



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Mogilno, dnia 10.09.2024 r.

WFE.271.14.1.3.2024.WFE

Dotyczy postępowania pn. „**Rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola Nr 1 w Mogilnie o Żłobek Nr 2 w Mogilnie**”.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 p.z.p.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust 2 i ust. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępniła, bez ujawniania źródła zapytań, na swojej stronie internetowej www.bip.mogilno.pl oraz na Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mogilno>

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie badania geologicznego.

Odpowiedź:

Badania geologiczne zostały dołączone do projektu technicznego konstrukcyjnego – strona 53.

Pytanie 2

Czy należy uwzględnić opłatę za usunięcie drzew?

Odpowiedź:

Zgodnie z decyzją Starosty Mogileńskiego w sprawie wycinki drzew na ul. Korczaka 1 opłata naliczona w za usunięcie drzew w kwocie 24.615,00zł jest opłatą uiszczaną po 3 latach od nasadzeń nakazanych w decyzji w przypadku, jeżeli drzewa nie wykazywałyby żywotności i byłoby to skutkiem celowym jednostki nasadzającej (np. zastosowanie niskiej jakości sadzonek, brak odpowiedniej technologii nasadzeń, itp). Nie dotyczy to uschnięcia z powodu suszy lub dewastacji drzew przez osoby trzecie. Jeżeli nasadzenia będą wykonane prawidłowo to po trzech latach Starosta Mogileński wyda decyzję umarzającą na kwotę nałożoną. Sprawa szczegółowej jest opisana w uzasadnieniu decyzji o wycince drzew. Wykonawca nie wlicza tej opłaty.

Pytanie 3

Czy należy przewidzieć koszt wykonania nasadzeń zastępczych? Jeżeli tak, to w jakich ilościach?

Odpowiedź:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Ilości nasadzeń podane są w decyzji Starosty Mogileńskiego w sprawie wycinki drzew na ul. Korczaka 1. Nasadzenia zastępcze po stronie Zamawiającego.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy posadzka ma być wykończona zgodnie z rzutem przyziemia wykładziną przemysłową PCV czy zgodnie z przekrojem A-A panelami podłogowymi?

Odpowiedź:

Posadzka wykończona zgodnie z rzutem przyziemia wykładziną PVC. Wytyczne wykończenia dla poszczególnych pomieszczeń w opisie technicznym PAB pkt. 1.2 str. 5.

Pytanie 5

Z jakiego materiału mają być wykonane osłony grzejników?

Odpowiedź:

Osłony grzejników mogą być wykonane z MDF – muszą być atestowane.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie parametrów dla ścianki mobilnej (np. sterowanie).

Odpowiedź:

Ścianka mobilna może być przesuwana ręcznie. Należy dobrać taką ściankę, aby po złożeniu zajmowała ona jak najmniej miejsca. Powinna wykazywać cechy przegrody akustycznej.

Pytanie 7

Nawiązując do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 5 z dnia 03.09.2024 r. (Stolarka okienna i drzwiowa PVC. Drzwi o specjalnej odporności ogniowej (Rys A7) aluminiowe lub inne spełniające wymagania), proszę o wyrażenie zgody na:

- wykonanie drzwi zewnętrznych (ozn. od DZ1 do DZ5) jako aluminiowe,
- wykonanie drzwi wewnętrznych (ozn. od DW1 do DW4) jako drzwi wewnętrzne drewnopodobne, np. PORTA w okleinie CPL, ościeżnica stalowa,
- wykonanie drzwi wewnętrznych ozn. DW5 jako aluminiowe,
- wykonanie drzwi wewnętrznych (ozn. DW6 do DW9) jako drzwi wewnętrzne stalowe (drzwi techniczne oraz EI30 i EIS30).

Proponowane rozwiązania są powszechnie stosowane w obiektach użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

- zgoda, pod warunkiem spełnienia wymagań termicznych, pożarowych, wyposażenia w odpowiednie klamki, z zachowaniem kolorystyki drzwi zgodną z projektem elewacji oraz zachowaniem formy przeszkleń w drzwiach;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- zgoda, DW4 powinny być z klamką antypaniczną, wszystkie drzwi o kącie otwarcia 180st.;
- zgoda, zachować przeszklenie;
- DW6 są to drzwi do przedszkola, proszę o wykonanie ich w formie nawiązującej do reszty drzwi wewnętrznych, DW7 mogą być drzwiami technicznymi, zachować dymoszczelność, DW8 mogą być drzwiami technicznymi - zwrócić uwagę na konieczność uszczelki w drzwiach, DW9 proszę o wykonanie ich w formie nawiązującej do reszty drzwi wewnętrznych.

Pytanie 8

Czy posadzka w pomieszczenie 1/03 ma zostać wykończona jako wykładzina PCV zgodnie z rzutem przyziemia czy jako gres zgodnie z opisem?

Odpowiedź:

Błąd w opisie – posadzka w pomieszczeniu 1/03 ma zostać wykończona jako wykładzina PCV zgodnie z rzutem przyziemia.

Pytanie 9

Czy folię w płynie na posadzki i ściany należy zastosować tylko w pomieszczeniach 1/06, 1/07, 1/16?

Odpowiedź:

Folię w płynie na posadzki i ściany należy zastosować tylko w pomieszczeniach 1/06, 1/07, 1/16.

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada już schemat Szafki dystrybucyjnej teletechnicznej? Oraz preferowane rodzaje i typy przewodów transmisyjnych? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie teletechniki na moment składania ofert należy ograniczyć się do wyceny gniazd końcowych oraz trasy kablowej teletechnicznej?

Odpowiedź:

Zaproponowano doprowadzenie pustych kanałów (rur o średnicy 20 mm) od szafki dystrybucyjnej w kotłowni (1/09) do pomieszczeń 1/11, 1/12, 1/15 i 1/17 oraz dodatkowo do pomieszczenia socjalnego (1/05) i izolatki (1/18), na wypadek, gdyby potrzebne były w obydwu ostatnich pomieszczeniach dla urządzeń RTV lub Internetu oraz z poddasza do szafki dystrybucyjnej, w celu stworzenia trasy dla ew. przewodów antenowych TV naziemnej na poddaszu lub satelitarnej – na dachu. Inwestor nie określił konkretnych instalacji RTV/IT w budynku, za wyjątkiem urządzenia „Magiczny dywan” w pomieszczeniu 1/17. Optymalnym i niezbędnym zarazem rozwiązaniem jest zatem stworzenie możliwości łatwego wyposażenia go w każdy z możliwych typów sieci poprzez wciągnięcie niezbędnych przewodów przez dostawcę systemu. Punktem węzłowym będzie szafka w kotłowni, w której powinny zbiegać się rury tych kanałów.

Ostatecznie proponuje się w każdym z ww. pomieszczeń po 2 szt. (w pomieszczeniach 1/15 i 1.17 – po 3 szt.) głębokich puszek pt., połączonych ze sobą, jak dla osprzętu w ramach wielokrotnych, z

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

doprowadzeniem do nich prostych rur instalacyjnych pt. znad sufitu podwieszanego w tych pomieszczeniach oraz doprowadzenie do przestrzeni nad sufitami w tych pomieszczeniach (odrębnie do każdego) z szafki dystrybucyjnej giętkich rur samogasnących o średnicy 32/25 (np. RKGL 32/25 mm), wyposażonych w tzw. „pilota” do późniejszego wciągnięcia przewodów. Rury z szafki dystrybucyjnej powinny być doprowadzone w pomieszczeniach w pobliże miejsc wyprowadzenia z tynku pionowych rur wiodących do puszek pod osprzęt. Nad sufitami podwieszonymi rury należy mocować do stropu, a w miejscach zmiany kierunku przebiegu trasy ułożyć z zachowaniem odpowiednio dużych promieni gięcia.

Z szafki dystrybucyjnej w pomieszczeniu kotłowni (1/09) należy również wyprowadzić pt. rurę giętką 32 mm przez fundament, na zewnątrz i zabezpieczony (zaślepiony) jej koniec pozostawić w ziemi, oznaczając miejsce pozostawienia oznaczeniem na ścianie/słupkiem lub tym podobnym oznacznikiem miejsca. Umożliwi to wprowadzenie przewodu przez wybranego dostawcę usług telekomunikacyjnych.

Pytanie 11

Proszę o załączenie kosztorysów w wersji ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami w wersji ath.

Pytanie 12

Proszę o uszczegółowienie materiałów branży elektrycznej – podanie parametrów materiałów.

Odpowiedź:

Podstawowe parametry (typy) przewidzianych do zastosowania materiałów, jak kable i przewody, rodzaje aparatów, zabezpieczeń, opraw oświetleniowych, itp. elementów, wynikają z funkcji, jakie mają pełnić w obiekcie i zostały wyszczególnione w opisie technicznym i na schemacie TB wraz z wymaganiami formalnymi, którym powinny odpowiadać (np. świadectwa dopuszczenia CNBOP). Przy ich spełnieniu oraz zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami, normami i/lub deklaracjami tych zgodności możliwe jest zastosowanie wyrobów różnych producentów. Przepisy dotyczące zamówień publicznych zakazują wskazywania konkretnych materiałów wprost.

Pytanie 13

Czy należy wycenić branżę instalacji teletechnicznej? Materiały branży elektrycznej opisane są bardzo ogólnikowo co uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Tak, instalacja teletechniczna również podlega wycenie. W tym zakresie uzupełnieniem opisu technicznego jest niżej podany komentarz.

Należy doprowadzić puste kanały (rury o średnicy 20 mm) od szafki dystrybucyjnej w kotłowni (1/09) do pomieszczeń 1/11, 1/12, 1/15 i 1/17 oraz dodatkowo do pomieszczenia socjalnego (1/05) i izolatki (1/18) dla



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

urządzeń RTV lub Internetu oraz z poddasza do szafki dystrybucyjnej, w celu stworzenia trasy dla przewodów antenowych TV naziemnej na poddaszu lub satelitarnej – na dachu. Optymalnym i niezbędnym zarazem rozwiązaniem, na etapie przygotowania projektu, jest stworzenie możliwości łatwego wyposażenia obiektu w każdy z możliwych typów sieci poprzez wciągnięcie niezbędnych przewodów przez dostawcę systemu. Punktem węzłowym będzie szafka w kotłowni, w której powinny zbiegać się rury tych kanałów. W każdym z ww. pomieszczeń należy przewidzieć po 2 szt. (w pomieszczeniach 1/15 i 1.17 – po 3 szt.) głębokich puszek pt., połączonych ze sobą, jak dla osprzętu w ramach wielokrotnych, z doprowadzeniem do nich prostych rur instalacyjnych pt. znad sufitu podwieszanego w tych pomieszczeniach oraz doprowadzenie do przestrzeni nad sufitami w tych pomieszczeniach (odrębnie do każdego) z szafki dystrybucyjnej giętkich rur samogasnących o średnicy 32/25 (np. RKGL 32/25 mm), wyposażonych w tzw. „pilota” do późniejszego wciągnięcia przewodów. Rury z szafki dystrybucyjnej powinny być doprowadzone w pomieszczeniach w pobliże miejsc wyprowadzenia z tynku pionowych rur wiodących do puszek pod osprzęt. Nad sufitami podwieszonymi rury należy mocować do stropu, a w miejscach zmiany kierunku przebiegu trasy ułożyć z zachowaniem odpowiednio dużych promieni gięcia. Z szafki dystrybucyjnej w pomieszczeniu kotłowni (1/09) należy również wyprowadzić pt. rurę giętką 32 mm przez fundament, na zewnątrz i zabezpieczony (zaślepiony) jej koniec pozostawić w ziemi, oznaczając miejsce pozostawienia oznaczeniem na ścianie/słupkiem lub tym podobnym oznacznikiem miejsca. Umożliwi to wprowadzenie przewodu przez wybranego dostawcę usług telekomunikacyjnych.

BURMISTRZ
Karol Nawrot
Kierownik Zamawiającego

