**UMOWA NR ………...003/2020/01758/ZW**

w dniu ......................... r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Stołecznym Zarządem Infrastruktury**, reprezentowanym przez: Szefa Zarządu –..…………………………………………………………….…….

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909,   
fax.: 261-846-668, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP: 526-220-04-93, Regon: 013058050, zwanym w treści umowy**ZAMAWIJĄCYM**,

a firmą: ……………………………………………………………………………………...

...................................................................................................................................

z siedzibą w ….…………….., kod pocztowy: ……….….., ul. ……………………….., fax.:…………………, zarejestrowana w ……………………………………..................

………………………………………, Regon:…………..…….., NIP:……..…..…….. reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………….……….………………………………………………………………………………………….…….

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego w trybie   
   art. 39 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 1843), tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..…………….. r. (sprawa nr ……….……..), ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienia w ramach zadania nr 1502 – „**Remont pomieszczenia rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej   
   nr 9021 w budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym K-0986   
   przy ul. Marsa 110 w Warszawie”** w zakresie obejmującym:
   1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej   
      tj. Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego (zgodnie z założeniami zawartymi w § 8 niniejszej umowy) w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z jednoczesnym pełnieniem nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych, oraz na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w okresie gwarancji,
   2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,  *oraz ze* sporządzoną dokumentację techniczną wraz z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami,
   3. wykonanie pomiarów powykonawczych, prób funkcjonalnych urządzeń rozdzielni niskiego napięcia, załączenie napięcia stacji transformatorowej, wykonanie pomiarów.

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac, i uwzględnił   
   te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej umowie.
2. Zadanie nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także:
   1. zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
   2. szkolenie pracowników;
   3. przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
   4. wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz   
      (w szczególności pomiarów wielkości elektrycznych itp.);
   5. przeprowadzenie utylizacji odpadów;
   6. wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
      do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
   7. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
   8. uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu

do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

* 1. zapewnienie …………..miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji   
     po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji obiektu;

4.10.opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji

obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-

ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz

instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów

alarmowych.

4.11.opracowanie wykazu środków trwałych.

1. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec zamawiającego   
   do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego zgodnie z: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót   
   w budownictwie.
2. WYKONAWCA w czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest   
   do przestrzegania ogólnie obowiązujących uregulowań prawnych,   
   w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi   
   do ustaw.
3. WYKONAWCA przeprowadzi przy udziale inspektorów nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO i w przypadku konieczności przedstawicieli Użytkownika, Administratora lub innych instytucji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO  
   – prób funkcjonalnych, mających na celu sprawdzenie działania instalacji, weryfikacji funkcjonowania pomiarów, prac regulacyjno-pomiarowych wraz  
   z uruchomieniem próbnym poszczególnych maszyn, urządzeń, instalacji, przewodów. Pozytywny wynik próby stanowić będzie podstawę uznania sprawności instalacji podczas przeglądu technicznego. Z przeprowadzonej próby WYKONAWCA sporządzi protokół zawierający co najmniej: opis przedmiotu próby, opis wykonanych czynności i symulacji, listę uczestników, wyszczególnienie ewentualnych nieprawidłowości, propozycje działań WYKONAWCY i termin ich realizacji. Protokoły z prób stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec zamawiającego do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie gwarancji za wady fizyczne.

**§ 2**

**Terminy wykonania**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień zawarcia**

**umowy tj. od dnia ……….. r.**

1. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się najpóźniej **do dnia …….…… r.**,

na który składają się:

* 1. **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** (w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, inwestorskich, przedmiarów,

harmonogramu realizacji robót wymaganych decyzji administracyjnych

i warunków technicznych oraz innych opracowań) w terminie ………………….

od daty podpisania umowy,

* 1. **zakończenie robót budowlanych** i spisanie bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego” **do dnia……….. r.**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane  
   w terminie umożliwiającym dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia i przekazania placu budowy  
   na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY do dnia przekazania placu budowy:
   1. dziennik budowy;
   2. wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.
4. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga sporządzenia:
   1. Protokołów odbioru elementów robót;
   2. Protokołu technicznego odbioru robót;
   3. Protokołu komisyjnego odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, użytkowania, administrowania;
   4. Protokołu pogwarancyjnego.
5. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki w przedmiocie umowy ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ   
   do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia.   
   Po przekroczeniu wymaganego terminu usunięcia wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim. ZAMAWIAJĄCY skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad  
   za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia WYKONAWCY wezwania   
   do ich usunięcia zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1.2.
6. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian  
   w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ZAMAWIAJACY wezwie WYKONAWCĘ  
   do ich wprowadzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, ZAMAWIAJĄCY skorzysta z prawa naliczenia kar umownych   
   w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone istotne wady w przedmiocie umowy, ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z nałożonej kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1.2.

**§ 3**

**Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności**

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości**:
   1. **brutto**: **………………zł** (słownie: ……………..…………………. zł …./100),  
      Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   2. **netto**:  **………….…..zł** (słownie: ……………………………… zł …./100).
2. Na kwotę zawartą w ust. 1 pkt. 1.1. składa się:
   1. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **brutto: ……………. zł**(słownie: …………..……….…..………… zł .../100), zawierającą obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT),   
      **netto: ……………. zł** (słownie: …………..………..………… zł .../100),
   2. wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie do użytkowania obiektu   
      **brutto: ……………. zł** (słownie: …………..………..…..………… zł .../100), zawierającą obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT),   
      **netto: ……………. zł** (słownie: …………..……….…...………… zł .../100),
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem **kosztorysowym**.
4. Wynagrodzenie przedmiotu umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadkach wskazanych w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów   
   (na podstawie książki obmiarów) i wynikających stąd różnic w stosunku   
   do kosztorysów ofertowych pod warunkiem, że wykazana zmiana obmiaru wynika z dokumentacji technicznej i jest w zakresie przedmiotu umowy (kosztorysu ofertowego).
5. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty WYKONAWCY związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Kwota umowna określona w § 3 ust. 1(w kosztach ogólnych) w szczególności zawiera opłaty związane z:
   1. wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy;
   2. wykonaniem wszystkich wymaganych pomiarów wielkości elektrycznych itp.);
   3. przeprowadzeniem prób funkcjonalnych;
   4. opracowaniem wykazu środków trwałych;
   5. opracowaniem: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
   6. wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
      do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
   7. uzyskaniem wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu  
      do użytkowania.
7. WYKONAWCA **w dniu podpisania umowy** przedstawi opracowane szczegółowe kosztorysy ofertowe, które stanowić będą integralna część niniejszej umowy – załącznik nr 2.
8. Przy dokonywaniu płatności, ZAMAWIAJĄCY będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
9. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania:
   1. W 2020 r. określa się na kwotę: ……………..zł brutto.
10. WYKONAWCA wystawi fakturę do wysokości wartości limitu finansowego. Realizacja robót powyżej wartości limitu możliwa będzie po zabezpieczeniu środków przez Dysponenta w centralnym planie rzeczowym MON i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nieprzestrzegania powyższego zapisu obciążą Wykonawcę i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
    1. uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z ZAMAWIAJĄCYM oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z 26. WOG;
    2. wystąpienia, w celu zawarcia umów, o których mowa w § 3 ust. 11 pkt. 11.1, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wprowadzenia na budowę;
    3. zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania   
       z 26. WOG notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.
12. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
    2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
13. WYKONAWCA przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa  
    w § 2 ust. 4 przedłoży do wglądu ZAMAWIAJĄCEGO umowy ubezpieczenia,  
    o których mowa w § 3 ust. 12.
14. W przypadku podzlecenia robót zgodnie z procedurą określaną  
    w § 7, WYKONAWCA do każdej wystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 143a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) dołącza **dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** (które stanowią jej integralną część) o uregulowaniu na jego rzecz należności   
    za dotychczas zrealizowane przez niego roboty.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ **dowodów**, o których mowa w § 3 ust. 14, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury końcowej do czasu przedstawienia **dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów,  
    o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury końcowej  
    nie są wymagalne.
16. WYKONAWCY nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania ZAMAWIAJĄCEGO na dowody Podwykonawcy o otrzymaniu od WYKONAWCY należności za roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJACEGO umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
    lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. W przypadku nie wykonania przez WYKONAWCĘ polecenia pisemnego osób wymienionych w § 6 ust. 2 i 3 , ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać do czasu wykonania polecenia, płatność faktury określoną przez ZAMAWIAJACEGO bez prawa domagania się przez WYKONAWCĘ odsetek za nieterminowe płatności.
19. WYKONAWCA w terminie **14 dni** od dnia wprowadzenia na budowę przedstawi **„Harmonogram** **rzeczowy realizacji robót” –** załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
20. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY nastąpi w ciągu 30 dni **od daty spisania**„Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
21. Należność będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie  
    30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do zamawiającego (z tym że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto WYKONAWCY w ………………… **nr konta: ……………………………………………………………**
22. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w następujących przypadkach, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez WYKONAWCĘ:
    1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
    2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym  
       lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki  
       na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
23. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.1 niniejszego paragrafu WYKONAWC*A* jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie umowy.
24. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.2 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY   
    po zmianie umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia,  
    a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku  
    z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. ZAMAWIAJĄCY oświadcza,  
    iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WYKONAWCY, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
25. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.3 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym   
    lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY po zmianie umowy,   
    w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad,  
    o których mowa w ust. 22 pkt. 22.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 22 pkt. 22.3 niniejszego paragrafu.
26. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych   
    w ust. 22 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
    za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze   
    nie wykonano.
27. WYKONAWCA będzie mógł się zwrócić do ZAMAWIAJĄCEGO z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikających z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
28. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 22 pkt. 22.3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy należy do WYKONAWCY pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 4**

**Kary umowne**

1. zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót (termin o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.2 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust 1. pkt. 1.1. za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY  
      w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego  
      w § 3 ust. 1 pkt 1.1;
   4. za nieterminowe podpisanie umów na pobór wykorzystywanych mediów,   
      o których mowa w § 3 ust.11. pkt. 11.2, w wysokości 5 000,00 zł;
   5. za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego” w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 pkt. 1.1. za każdy dzień opóźnienia;
   6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
   7. za nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom   
      lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej   
      za każdy dzień opóźnienia;
   8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy  
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł.
   9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 pkt. 1.1;
   10. za brak umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 0,1 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia  
i liczony od dnia wezwania ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania zmiany   
– nie więcej jednak niż 5 % całości wynagrodzenia z Podwykonawcą;

* 1. za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w § 14 w wysokości 2 % ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 pkt. 1.1 umowy;
  2. za dostarczenie przedmiotu umowy w terminie, jednak obarczonego istotnymi wadami lub niezawierającego wymaganych uzgodnień,  
     w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 pkt. 1.1 umowy.
  3. za zwłokę w pełnieniu nadzorów autorskich w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w §12 ust. 4.

1. W przypadku nie złożenia przez WYKONAWCĘ wymaganego rozliczenia  
   w ciągu 30 dni ZAMAWIAJĄCY jest zwolniony od płacenia odsetek  
   za ewentualne nieterminowe regulowanie należności;
2. zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej  
   z przedstawionych przez wykonawcę faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności ZAMAWIAJĄCEGO.
3. wykonawcY przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności   
   w stosunku do ustalonych terminów § 3 pkt.21. W przypadku niezłożenia przez WYKONAWCĘ wymaganego rozliczenia ZAMAWIAJĄCY jest zwolniony   
   od zapłaty kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
4. Suma kar określonych w § 4 ust. 1 nie może być większa niż 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 1.1.
5. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty zabezpieczenia wg § 5 ust. 1 i 2 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez ZAMAWIAJĄCEGO. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela WYKONAWCY.
8. WYKONAWCA pokryje koszty robót budowlanych, które są związane  
   z usunięciem usterek wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji projektowej.
9. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności WYKONAWCY za wykonany przedmiot umowy. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 5**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. *Strony* ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu *Umowy*, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń *Zamawiającego* z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad   
     i usterek w okresie rękojmi w wysokości 5 % wartości określonego w § 3 ust. 1. pkt. 1.1., tj. …………………… zł (słownie: ……………………….... …/100 zł).

1. Na powyższą kwotę składa się:
   1. 70 % wartości jak w § 5 ust. 1, tj. ………………………………..……zł wniesione w formie..............................……………………………………... do ZAMAWIAJĄCEGO do dnia zawarcia umowy,
   2. 30 % wartości jak w § 5 ust. 1, tj. …………………………………..……zł wniesione w formie ..............................…………………………………... do ZAMAWIAJĄCEGOdo dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy   
   wpłacić kwotę określoną w ust. 1. na rachunek ZAMAWIAJĄCEGOnr

**80 1010 1010 0030 4313 9120 0000**

do dnia zawarcia umowy.

1. Strony postanawiają, że:
   1. Kwota określona w ust. 2. pkt. 2.1. służy pokryciu roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;

* 1. kwota określona w ust. 2. pkt. 2.2. jest przeznaczone  
      na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

1. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wymienione w ust. 2 pkt. 2.1   
   w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowyi uznania przez SZI  
   za należycie wykonany i po spisaniu bezusterkowego „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania obiektu”.
2. Zabezpieczenie wymienione w ust. 2 pkt. 2.2 zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po przedstawieniu przez WYKONAWCĘbezusterkowego „Protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi i gwarancji”, a po stwierdzeniu usterek  
   po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, WYKONAWCA wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania aneksu.
4. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o której mowa   
   w § 5 ust. 1.

**§ 6**

**Koordynacja przedmiotu umowy**

1. Zamawiający powołuje koordynatora zadania – p. Ireneusz ŚWIERCZYŃSKI
2. zamawiający powołał następujących inspektorów nadzoru:
   1. robót budowlanych - p. Zbigniew PROKOP
   2. robót elektrycznych - p. Ireneusz ŚWIERCZYŃSKI
3. Do wydawania poleceń wykonawcy ze strony zamawiającego (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
   1. Szef SZI - płk. Dariusz MACIĄG
   2. Z-ca Szefa WEN – mjr Krzysztof ŚNIEG
4. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO   
   do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji  
   w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza zakres umowy.
5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, pod warunkiem powiadomienia na piśmie WYKONAWCY w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Przedstawicielem wykonawcy na budowie jest:
   1. kierownik budowy– p. …………………………………………………….……

uprawnienia bud. Nr ………………………………….…..……………………

* 1. roboty budowlane prowadzi p…………………………………………... uprawnienia bud. Nr ………………………………………………………… bud. Nr ………….………………………………………………………..……..
  2. roboty elektryczne prowadzi p. ……….………………………….... uprawnienia bud. Nr …………………………………………....……..……....

1. WYKONAWCA, najpóźniej w dniu podpisywania umowy dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót  
   o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
2. WYKONAWCY przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 6,   
   pod warunkiem powiadomienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie   
   do 5 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
3. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego   
   do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje   
   oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

**§ 7**

**Powołanie Podwykonawcy**

1. ZAMAWIAJĄCYdopuszcza do udziału Podwykonawców. W przypadku konieczności i możliwości **podzlecenia części robót** WYKONAWCA powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:
   1. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia   
      na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU **projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY  
      na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy  
      **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   3. ZAMAWIAJĄCY w terminie **30 dni** od otrzymania **projektu umowy**, **zgłasza pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w pkt. 1.2.
   4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy** o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
   5. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia   
      na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną  
      **za zgodność z oryginałem** **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia   
      jej zawarcia**.
   6. ZAMAWIAJĄCY w terminie **30 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw  
      do **umowy** o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt. 1.3.
   7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej **umowy**   
      o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
   8. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia   
      na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną  
      za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo** o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów  
      o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa   
      w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
   9. Umowa o podwykonawstwo o której mowa w pkt. 1.5 stanowić będzie kolejny załącznik do niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy  
      lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy  
      lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy  
   w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia   
   od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA za działania i zaniechania Podwykonawców odpowiada  
   jak za działania lub zaniechania własne.
10. W przypadku WYKONAWCY działającego w formie konsorcjum, Lider konsorcjum i Partner konsorcjum ponoszą względem ZAMAWIAJĄCEGO solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wobec Podwykonawców   
    lub dalszych Podwykonawców
11. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Podwykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak WYKONAWCA.
13. Jeżeli WYKONAWCA zatrudni Podwykonawcę to jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej na wartość robót określoną w umowie pomiędzy WYKONAWCĄ, a Podwykonawcą wraz z cesją świadczenia   
    na ZAMAWIAJACEGO.

**§ 8**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. WYKONAWCAw zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót w tym:

1.1. Projekt budowlany;

* 1. Przedmiary robót;
  2. Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
      w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
  3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  4. Informację BIOZ

1. WYKONAWCAzobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych   
   w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.
2. Dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.
3. Należy wykonać:
   1. Projekty budowlany w wersji elektronicznej należy opracować przy użyciu

program u AUTO CAD w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji

administracyjnych;

* 1. Projekty wykonawcze w wersji elektronicznej należy opracować przy użyciu

programu AUTO CAD, przedmiary robót należy wykonać w oparciu   
 o program NORMA lub w innych kompatybilnych z tymi programami;

* 1. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania

przedmiaru robót;

* 1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy

opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia  
 02 września 2004 r. (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.). Informację BIOZ

należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
 z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami *w sprawie informacji   
 dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa  
 i ochrony zdrowia* (Dz.U.2003.120.1126);

1. Zgodnie z art. 29 i 30 ustawy PZP WYKONAWCAokreśli parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki   
   i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
   i materiałów.
2. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach   
   nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione  
   w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte)   
   w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób   
   aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje   
   się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: ”Niniejsza teczka zawiera …. stron kolejno ponumerowanych” [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).
3. WYKONAWCAjest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada  
   za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Po wykonaniu Projektu Budowlanego wraz z uzgodnieniami WYKONAWCA

zorganizuje naradę techniczną celem akceptacji zakresu rzeczowego przedmiotowego opracowania w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. O terminie narady technicznej WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO w terminie  
co najmniej 5 dni przed datą narady technicznej.

**§ 9**

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest autorem dokumentacji projektowej   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych oraz, że:
   1. przysługuje mu do programu inwestycji i dokumentacji projektowej, będących przedmiotem niniejszej umowy, wyłączne i nieograniczone  
       w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
   2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym  
      do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będące przedmiotem niniejszej umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,
   3. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie WYKONAWCĘ, który zobowiązuje się do zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z powyższych roszczeń.
2. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe   
   do utworów będących przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
   5. prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
   6. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
   7. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
   8. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   9. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe ZAMAWIAJĄCEGO,
   10. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
   11. użyczanie, wynajmowanie i dzierżawienie,
   12. prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO,
   13. prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów,   
       w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,
   14. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie  
       z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
5. Przejście autorskich praw majątkowych na ZAMAWIAJĄCEGO powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez WYKONAWCĘ egzemplarza utworu. Nabyte przez ZAMAWIAJĄCEGO egzemplarze dokumentacji projektowej obejmują prawo do jej wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.
6. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.
7. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
8. Autorskie prawa majątkowe do utworów lub części utworów pozyskanych przez Zamawiającego, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą  
   na ZAMAWIAJĄCEGO również z chwilą sporządzenia protokołu   
   z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy  
   lub rozwiązaniem umowy.
9. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez WYKONAWCĘ, również tej nieukończonej  
    – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest w momencie przekazania ZAMAWIAJĄCEMUprzedmiotu umowy, do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla ZAMAWIAJĄCEGO lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
11. W przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY będzie zmuszony do korzystania z dzieła   
    na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w ust. 3 WYKONAWCAzobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGOwszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia  
    4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych.*
12. Obowiązek, o którym mowa w ust. 11,WYKONAWCA wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 10**

**Wprowadzenie na plac budowy**

1. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia i przekazania placu budowy  
   na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie **14 dni** od daty powiadomienia WYKONAWCY o konieczności realizacji robót budowlanych.
2. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY do dnia przekazania placu budowy:
   1. dziennik budowy,
   2. wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
   1. uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie

odrębnej umowy, zawartej z ZAMAWIAJĄCYM oraz za pozostałe media   
 na podstawie umowy zawartej z Administratorem;

* 1. wystąpienia w celu zawarcia umów, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 3.1,

najpóźniej w terminie 30 dni od daty wprowadzenia na budowę;

* 1. zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi

rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania  
 z Administratorem notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych   
 mediów.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich

umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku  
z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej  
na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty i zobowiązuje się do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU polisy wraz z dowodem opłacenia składki.

1. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane

bezpośrednio z wykonawstwem robót;

* 1. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku

z  prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych

i maszyn budowlanych.

1. WYKONAWCA przed dniem przekazania placu budowy przedłoży do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 11ust. 4 i 5.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać przy każdym z wykonywanych Etapów następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy *Prawo budowlane*:
   1. dziennik budowy,
   2. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
   3. protokoły odbioru robót,
   4. dokumentację projektową,
   5. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów   
       i urządzeń,
   6. plan BIOZ.
3. Do obowiązków WYKONAWCY należy też opracowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 14 dni od przejęcia placu budowy następujących dokumentów:
   1. projekt organizacji robót,
   2. wykazu czynności serwisowych niezbędnych do utrzymania warunków

gwarancji oraz sprawności instalacji i urządzeń systemów, wynikających

z  dokumentacji projektowej – zgodnie z „Oświadczeniem o wykonaniu

wykazu urządzeń do serwisowania”.

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych

ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.

1. WYKONAWCA ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga sporządzenia:
   1. protokołu zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu wraz  
       z uzgodnieniami;
   2. protokołu komisyjnego odbioru końcowego i przyjęcia do eksploatacji

obiektu;

* 1. protokołu odbioru pogwarancyjnego.
  2. Protokołu przeglądu obiektu pod koniec okresu rękojmi.

**§ 11**

**Wykonanie robót budowlanych**

1. W zakres przedmiotu Umowy po stronie WYKONAWCYwchodzi także:
   1. zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
   2. szkolenie pracowników;
   3. przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe

funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem

ich wyników;

* 1. wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz   
      (w szczególności pomiarów wielkości elektrycznych itp.);
  2. przeprowadzenie utylizacji odpadów;
  3. wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
     do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych   
     w projektach;
  4. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  5. uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień,

oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania

obiektu do użytkowania;

* 1. zapewnienie ……...….miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji

urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy  
od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.

* + 1. Posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń   
        o których mowa w niniejszym punkcie i będą montowane,  
        o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne,

odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu

tych urządzeń).

* 1. opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno- ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych   
     w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;

1. WYKONAWCAniniejszą umową zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO  
   do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego zgodnie z: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót   
   w budownictwie.
2. WYKONAWCAw czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany   
   jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących uregulowań prawnych, przepisów BHP i ppoż. w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy   
   o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
3. Wszystkie prace przeprowadzane będą na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo geodezyjne w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.00 do 15.00, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem lub Administratorem. WYKONAWCAzobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMUnajpóźniej w dniu podpisania umowy wykaz osób realizujących przedmiot umowy na terenie Użytkownika, podając imię i nazwisko, nr i serię dowodu osobistego, adres zamieszkania, oraz wykaz pojazdów podając nr rejestracyjny pojazdu, markę  
   i model. ZAMAWIAJĄCYprzekaże bezpośrednio Użytkownikowi zdjęcia osób realizujących przedmiot umowy w celu wydania przepustek okresowych.
4. WYKONAWCAzobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. WYKONAWCAzobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot Umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania ZAMAWIAJĄCEGOw tym zakresie.
6. WYKONAWCAzobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGOznajdującego się w obrębie obiektu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. WYKONAWCAzapewni na terenie budowy pomieszczenia socjalne niezbędne   
   do przeprowadzania koordynacji.
8. WYKONAWCApo zakończeniu robót przeprowadzi szkolenia w zakresie obsługi wszystkich instalacji, systemów i urządzeń na obiekcie, przy czym  
   do udziału w szkoleniach WYKONAWCAzaprasza przedstawicieli Użytkownika   
   i Administratora, a z przeprowadzonego szkolenia sporządza protokół zawierający co najmniej temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników, kopie zaświadczeń wydanych uczestnikom z poświadczeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy. Protokoły z przeprowadzonych szkoleń stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
9. WYKONAWCA przeprowadzi przy udziale inspektorów nadzoru ZAMAWIAJĄCEGOi w przypadku konieczności przedstawicieli Użytkownika, Administratora lub innych instytucji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO– prób funkcjonalnych, mających na celu sprawdzenie działania instalacji, weryfikacji funkcjonowania pomiarów, prac regulacyjno-pomiarowych wraz z uruchomieniem próbnym poszczególnych, urządzeń, instalacji, przewodów. Pozytywny wynik próby stanowić będzie podstawę uznania sprawności instalacji podczas przeglądu technicznego. Z przeprowadzonej próby WYKONAWCAsporządzi protokół zawierający co najmniej: opis przedmiotu próby, opis wykonanych czynności   
   i symulacji, listę uczestników, wyszczególnienie ewentualnych nieprawidłowości, propozycje działań WYKONAWCYi termin ich realizacji. Protokoły z prób stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
10. WYKONAWCAniniejszą umową zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO  
    do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie gwarancji za wady fizyczne zgodnie z § 13.
11. ZAMAWIAJĄCY niniejszą umową, zobowiązuje się wobec WYKONAWCY  
    do protokolarnego przekazania placu budowy oraz protokolarnego odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
12. WYKONAWCAjest zobowiązany do uczestnictwa w procesie przekazania obiektu do eksploatacji/użytkowania/administrowania.

§ 12

Prowadzenie nadzoru autorskiego

1. ZAMAWIAJĄCY powierza pełnienie nadzoru autorskiego w specjalnościach:
   1. architektoniczno-budowlanej - ………………………………………………
   2. instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych  
       -.………………………………………………..……………….………… ;
2. WYKONAWCA zobowiązany jest delegować na budowę innych pracowników o odpowiednich kwalifikacjach w zastępstwie osób wyznaczonych w przypadku niezdolności wykonania przez nich tych czynności osobiście.
3. Przyjęto formę wezwania projektanta na budowę: pismem, faxem lub telefonicznie przez inspektora nadzoru lub osobę upoważnioną przez ZAMAWIJĄCEGO, tj.:
   1. …………..…………………………………tel. …………………….…………
   2. …………………..…………………………. tel. ………………….……………
   3. ………………………..……………………. tel. ……………….………………
   4. ………………………..……………………. tel. ……………….………………
4. WYKONAWCA*,* na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO*,* od chwili powiadomienia przybędzie na budowę w czasie 3 dni, a w przypadku awarii lub katastrofy – niezwłocznie.
5. Pobyt projektanta na budowie potwierdza osoba wymieniona w ust. 3 lub inna osoba upoważniona przez *Zamawiającego* na druku „Potwierdzenie pobytu projektanta” wg wzoru – Załącznik nr 7.
6. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, wykonawcy robót, dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi  
   z pobytem na budowie jedynie na podstawie potwierdzenia wymienionego  
   w ust 5.
7. W ramach Umowy WYKONAWCA zobowiąże projektantów do dokonania  
   co najmniej dwóch zapisów do dziennika budowy w zakresie zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną.
8. Obowiązki WYKONAWCY(prac projektowych) obejmować będą w szczególności:
   1. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
   2. dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO,
   3. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową   
      w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
   4. wyjaśnianie wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
   5. uzgadnianie z ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku   
      do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów  
      i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano  
      w dokumentacji projektowej,
   6. opiniowanie przedstawionych przez WYKONAWCĘ robót lub ZAMAWIAJĄCEGO propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO,
   7. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów   
      i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami   
      i obowiązującymi przepisami,
   8. poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

**§ 13**

Gwarancja i rękojmie

1. Na przedmiot umowy WYKONAWCA udziela **60 miesięcznej rękojmi**  
   **i …………………….. gwarancji**.
2. wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi   
   na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Termin spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, użytkowania, administrowania” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
4. Uprawnienia **z tytułu gwarancji wygasają po upływie …….. lat** od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego i przekazania  
   do eksploatacji.
5. Do obowiązków WYKONAWCY w ramach umowy w zakresie **czynności gwarancyjnych** należy:
   1. WYKONAWCA zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji jak również   
      o konieczności wymiany zużytych podzespołów.
   2. Urządzenia i części pochodzące z wymiany w czasie naprawy WYKONAWCA ma obowiązek każdorazowo rozliczyć z ZAMAWIAJĄCYM i dostarczyć do wskazanego mu miejsca, magazynu.
   3. Prace naprawcze powinny być odnotowane w książce konserwacji danego urządzenia przez pracowników WYKONAWCY lub firmę realizującą prace na rzecz WYKONAWCY. Wpis do książki konserwacji powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym wpisem w książce konserwacji potwierdza osoba ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (inspektor nadzoru) w trakcie trwania robót lub UŻYTKOWNIKA   
      po przekazaniu obiektu do eksploatacji na sporządzonym przez WYKONAWCĘ protokole.
   4. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30,   
      a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem   
      lub Administratorem.
   5. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
   6. WYKONAWCA zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania ZAMAWIAJĄCEGO w tym zakresie.
   7. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się w obrębie obiektu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
   8. WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
   9. W razie awarii WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii   
      i jej skutków, powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownika o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią  
      oraz sporządzenia wraz z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO  
      i Użytkownika dokumentacji awarii.
   10. WYKONAWCA zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych   
       w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO  
       lub Użytkownika o niesprawności urządzenia.
   11. WYKONAWCA zapewni całodobową obsługę pod telefonem   
       nr **………………….,** fax nr **………………...** czynne całą dobę.
   12. W przypadku niepodjęcia naprawy w przypadku awarii w terminie  
       24 godzin od momentu zgłoszenia ZAMAWIAJĄCY zleci wykonanie powyższych czynności innemu Wykonawcy, a kosztami obciążony zostanie WYKONAWCA.
   13. Koszt zastępczego wykonania usługi przez innego WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCY będzie mógł potrącić z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.2 albo z bieżących faktur wystawianych przez WYKONAWCĘ.
   14. Zlecenie usunięcia awarii innemu Wykonawcy (posiadającemu odpowiednią autoryzację) nie powoduje utraty gwarancji na zamontowane urządzenia/systemy.
6. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy WYKONAWCY;
   2. zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ;
   3. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA;
   4. ogłoszeniu likwidacji firmy WYKONAWCY;
   5. zawieszeniu działalności firmy WYKONAWCY.
7. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji  
   na materiały i urządzenia spoczywa:
   1. w okresie obowiązywania gwarancji na wykonawcy;
   2. po okresie gwarancji na Administratorze obiektu.
8. W okresie gwarancji w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii WYKONAWCA robót może być powiadomiony bezpośrednio przez Administratora. W tym przypadku WYKONAWCA ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie Administratora i usunięcia awarii w trybie pilnym.
9. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, zamawiający  
   po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres gwarancji (zgodnie z § 5 ust. 1).
10. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 5 ust. 1, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w Sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.

**§ 14**

**Ochrona informacji**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji Umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
   1. Wykonywania przedmiotu Umowy w całości i jego części;
   2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownika;
   3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
   4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWJAJĄCEGO i Użytkownika (służby, warta, patrole);
   5. Tok służby i pracy w obiektach;
   6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO   
      i Użytkownika;
   7. Informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
   8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18.). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej   
   z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych z.U.2013.1660).
7. Poruszanie się WYKONAWCY/Podwykonawcy i ich pracowników  
   w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie   
   z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy   
   wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika/ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących   
    i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

**§ 15**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. WYKONAWCA, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej WYKONAWCĘ lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu WYKONAWCY przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania,   
   do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu  
   w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do WYKONAWCY będącego osobą fizyczną.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie  
   za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 144 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1. **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów  
      w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
   2. **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania  
      i koordynowania;
   3. **zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy** wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się WYKONAWCY z poprzednim Podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
      1. rezygnacja z podwykonawstwa;
      2. zmiana zakresu podwykonawstwa.
   4. **zmiana WYKONAWCY** - ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje i wyda zgodę   
      na zmianę wykonawcy w przypadku:
      1. spełnienia postanowień umownych ZAMAWIAJĄCEGO;
      2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY  
         lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
      3. w wyniku przejęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązań WYKONAWCY względem jego Podwykonawców.
   5. **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy,  
      tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
   6. **zmiany terminu** **realizacji i wynagrodzenia** zamówienia w przypadku:
      1. wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
      2. wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, któremu nie mogły przewidzieć, któremu **nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia** WYKONAWCY wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od WYKONAWCY lub których WYKONAWCA przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia   
         w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny  
         do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
      3. w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych (dalej MWWO-U) dla zadania, bieżącej realizacji robót itp.;
      4. wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
      5. zmiany harmonogramu realizacji robót lub finansowania zamówienia w przypadku określonym w pkt. § 16 ust. 2 pkt. 2.5.;
      6. konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu;
      7. z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
         1. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych  
 lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej

lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SIWZ;

* + - 1. konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian  
          w dokumentacji projektowej;
      2. ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym

przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci,

instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót

związanych i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;

* + - 1. zawieszenia robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn

niezależnych od WYKONAWCY;

* + - 1. konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu

budowy;

* + - 1. konieczności uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO

dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających

realizację robót itp.;

* + - 1. niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
      2. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych   
          z przyczyn innych niż zawinione przez WYKONAWCĘ   
          w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt .4 Prawa

budowlanego;

* + - 1. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego

orzeczenia Sądu lub organu, którego konieczności

nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

* + - 1. uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie

przewidywano przy zawieraniu umowy.

* 1. **zmniejszenie/zwiększenie** **zakresu umowy** w przypadku:
     1. zmiany przeznaczenia obiektu;
     2. zmian organizacyjnych ZAMAWIAJĄCEGO;
     3. nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji

umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie

finansowym ZAMAWIAJĄCEGO.

* 1. **zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia**na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO i za zgoda WYKONAWCY w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego;
  2. **zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające  
     z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu  
     do MWWO-U dla zadania;
  3. **zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku gdy:**
     1. zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych

nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione

łącznie następujące warunki:

* + - 1. zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana   
          z powodów ekonomicznych lub technicznych,   
          w szczególności dotyczących zamienności   
          lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji,

zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

* + - 1. zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niezgodność

lub znaczne zwiększenie kosztów dla ZAMAWIAJĄCEGO;

* + - 1. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50%

wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

* 1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
     1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
     2. wartość zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  2. zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności;
  3. zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej ,pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;
  4. zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych  
     i materiałowych;
  5. **zmiany technologii** wykonania **danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;**
  6. **zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach   
     i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,  
     a niezależnych od stron.
  7. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie § 7 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień   
     na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane  
     – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie   
     w umowie.

1. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem § 16 ust. 1 jest nieważna.
3. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość **zamiany materiałów lub urządzeń** objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie po uzyskaniu zgody autora projektów i jego oświadczeniu   
   o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**.  
   W tym przypadku do wniosku do ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie  
   o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność: zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
6. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych lub prac projektowych (zwinny WYKONAWCY), rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez WYKONAWCĘ zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu różnicowego. ZAMAWIAJĄCY może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. WYKONAWCA do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
7. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy  
      w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
   2. zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy w terminie do dnia podpisania Protokołu komisyjnego odbioru końcowego, jeżeli:
      1. wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;
      2. wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez zamawiającego;
      3. wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
      4. stwierdzi, że WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece (wykonał mniej niż 30 % przedmiotu umowy  
         w połowie czasu przeznaczonego na realizację niniejszej umowy   
         w stosunku do przedstawionego „Harmonogramu rzeczowego realizacji robót”” stanowiącego załącznik nr 3), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 Kodeksu Cywilnego);
      5. stwierdzi, że wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
      6. stwierdzi, że WYKONAWCA naruszył obowiązujące przepisy   
         o ochronie informacji niejawnych;
      7. stwierdzi, że WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście  
         na teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym;
      8. stwierdzi, że WYKONAWCA użył aparatów latających, w tym typu „DRON”, nad kompleksem wojskowym;
      9. stwierdzi, że WYKONAWCA w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy bądź od dnia podpisania aneksu nie wzniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 5;
      10. stwierdzi, że WYKONAWCA nie zatrudnił na umowę o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane;
   3. W ww. przypadkach zamawiający ma prawo odstąpić od umowy  
      z wykonawcą, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym okresie wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAwiającego;
   4. wykonawca może odstąpić od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:
      1. zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
      2. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
   1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
   2. sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną  wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami  
      i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;
   3. sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami  
      i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował WYKONAWCA;
   4. wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót   
      w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło  
      z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zamawiający, zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
6. ZAMAWIAJĄCY przejmuje od WYKONAWCY teren budowy w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 18**

**Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez ZAMAWIAJACEGOjest przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy.
2. Warunkami rozpoczęcia czynności odbioru końcowego tj. zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego jest:
   1. zakończenie robót budowlanych potwierdzone bezusterkowym „Protokołem technicznego odbioru robót”;
   2. wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni i kubatury. Inwentaryzacja powykonawcza powinna być sporządzona na podstawie rzeczywistych pomiarów wykonanych po zakończeniu prac budowlanych w oparcie o Polską Normę – PN-ISO 9836:1997 i obejmować prawidłową powierzchnię: ogólną, użytkową, usługową i podatkową. Rzuty kondygnacji z właściwą numeracją pomieszczeń powinny być sporządzone i podpisane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Pomieszczenia należy oznaczyć kolejnymi numerami zgodnie z ruchem wskazówek zegara na każdej kondygnacji oddzielnie, poczynając od wejścia głównego. Przed numerem należy dopisać oznaczenie kondygnacji: 0 - piwnice (01,02,03 …), 1 – I piętro (101, 102, 103…), 2 – II piętro (201,202,203 …) itd.;
   3. potwierdzenie przez inspektorów nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
   4. uzyskanie przez WYKONAWCĘ decyzji pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania.
   5. Przedstawienie przez WYKONAWCĘ dokumentów potwierdzających ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami zgodnie z § 3 ust. 12 i 13.
3. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, WYKONAWCA zgłosi pisemnie (względnie telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. ZAMAWIAJĄCY (inspektor nadzoru) winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora i zakrycia robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, inspektor nadzoru może odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad:
   1. jeżeli w trakcie ustalania zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić WYKONAWCY dokonanie tych czynności na jego koszt;
   2. jeżeli WYKONAWCA nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY;
   3. koszty określone w ppkt 4.2 ZAMAWIAJACY ma prawo pokryć z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. **Gotowość do odbioru końcowego** WYKONAWCA (kierownik budowy) zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU **wpisem do dziennika budowy** oraz niezwłocznie prześle ZAMAWIAJĄCEMU **pisemne powiadomienie**.
6. zamawiający poprzez swoich przedstawicieli ma obowiązek ustosunkować się na wpis do dziennika budowy oraz pisemnego zgłoszenia o którym mówi  
   § 18 ust. 5 w terminie 7 dni od daty wpłynięcia pisma do zamawiającego.
7. zamawiający w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez nadzór inwestorski zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego powoła Komisję odbioru w celu odbioru końcowego.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
   1. dziennik budowy;
   2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
   3. protokoły odbioru robót;
   4. dokumentację projektową;
   5. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów  
       i urządzeń;
   6. plan BIOZ.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy też opracowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 14 dni od przejęcia placu budowy następujących dokumentów:
   1. projekt organizacji robót;
   2. Wykazu czynności serwisowych niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji oraz sprawności instalacji i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej”.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
4. WYKONAWCA ma obowiązek w czasie realizacji Umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
5. WYKONAWCA podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
6. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
7. Zlikwidowanie placu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego WYKONAWCA zrealizuje na koszt własny.
8. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym placu budowy ustala się na dzień spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego i przekazania  
   do eksploatacji, użytkowania, administrowania”.
9. WYKONAWCA chroni i odpowiada za obiekty i plac budowy do czasu zakończenia postępowania administracyjnego dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazania przedmiotu umowy Administratorowi.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową.
11. WYKONAWCA zrealizuje roboty z materiałów własnych.
12. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim.
13. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy  
    lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu.
14. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
15. Koszty badań określonych w § 19 ust. 14 zostaną opłacone przez:
    1. ZAMAWIAJACEGO w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją projektową;
    2. WYKONAWCĘ w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją projektową.
16. WYKONAWCA zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót  
    i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
17. Przy realizacji robót WYKONAWCA użyje podstawowego sprzętu, wymienionego w ofercie przetargowej, lub też innego sprzętu zaaprobowanego przez inspektora nadzoru.
18. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
19. WYKONAWCA ponosi względem ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu Umowy  
    i wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, a w szczególności dotyczącą transportu i zagospodarowania odpadów.
20. WYKONAWCA jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania  
    w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r.   
    o odpadach. Odpady powstałe podczas wykonywanych robót (gruz, opakowania, itp.) WYKONAWCA zagospodaruje we własnym zakresie  
    i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, WYKONAWCA zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
21. Podstawą do rozliczenia z wytworzonych odpadów przez WYKONAWCĘ jest przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU karty odpadów – utylizacji.
22. WYKONAWCA zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami posegregowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.
23. Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w „Wykazie pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę” – załącznik nr 5.
24. WYKONAWCA\Podwykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę  
    tj. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.  
     – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie  
    z oświadczeniem załączonym do oferty.
25. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony  
    jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
    1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
26. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
    1. oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy o zatrudnieniu   
       na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę  
       i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub Podwykonawcy;
    2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
       w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe di zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
    3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.   
       *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
27. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z winy WYKONAWCY. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić  
    się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
29. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownikami wykonującymi przedmiot zamówienia będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem WYKONAWCY.
30. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
31. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
32. Pracownicy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
33. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
34. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne   
    do wykonania powierzonych im obowiązków.
35. Pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym  
    do realizacji przedmiotu umowy.
36. Zmiana pracownika wykonującego zakres przedmiotu zamówienia możliwa jest w następującej sytuacji:
    1. na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku nienależytego wykonywania przez niego robót;
    2. na wniosek WYKONAWCY uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
37. W przypadku zmiany pracownika wykonującego roboty, WYKONAWCA zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy.
38. Zmiana pracowników wykonującego roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienia ZMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ co najmniej na 14 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO kandydatury innej osoby spełniającej wymagania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
39. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej  
    na piśmie pod rygorem nieważności.
40. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
41. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
    i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
42. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
43. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.
44. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
    1. „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”  
        – załącznik nr 1,
    2. Wycena ofertowa – załącznik nr 2.
    3. „Harmonogram rzeczowo realizacji robót” – załącznik nr 3.
    4. „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników   
       na podstawie umowy o pracę” – załącznik nr 4,
    5. Wykaz pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy   
       o pracę – załącznik nr 5
    6. Wzór „Oświadczenia Podwykonawcy” – załącznik nr 6
    7. Wzór karty „Potwierdzenie pobytu projektanta” – załącznik nr 7,

|  |  |
| --- | --- |
| **z a m a w i a j ą c y** | **w y k o n a w c a** |
| ................................................... | ................................................... |