**Umowa Nr ……………**

zawarta w dniu ……………..… w Starachowicach, pomiędzy:

Powiatem Starachowickim, 27-200 Starachowice ul. dr. Wł. Borkowskiego 4,   
NIP 6641934337, REGON 291009395,  
reprezentowanym przez:  
1. Starostę Starachowickiego - Piotra Ambroszczyka  
2. Wicestarostę - Dariusza Dąbrowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Magdaleny Zawadzkiej, zwanym w dalszej części "**Zamawiającym**",  
a

………………………………………………………………………………,

NIP: ……………………….. REGON: ………………………

reprezentowanym przez:

1.…………………………………………………………….

zwanym dalej **"Wykonawcą"**,

umowa zawarta została na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 poniżej progu stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412) pod nazwą:

**„Elektroniczna ochrona budynku Starostwa Powiatowego przy ul. dr. Wł. Borkowskiego 4 oraz monitorowanie z interwencją systemów ppoż. oraz   
alarmowo-włamaniowego znajdującego się w budynku Archiwum Zakładowego przy   
ul. Hutniczej 14”.**

§ 1

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi na elektroniczną ochronę budynków   
w zakresie:

1. Elektroniczna ochrona budynku Starostwa Powiatowego przy ul. dr. Wł. Borkowskiego 4 realizowana wg załącznika nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia).

2. Monitorowanie z interwencją systemów ppoż. oraz alarmowo-włamaniowego znajdującego się w budynku Archiwum Zakładowego przy ul. Hutniczej 14   
wg załącznika nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia).

§ 2

**Okres obowiązywania**

Termin wykonania przedmiotu umowy – **24 miesiące**, tj. **od dnia** **07.05.2023 r. do dnia 06.05.2025 r**.

§ 3

**Oświadczenia i obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie się kierował ogólnym dobrem Zamawiającego i będzie postępował z należytą starannością oraz wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny w taki sposób, aby możliwie najskuteczniej wykonywać postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwy stan lokalnego systemu sygnalizacji alarmowej z tytułu konserwacji systemu znajdującego się w ochranianym obiekcie.
3. Informacje o zdarzeniach w obiekcie będą przechowywane przez Wykonawcę   
   w formie elektronicznej, przez okres dwóch miesięcy.
4. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za szkody materialne powstałe   
   w mieniu Zamawiającego podczas montażu lub demontażu urządzeń transmisji alarmu i zobowiązuje się do ich naprawienia na koszt własny.
5. Zamontowane kamery włączone do systemu ochrony wizualnej Starostwa stają   
   się własnością Zamawiającego po zakończeniu czasu trwania umowy.
6. Czas podjęcia interwencji przez Patrol Mobilny w porze dziennej tj. od godz. 7:00   
   do godz. 20:00 będzie wynosił max. 12 minut, a w porze nocnej tj. od godz. 20:00   
   do godz. 7:00 będzie wynosił max. 10 minut.

§ 4

**Obowiązki zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni przestrzeganie przez osoby użytkujące system alarmowy instrukcji dla użytkownika, systemów alarmowych podłączonych do systemu monitorowania.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zainstalowane przez Wykonawcę urządzenie transmisyjne w obiekcie Archiwum Zakładowego jest własnością Wykonawcy. Wszelkie koszty napraw, konserwacji i ulepszeń zainstalowanego przez Wykonawcę urządzenia transmisyjnego, których dokonanie stanie się konieczne   
   w trakcie trwania niniejszej umowy poniesie Wykonawca chyba, że uszkodzenie urządzenia transmisyjnego powstanie w wyniku używania go niezgodnie z jego przeznaczeniem, wtedy koszty naprawy poniesie Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić dostęp do zainstalowanego przez Wykonawcę urządzenia transmisyjnego bez dodatkowych wezwań, celem dokonania niezbędnych napraw, konserwacji i ulepszeń.
4. W przypadku usługi monitorowania pożarowego, Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć niezbędne dane o monitorowanym obiekcie, zgodne z przepisami   
   o ochronie przeciwpożarowej.

§ 5

**Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie danych osobowych do postępowania zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności danych osobowych.  
   Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik   
   nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie obejmującym ochronę danych osobowych posiada niezbędną wiedzę oraz narzędzie gwarantujące prawidłowe wykonanie takiego obowiązku oraz że w ww. zakresie spełnia wszelkie wymogi przewidziane przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r.
3. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia   
   5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązany jest   
   do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku   
   z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, zarówno związanych z ochroną mienia Zamawiającego   
   (np. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku będącego w posiadaniu Zamawiającego), jak również bezpośrednio niezwiązanych, za wyjątkiem sytuacji,   
   w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, obowiązuje Wykonawcę zarówno w czasie trwania Umowy, jak też po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub stwierdzeniu nieważności.

§ 6

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi………………..........zł netto (słownie: ………………….…………….…….zł),

powiększone o podatek …..% VAT wynoszący ....………………….......... zł., co daje wartość umowy brutto wynoszącą ……………………zł (słownie ….........................................................................................................zł)

w tym:

1. wartość usługi określonej w § 1 pkt. 1………………………………zł netto,
2. wartość usługi określonej w § 1 pkt. 2………………………………zł netto.
3. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy,   
   w zakresie wskazanym w § 1, Strony ustalają w wysokości …………………. zł (słownie:……………………………zł), z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
4. Wartość umowy oraz miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy,   
   o których mowa w ust. 1, 2 są stałe i nie podlegają zmianie. Ponadto Wykonawca oświadcza, że kwota miesięcznego wynagrodzenia określonego w ust. 2, wyczerpuje jego roszczenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Stawka podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi   
   w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Faktury będą wystawiane zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca: Powiat Starachowicki**

**ul. dr Władysława Borkowskiego 4**

**27–200 Starachowice**

**NIP: 6641934337**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe**

**ul. dr Władysława Borkowskiego 4**

**27–200 Starachowice**

§ 7

**Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na koniec każdego cyklu rozliczeniowego. Faktura będzie wystawiona w ciągu 2 dni roboczych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na numer konta wskazany na fakturze.
3. Abonament miesięczny lub jego część proporcjonalna do czasu wykonywanej usługi w danym miesiącu, będzie wypłacany za monitorowanie obiektów wymienionych   
   w § 1 umowy oraz po montażu urządzenia transmisji alarmu i podłączenia do stacji monitorowania alarmów wraz z aktywacją.
4. Cyklem rozliczeniowym jest okres miesięczny. W przypadku rozpoczęcia wykonywania umowy w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego, każdy cykl rozliczeniowy kończy się z upływem dnia poprzedzającego dzień odpowiadający dacie rozpoczęcia jej wykonywania z tym zastrzeżeniem, iż ostatni cykl rozliczeniowy nie może się skończyć później niż w dacie wskazanej w § 2.

§8

**Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca wykonując przedmiot umowy ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług ochrony osób i mienia. za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania usługi były:
2. wyładowania atmosferyczne mające bezpośredni wpływ na sprawność urządzenia transmisyjnego,
3. niesprawność lokalnego systemu alarmowego,
4. niesprawność łącza telefonicznego lub internetowego.
5. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ustaleniu przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ciągu 2 miesięcy od dnia ich powstania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Pracowników Ochrony, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania oraz jest zobowiązany do naprawienia w całości szkód wyrządzonych przez Pracowników Ochrony przy wykonywaniu usługi. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kradzieże dokonane przez Pracowników Ochrony.
9. Fakt zaistnienia szkody musi być stwierdzony protokolarnie i podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy. Protokół należy sporządzić niezwłocznie   
   w terminie do 2 dni roboczych po ujawnieniu szkody. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się do sporządzenia protokołu o którym mowa w zdaniu powyżej, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu.

§ 9

**Warunki realizacji umowy**

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach nadzoru nad realizacją umowy jest: Marta Ewa Figarska, tel. 41 276 09 57, e-mail: organizacyjny@powiat.starachowice.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów   
   z Zamawiającym w sprawach nadzoru nad realizacją umowy, w tym   
   podpisania protokołów jest ………………………….……….., tel. …..…..…………,   
   e-mail: …………………………………….......................
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może zostać dokona przez każdą ze Stron   
   w odniesieniu do reprezentującej ją osoby w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Fakt ten nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie musi mieć formy pisemnego aneksu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami.   
   W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usługi zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - osobie wskazanej w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości   
   w wykonaniu usługi lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

§ 10

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
   bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn   
   niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, będzie potrącana z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane   
   w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 11

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy Zamawiający winien zgłaszać Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedzibyZamawiającego.

§ 12

**Postanowienie końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu usługi określonej   
   w § 1 pkt. 2 w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość abonamentu będzie skorygowana o wartość usługi określonej w § 6 ust. 1 pkt. 2 począwszy od następnego miesiąca po zbyciu nieruchomości i pisemnym poinformowaniu o tym fakcie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swojej wierzytelności na inny podmiot.
5. Umowę sporządzono 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**