanego w ogłoszeniu przez Zamawiającego miejsca, co oznacza rozpoczęcie realizacji usług;
 - 9) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy, przestrzegania przepisów BHP
 - 10) wykonanie usługi będzie każdorazowo potwierdzone stosownym protokołem odbioru, sporządzonym w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy;
 - 11) Zamawiający, o ile będzie to możliwe, udostępni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy, dostęp do mediów, infrastrukturę socjalną i warsztatową, jeśli będzie to niezbędne do wykonania usług;
 - 12) Zamawiający przekaze pracownikowi Wykonawcy dokumentację i instrukcje obsługi serwisowanych urządzeń (z wyłączeniem urządzeń dostarczonych lub uruchomionych przez Wykonawcę).
3. W przypadku niedotrzymania czasu usuwania awarii/usterek, Zleceniodawca uprawniony jest do jej usunięcia osobiście trzeciej na koszt Zleceniobiorcy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się stosować wymogi w zakresie bhp i ochrony środowiska obowiązujące na terenie ZTPO, określone w dokumencie „Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska” (<https://khk.krakow.pl/pl/ekospalarnia/termiczne-przekształcanie-odpadow/zasady-dotyczace-bezpieczenstwa-i-higieny-pracy-oraz-ochrony-srodowiska-obowiazujace-podmioty-realizujace-na-rzecz-khk-sa-w-krakowie-zamowienia/>) oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących, na miejscu gdzie Usługi są wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy w taki sposób, aby nie zniszczyć ani nie uszkodzić elementów infrastruktury Zamawiającego (w przeciwnym razie Zamawiający usunie te uszkodzenia lub zniszczenia na koszt Wykonawcy).
 5. Zamawiający wymaga, aby przedstawiciel Wykonawcy dokonywał wpisu z zrealizowanych czynności serwisowych (czynności i środków) do Karty Urządzenia lub Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej. Wykonujący tę czynność musi dostosować się do wymagań i terminów wynikających z Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.). Wpis dokonywany będzie w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów przy uczestnictwie wskazanych przez Zamawiającego osób z jego personelu. Osoba dokonująca wpisu musi dysponować wymaganym prawem certyfikatem personelu o którym mowa w Ustawie. Termin dokonania wpisu musi zostać uzgodniony z biurem ds. ochrony środowiska, tak aby czas dokonania wpisu nie przekroczył maksymalnego dopuszczalnego czasu od wykonania czynności serwisowej lub kontroli szczelności oraz od dokonania poprzedniego wpisu w karcie. Jednocześnie Wykonawca musi tak zorganizować czynności serwisowe aby wpisy mogły zostać wykonane w wymaganym przez Zamawiającego terminie.
 6. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia jest zobowiązany do posiadania zgodnie z art. 29 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.) certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) świadczenia usług zgodnie z zakresem określonym w treści niniejszej umowy wraz z załącznikami;
 - 2) świadczenia usług najwyższej, jakości, zgodnych z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zaleceniami;
 - 3) dokonywania serwisu urządzeń w sposób technologiczny, zgodnie z dokumentacją techniczną Producenta tych urządzeń;
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanej usługi lub mogą stanowić przeszkodę w jej wykonaniu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) składania zgłoszeń na zasadach opisanych w niniejszej umowie;
 - 2) odpowiedniego przygotowania i zabezpieczenia stanowiska pracy, gdzie realizowane mają być usługi oraz zapewnienia odpowiedniego dostępu do urządzeń, których dotyczą usługi;
 - 3) zapewnienia asysty podczas poruszania się po obiekcie Zamawiającego;
 - 4) przeszkolenia pracowników serwisu Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnątrzzakładowych Zamawiającego;
 - 5) przekazywania do Wykonawcy uwag i propozycji zmian w dostarczanych urządzeniach Zamawiającego, na podstawie doświadczeń zdobytych podczas eksploatacji urządzeń;
 - 6) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie;

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie odrębnie dla każdego zgłoszenia, w zależności od charakteru świadczonej usługi, po jej wykonaniu:
 - 1) w przypadku usług przeglądowych, **po cenach jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy**, za każdy przegląd;
 - 2) w przypadku usług usuwania usterek/awarii, **z uwzględnieniem rzeczywistego nakładu jego pracy (przepracowanych roboczogodzin) i stawki roboczogodzinowej określonej w załączniku nr 1 do umowy z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.**
2. Maksymalne wynagrodzenie wypłacone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty zł netto, zł brutto, w tym% VAT.
3. Maksymalne wynagrodzenie wypłacone na podstawie niniejszej umowy z tytułu świadczenia usług usuwania usterek nie przekroczy kwoty zł netto, zł brutto, w tym ... %VAT. W przypadku osiągnięcia tej kwoty umowa w zakresie usług usuwania usterek wygasa.
4. W przypadku usług usuwania awarii/usterek, wynagrodzenie zostanie wypłacone za faktyczną ilość przepracowanych godzin, a w razie rozpoczęcia kolejnej godziny czas ten zostanie zaokrąglony w górę do pełnej godziny, jeżeli prace trwały co najmniej 30 min. Zakończenie prac jest równoznaczne z zakończeniem świadczenia usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za każdy etap umowy (w myśl §2 umowy), po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Rachunek bankowy wykazany w fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub w zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonym przy wykorzystaniu SITR. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.
8. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę - 12 miesięcy od daty jej odbioru.
2. Okres gwarancji wydłuża się o czas wykonania napraw gwarancyjnych.
3. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia mechaniczne i elektryczne spowodowane niewłaściwą eksploatacją, materiałami eksploatacyjnymi oraz urządzeniami z naruszoną plombą gwarancyjną.
4. Z gwarancji wyłączone są wady powstałe w wyniku stosowania lub użytkowania niezgodnego z warunkami określonymi przez producenta w instrukcji lub dokumentacji techniczno-ruchowej. Z gwarancji wyłączone są również części ulegające normalnemu zużyciu podczas eksploatacji (z wyłączeniem wad materiałowych lub wykonawstwa) oraz wszystkie elementy, które zostały uszkodzone mechanicznie w wyniku działania czynników zewnętrznych, niezwiązanych z eksploatacją urządzenia.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad lub usterek powstałych z winy Zamawiającego, Wykonawca naprawi zaistniałe wady lub usterki za dodatkowym wynagrodzeniem zgodnie z ogólnymi zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta do 31.01.2024 r. od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku niewykorzystania w pierwotnym terminie obowiązywania umowy 75% ilości roboczogodzin zastrzeżonych w ramach usług usuwania usterek, napraw lub wymiany urządzeń, usługi te będą mogły być świadczone po tym okresie do wyczerpania tej ilości, jednak nie dłużej niż do upływu kolejnych 6 miesięcy., po którym to okresie umowa wygasa.
3. W przypadku niewykorzystania w pierwotnym terminie obowiązywania umowy 100 % ilości roboczogodzin zastrzeżonych w ramach usług usuwania usterek, napraw lub wymiany urządzeń, Zamawiający przewiduje możliwość świadczenia usług po tym okresie do wyczerpania tej wartości jednak nie dłużej niż do upływu kolejnych 6 miesięcy. Zamawiający poinformuje o swojej decyzji Wykonawcę nie później niż 7 dni przed upływem okresu wskazanego w ust. 1. W przypadku niezłożenia stosownego oświadczenia przez Zamawiającego umowa wygasa.

§ 7

Kary umowne i wypowiedzenie umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zostają określone następujące wysokości kar umownych:
 - 1) w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji Usług w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy w sposób inny niż wskazany w ust. 2 pkt 1) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania i niewykonaniu go przez Wykonawcę;
 - 3) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w ciągu oznaczonego terminu, tj. 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2
 - 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę w ciągu oznaczonego terminu tj. 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Przed wypowiedzeniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń umowy w terminie 5 dni od dnia przedłożenia informacji w tej sprawie.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, 4 a także w §10 ust. 4 i § 12 ust. 3 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa, o którym mowa w § 4 ust. 2
4. W przypadku innego naruszenia postanowień umowy (w szczególności niezachowania norm bhp lub zanieczyszczenia środowiska), za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek.
5. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z zapłaty należności (faktury).
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy.
8. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków niniejszej Umowy przez Wykonawcę, którego naruszenia Wykonawca nie naprawił w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy. Przepis ust. 2 pkt. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy. .
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Poufność

1. Definicje:
 - 1) „Własność Intelektualna” oznacza prawa patentowe (włącznie z ujawnieniami i zgłoszeniami patentowymi), prawa pierwszeństwa, prawa autorskie, prawa do matrycy, prawa do tajemnicy handlowej, wiedzę specjalistyczną (know-how), prawa projektowe oraz inne prawa własności intelektualnej lub prawa zastrzeżone uznawane w dowolnym kraju lub jurysdykcji na świecie, istniejące teraz lub w przyszłości, niezależnie od tego, czy zostały zgłoszone, ulepszone lub zarejestrowane,
 - 2) „Wiedza Specjalistyczna” (Know-How) oznacza wszelkie informacje techniczne aktualnie dostępne lub opracowane w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, które odnoszą się do urządzeń Zamawiającego i mogą być przydatne dla rozwoju, produkcji lub efektywności urządzeń Zamawiającego.
 - 3) „Zastrzeżona Technologia” oznacza oprogramowanie, mikroprogramy, sprzęt komputerowy, technologię i Wiedzę Specjalistyczną, która jest zastrzeżona dla jednej Strony i/lub zewnętrznych licencjodawców, włącznie z zawartą w nich Własnością Intelektualną. Zastrzeżona Technologia zawiera również technologię produktów, Warunki Techniczne, dokumentację techniczną oraz procesy produkcji i testowania.
 - 4) „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie informacje operacyjne i produkcyjne, wszelkie informacje techniczne (włącznie z wszystkimi danymi, projektami, warunkami technicznymi, wiedzą specjalistyczną, procesami i wyposażeniem, wszystkimi zapiskami, zestawieniami, opracowaniami, rysunkami, raportami i dokumentami) oraz wszelkie strategiczne plany przedsiębiorstwa, uzyskane przez jedną Stronę od drugiej Strony zgodnie z warunkami niniejszej umowy lub też od dowolnej osoby zatrudnionej lub zaangażowanej przez jedną Stronę.

2. Strony potwierdzają, że każda z nich może mieć dostęp do Informacji Poufnych, Własności Intelektualnej, Wiedzy Specjalistycznej oraz Zastrzeżonych Technologii, które stanowią wyłączną własność drugiej Strony i która będzie niezbędna do realizacji przedmiotu umowy.
3. Po rozwiązaniu niniejszej umowy, Strony przestaną korzystać ze wszelkich dokumentacji, plików, raportów, dokumentów oraz innych materiałów, jak również wszelkiej własności znajdującej się w posiadaniu, lub przechowywanej przez drugą Stronę, która zawiera informacje poufne oraz zwrócą stronie powyższe materiały w trybie natychmiastowym, za wyjątkiem korzystania z dokumentacji niezbędnej do zrealizowania uprawnień wynikających z przysługującej Zamawiającemu gwarancji.

§ 9

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe i stany epidemiologiczne (ogłoszone przez stosowne władze);
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

§ 10

Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności dozorujące potwierdzone uprawnieniami dozorowymi grupy 1 i 2.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym ustępie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zleceniodawca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości określonej 1000 zł za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie żądanych przez niego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 3.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zleceniodawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - – tel., mail.
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - – tel., mail.
3. Zgłoszenia i wszelką korespondencję należy kierować na poniższe adresy:
 - tel.: , e-mail:
 - tel.: – pomoc techniczna

4. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są osoby pełniące zastępstwo.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli: zł (słownie:.....) w formie:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków.
3. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje dodatkowo możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych do Stron umowy, w szczególności uniemożliwiających zatrzymanie pracy urzędów lub instalacji,
 - b. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszym zamówieniem, a niezbędnych do należytego wykonania Usług, zleczanych Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 144 ust. 1 pkt 2 przywołanej ustawy;
 - c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze Stron;
 - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania Usług z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- o okres czasu równy okresowi, w którym niemożliwe było świadczenie usług przez Wykonawcę.
 - 2) wynagrodzenia:
 - a. w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
 - b. zmiany przedmiotu umowy, o której mowa poniżej w ust. 2 pkt 3);
- o kwotę wynikającą z prowadzonej zmiany;

- 3) zmiany przedmiotu umowy:
 - a. w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu prac np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych Usług na podstawie kosztorysu Wykonawcy;
 - b. w przypadku zmian technologicznych umożliwiających zrealizowanie Usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż określonych na podstawie umowy, o ile jest to korzystne dla Zamawiającego;
 - c. w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań technicznych/technologicznych groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Usługi;
 - 4) osób przewidzianych do realizacji Usług wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać odpowiednie wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy; w tej sytuacji Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na zakres prac (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie terminu wykonania oraz ceny.
3. Jeżeli nie wskazano inaczej, podstawą do wprowadzenia zmian w umowie, będzie pisemny wniosek Strony zainteresowanej zmianą umowy do drugiej Strony, wraz z udokumentowaniem okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmiany w umowie.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oraz Wykonawca, zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących warunków i realizacji niniejszej umowy, a także informacji dotyczących stron tej umowy, z wyłączeniem informacji podlegających obowiązkowi podania ich do wiadomości publicznej lub na żądanie uprawnionego organu lub władzy.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych (RODO).
3. Spory mogące wynikać z związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Kodeks cywilny.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy (z oferty Wykonawcy)
 2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

3. Załącznik nr 3 – Wzór zgłoszenia
4. Załącznik nr 4 - Wzór protokołu odbioru usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć firmowa)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA

Dane Zamawiającego:

<i>Dane do faktury:</i>	<i>Miejsce świadczenia</i>
Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie
Ul. Jana Brożka 3	
30-347 Kraków	
NIP: 679-18-62-817	

W nawiązaniu do umowy z dnia: zgłaszam konieczność wykonania usług.

- I. Miejsce na w którym usługa ma być świadczona:
- II. Osoba odpowiedzialna po stronie Zamawiającego:
- III. Przyczyna wezwania:
- IV. Objawy usterki (o ile występują):
- V. Pozostałe uwagi:

Imię i nazwisko uprawnionego do złożenia zgłoszenia:

Data i godzina zgłoszenia:

.....
 /podpis zgłaszającego/

Zamawiający _____

Zamówienie nr: _____

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG**Data wykonania usługi:** _____

Sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego: _____

Ob. _____

Wykonawcy _____

Ob. _____

Na podstawie niniejszego protokołu odbiera się następujące usługi:

Nr	Nazwa rodzaj usług	Liczba roboczogodzin (o ile dotyczy)	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4
1.			

Wzory oświadczeń do ewentualnego wykorzystania przez wykonawców:

Zamawiający:

Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie,
ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków,

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Usługę polegającą na okresowych przeglądach instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji oraz wymienników ciepła (SZP-271-PN-23/2020)**, prowadzonego przez Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 5.3. SIWZ

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 5.3. SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

ALBO:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w

związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

- I. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na:
Usługę polegającą na okresowych przeglądach instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji oraz wymienników ciepła SZP-271-PN-23/2020 oraz do zapisów SIWZ wnosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia.
- II. Ze względu na poufny charakter przekazywanych dokumentów oświadczamy, że dokumentacja będzie przez nas wykorzystana jedynie do przygotowania oferty na potrzeby przedmiotowego postępowania oraz w przypadku udzielenia zamówienia – do jego realizacji.
- III. Zdajemy sobie jednocześnie sprawę z możliwej odpowiedzialności odszkodowawczej wynikającej z wykorzystania przekazanych dokumentów w sposób inny niż określony w pkt. II.
- IV. Przyjmujemy do wiadomości, że dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Data: / /

Podpis:

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)