

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.456.2024

Gorlice, dn. 22.07.2024 r.

Decyzja Nr 377/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2024 r. **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Biecz

ul. Rynek 1, 38-340 Biecz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 (dawny budynek grodu starościńskiego) polegający na wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, na działce nr 345/7 położonej przy ulicy Szpitalnej 1 w Bieczu

Autor projektu:

- **Pan mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. MPOIA/044/2018; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-2389

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
2. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z nałożonymi warunkami w pozwoleniu nr 206/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.06.2024 r., znak sprawy: DNS-I.5142.118.2024.AF.1,
4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 (dawny budynek grodu starościńskiego) na działce nr 345/7, przy ulicy Szpitalnej 1 w Bieczu. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie nr 206/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.06.2024 r., znak sprawy: DNS-I.5142.118.2024.AF.1 oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy opracowania projektowego w odniesieniu do obowiązujących przepisów, ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 345/7 położone w Bieczu, objętą zakresem wniosku, będącą własnością Inwestora.

Po analizie przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszaru chronionego Natura 2000, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza terenami osuwiskowymi. Z uwagi na fakt, iż budynek na którym planowana jest inwestycja, wpisany jest rejestru zabytków - budynek tzw. grodu starościńskiego, Inwestor uzyskał pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Obiekt budowlany zaliczono do III kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 Prawa budowlanego.

Projektant opracowujący projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane uprawnienia budowlane, stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie i legitymuje się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto dołączył do dokumentacji oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, iż projekt architektoniczno-budowlany sporządził zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY

Grzegorz Kosiński

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z Informacją Administratora Danych):

1. Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz (+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego).
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Biecza, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice (+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)