**UMOWA RG…………………………….**

zawarta w dniu **……………………. r.** w Nowy Duninów pomiędzy:

Gminą Nowy Duninów z siedzibą w Nowym Duninowie, ul. Osiedlowa 1, NIP 774-32-11-324, REGON 611015796 reprezentowaną przez: Karola Gutkowicza – Wójta Gminy Nowy Duninów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sylwii Zawadzkiej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………

Posiadający KRS:…………………………………… **NIP**: …………………………….. **REGON:** ……………………………………..

Reprezentowaną przez – ………………………………………………………………….

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **„Stronami”,** a odrębnie **„Stroną”**,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na skutek rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację zadania pn.: **„Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Nowy Duninów”.** Zamawiający informuje, że zamówienie jest dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 80% wartości Inwestycji.** Numer wniosku o dofinansowanie: **Edycja9RP/2023/1547/PolskiLad**

o następującej treści:

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Modernizacja oświetlenia na terenie gminy Nowy Duninów”.** Modernizacja będzie poprzedzona wykonaniem przez Wykonawcę audytu oświetleniowego
2. Zamówienie obejmuje:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, których celem jest modernizacja istniejącego na terenie Gminy Nowy Duninów oświetlenia stanowiącego własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o. polegająca na wymianie 200 sztuk opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy oświetleniowe LED w miejscowościach: Grodziska, Trzcianno, Jeżewo, Środoń, Nowa Wieś, Brzezinna Góra, Duninów Duży, Lipianki. Realizacja zadania polegającego na modernizacji infrastruktury oświetleniowej pozwoli na poprawę efektywności energetycznej przez obniżenie energochłonności oświetlenia, a także poprawi bezpieczeństwo i komfort mieszkańców - wykonanie nowoczesnego oświetlenia ulicznego spowoduje lepsze oświetlenie przestrzeni publicznych, co z kolei poprawi stan bezpieczeństwa w Gminie Nowy Duninów.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów robót:

Wymianę tj. Demontaż starych opraw sodowych, montaż nowych opraw ulicznych na nowoczesne energooszczędne kompletne oprawy oświetleniowe LED, w miejscowościach: Grodziska, Trzcianno, Jeżewo, Środoń, Nowa Wieś, Brzezinna Góra, Duninów Duży, Lipianki.

Inwestycja pn. Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Nowy Duninów jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych „rozświetlamy Polskę” Edycja9RP/2023/1547/PolskiLad w wysokości 80% wartości Inwestycji.

Prace należy zrealizować zgodnie z regulaminem dziewiątej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych „Rozświetlamy Polskę"

 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 9 do SWZ – Wymagania techniczne.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót z materiałów własnych, których koszt wliczony jest w cenę umowną ryczałtową zgodnie z przedłożoną ofertą.

 Wykonawca powierza do wykonania część zamówienia następującemu podwykonawcy: **……………………………………………………………………………** – zakres: ………………………………………………………………………………, procentowa część zamówienia ………………………………………..

**§ 2.**

 **MATERIAŁY**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.

2. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.)

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów m.in.: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów.

**§ 3.**

**TERMIN REALIZACJI**

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia …………………….

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) koordynowanie przebiegu realizacji zamówienia we współpracy z właścicielem urządzeń tj. Energa Oświetlenie; Zamawiający gwarantuje udział Energa Oświetlenie Sp. z o. o. w kontroli przebiegu realizacji prac modernizacyjnych pod kątem ich prawidłowości poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów, jak i całości przedmiotu zamówienia, w tym prawo do weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia i prawo zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń;

2) odbiór przedmiotu umowy,

3) zapłata wynagrodzenia za wykonaną dostawę i montaż.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość przedmiotu umowy.

2. Przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonanie audytu, którego celem będzie m. in. określenie zakresu obiektów objętych modernizacją, przedstawienie sposobu ich wykonania wraz z wykazaniem materiałów oraz wariantów modernizacji z uwzględnieniem uzyskanym oszczędności oraz stopy zwrotu inwestycji. Audyt sporządzony będzie w formie raportu, który powinien zawierać następujące elementy:

a) część opisową zawierającą:

• podstawę opracowania audytu (dokumenty, postępowania będące źródłem wykonania audytu),

• cel audytu (opis celu audytu),

• zakres opracowania audytu (określenie obiektów objętych audytem, ilości opraw, lokalizacji oraz zakresu wykonywanych prac),

• podstawę prawną (ustawy, rozporządzenia, normy i wytyczne stosowane przez audytora),

• wyniki inwentaryzacji (dane zebrane podczas wykonanej inwentaryzacji z uwzględnieniem ilości oraz typów opraw oświetlenia za wskazaniem mocy),

• planowaną modernizację (sposób wykorzystania zebranych danych i materiałów w celu realizacji przedsięwzięcia, informację w zakresie doboru klas oświetleniowych oraz ich ilości, doboru opraw oświetleniowych LED wraz z wykazem szacowanych oszczędności mocy dla różnych wariantów/różnych producentów, a także opisanie różnych wariantów modernizacji z uwzględnieniem nocnej redukcji mocy celem uzyskania oszczędności i zgodności z normą)

b) część obliczeniową zawierającą:

 • analizę energetyczną (zużycie energii elektrycznej z zastosowaniem opraw zgodnie z audytem, w tym wyliczeniem rocznego zużycia energii elektrycznej dla różnych wariantów z nocną redukcją mocy i bez niej),

• analizę obliczeń (zestawienie wyników obliczeń zużycia energii elektrycznej, redukcji zużycia energii elektrycznej oraz uzyskanych oszczędności),

• analizę finansową (przyjęte założenia koszów energii elektrycznej oraz zastawienie rocznych kosztów energii elektrycznej, zestawienie kosztów wykonania modernizacji w szczególności kosztów opraw i montażu, zestawienie uzyskanych oszczędności w zawiązku z modernizacją, tj. zestawienie rocznej redukcji kosztów energii elektrycznej, porównanie kosztów modernizacji ze stopą zwrotu inwestycji oraz przedstawienie czasu zwrotu kosztów inwestycji),

 • analizę redukcji emisji szkodliwych gazów (przedstawienie przyjętych wskaźników szkodliwych gazów, obliczenie oraz zestawienie redukcji emisji szkodliwych gazów),

• analizę porównawczą przedstawionych wariantów (zestawienie i podsumowanie obliczeń uzyskanych dla rozpatrywanych wariantów ze wskazaniem najkorzystniejszego wariantu oraz określeniem czasu zwrotu inwestycji).

Raport z audytu sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD, w tym jeden egzemplarz przekazany zostanie Energa Oświetlenie w terminie 14 dni od dnia zakończenia ostatniej czynności audytowej. Energa Oświetlenie ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia jego utrzymania. Obliczenia fotometryczne powinny być wykonane w programie DIALUX zgodnie z istniejącymi normami oświetleniowymi dotyczącymi klasy oświetlanych dróg.

2) przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi projekt modernizacji oświetlenia obejmujący w szczególności:

a) liczbę i lokalizację punktów świetlnych, określenie ich rodzaju, mocy, typu z parametrami montażu opraw oraz punktem zasilania opraw. Zestawienia opraw na obiektach powinny być zestawione w rozbiciu na poszczególne PPE, (numery PPE Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy).

b) schematy jednokreskowe lub mapa z rozmieszczeniem opraw i ich statusem,

c) zestawienie tabelaryczne stanu przed montażem i po modernizacji,

d) zestawienie demontażu i montażu opraw i pozostałego osprzętu.

3) projekt po wykonaniu powinien zostać przesłany do uzgodnienia do Wydziału Realizacji Usług Regionu Południe Energa Oświetlenie Sp. z o. o. w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- Zamawiający wraz z Energa Oświetlenie zweryfikuje zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie modernizacji oświetlenia w zakresie zastosowanych materiałów i zgodności obliczeń fotometrycznych, w oparciu o zgodność z wymaganiami SWZ w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania projektu.

 - Wykonawcą prac związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowy Duninów, może być firma posiadająca stosowne uprawnienia do wykonywania tych prac i spełniająca wymagania określone w SWZ. Bezwzględnym warunkiem przystąpienia do robót w zakresie modernizacji oświetlenia jest zaakceptowanie projektu modernizacji oświetlenia przez Energa Oświetlenie Sp. z o. o.

4 . Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach z Zamawiającym.

6. Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu. . Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć demontowane urządzenia oświetleniowe, składować je i przekazywać na rzecz Energa Oświetlenie Sp. z o. o. - Dział Realizacji Usług Płock, ul. Kostrogaj 24, 09-400 Płock.

7. Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

8. Realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,

9. Zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadania w taki sposób, aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych ich realizacją, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich.

10. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.

11. Zabezpieczenie terenu wykonywania prac, pokrycie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

12. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu odpowiednio do lokalizacji energooszczędnych lamp LED w poszczególnych miejscowościach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

14.Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

15. W sytuacji wystąpienia wykonywania robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, Wykonawca informuje Wykonawcę o tym fakcie.

16. Przygotowania dokumentacji powykonawczej i dostarczenia Zamawiającemu.

17. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.

18. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

**§ 6.**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZEJ UMOWIE**

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

1) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) przewidzianych w niniejszej umowie

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:

a) wystąpienie siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne,

b) wystąpienia uniemożliwiającego kontynuowanie robót: warunków atmosferycznych; warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożaru,

c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

e) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę oraz również w przypadku wystąpienia wypadków drogowych powstałych w strefie robót,

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót. Uwaga: Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zmiany wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, dostawa i montaż niewykonana (ograniczona) nie podlega zapłacie. W związku z powyższym wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy. Jeżeli zostanie zwiększona ilość dostawy i montażu opraw, wówczas umowna wysokość wynagrodzenia zostanie podwyższona proporcjonalnie do ilości wykonanych opraw, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30% ilości opraw.
b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w SWZ z uwagi na:

- postęp technologiczny,

- obniżenie kosztów eksploatacji,

- wzrost wydajności urządzenia,

- poprawę funkcjonalności lub braku dostępności na rynku,

zamienne zakresy dostaw lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Zmiana wymaga podpisania przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

**ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że dokonają odbioru oddzielnie dla każdej podanej lokalizacji/miejscowości, w której będą dostarczane i montowane oprawy energooszczędne LED.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, a także, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich naprawienia.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonany przedmiot odbioru,

b) odstąpić od umowy.

**§ 8.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 2**:

**na kwotę ogółem …………. netto**

***(słownie: …………………………………....- )***

**podatek VAT w kwocie ...................zł,**

**co stanowi wartość brutto ogółem ................... zł**

(słownie : .....................................)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane jest podstawie dwóch faktur:

* faktura pierwsza –częściowa w kwocie nie mniejszej niż **20%** wynagrodzenia lub maksymalnie do wysokości udziału własnego Gminy tj. na kwotę netto ………………., brutto ………………………….
* druga faktura – końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania (tj. wartości z umowy pozostałej po uwzględnieniu sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia – dofinansowanie wypłacone po zakończeniu przedmiotu zamówienia)

4. Podstawę wystawiania faktury częściowej/końcowej stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.

6. Dane do faktury:

**Nabywca:**  **Odbiorca:**

Gmina Nowy Duninów Urząd Gminy w Nowym Duninowie

ul. Osiedlowa 1 ul. Osiedlowa 1

09-505 Nowy Duninów 09-505 Nowy Duninów

NIP: 7743211324

7. Zaplata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy

…………………………………………………………..zweryfikowany w zakresie Białej Listy Podatników VAT.

8. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień §6 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Warunki zapłaty nagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:

* warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego i przedłożone Zamawiającemu,
* w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia,
* termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
* w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę należnego mu wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 uPzp,
* Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej i przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia,
* w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
* bezpośrednia zapłata nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej,
* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający może złożyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.

**§ 9.**

 **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego przedmiotu umowy przez okres ……………………… miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt przystąpić do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 48 godz. od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, powstałych z winy Wykonawcy w szczególności wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy.

Wykonawca pokrywa również ewentualne straty powstałe wyłącznie z winy Wykonawcy , które poniósł Zamawiający.

**§ 10.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
5. za zwłokę w przystąpieniu do naprawy i usunięcia usterek w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie usterek zgodnie z zapisami § 9 ust. 5., o ile nie została w tym zakresie naliczona kara określona w ust 1.c.

2. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w sposób określony w § 8 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowanie przewyższającego kary umowne. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy – 30% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1.

**§11.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od określonego w umowie terminu ich rozpoczęcia.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W razie opóźnienia w wykonaniu zadania Zamawiający może:

a) Wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej,

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca

**§12.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. na kwotę ……………………. złotych, w formie: ……………………………………

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:

a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

a) najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, zamówienia z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, lub

c) dokument zabezpieczenia należytego wykonania zawierający klauzulę dotyczącą zarówno zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku nie złożenia wymienionego w pkt 5 ppkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z faktury wykonawcy.

7 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy np. sytuacji, gdy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, który jednocześnie spowoduje zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w pkt. 5 ppkt. a) i b).

8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres. a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§13.**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane w pierwszej kolejności w drodze mediacji, o której mowa w art. 591 Pzp, a gdy mediacja okaże się nieskuteczna, strony poddają się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

**§14.**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ,,RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Duninów jest: Wójt Gminy Nowy Duninów

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Nowy Duninów a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Nowy Duninów za pomocą adresu mailowego: inspektor@nowyduninow.info.pl lub pisemnie na adres Urząd Gminy Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów, z dopiskiem INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

3. Administrator danych osobowych - Wójt Gminy Nowy Duninów - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Nowy Duninów;

b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Nowy Duninów

c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na danych osobowych na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej , w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Nowy Duninów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Nowy Duninów,

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy

powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące

uprawnienia:

a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych- w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e. prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

-przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Iłów Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).

Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 228607086

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. 12. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

**§15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy

pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

………………………………. ………………………………

Zamawiający: Wykonawca