

T E C T U M .

TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM
WWW.TECTUM - ARCHITECT.PL

UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1
(DAWNY GRÓD STAROŚCIAŃSKI) W BIECZU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

ADRES:

**DZIAŁKA NR EWID. : 814/2
JEDNOSTKA EWID. : MIASTO BIECZ
OBRĘB : BIECZ**

INWESTOR:

**GMINA BIECZ
UL. RYNEK 1, 38-340 BIECZ**

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

A. ZALECENIA KONSERWATORSKIE.

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....3

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....3
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.....3
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.....3
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....3
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.....4

A. ZALECENIA KONSERWATORSKIE



Odpowiadając na wniosek z dnia 02.04.2024 r. (data wpływu: 10.04.2024 r.) w sprawie o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanej wymiany stolarki okiennej w budynku tzw. „Grodu Starościńskiego”, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 1, na dz. ewid. nr 345/7 w Bieczu,

Delegatura w Nowym Sączu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,

informuje, że prawną podstawę do zajmowania stanowiska w nin. sprawie jest fakt objęcia ochroną konserwatorską przedmiotowego obiektu poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 03.09.1984 r. pod nr rej. Ks. A-49. Z treści wniosku wynika, że w budynku planowana jest wymiana okien z istniejących drewnianych skrzynkowych na okna drewniane jednoskrzydłowe z potrójną szybą w kolorze białym i zachowanym podziałem. Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz dokumentów będących w posiadaniu tut. Organu informuje, że przedmiotowe działania nie mogą w pełni uzyskać akceptacji. Ze stanowiska konserwatorskiego wskazane jest na poziomie parteru odtworzenie stolarki w formie drewnianych okien skrzynkowych, czteropolowych na wzór istniejących, z możliwością wykonania od wewnętrznej strony kwatery szyby zespolonej, natomiast dla pozostałej, rozbudowanej części budynku dopuszcza się rozwiązanie okien zaproponowanych we wniosku. Z uwagi na fakt, że obiekt wpisany jest do rejestru zabytków, na podstawie art. 36 ust 1 na przedmiotowe działania należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Stosowny wniosek dostępny na stronie internetowej <https://www.wuoz.malopolska.pl/formularze/> wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym szczegółową inwentaryzacją istniejącej stolarki okiennej należy złożyć w siedzibie tut. Delegatury w Nowym Sączu.

Przedstawione stanowisko MWKZ nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.

Otrzymują:

- 1) Adresat
2. a/a

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- **Demontaż istniejącej stolarki :**
 - zabezpieczenie terenu wokół budynku.
 - ostrożny demontaż istniejących okien drewnianych skrzynkowych wraz z ościeżnicami.
 - demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
 - zabezpieczenie otworów okiennych przed warunkami atmosferycznymi.
 - utylizacja zdemontowanych okien zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **Przygotowanie otworów okiennych:**
 - oczyszczenie i naprawa ewentualnych uszkodzeń ościeży.
 - weryfikacja wymiarów otworów okiennych.
- **Montaż nowej stolarki :**
 - dostawa i składowanie nowej stolarki okiennej na terenie budowy.
 - montaż nowej stolarki o odpowiednich parametrach izolacyjności termicznej.
 - uszczelnienie połączeń ościeżnic z otworami w murze
 - montaż parapetów wewnętrznych wykonanych z marmuru

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Zgodnie z mapą do celów projektowych na której opracowano projekt zagospodarowania terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na lokalizację (odległość od miejsca wykonywania robót).

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Występujące roboty budowlane których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty na wysokości powyżej 1m : (niebezpieczeństwo upadku z wysokości - rusztowania lub dachu)
- montaż, demontaż rusztowań (niebezpieczeństwo uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)
- roboty izolarskie i malarskie (niebezpieczeństwo działania substancji chemicznych)
- roboty budowlane przy obsłudze maszyn i urządzeń (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, poparzenia, porażenia prądem)
- roboty budowlane przy użyciu dźwigu (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach elewacyjnych na rusztowaniach i robotach przy użyciu dźwigu,
- Wykonać bezpieczne dla pracowników dojścia i dojazdy do obiektów socjalnych budowy.
- Należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną.
- Zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zapewnienie energii na placu budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.
- Maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.
- Wykonanie robót spawalniczych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Wykonanie robót instalacyjnych energetycznych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie Osoby uprawnione
- Na stanowisku robót spawalniczych przygotować środki obrony p-poż i BHP.
- Osoby wykonujące prace malarskie i izolarskie powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkowania konkretnych wyrobów.
- Używać tylko wyrobów posiadających dopuszczenia do stosowania bez konieczności ewakuowania osób trzecich z budynku (okresów karencji).
- Na dojściach do stanowisk rozmieścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.
- Kierowanie budową należy powierzyć Osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót.

Opracował: mgr inż. arch. **Grzegorz Bajorek**