

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonawczy dla zadania: REMONT BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI, ORAZ PRZEBUDOWA SANITARIATÓW I GARAŻU W TARNOBZEGU, UL. SOKOŁA 9.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa
Inwentaryzacja
Wizja lokalna i pomiary
Obowiązujące przepisy prawne

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Forma architektoniczna i funkcja nie zmieniają się.

Istniejący budynek administracyjny Komendy Miejskiej Policji jest budynkiem częściowo podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, usytuowany jest na działkach o nr ew. 407/6 i 407/2.

Budynek jest prostokątny i zlokalizowany jest dłuższym bokiem równoległe do ul. Sokola, fragmentem zachodniej ściany przylega do sąsiedniego budynku. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, po wschodniej i południowej stronie znajdują się miejsca postojowe dla samochodów KMP.

Działka jest uzbrojona, występują na niej sieci i instalacje: ciepłownicza - C.O., wodna, kanalizacji bytowej i kanalizacji deszczowej, elektryczna i teletechniczna

Informacje o budynku uzyskano od Inwestora oraz z wizji lokalnej. Budynek KMP powstał w roku 1978. Jest wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany piwnic o grubości ok. 57 cm zostały wykonane z betonu, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych zostały wykonane z cegły pełnej. Strop między-kondygnacyjny jest prefabrykowany, a schody żelbetowe. Budynek przekryty jest stropodachem wentylowanym.

Od strony południowej w odległości około 10,00 m znajduje się parterowy budynek garażowy sześciostanowiskowy. Ściany wykonane są z cegły pełnej, a strop wykonany z płyt korytkowych i pokryciem z papy. Stropodach jest jednospadowy z attyką wokół budynku.

Plac między budynkiem administracyjnym i garażowym jest utwardzony płytami betonowymi i ogrodzony murem z cegły pełnej i bramą wjazdową od strony wschodniej.

Budynek garażowy podobnie jak budynek administracyjny Komendy Miejskiej Policji powstał w końcu lat 70-tych

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przeznaczenie budynku nie zmienia się. Istniejące budynki są budynkami w użytkowaniu Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu. Przebudowa części budynku polega na zaprojektowaniu pomieszczenia socjalnego, szatni, WC wraz z prysznicem dla mężczyzn oraz stworzenie oddzielnego węzła szatniowo-sanitarnego dla kobiet. Pozostałe pomieszczenia w budynku na parterze pozostają bez zmian - pomieszczenia biurowe. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe.

5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Piwnica

W piwnicy projektuje się roboty remontowe obejmujące wymianę wszystkich drzwi. Oprócz wymiany drzwi przewiduje się remont, na istniejących ścianach należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie, posadzkę należy przeszlifować w celu wyrównania i ułożyć płytki gresowe 30 x30 wraz z cokołem ściennym.

5.2 Parter

Na parterze projektuje się roboty remontowe obejmujące wymianę wszystkich drzwi, jedynie drzwi klasy „C” z kontrola dostępu na półpiętrze między parterem i piętrem pozostają bez zmian. Na parterze likwiduje się kratę w klatce schodowej, oprócz projektowanej przebudowy węzła sanitarnego, należy w pozostałych pomieszczeniach wykonać remont polegający na wymianie istniejących posadzek na wykładzinę obiektową PCV. Posadzkę w korytarzu należy skuć wraz z wylewką i warstwą izolacyjną, a następnie na styropianie i wylewce ułożyć płytki ceramiczne. W istniejących ścianach i suficie należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie.

Na parterze projektowana jest także przebudowa obejmująca zakresem na zmianę układu ścianek działowych w węźle socjalno-szatniowym. Zaprojektowane jest pomieszczenie socjalne, szatnia, WC wraz z prysznicem dla mężczyzn oraz oddzielny węzeł szatniowo-sanitarny dla kobiet.

5.3 Piętro

Na I piętrze remont polega na wymianie posadzek w pomieszczeniach biurowych, projektuje się wykładzinę obiektową PCV, łazienka znajduje się poza zakresem opracowania. Posadzka w korytarzu znajduje się w dobrym stanie technicznym i pozostaje bez zmian. Skrzydło drzwi do łazienki należy wymienić na nowe ze względu na znaczne zużycie. W istniejących ścianach i suficie należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie.

5.4 Budynek garażowy

Budynek garażowy podlega przebudowie polegającej na usunięciu części ścian działowych i wykonaniu z trzech stanowisk dwóch większych. Przebudowane (powiększone) będą bramy wjazdowe do tych stanowisk. Projektuje się dwie bramy segmentowe o wymiarach 300/280 ręcznie otwierane. W pozostałych trzech stanowiskach projektuje się wymianę bram 240/290cm na segmentowe ręcznie otwierane o wymiarach 240/280. Nad bramą jako uzupełnienie do istniejącego otworu projektuje się profil stalowy malowany farbą. Nad przebudowanymi stanowiskami projektuje się wymianę istniejącego stropu na nowy strop gęstożebrowy.

We wszystkich stanowiskach garażowych projektuje się roboty remontowe obejmujące wymianę warstw posadzki, wykończenie ścian i sufitu.

Na istniejących ścianach zmurstały tynk należy usunąć i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny. Pod stropem z płyt korytowych należy wykonać okładzinę sufitową z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie o odporności EI30. Na stropie należy wykonać pokrycie z płyt styropianowych i kompletny system pokrycia z papy spełniający wymagania: pokrycie nierozprzestrzeniające ognia klasy BROOF (t1).

W stropie projektuje się wentylacje z każdego stanowiska garażowego w postaci kominków wentylacyjnych. W miejscu wykonania nowego stropu konieczne jest odbudowanie attyki. Należy wykonać nową obróbkę na attyce, oraz wymienić rynnę wraz z rurami spustowymi. Zewnętrzny uszkodzony tynk należy usunąć uzupełnić ubytki oraz całą elewację docieplić styropianem grubości 2 cm i wykonać na całej elewacji tynk cienkowarstwowy.

Ogrodzenie istniejące wykonane z cegły pełnej i otynkowane ze względu na zły stan techniczny przeznaczone jest do remontu. Uszkodzone miejsca muru ogrodzenia należy przemurować z cegły pełnej. Istniejące zwieńczenie z cegły należy w całości usunąć i wykonać nowe przekrycie betonowe (beton architektoniczny prefabrykowany). Na całym murze należy usunąć istniejące tynki i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.

Przebudowie podlega również brama wjazdowa w ogrodzeniu. Ze względu na niewystarczającą szerokość bramy projektuje się poszerzenie bramy wjazdowej w kierunku północnym. Bramę projektuje się dwuskrzydłową stalową ażurową z możliwością otwierania na dwie strony.

Nawierzchnię i warstwy podbudowy na placu pomiędzy budynkiem Komendy Miejskiej Policji, a budynkiem garażowym należy wymienić na kostkę betonową wraz z warstwami podbudowy

zachowując istniejące poziomy i spadki.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Budynek Administracyjny Komendy Miejskiej Policji

Powierzchnia zabudowy	230,28 m ²
Powierzchnia:	
- piwnic	98,11 m ²
- parteru	174,50 m ²
- piętra	173,67 m ²
Razem:	445,79 m ²
Wysokość budynku	8,30 m

Budynek garażowy Komendy Miejskiej Policji

Powierzchnia zabudowy	115,72 m ²
Powierzchnia Parteru	99,03 m ²
Wysokość budynku	8,30 m

7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest obecnie przystosowany dla osób niepełnosprawnych, nie obsługuje osób niepełnosprawnych jest przeznaczony tylko dla pracowników policji.

8. KONSTRUKCJA - wg projektu konstrukcji

7.1. Budynek administracyjny Komendy Miejskiej Policji

7.1.1. FUNDAMANTY

– Istniejące ławy fundamentowe – bez zmian

7.1.2. ŚCIANY

– ściany zewnętrzne nośne – cegła gr. 38,0 cm – bez zmian

– ściany nośne wewnętrzne – cegła gr. 25,0 cm – bez zmian (wykonanie otworu drzwiowego w węźle szatniowym na parterze)

– ściany działowe - cegła ceramiczne gr. 12cm – przebudowa w węźle szatniowym na parterze

7.1.3. STROPY

– prefabrykowane - bez zmian

7.1.4. NADPROŻA I WIEŃCE

– wieńce i nadproża - bez zmian

7.1.5. SCHODY

– schody – bez zmian

7.1.6. DACH

– Istniejący stropodach płaski dwudzielny wentylowany, zewnętrzna konstrukcja z płyt korytkowych - bez zmian

7.2. Budynek garażowy Komendy Miejskiej Policji

7.2.1 FUNDAMANTY

- Istniejące ławy fundamentowe – bez zmian

7.2.2. ŚCIANY

- ściany zewnętrzne nośne – cegła pełna gr. 25,0 cm – wykonanie przebudowy bram garażowych
- ściany działowe - cegła pełna gr. 12cm – wykonanie przebudowy

7.2.3. STROPY

- z płyt korytkowych – na części budynku usunięcie i wykonanie nowego stropu gęstożebrowego

7.2.4. NADPROŻA I WIEŃCE

- wieńce i nadproża – wykonanie przebudowy części bram garażowych

7.2.6. DACH

- Istniejący stropodach konstrukcja z płyt korytkowych – pokrycie z papy
- na części usunięcie stropu z płyt korytkowych i wykonanie nowego stropu gęstożebrowego z belkami z betonu sprężonego – 24 cm – wykonanie docieplenia i pokrycia z papy klasy Broof

9. WARSTWY W BUDYNKU GARAŻOWYM

P1

- KOMPLETNY SYSTEM POKRYCIA Z PAPY (klasy: nierozprzestrzeniające ognia klasy BROOF (t1))
- WELON SZKLANY
- STYROPIAN EPS 100 ($\lambda_{obl} = 0,038$ W/mK) - 10 cm
- WELON SZKLANY
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
- ISTNIEJĄCA PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM - do usunięcia 2-3 warstwy
- WARSTWA WYRÓWANWCZA ZATARTA NA GŁADKO - 1 cm
- ISTNIEJĄCE PŁYTKI KORYTKOWE
- OKŁADZINA SUFITU Z PŁYT GIPS-KARTON EI30 NA RUSZCIE - kompletne rozwiązanie systemowe

P2

- KOMPLETNY SYSTEM POKRYCIA Z PAPY (klasy: nierozprzestrzeniające ognia klasy BROOF (t1))
- WELON SZKLANY
- STYROPIAN EPS 100 ($\lambda_{obl} = 0,038$ W/mK) - 10 cm
- WELON SZKLANY
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
- ISTNIEJĄCA PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM - do usunięcia 2-3 warstwy
- WARSTWA WYRÓWANWCZA ZATARTA NA GŁADKO - 1 cm
- KONSTRUKCJA STROPU GĘSTOZEBROWEGO Z BELEK Z BETONU SPRĘŻONEGO -24 cm
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - 1,5 cm

P3

- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 8 cm
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA Z PAPY
- BETON – 10 cm

P4

- KOSTKA BRUKOWA BETONOWA WIBROPRASOWANA KOLOR SZARY - 8 cm
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4- 3 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0/31.5MM STABILIZOWANA MECHANICZNIE - 15 CM
- STABILIZACJA CEMENTOWO-PIASKOWA O $R_M = 1.5$ MPA - 15 CM

P5

POMIESZCZENIA 1.08, 1.09:

- PŁYTKI GRESOWE - 2 cm
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 6 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda= 0,037$ W/mK) - 15 cm
- FOLIA PCV
- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA MODYFIKOWANA SBS
- BETON - 10 cm
- PODBUDOWA ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA MECHAN. - 10 cm

P6

POMIESZCZENIE 1.10:

- WYKŁADZINA PCV Z WYLEWKĄ - 2 cm
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 6 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda= 0,037$ W/mK) - 15 cm
- FOLIA PCV
- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA MODYFIKOWANA SBS
- BETON - 10 cm
- PODBUDOWA ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA MECHAN. - 10 cm

P7

- PŁYTKI GRESOWE - 2 cm
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 4 cm
- STYROPIAN - 4 cm
- ISTNIEJĄCY STROP

S1

- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- STYROPIAN - 2 cm
- PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm
- KOMPLETNY SYSTEM POKRYCIA SPEŁNIAJĄCY WYMAGANIE WYWINIĘTY NA ŚCIANĘ

S2

- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- STYROPIAN - 2 cm
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA - 25 cm
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - 1,5 cm

10. INSTALACJE

10.1. INSTALACJE SANITARNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

10.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

11. WYKOŃCZENIE ELEWACJI BUDYNKU GARAŻOWEGO

111.1 Wykończenie ścian z ociepleniem metoda „lekką mokra” Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 2,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie.

12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Budynek Garażowy KMP

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA		WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ SUFITU
0,01	GARAŻ 1	16,13	m2	PD3	SC1	SU3	277,5/311,5
0,02	GARAŻ 2	16,42	m2	PD3	SC1	SU3	277,5/311,5
0,03	GARAŻ 3	16,42	m2	PD3	SC1	SU3	277,5/311,5
0,04	GARAŻ 4	25,03	m2	PD3	SC1	SU1	279/313
0,05	GARAŻ 5	25,03	m2	PD3	SC1	SU1	279/313
	POW. PARTERU	99,03	m2				

Budynek Administracyjny KMP

Piwnice

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA		WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ SUFITU
0,01	KOMUNIKACJA	21,07	m2	PD4	SC1	-	-
0,02	WEZEL CIEPLNY	6,09	m2	PD4	SC1	-	-
0,03	MAGAZYN	15,59	m2	PD4	SC1	-	-
0,04	MAGAZYN	3,93	m2	PD4	SC1	-	-
0,05	MAGAZYN	18,42	m2	PD4	SC1	-	-
0,06	MAGAZYN	2,83	m2	PD4	SC1	-	-
0,07	MAGAZYN	15,89	m2	PD4	SC1	-	-
0,08	MAGAZYN	6,29	m2	PD4	SC1	-	-
	POW. PIWNIC	90,11	m2				

Parter

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA		WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ SUFITU
1,01	KOMUNIKACJA	25,82	m2	PD2	SC1	SU2	2,63 m
1,02	POKOJ BIUROWY	15,44	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
1,03	POKOJ BIUROWY	10,13	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
1,04	KOMUNIKACJA	7,98	m2	PD2	SC1	SU2	2,63 m
1,05	SZATNIA MESKA	14,83	m2	PD2	SC2	SU2	2,63 m
1,06	KOMUNIKACJA	5,51	m2	PD2	SC1	SU2	2,63 m
1,07	POM. SOCJALNE	10,93	m2	PD2	SC1	SU2	2,63 m
1,08	WC DAMSKI	5,61	m2	PD2	SC2	SU4	2,50 m
1,09	SZATNIA DAMSKA	7,55	m2	PD2	SC2	SU2	2,63 m
1,10	POKOJ BIUROWY	15,09	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
1,11	POKOJ BIUROWY	16,06	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
1,12	POKOJ BIUROWY	14,32	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m

1,13	POKOJ	6,57	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
1,14	POKOJ	6,66	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
1,15	WC MESKI	12,00	m2	PD2	SC2	SU4	2,50 m
	POW. PARTERU	174,01	m2				

I Piętro

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA		WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ SUFITU
2,01	KOMUNIKACJA	34,24	m2	-	SC1	SU2	2,63 m
2,02	POKOJ BIUROWY	7,29	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,03	POKOJ BIUROWY	7,59	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,04	POKOJ BIUROWY	10,17	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,05	POKOJ BIUROWY	14,93	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,06	POKOJ BIUROWY	15,04	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,07	POKOJ BIUROWY	14,98	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,08	POKOJ BIUROWY	7,81	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,09	POKOJ BIUROWY	7,91	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,10	POKOJ BIUROWY	14,14	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,11	POKOJ BIUROWY	15,12	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,12	POKOJ BIUROWY	7,79	m2	PD1	SC1	SU2	2,63 m
2,13	SCHOWEK	5,61	m2	-	-	-	-
2,14	TOALETA	11,05	m2	-	-	-	-
	POW. PIETRA	173,67	m2				

12.1 POSADZKI

PD1 –

- Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa modułowa
- Grubość całkowita 2,5 mm
- W panelach np. 12,5 x 122cm,
- Grubość warstwy użytkowej wg EN 429 0,7mm
- Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania,
- Wyrób zgodny z PN – EN 14041:2006
- Wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „Bfl-s1”
- Antypoślizgowa Klasa DS, R9 lub R10 (w zależności od wzoru)
- Odporność na ścieranie wg EN 660 Grupa T.
- Wgniecenie resztkowe wg EN 433 $\leq 0,05$ mm.
- Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 34/43.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- Masa całkowita wg EN 430 4000 g/m²
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV , R1>10do 9 ohms - antystatyczna.
- Odpowiednia do zastosowań przy ogrzewaniu podłogowym
- Gwarancja 10lat
- Kolor dąb jasnoszary do uzgodnienia z projektantem

- przy ścianach listwa cokołowa, pod wykładzinę stosować wylewkę samopoziomującą.

PD2 – Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,86cm, kolor jasno szary, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 3mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby. Właściwości płytek:

- Kolor: jasno szary – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.

- Fuga: 3mm, kolor jasnoszary

- Nawierzchnia: naturalna, nieśliska

- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %

- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²

- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 - 4 >2000 N

- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 - 6 < 140 mm³

- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 - 14 - odporne

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: ortogonalnie , na osi pomieszczenia zacząć od fugi, należy zachować zasadę ciągłości fugi pomiędzy posadzką i ścianą.

Na klatkach schodowych płytki gresowe schodowe.

Cokół wysokości 10cm.

PD3 – Posadzka betonowa monolityczna utwardzana powierzchniowo w technologii DST

PD4 – płytki gresowe 30x30 kolor szary

uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów podłóg należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia podłogi.

- w miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zachować zawsze ten sam poziom posadzki , nie stosować listew ani progów, połączenie wykładziny PCV i płytek gresowych powinno być do czoła, różnica wysokości (grubości) pomiędzy płytkami i wykładziną musi być wyrównana wylewką samopoziomującą pod wykładziną PCV

12.2 ŚCIANY

SC1 – na istniejących ścianach kondygnacji nadziemnych uzupełnienie ubytków w tynku, na projektowanych ścianach murowanych wykonanie tynku cementowo- wapiennego szpachlowanie. Wszystkie ściany gruntowane, malowane farbą akrylową kolor kremowy.

Na istniejących ścianach piwnic czyszczenie istniejących powłok malarskich, gruntowanie i malowanie farbą akrylową kolor kremowy.

SC2 – na projektowanych ścianach gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy układane do wysokości 210cm od podłogi, powyżej gruntowanie, malowanie kolor kremowy farbą akrylową. Na istniejących ścianach w miejscach przygotowanych pod projektowane płytki usunięcie istniejących powłok malarskich, w miejscach przygotowanych pod malowanie usunięcie istniejących powłok malarskich, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie.

Uwaga:

Przygotowanie podłoża pod wykończenie musi spełniać wymogi stosowanego systemu okładzin ściennych.

12.3 SUFITY

SU1 – na projektowanych stropach tynk cementowo-wapienny tynkowany gładki malowany w kolorze białym farbą emulsyjną.

SU2 – Na istniejących sufitach usunięcie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, gruntowanie i malowanie w kolorze białym farbą emulsyjną.

SU3 – sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć 2*1,25 mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi

SU4 – sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć 1*15mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi płyty G-K impregnowane odporne na wilgoć

12.4. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Uwaga: otwory w murze wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki

D1

KOMPLETNY ZESTAW DRZWIOWY:

ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ, KOMPLETU KLAMEK ZATRZASKOWYCH, OŚCIEŻNICY REGULOWANEJ "ZZ", ZAMEK NA KLUCZ PATENTOWY, KLAMKI ALUMINIOWE, ZAWIASY CZOPOWE REGULOWANE KONSTRUKCJA: RAMIAK SOSNOWY OBŁOŻONY DWIEMA PŁYTAMI HDF (POWIERZCHNIA POKRYTA LAMINATEM CPL 0,5 MM), WYPEŁNIENIE STANOWI PŁYTA WIÓROWA PEŁNA.

D2

KOMPLETNY ZESTAW DRZWIOWY:

ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ, KOMPLETU KLAMEK ZATRZASKOWYCH, OŚCIEŻNICY REGULOWANEJ "ZZ", ZAMEK NA KLUCZ PATENTOWY, KLAMKI ALUMINIOWE, ZAWIASY CZOPOWE REGULOWANE KONSTRUKCJA: RAMIAK SOSNOWY OBŁOŻONY DWIEMA PŁYTAMI HDF (POWIERZCHNIA POKRYTA LAMINATEM CPL 0,5 MM), ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI30, SAMOZAMYKACZ

D3

KOMPLETNY ZESTAW DRZWIOWY DO POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ 0,022 m²: ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ, KOMPLETU KLAMEK ZATRZASKOWYCH, OŚCIEŻNICY REGULOWANEJ "ZZ", ZAMEK NA KLUCZ PATENTOWY, KLAMKI ALUMINIOWE, ZAWIASY CZOPOWE REGULOWANE KONSTRUKCJA: RAMIAK SOSNOWY OBŁOŻONY DWIEMA PŁYTAMI HDF (POWIERZCHNIA POKRYTA LAMINATEM CPL 0,5 MM), WYPEŁNIENIE STANOWI PŁYTA WIÓROWA PEŁNA. SAMOZAMYKACZ

D4

KOMPLETNY ZESTAW DRZWIOWY DO POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ 0,022 m²: ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ, KOMPLETU KLAMEK ZATRZASKOWYCH, OŚCIEŻNICY REGULOWANEJ "ZZ", ZAMEK NA KLUCZ PATENTOWY, KLAMKI ALUMINIOWE, ZAWIASY CZOPOWE REGULOWANE KONSTRUKCJA: RAMIAK SOSNOWY OBŁOŻONY DWIEMA PŁYTAMI HDF (POWIERZCHNIA POKRYTA LAMINATEM CPL 0,5 MM), WYPEŁNIENIE STANOWI PŁYTA WIÓROWA PEŁNA. SAMOZAMYKACZ

D5

KOMPLETNY ZESTAW DRZWIOWY:

DRZWI ANTYWŁAMANIOWE KLASY "C" ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ, KOMPLETU KLAMEK ZATRZASKOWYCH, OŚCIEŻNICY KĄTOWEJ WYKONANEJ Z OCYNKOWANEJ I MALOWANEJ PROSZKOWO BLACHY STALOWEJ O GRUBOŚCI 1,5mm, KOLOR POPIELATY, GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWIOWEGO - 60 MM.

USZCZELKA PRZYLGOWA, PRÓG NORWESKI, SAMOZAMYKACZ

D6

KOMPLETNY ZESTAW DRZWIOWY:

ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ, KOMPLETU KLAMEK ZATRZASKOWYCH, OŚCIEŻNICY KĄTOWEJ WYKONANEJ Z OCYNKOWANEJ I ZAGRUNTOWANEJ PROSZKOWO BLACHY STALOWEJ O GRUBOŚCI 1,5mm, KOLOR BIAŁY, ZAMEK NA KLUCZ PATENTOWY, KLAMKI ALUMINIOWE

D7

KOMPLETNY ZESTAW DRZWI PRZESUWNYCH CHOWANYCH W ŚCIANIE DO POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ 0,022 m²: ZESTAW SKŁADA SIĘ Z PŁYTY DRZWIOWEJ WODOODPORNEJ Z OKLEINĄ HPL, ZAMEK Z BLOKADĄ ŁAZIENKOWĄ, KASETA DO SYSTEMU DRZWI PRZESUWNYCH DO ZABUDOWY W ŚCIANIE (MINIMALNA GRUBOŚĆ KASETY Z OBUDOWĄ G/K WYNOŚI: 100 MM)

BG1

BRAMA GARAZOWA SEGMENTOWA, SKRZYDŁO BRAMY WYKONANE Z PANELI STALOWYCH 40 MM WYPEŁNIONYCH BEZFREONOWĄ PIANKĄ POLIURETANOWĄ, KONSTRUKCJA Z ELEMENTÓW STALOWYCH OCYNKOWANYCH, SKRZYDŁO BRAMY PORUSZA SIĘ WZDŁUŻ PROWADNIC PIONOWYCH I POZIOMYCH PODSUFITOWYCH, BRAMA USZCZELNIONA NA CAŁYM OBWODZIE, W DOLNYM PANELU ZAMONTOWANA USZCZELKA PRZYLEGAJĄCA DO PODŁOŻA, USZCZELNIENIE POMIĘDZY GÓRNYM PANELEM, A NADPROŻEM ZAPEWNIĄ USZCZELKA MONTOWANA DO GÓRNEGO PANELU LUB MOCOWANA DO NADPROŻA, PANELE POSIADAJĄ ZABEZPIECZENIE KSZTAŁTOWE UNIEMOŻLIWIAJĄCE PRZYTRZAŚNIĘCIE PALCÓW ORAZ USZCZELKI W MIEJSCU STYKU DWÓCH PANELI, BRAMA W RĘCZNEGO OTWIERANIA

BG2

BRAMA GARAZOWA SEGMENTOWA, SKRZYDŁO BRAMY WYKONANE Z PANELI STALOWYCH 40 MM WYPEŁNIONYCH BEZFREONOWĄ PIANKĄ POLIURETANOWĄ, KONSTRUKCJA Z ELEMENTÓW STALOWYCH OCYNKOWANYCH, SKRZYDŁO BRAMY PORUSZA SIĘ WZDŁUŻ PROWADNIC PIONOWYCH I POZIOMYCH PODSUFITOWYCH, BRAMA USZCZELNIONA NA CAŁYM OBWODZIE, W DOLNYM PANELU ZAMONTOWANA USZCZELKA PRZYLEGAJĄCA DO PODŁOŻA, USZCZELNIENIE POMIĘDZY GÓRNYM PANELEM, A NADPROŻEM ZAPEWNIĄ USZCZELKA MONTOWANA DO GÓRNEGO PANELU LUB MOCOWANA DO NADPROŻA, PANELE POSIADAJĄ ZABEZPIECZENIE KSZTAŁTOWE UNIEMOŻLIWIAJĄCE PRZYTRZAŚNIĘCIE PALCÓW ORAZ USZCZELKI W MIEJSCU STYKU DWÓCH PANELI, BRAMA W RĘCZNEGO OTWIERANIA

BW

BRAMA DWUSKRZYDŁOWA PRZEMYSŁOWA, BRAMA OGRODZENIOWA WRAZ ZE SŁUPAMI ORAZ KOMPLETEM ZAWIASOWO - ZAMKOWYM. SKRZYDŁO BRAMY W KONSTRUKCJI ZAMKNIĘTEJ. WYPEŁNIENIE SKRZYDŁA: KSZTAŁTOWNIKI ZAMKNIĘTE 25 X 25 [MM] (SPAWANE DO KONSTRUKCJI). ZAMEK W BRAMIE RĘCZNEJ UMIESZCZONY W ALUMINIOWEJ OBUDOWIE. ZAWIAS REGULOWANY MONTOWANY BEZPOŚREDNIO W SŁUPIE BRAMY

12.5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja pozioma :

– w warstwach podłogi na gruncie gruntowane i 1 x papa podkładowa termozgrzewalna –
kompletne rozwiązanie

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować masę uszczelniającą w postaci folii w płynie.

13. ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZED BUDYNKIEM GARAŻOWYM

Istniejącą nawierzchnię betonową placu należy usunąć a następnie wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej z warstwami podbudowy o takich samych spadkach i poziomach. Odprowadzenie

wody z placu pozostaje bez zmian i zostanie odprowadzone do istniejącego wpustu burzowego.

Warstwy placu:

- KOSTKA BRUKOWA BETONOWA WIBROPRASOWANA KOLOR SZARY - 8 cm
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4- 3 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0/31.5MM STABILIZOWANA MECHANICZNIE - 15 CM
- STABILIZACJA CEMENTOWO-PIASKOWA O RM =1.5MPA - 15 CM

14. WYPOSAŻENIE

- Szafy stalowe ubraniowe 80/50/180cm (2 komory) na podstawie z ławką – 12 sztuki
- gaśnice z zachowaniem wskaźnika minimum 2kg środka gaśniczego na każde 100m²
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

15. TEREN PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

16. DZIAŁKA NIE PODLEGA WPŁYWOWI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

17. INWESTYCJA NIE MA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO I NIE STANOWI ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

