

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

Gmina Niedźwiedź Niedźwiedź 233 34-735 Niedźwiedź

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.07.2024 r. Urząd Gminy w Niedźwiedziu informuje, że działka ew. nr **3415** położona w miejscowości Poręba Wielka (Gmina Niedźwiedź) leży częściowo w terenie **2.4.UK2/kz/o** - teren usług kultury - "Orkanówka" - Muzeum Biograficzne Władysława Orkana ze zbiorami, przy szlaku z Niedźwiedzia przez Turbaczyk na Turbacz (przysiółek Groń) chroniona na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury jako zabytek odczywisty. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje teren nieruchomości między drogą a lasem. Obowiązuje ochrona drewnianego budynku mieszkalnego z XIX/XX w., drewnianej kapliczki słupowej i cmentarzyka ofiar tyfusu i cholery z poł. XIXw. Możliwość realizacji nowych obiektów na obszarze wyznaczonym strefą ograniczona i tylko na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace konserwatorskie i roboty budowlane w obiekcie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W obrębie strefy otuliny "B" obejmującej teren między drogą, kompleksem leśnym i terenami zabudowanymi dopuszcza się uzupełnienie istniejących siedlisk oraz realizację jednej nowej zagrody w rejonie skrzyżowania drogi gminnej i dojazdu do muzeum. Nowe budynki muszą uwzględniać wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy, z dodatkowym warunkiem - wysokość budynków nie może przekraczać 8 m liczonych od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy, a kubatura 800 m³ oraz dodatkowo dla oznaczenia:

"/kz" - stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków, a także dodatkowo dla oznaczenia:

„/o” - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Adaptacja, modernizacja, rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej, która określi sposób posadowienia oraz konstrukcji obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów w wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004 r., a także leży częściowo w terenie **4.1.R/kz/o** – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczony remont, przebudowa i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno-krajobrazowych. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy za cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona jest wyłącznie w gospodarstwach rolnych o normie obszarowej zdefiniowanej w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się realizację podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i konnych. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zalesienie (zadrzewienie) terenów opatrzonych dodatkowym indeksem /o./, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr. XVI/118/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 18 stycznia 2016r. poz. 573 oraz dodatkowo dla oznaczenia: "kz" - stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków, a także dodatkowo dla oznaczenia:

„o” - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Adaptacja, modernizacja, rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej, która określi sposób posadowienia oraz konstrukcji obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów w wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004 r.

Dz.ew.nr 3412 położona w miejscowości Poręba Wielka (Gmina Niedźwiedź) leży częściowo w terenie 4.1.R/kz/o – tereny rolne, w strefie ochrony konserwatorskiej, zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi – opis terenu j.w. dla terenu 4.1.R/kz/o oraz leży częściowo w terenie 1.4.MN/ML/ke/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, usług i rzemiosła. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej o powierzchni zabudowy do 40m², parterowe z poddaszem użytkowym na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych. Możliwa realizacja budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację usług podstawowych, nieuciążliwych związanych wyłącznie z obsługą funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Ustala się mieszkalnictwo jedno i dwurodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży 1-2 stanowiskowych. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 600m³. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004r. oraz dodatkowo dla oznaczenia:

"ke" - stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę, a także dodatkowo dla oznaczenia:

„o” - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Adaptacja, modernizacja, rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej, która określi sposób posadowienia oraz konstrukcji obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów w wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących

podcięcia stoków, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004 r. oraz leży częściowo w terenie **5.4.ZL/o** - tereny leśne obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów, zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.) oraz dla oznaczenia:

„/o” - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Adaptacja, modernizacja, rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej, która określi sposób posadowienia oraz konstrukcji obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów w wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004 r., a także leży częściowo w terenie **6.2.KDD** – drogi gminne dojazdowe klasy D. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi powiatowe o znaczeniu sięgaczowym:

- drogę powiatową nr 25231 Mszana Dolna - Niedźwiedź - Hucisko w klasie Z
- drogę powiatową nr 25232 - przez wieś Poręba Wielka w klasie Z (drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

(drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

2. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowychjazdów.

3. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy określona planem i nie bliżej niż 40 m od geometrycznego punktu skrzyżowania.

4. Przy podziale Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowychjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi.

5. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.

6.Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

7. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

Na skrzyżowaniu drogi L i D obowiązują ścieżka nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścieżki nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

8. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się, co następuje:

- 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie przepisów szczególnych,
- 2) w pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe,
- 3) nie wymienione w pkt 1) i 2) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych i urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i zieleni krzewiastej.

9. Ścieżki rowerowe mogą być - niezależnie od ustaleń w ust. 11 pkt 2 - urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów.

10. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej - podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.

11. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

- budynek mieszkalny jednorodzinny i rekreacyjny - 2,0 miejsca,
- budynek mieszkalny wielorodzinny - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotel, motel, pensjonat, sanatorium - 6 miejsc na 10 łóżek,
- sklep - 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekt gastronomiczny - 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biuro, urząd, ośrodek zdrowia - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekt sakralny - 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoła - 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztat naprawy samochodów - 4,0 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- 2 miejsca na myjnię samochodową,
- cmentarz - 2,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

12. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

13. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy - nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych - na następujących zasadach:

- 1) projekt wydzielenia winien uwzględniać warunki wynikające z innych ustaleń planu oraz warunki techniczne określone w przepisach odrębnych,
- 2) projekt techniczny drogi oraz wydzielana geodezyjnie działka drogowa - winny uwzględniać w szczególności:
 - a) jezdnię o szerokości 3,0 - 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - b) w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi i tereny przyległe,
 - c) przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu niezbędną rezerwę terenu na skarpy i nasypy,
 - d) przy odcinkach jednopasmowych - niezbędne poszerzenia pasa drogowego na mijanki i place nawrotowe,
 - e) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania trójkąta widoczności,
 - f) na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją deszczową w korpusie drogi - szerokość korony drogi wraz z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
 - g) Przy realizacji nowych dróg i modernizacji istniejących na terenie całej gminy należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 1 dotyczące realizacji przepustów dla drobnej zwierzyny.

14. Utrzymuje się wszystkie istniejące na terenie gminy Niedźwiedź szlaki turystyczne piesze, konne, ścieżki rowerowe i edukacyjne. Dopuszcza się realizację nowych szlaków i ścieżek na całym obszarze objętym opracowaniem pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów. W przypadku przewidywanych przebiegów szlaków i ścieżek przez teren GPN wymagane uzgodnienie z Dyrektorem Parku Narodowego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz.

W Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004r. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.

W § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg publicznych klasy Z (powiatowych i zbiorczych gminnych) – 20 m.,
- 2) dla dróg publicznych klasy L (gminnych lokalnych) - 15 m.
- 3) dla dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) – 8 do 10 m.,
- 4) dla dróg wewnętrznych – 6 m.,
- 5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 5 m.”.

2. W § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni przy drogach:

- 1) klasy Z – min. 20 m. poza terenem zabudowy i min. 8 m. w terenie zabudowy,
- 2) klasy L – min. 15 m. poza terenem zabudowy i min. 8 m. w terenie zabudowy,
- 3) klasy D – min. 15 m. poza terenem zabudowy i min. 6 m. w terenie zabudowy.

Dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż podane wyżej za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr. XLIX/341/2014 z dnia 25 sierpnia 2014r, ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 września 2014 r. poz. 4998.

Zmiana części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadzona Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVI/118/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 18 stycznia 2016r. poz. 573 wprowadza zmiany określone poniżej:

2. Ustalenia zawarte w § 7 ust. 5 otrzymują brzmienie:

~~„1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.~~

- 2) Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m.
- 3) Na terenach objętych planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków oraz zmiany funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.
- 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią lub w granicy działki.
- 5) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzywa sztucznego; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji miejsca (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia. Dla obiektów usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
- 6) W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie ciężkich betonowych form powtarzalnych (prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych - tralek, kolumn itp.).
- 7) Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązuje stosowanie dachów dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od poziomu parteru, natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m. od średniego poziomu terenu.
- 9) Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tej zabudowy nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.

10) Dla zabudowy użyteczności publicznej, hydroterapii, profilaktyki i rekreacji obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m. Ustalenia te nie dotyczą obiektów sakralnych (kościół, kaplice, dzwonnice) oraz wież, kopuł i innych detali wystroju architektonicznego.

11). Dla zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (w tym usługowej, produkcyjnej oraz obiektów sportowych) obowiązują dachy o kącie nachylenia głównej połaci do 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 – 5 stopni); wysokość tej zabudowy nie może przekroczyć 12 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków wynikających z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

12) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyznaczonej w strefie ochrony krajobrazu (ekspozowanych widokowo stoków i wierzchołach) wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 m. od średniego poziomu terenu.

13) W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się dostosowanie bryły i wysokości rozbudowywanej części obiektu do architektury budynków istniejących.

14) Ustala się minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zagrodowej – 30% (w strefie ekspozowanych widokowo stoków i wierzchołach – 40%;
- b) w zabudowie usługowej, produkcyjnej – 20%.
- c) w zabudowie położonej w strefach ochrony konserwatorskiej – 50%.

15) Ustala się minimalne wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a). maksymalny wskaźnik:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej – 0,5;
 - dla zabudowy użyteczności publicznej – 1,2,
 - dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą (usługi, produkcja) – produkcyjnej – 1,0.
- b) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów – 0,01.

16) W związku z likwidacją strefy uzdrowskiej na terenie Gminy Niedźwiedź, wyznaczonej na rysunku planu od uzdrowskiej Rabka-Zdrój nie obowiązują ustalenia dotyczące Strefy ochrony uzdrowskiej "C" uzdrowskiej Rabka-Zdrój. Zmiana w części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadzona Uchwałą Nr.XLIV/293/18 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31 stycznia 2018r. ogłosz. w Dz.Urz. Woj. Małopolskiego dnia 19 lutego 2018r. poz. 1292 ustalenia zawarte w § 7 ust. 5 pkt.8 otrzymuje brzmienie:

8) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 7,0m.

Zmiana części tekstowej planu dotychczasowego” wprowadzona Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr LIII/398/2023 z dnia 27 października 2023r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 1 lutego 2024 r. poz. 845 wprowadza zmiany określone poniżej:

2). Ustalenia zawarte w § 7 ust. 5 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego głównie poprzez stosowanie określonej w punkcie 7 formy dachów z obowiązkiem realizacji okapów wysuniętych na odległość co najmniej 0,50 m. poza lico ściany. Obowiązek ten nie dotyczy okapów nad ścianami budynków usytuowanych w granicy działki, dla których obowiązują przepisy odrębne.”

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 7.

2. Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha a także grunty rolne klas V i VI - nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu oraz zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury

technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Na gruntach leśnych, nie będących rezerwatami przyrody obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Gorców i Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach opracowania planu:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych,
- 3) należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów,
- 4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 5) docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 6) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: - sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci gazowej średnio-prężnej, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej i obiektów teletransmisyjnych,
- 7) ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń,
- 8) dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu na warunkach określonych w ust. 2 pkt 1 ppkt 6,
- 10) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu,
- 11) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu,
- 12) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci będącego uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami,
- 13) jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas dla tras komunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, instalacji teletransmisyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zasady zaopatrzenia w wodę Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:

- 1) dla Poręby Wielkiej, Niedźwiedzia z istniejącego, zbiorczego wodociągu "Poręba Wielka", opartego na ujęciu drenazowym pod dnem potoku Koninki o wydajności 7,75 l/s oraz z ujęcia wody powierzchniowej na potoku Porębianka powyżej przysiółka Białonie w Porębie Wielkiej. Utrzymuje się wszystkie istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi w tych wsiach - dopuszczając ich rozbudowę i modernizację,
- 2) dla Koniny z wiejskiego, zbiorczego wodociągu opartego na istniejącym ujęciu wody powierzchniowej na potoku Konina, po zrealizowaniu sieci wodociągowej. Dodatkowo ustala się rezerwę terenu dla realizacji

ujęcia wody na potoku Bulasowym. Utrzymuje się istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi, dopuszczając ich modernizację i rozbudowę,

- 3) dla Podobina z istniejącego systemu wodociągowego. Docelowo ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o zbiorczy wodociąg dla Poręby Wielkiej, Niedźwiedzia i Koniny,
- 4) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów,
- 5) docelowo ustala się w miarę potrzeb zaopatrzenie w wodę także w oparciu o wody powierzchniowe zgodnie z rezerwami terenu wyznaczonymi na rysunku planu i oznaczonymi symbolem 7.3d.Wz oraz w oparciu o małe zbiorniki retencyjne na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej oraz na potoku Bulasowym w Koninie - oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.3.WS1 i 7.3.WS2,
- 6) dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu. Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ujęć wody ze źródeł.

Zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Do czasu zakończenia realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q = 1\%$. Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych. Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
- 2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych:

Ustala się usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów poza obszar gminy, zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji gminnego zakładu utylizacji odpadów w Podobinie na granicy gminy Niedźwiedź z Mszaną Dolną. Obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z: – ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628), – ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), – rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736), – ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.), – Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 191 poz. 1595).

Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło:

- 1) ustala się doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia od strony Mszany Dolnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) wyznaczoną w Studium (o którym mowa w § 2) rezerwę terenu pod realizację gazociągu wysokoprężnego Łakta - Raba Niżna pozostawia się w planie jako teren rolny. Ewentualne rozmieszczenie tego gazociągu jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym może nastąpić po opracowaniu dokumentów, o

których mowa w art. 39 ust. 5 ustawy i dokonaniu uzgodnień z marszałkiem województwa, o których mowa w art. 39 ust. 5 i art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,
- 2) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Postuluje się sukcesywne kablowanie sieci,
- 3) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,
- 4) adaptuje się małą elektrownię wodną w Podobinie,
- 5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

Zasady obsługi systemu łączności:

- 1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki istniejącej, adaptowanej w planie Telewizyjnej Stacji Przemiennikowej (TSP), zlokalizowanej na górze Groń w Porębie Wielkiej i TSP na Luboniu,
- 2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Limanowa poprzez centralę cyfrową w Mszanie Dolnej połączoną z gminą Niedźwiedź światłowodami. Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowych odcinków sieci telefonicznej bez konieczności zmiany planu i nie naruszenia jego podstawowych ustaleń. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznej linii telefonicznej.

Zabezpieczenie przed powodzią:

W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze Gminy ustala się:

- stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- zachować i rekonstruować obudowę biologiczną cieków wodnych, – wykluczyć z zainwestowania tereny zalewowe wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,
- realizować budowle zabezpieczające tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią. Dla zatrzymania gwałtownych spływów wody, pozyskania rezerwuaru wody dla celów zaopatrzenia w wodę jak również rekreacji ustala się realizację małych zbiorników retencyjnych:
- na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej o powierzchni zalewu 0,60 ha, wysokości piętrzenia 7 m i całkowitej pojemności 21 tys. m³, na potoku Bulasowym w Koninie o powierzchni zalewu 3,4 ha, wysokości piętrzenia 10,5 m i całkowitej pojemności 124 tys. m³. Postuluje się wykorzystanie tych zbiorników dla celów energetycznych.

W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ochronie podlegają walory krajobrazu w obrębie niezalesionych stoków i wierzchołwin przekształcone na skutek prowadzonej gospodarki rolnej. Dla obszarów tych ustala się:

a) w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji budynków na działkach oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą,

b) w przestrzeni rolnej przeznaczonej dla produkcji rolnej obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej związanej z pasterstwem. Wymagane zachowanie dróg, gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1) ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w obiektach wskazanych do ochrony - uzgodnienia konserwatorskiego,

2) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków wskazanych do ochrony uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

a) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

b) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały skreślone z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Sztuki,

c) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

3) obowiązki ochrony zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy: a) Niedźwiedź - kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL. V. - WK - 101/39/61/86 z dnia 30. XII. 1961 r. (spalony). b) Poręba Wielka - park dworski wpisany do rejestru zabytków w granicach działek nr 181, 182 i części działki nr 55 decyzją Nr 457/92 z dnia 23. 03. 1992 r., KS. A. - 657, c) Zespołów gorczańskich szalaśców pasterskich: Polana Przysłop - wpis szalaścu do rejestru zabytków decyzją nr 114/82 z dnia 14 grudnia 1982 r., KS. A. 314 (obiekt nie istnieje), Polana Mostownica wpis zespołu szalaśców do rejestru zabytków decyzją nr 121/82 z dnia 18 grudnia 1982 r., KS. A. 321, Polana Podmostownica wpis szalaścu do rejestru zabytków decyzją nr 128/82 z dnia 27. 12. 1982 r., KS. A. 328, Polana Turbacz wpis szalaścu do rejestru zabytków decyzją nr 130/82, KS. A. 330 (nie istnieje),

4) dla pól wymienionych w punkcie 3) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej: "A" - obejmujące istniejące obiekty wpisane do rejestru zabytków, które wymagają utrzymania w dobrym stanie technicznym, zachowania formy. Dla nieistniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się: odtworzenie zgodnie z inwentaryzacją będącą w posiadaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków regulację stanu prawnego poprzez wystąpienie właściciela nieruchomości do Ministra Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o skreślenie obiektu z rejestru zabytków "B" - obejmujące polany, w obrębie których obowiązuje: ochrona obiektów tradycyjnej gospodarki pasterskiej nie wpisanych do rejestru zabytków, zakaz zadrzewiania, zakaz realizacji nowych budynków i budowli w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem obiektów otwieranych, dopuszcza się odtworzenie szalaśców, szop w oparciu o dokumentację inwentaryzacyjną zgromadzoną w archiwum WKZ. Możliwość wykorzystania obiektów dla gospodarki pasterskiej oraz potrzeb Gorczańskiego Parku Narodowego,

5) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich: "Orkanówka" w Porębie Wielkiej - muzeum biograficzne Władysława Orkana, obiekty tradycyjnej gospodarki pasterskiej - szalaścy, historyczny układ wsi Niedźwiedź z placem w centrum, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej,

6) dla zespołów i obiektów wymienionych w pkt 3 oraz wili "Orkanówka" w Porębie Wielkiej będącej muzeum biograficznym Władysława Orkana, wymienionej w pkt 5 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W zespołach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków (Pkt 3) i ich otoczeniu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W obiektach wskazanych planem do ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz w obrębie stref "B" prace budowlane wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

7) obowiązek ochrony zabytków archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych,

8) obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (zał. Nr 4). Winna być ona zweryfikowana z uwzględnieniem stanu istniejącego, uzupełniona o zespoły i obiekty, które zasługują na ochronę. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy. 3. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu "K", obejmującą: doliny rzek i potoków. Ochrona przed zabudową, utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej w formie zieleni łęgowej, eksponowane krajobrazowo stoki, między zabudową a granicą lasów z historycznym rozlegiem pól, drogami, zielenią śródpolną. Ochrona obszaru przed zabudową, wprowadzanie nowych siedlisk i obiektów na zasadzie uzupełniania istniejących przysiółków. Ochrona zieleni śródpolnej i elementów małej architektury, kapliczek, krzyży przydrożnych.

Ustalenia dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych:

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Na terenie objętym planem ustala się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o podstawowej funkcji rekreacji zimowej. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów zawarto w Rozdz. III.

3. Na terenach rolnych - z wyjątkiem terenów podlegających ochronie krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R/k, obszaru GPN, oraz terenów ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami R/kz i R/ ke, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych.

2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych,

5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącem zagrozić walorom krajobrazu naturalnego.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się, co następuje:

1) przeznaczenie podstawowe w sezonie narciarskim pod kolejkę krzesełkową i wyciągi narciarskie ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Po sezonie narciarskim przeznaczeniem podstawowym są murawy trawiaste jako trwale użytki zielone,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji zimowej, w tym oświetlenie tras narciarskich,

b) drogi gospodarcze i ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe i konne,

c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków,

3) zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

4) oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

5) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych,

6) obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trujących I i II klasy,

7) zakaz makronielacji terenu. Mikronielacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,

8) obowiązuje rekultywacja terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy,

9) urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:

a) napęd wyciągu winien być umieszczony w stacji dolnej, z dopuszczonym wyposażeniem w dyżurkę operatora,

b) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

c) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym,

d) obowiązek zabezpieczenia urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekami smarów do gruntu,

10) trasy wyciągów oznaczone na rysunku planu są orientacyjne i mogą być zmienione stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, z zachowaniem zasady prowadzenia trasy,

- 11) obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej,
- 12) zakaz ogradzania obiektu stacji górnej z dopuszczeniem ogrodzenia stacji dolnej pod warunkiem zastosowania ogrodzeń drewnianych lub innych ażurowych w kolorystyce ciemnobrązowej lub ciemnozielonej,
- 13) dla terenów rekreacji zimowej położonych na obszarze GPN wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Parku,
- 14) dla terenu oznaczonego symbolem 2.11.USz w Podobinie obowiązuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, uzgodnionej z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatw. Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004 r.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi powiatowe o znaczeniu sięgaczym:

- drogę powiatową nr 25230 Niedźwiedź - Konina w klasie Z
- drogę powiatową nr 25231 Mszana Dolna - Niedźwiedź - Hucisko w klasie Z
- drogę powiatową nr 25232 - przez wieś Poręba Wielka w klasie Z (drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

(drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Utrzymuje się także istniejące drogi pozostające w zarządzie Gminy, lecz nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, inne drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów, realizację nowych dróg dojazdowych na zasadach podanych w § 11 ust. 4 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania Gminy Niedźwiedź.

5. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów.

6. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy określona planem i nie bliżej niż 40 m od geometrycznego punktu skrzyżowania.

7. Przy podziale Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi.

8. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.

9. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

10. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

Na skrzyżowaniu drogi L i D obowiązują ścieżca nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścieżca nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

11. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się, co następuje:

- 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie przepisów szczególnych,
- 2) w pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe,
- 3) nie wymienione w pkt 1) i 2) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych i urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i zieleni krzewiastej.

12. Ścieżki rowerowe mogą być - niezależnie od ustaleń w ust. 11 pkt 2 - urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów.

13. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej - podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.

14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

- budynek mieszkalny jednorodzinny i rekreacyjny - 2,0 miejsca,
- budynek mieszkalny wielorodzinny - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotel, motel, pensjonat, sanatorium - 6 miejsc na 10 łóżek,
- sklep - 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekt gastronomiczny - 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biuro, urząd, ośrodek zdrowia - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekt sakralny - 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoła - 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztat naprawy samochodów - 4,0 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- 2 miejsca na myjnię samochodową,
- cmentarz - 2,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

15. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarząd drogi obowiązany jest system utrzymywać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

16. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy - nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych - na następujących zasadach:

- 1) projekt wydzielenia winien uwzględniać warunki wynikające z innych ustaleń planu oraz warunki techniczne określone w przepisach odrębnych,
- 2) projekt techniczny drogi oraz wydzielana geodezyjnie działka drogowa - winny uwzględniać w szczególności:
 - a) jezdnię o szerokości 3,0 - 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - b) w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi i tereny przyległe,
 - c) przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu niezbędną rezerwę terenu na skarpy i nasypy,
 - d) przy odcinkach jednopasmowych - niezbędne poszerzenia pasa drogowego na mijanki i place nawrotowe,
 - e) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania trójkąta widoczności,
 - f) na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją deszczową w korpusie drogi - szerokość korony drogi wraz z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
 - g) Przy realizacji nowych dróg i modernizacji istniejących na terenie całej gminy należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 1 dotyczące realizacji przepustów dla drobnej zwierzyny.

17. Utrzymuje się wszystkie istniejące na terenie gminy Niedźwiedź szlaki turystyczne piesze, konne, ścieżki rowerowe i edukacyjne. Dopuszcza się realizację nowych szlaków i ścieżek na całym obszarze objętym opracowaniem pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów. W przypadku przewidywanych przebiegów szlaków i ścieżek przez teren GPN wymagane uzgodnienie z Dyrektorem Parku Narodowego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedziu Nr.XVIII/142/04 z dnia 30 czerwca 2004r. ogłosz.

W Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr. 251 z dnia 28 sierpnia 2004r. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.

W § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg publicznych klasy Z (powiatowych i zbiorczych gminnych) – 20 m.,

2) dla dróg publicznych klasy L (gminnych lokalnych) - 15 m.

3) dla dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) – 8 do 10 m.,

4) dla dróg wewnętrznych – 6 m.,

5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 5 m.”.

2. W § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni przy drogach:

1) klasy Z – min. 20 m poza terenem zabudowy i min. 8 m. w terenie zabudowy,

2) klasy L – min. 15 m. poza terenem zabudowy i min. 8 m. w terenie zabudowy,

3) klasy D – min. 15 m. poza terenem zabudowy i min. 6 m. w terenie zabudowy.

Dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż podane wyżej za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Niedzwiedziu Nr. XLIX/341/2014 z dnia 25 sierpnia 2014r., ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 września 2014 r. poz. 4998.

Lasy nie będące rezerwatami przyrody podlegają zagospodarowaniu i ochronie na mocy ustaw: o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w oparciu o operaty urządzenia lasów. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Nie dopuszcza się samowolnego wyłączania gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Zarejestrowane pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolami "P" od 1 do 12:

1. brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 160 cm w Porębie W. nad stawem za ogrodem k. domu Orkana LKS-14/51/47, z dnia 10.12.1947 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

2. lipa o obwodzie pnia 330 cm w Porębie W., przy drodze na Turbacz u Józefa Libery, zielony szlak, RŁop.8311/ 100/67, z dnia 20.02.1967 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

3. lipa o obw. pnia 500 cm w Porębie W. k. domu Zofii Kaciczak, RŁop.8311/125/67, 30.09.1967 r.

4. 2 lipy w Porębie W. po lewej stronie drogi przed wejściem do parku zabytkowego - RŁop.8311/102/67, z dnia 28.12.1967 r., Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

5. park zabytkowy w Porębie W. - drzewostan obecnie w posiadaniu GPN - RŁop.8311/152/67 z dnia 28.12.1967 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 6. lipa szerokolistna o obw. pnia 380 cm w Porębie Wielkiej - Koninki, k. kapliczki, po lewej stronie drogi do leśniczówki, wł. Państwa, decyzja nr RŁop.8311/225/68 z dnia 5.IX.1968 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

7. lipa drobnolistna o obw. pnia 410 cm w Koninie, na poboczu drogi, tzw. Działek, w pobliżu zabudowań Zapały, wł. Państwa. Lipa została zwalona przez wiatr kilka lat temu i nie ma po niej ani śladu. Należy zlikwidować pomnik przyrody.

8. aleja jaworów zwana aleją Orkana w Porębie W. k. Orkanówki, na między oddzielającej pola Sebastiana Ogieli i Jana Stózka,- dec. RŁop.8311/52/73 z dnia 24.04.1973 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

9. aleja jaworowa kilkadziesiąt drzew 150 letnich od Niedzwiedzia do parku w Porębie W. RŁSop-7140/17/1977, z dnia 23.XII. 1977r. Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu,

10. koryto potoku Konina o długości 40 m. - głęboko wcięte, skalne koryto potoku wraz z brzegami w Koninie, oś. Tarlaki - decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu. RŁop.7140/6/82 z dnia 22.03.1982 r.

11. brzeg potoku Konina, poniżej jazów przeciw powodziowych w Niedzwiedziu w postaci rozległej ściany skalnej w prawym brzegu potoku, wg rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.I.2002 r. w sprawie pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22 poz. 431),

12. wodospad na prawym dopływie Koniny, naprzeciwko kościoła w Niedzwiedziu, wg rozporządzenia jak w poz. 11. Sposób ochrony określają decyzje o uznaniu drzew za pomniki przyrody, które uogólniając, wprowadzają zakazy uszkodzania drzew oraz prowadzenia wszelkiego rodzaju robót, szczególnie ziemnych, wokół drzew (w promieniu 15 m. od pni), mogących uszkodzić drzewa lub obniżyć ich stan zdrowotny. W odniesieniu do koryt potoków zakazy obejmują: dewastowanie koryt i zaśmiecanie miejsc, wybierania skał, lub ich uszkodzanie. Za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

Gatunki roślin i zwierząt objęte wykazem wynikającym z rozporządzenia MOZNiL. Zakres postępowania w stosunku do gatunków roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych. W ogólnym zarysie, ochrona tych gatunków polega na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk i obrotu tymi gatunkami bez odpowiedniego zezwolenia konserwatora przyrody.

Jakość powietrza - obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z zał. Nr 1 do Rozporządzenia MOZNiL, z dnia 5.12. 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12);

Wody powierzchniowe - obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz. U. Nr 204 poz. 1728);

Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu §1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów, wymienionego w § 5 ust. 8 pkt e) niniejszej uchwały za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,
- 3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych).

Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzeni nakazuje się:

- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,
- 2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
 - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródliskowych i ujęć wód,
 - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
 - c) właściwe użytkowanie rolnicze stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego; postuluje się zadrzewianie i zalesianie stromych stoków, stoków narażonych na erozję itp. Zalesienia mogą być realizowane za zgodą lub na wniosek właścicieli gruntów.
- 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo - i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,
- 4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
- 5) ograniczenie realizacji dróg w poprzek stoków w celu zapewnienia stabilności gruntu, zachowania właściwych stosunków gruntowo-wodnych, ograniczenie erozji i zmniejszenie spływu powierzchniowego (w tym również spływu gleby); postuluje się zadrzewianie i zalesianie stromych stoków, stoków narażonych na erozję itp. Zalesienia mogą być realizowane za zgodą lub na wniosek właścicieli gruntów.
- 6) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) objęcie ochroną naturalnych odsłoneń geologicznych,
- 7) właściwe zagospodarowanie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej - proponuje się zalesianie i zadrzewianie (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych)
- 8) wprowadzania form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych
- 9) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórzonego wykorzystania. Wywóz odpadów na warunkach zorganizowanych przez służby komunalne poza obszar objęty opracowaniem. Ustala się dodatkową, alternatywną rezerwę terenu dla realizacji urzędzonego zakładu utylizacji odpadów w Podobinie. Ponadto odpady komunalne i niebezpieczne winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami prawnymi określonymi w § 17 pkt 2.3.

Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839). Obowiązek taki wprowadza się również w przypadku projektowania robót ziemnych na stokach, związanych z budową dróg lub urządzeniem tras narciarskich. W przypadkach szczególnych może być nałożony obowiązek sporządzenia opinii geologiczno-inżynierskiej, obejmującej obszar przyległy do terenu inwestycji w uzasadnionym warunkami miejscowymi zasięgu. W obrębie terenów potencjalnie osuwiskowych, wyznaczonych na rysunku planu niezbędne jest wykonanie przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego opinii geologiczno-inżynierskiej.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 10.

Obszary i elementy przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną:

- a) projektowany obszar i teren górniczy dla wód mineralnych w Porębie Wielkiej w oparciu o przepisy szczególne o zasięgu przedstawionym na rysunku planu,
- b) obiekty przyrody nieożywionej jako projektowane stanowiska dokumentacyjno - geologiczne i stanowiska projektowanych ścieżek dydaktycznych: odsłonięcie formacji bystrzyckiej w obrębie potoku w Koninkach z charakterystycznymi formami skałkowymi, tworzącymi bramę morfologiczną o szerokości 10 m, odsłonięcie łupków pstrych w Koninkach w korycie potoku Koninki na odcinku ok. 50 m, odsłonięcie warstw łgockich w obrębie erozyjnego brzegu potoku Koninki o wys. 10 m i dt. 20 m, profil utworów z osadami osuwiska podmorskiego tzw. Warstwy z Poręby w obrębie koryta potoku Poręba powyżej mostku w Porębie Górnej,
- c) w ramach tworzenia sieci Natura 2000 istnieje konieczność włączenia części Gminy Niedźwiedz w skład tej sieci. Zasady funkcjonowania i zakres terenu będą uzgodnione z Radą Gminy.

Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

- a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
- c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).

Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne - dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku.

Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochrony biologicznej cieku.

W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

Ponadto dz.ew.nr **3415, 3412** położone w miejscowości Poręba Wielka, Gmina Niedźwiedz leżą również w strefie ochronnej Parku - Otulinie GPN: obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Wynika to z ustawy powołanej w ust. 1. Otulina zajmuje 2893 ha obszaru Gminy i nie jest formą ochrony, lecz stanowi strefę, w której nie mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące ujemnie wpływać na przyrodę Parku. Właściwe zagospodarowanie otuliny to: zalesienie słabych gruntów rolnych, narażonych na erozję i osuwanie się ziemi, obszarów źródłiskowych itp., uporządkowanie gospodarki odpadami, z likwidacją dzikich wysypisk śmieci oraz gospodarki wodno - ściekowej z zakazem pobierania wody ze źródeł, lub wiercenia głębokich studni na stokach, lokalizacja ferm hodowlanych i zakładów usługowo-produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze gminy za wyjątkiem zabudowy skupionej w Niedźwiedziu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem GPN, zachowanie korytarzy i ciągów ekologicznych pomiędzy obszarami przyrodniczymi i tymi obszarami, a terenami otwartymi stwarzającymi możliwości migracji roślin i zwierząt (brak zabudowy lub jej rozluźnienie, zapewnienie ciągłości ekosystemów leśnych, wodnych i rolnych) oraz realizację przepustów dla drobnej zwierzyny przy budowie infrastruktury drogowej, zabezpieczenie zasobów kulturowo - krajobrazowych na polanach regułowych w GPN i jego otulinie, poprzez ochronę szałasów pasterskich, utrzymanie polan z zagospodarowaniem uwzględniających ich bioróżnorodność, zagospodarowanie gminy w infrastrukturę turystyczną - parkingi, informacja, szlaki, wprowadzanie koncentracji zabudowy dla eliminowania jej

rozpraszania oraz oddalanie jej od granic GPN, zachowanie tradycyjnych form architektury w budownictwie kubaturowym, a budownictwo liniowe wpisywać w krajobraz okolicy.

Zmiana części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadzona Uchwałą Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr LIII/398/2023 z dnia 27 października 2023r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 1 lutego 2024 r. poz. 845 wprowadza następujące zmiany określone poniżej:

1) W § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla terenów położonych w POChK obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK.”- dz.ew.nr **3415, 3412** położone w miejscowości Poręba Wielka, Gmina Niedźwiedź leżą również w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK).

Za WÓJTA GMINY
Mateusz Cichański
mgr inż. Mateusz Cichański
INSPEKTOR

Otrzymują:

1 x Adresat

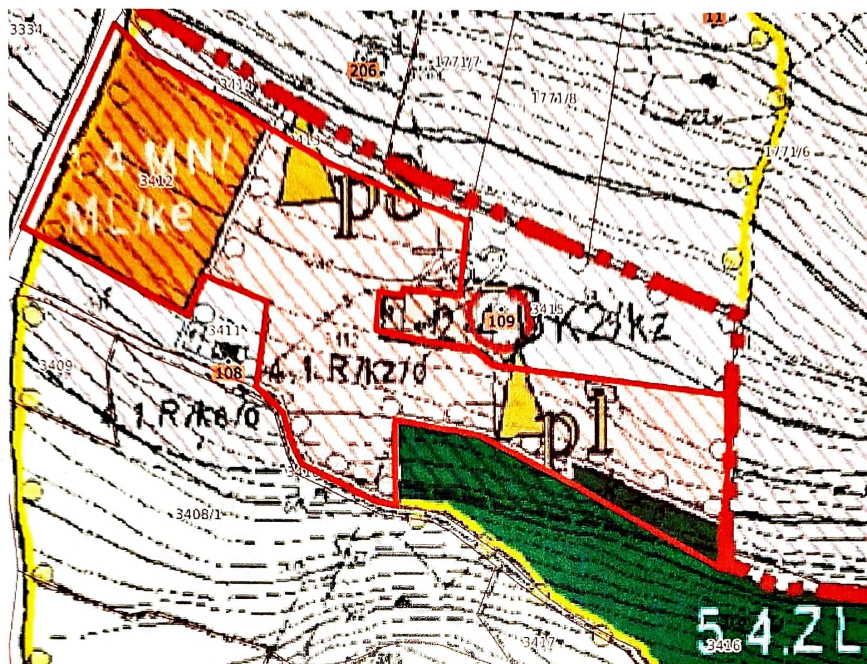
1 x a/a

**Gmina Niedźwiedź
Niedźwiedź 233
34-735 Niedźwiedź**

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź dla dz. nr ew. **3415, 3412** obręb Poręba Wielka (Gmina Niedźwiedź).





Z WÓJTA GMINY
Mateusz Cichański
 mgr inż. Mateusz Cichański
 INSPEKTOR

Otrzymują:
 1. Adresat
 2. a/a