



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Budowa ścieżki parkowo-rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury
w Kamionkach, gm. Kórnik.**

**Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:
MIM – PROJEKT Magda Wojciechowska, ul. Kościelna 26, 63-300 Kowalew.**

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje budowę ścieżki parkowo-rekreacyjnej wraz z wykonaniem elementów małej architektury w Kamionkach, dz. nr 423/1 i 424, gm. Kórnik.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie publicznym, w obrębie boisk sportowych (z szatniami), placu zabaw, skateparku oraz miejsca spotkań (wiata biesiadna).

Obecnie miejsce przeznaczone pod ścieżkę wraz z elementami małej architektury stanowi pas niezagospodarowany (wydeptana ścieżka pieszka). Powierzchnia w tym miejscu jest płaska i porośnięta roślinnością trawiastą. Teren zlokalizowany jest na skarpie w stosunku do okalających ulic (pasów drogowych). Od strony północnej na działce sąsiadującej- pas drogi powiatowej zlokalizowane są drzewa wysokie (niekolidujące z inwestycją) od strony południowej zlokalizowane jest ogrodzenie boiska sportowego o wysokości >2,0m oraz plac zabaw otoczony ogrodzeniem niskim.

Zarówno boisko jak i plac zabaw nie posiadają wejścia od strony Inwestycji. W części południowo - zachodniej zlokalizowany jest skatepark – teren otwarty. W części zachodniej teren objęty inwestycją ograniczony jest pasem drogi gminnej – ul. Sportowa, natomiast od strony wschodniej- działką nr 423/3, na którym zlokalizowany jest sklep wielobranżowy.

Nie przewiduje się rozbiórek ani przebudowy żadnych elementów istniejącej infrastruktury technicznej. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu – sieci podziemne:

- sieć gazowa – gn90
- sieć elektroenergetyczna – eNA
- sieć teletechniczna – t
- sieć wodociągowa – wo32

2. Stan projektowany:

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki spacerowej wraz z elementami małej architektury na terenie publicznym w miejscowości Kamionki, na dz. nr 424 i 423/1, gm. Kórnik.

Ścieżka będzie stanowić integralną część z istniejącym wyposażeniem terenu (plac zabaw, skatepark) zlokalizowanym w otoczeniu boisk sportowych.



III. Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

1. **Prace przygotowawcze:**

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych (m.in. osłonięcie drzew przed ewentualnymi uszkodzeniami i ogrodzenie terenu budowy), utylizacja urobku, montaż tablicy informacyjnej budowy, prace geodezyjne, ziemne, ogólnobudowlane, porządkowe i prace odbiorowe.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować w terenie przebieg urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w ich rejonie należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2. **Roboty rozbiórkowe:**

Rozbórka fragmentu istniejącego ogrodzenia (muru) oraz zmiana lokalizacji 2 tablic informacyjnych.

3. **Prace ogólnobudowlane:**

3.1 W ramach prac wykonana zostanie **ścieżka spacerowa** o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm, szerokości 2.0m w obramowaniu obrzeżem betonowym 8x25x100cm oraz palisadą 18x12x60/18x12x80/18x18/100cm na ławie betonowej z betonu C_{12/15}. Maksymalna wysokość palisady ponad krawędź projektowanej ścieżki 0.5m

Charakterystyczne parametry ścieżki spacerowej:

- Powierzchnia – ścieżka wraz z miejscami odpoczynku – ok. 262m²
- Długość projektowanej ścieżki spacerowej – ok. 122mb
- Szerokość projektowanej ścieżki spacerowej – 2.0m

3.2 W ramach prac wykonane zostaną elementy małej architektury w miejscu publicznym tzn.:

a) 3 miejsca odpoczynku składające się z ławki, kosza i stojaka na rower,

Miejsca zaprojektowano jako półkola o promieniu 2.5m i szerokości 4.5m wzdłuż projektowanego umocnienia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie elementów. Nawierzchnia miejsc odpoczynku taka sama jak nawierzchni umocnionego terenu, obramowanie z obrzeża betonowego 8x25x100cm na ławie betonowej z betonu C15. Spadek poprzeczny jednostronny o wartości 2.0% w kierunku granicy północnej, w kierunku zieleni.

b) elementy rekreacyjne - mała architektura tzn:

- Ślalom z elementów drewnianych 1 (element 1) – składa się ze słupków drewnianych o zmiennej wysokości;
- Ścieżka sprawnościowa „stópki” (element 2) – z płyt betonowych chodnikowych 35x35x7cm z wzorem stópek/stopki
- Zabawa „klasy” (element 3) – z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm
- Ślalom z elementów drewnianych 2 (element 4) – składa się ze słupków drewnianych o zmiennym przekroju oraz wysokości,
- Ścieżka sensoryczna (element 5) – składa się z kwadratów o wym. zewn. 1,0x1,0m w obramowaniu z obrzeży betonowych i wypełnionych różnym rodzajem materiałów



W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót terenowych przygotowawczych, geodezyjnych, ziemnych, wykonanie strefy bezpiecznej, montaż urządzeń oraz roboty wykończeniowe.

Teren wokół elementów rekreacyjnych należy wykonać z warstwy piasku drobnego gr. 15cm o różnych wymiarach strefy bezpieczeństwa.

Zakres prac opiera się na:

Projekt obejmujący wykonanie elementów małej architektury w miejscu publicznym wraz ze ścieżką spacerową na działkach budowlanych. Prace obejmować będą następujące roboty:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem elementów projektowanych (prowadzone przez cały okres wykonywania prac budowlanych);
- Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowlanymi;
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia (muru) oraz zmiana lokalizacji 2 tablic informacyjnych;
- Otynkowanie pozostałego muru;
- Wykonanie robót ziemnych (wykopy, korytowanie);
- Wykonanie ław betonowych po projektowane obrzeża, palisady;
- Ustawienie projektowanych obrzeży, palisad;
- Wykonanie koryta projektowanej ścieżki spacerowej wraz z profilowaniem;
- Wykonanie konstrukcji ścieżki spacerowej, miejsc odpoczynku i rekreacji;
- Wykonanie elementów małej architektury, elementów rekreacyjnych;
- Humusowanie i obsianie trawą powierzchni zielonych;
- Przeprowadzenie prac porządkowych;
- Usunięcie zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie wykonawczym.

c) Prace porządkowe:

Po zakończeniu prac należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu - doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 wytyczenia przebiegu niwelety ścieżki,
 - 1.2 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
 - 1.3 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora**



nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,

- 1.4 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.5 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji),
- 1.6 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.7 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac.
- 1.8 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.9 utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,

V. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót



budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VI. Załączniki:

1. Badania geotechniczne gruntu
2. Projekt wykonawczy
3. Kosztorys ofertowy
4. SSTWiOR
5. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu nr AB.6743.10.357.2021.XXIV z dnia 12.01.2022r.
6. Decyzja pozwolenia na budowę AB.6740.10.362.2022.III z dnia 20.10.2022r.
7. Wzór umowy

Sporzadziła:

Dąbrówka Stein

61-8170-411 wewn. 734

inwestycje@kornik.pl

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Litwińska
Joanna Litwińska

