

**Zapytanie ofertowe
(Rozeznanie rynku)**

Zamawiający: Gmina Elbląg z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85 reprezentowana przez Wójta Gminy Elbląg zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 16/11 w m. Wężina, gm. Elbląg

Kod CPV

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 16/11 w m. Wężina, gm. Elbląg

1) Założenia niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej:

- a) budynek winien być jednokondygnacyjny, parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym,
- b) wysokość pomieszczeń części świetlicy z zapleczem sanitarno- kuchennym zgodnie z przepisami,
- c) pomieszczenie gospodarcze – garaż, winno być jednokondygnacyjne ze stropem wysokim i bramą wjazdową o wysokości 4 m,

d) przedmiotowym budynku należy przewidzieć:

Parter

- sala główna umożliwiająca organizację spotkań kulturalnych,
- węzeł sanitarny ogólnodostępny (toaleta damska i męska w tym dla osób niepełnosprawnych, prysznic),
- aneks kuchenny,
- pomieszczenie gospodarcze – garaż,

oraz

Instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna,
- oświetlenie zewnętrzne

W ramach niniejszego zlecenia należy zaprojektować także:

- przyłącze wodociągowe
 - przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków i przyłącze kanalizacyjne do projektowanego budynku
 - przyłącze elektryczne
 - miejsca postojowe w ilości niezbędnej
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu
 - miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji
- e) obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- f) podana wyżej struktura pomieszczeń jest poglądowa, gdyż uwzględnia tylko ogólne potrzeby Zamawiającego. Struktura pomieszczeń w budynku musi być na etapie projektowania uzgadniana z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego,
- g) **Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego**
- h) **Zamawiający wymaga, aby zaproponowany obiekt cechował się:**
- niskimi kosztami budowy

- bardzo niskimi kosztami eksploatacji, w tym niskim zużyciem energii (**zaleca się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej**)
- 4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
 - 4.1 **Koncepcję** budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu.
Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych. Koncepcja musi być wykonana w formie tradycyjnej. Koncepcja musi zawierać część rysunkową,
 - 4.2 **Projekt budowlany budowy budynku wraz z przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków** sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. t. j. 2022 poz. 1679); oraz z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2454) wraz ze wszystkimi wymaganymi, mapami, rysunkami, decyzjami, uzgodnieniami i ewentualnymi dodatkowymi opracowaniami jeżeli wyniknie taka potrzeba w celu otrzymania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.
Projekt budowlany musi zostać wykonany z podziałem na poszczególne projekty branżowe, tj:
 - a) projekt architektoniczny i konstrukcyjny,
 - b) projekty instalacji wewnętrznych w zakresie zależnym od istniejących okoliczności
 - c) projekty przyłączy wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne,
 - d) projekt przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 16/11a także uzyskania niezbędnych opinii i zgód na prowadzenie robót.
 - 4.3 **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - sporządzonej zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2454)
 - 4.4 **informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**
 - 4.5 **przedmiar robót** z podziałem na poszczególne branże – sporządzonego zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2454)
 - 4.6 **kosztorysu inwestorskiego** z podziałem na poszczególne branże, sporządzonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. 2021, poz. 2458), łącznie z obowiązkiem jego aktualizacji.
- 5. **Pozostałe istotne elementy zamówienia, które Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie**
 - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji zadania,
 - pozyskanie wszelkich materiałów, warunków technicznych, pozwoleń, porozumień, uzgodnień, opinii, zgód, wytycznych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia a wymaganych przepisami prawa,
 - uzgodnienie projektu w zakresie zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, oraz dokonanie wszelkich innych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów;
 - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego;
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
- 6. **Wymagania Zamawiającego :**
 - a) Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekt budowlany i wykonawczy oraz wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - b) Wykonawca ma obowiązek dokonywania zmian w koncepcji jak również projekcie budowlanym oraz przedmiarach i kosztorysach do czasu uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiedniej specjalności;

- Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
- d) Wykonawca ma obowiązek konsultowania się z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych w przedmiotowej dokumentacji rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów;
 - e) Wykonawca ma obowiązek szczegółowego uzgadniania na etapie opracowywania dokumentacji jej składników z Zamawiającym
 - f) Przyjęte rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, odpowiadać muszą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom, Prawu Budowlanemu i dyrektywom Unii Europejskiej oraz przepisom i normom techniczno-budowlanym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - g) Wykonawca ma obowiązek ujęcia w pozycjach przedmiarowych i w kosztorysie inwestorskim wszystkich technologii, materiałów, urządzeń i robót, które wynikną z projektu budowlanego;
 - h) Wykonawca ma obowiązek stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji, opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu, itp., chyba że będzie to niezbędne (wówczas Wykonawca przykładowo poda kilka nazw).
 - i) Wykonawca ma obowiązek wykonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 2 lat od przekazania dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia potrzeby aktualizacji kosztorysów przez Zamawiającego; za powyższą aktualizację nie będzie przysługiwało wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie;
 - j) Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przekazania Zamawiającemu, w jego siedzibie przedmiotu zamówienia, wraz z wykazem i oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowo – kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz, że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i dyrektywami Unii Europejskiej. Pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowić będzie m.in. podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia;
 - k) Wykonawca ma obowiązek przeniesienia własności na Zamawiającego egzemplarzy opracowania będącego przedmiotem zamówienia oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanego dzieła, w tym praw do wykonywania zależnych praw autorskich, wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie z przeznaczeniem oraz prawa do:
 - utrwalania i zwielokrotniania utworu;
 - obrotu utworem i jego rozpowszechniania;oraz praw na innych polach o ile zajdzie taka konieczność bez odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz praw do własnych egzemplarzy wraz z oświadczeniem, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych był ich właścicielem zarówno w całości jak i w części wykonanej przez jego podwykonawców oraz, że przekazane wersje elektronicznych elementów przedmiotu zamówienia są odzwierciedleniem jej wersji papierowej.
 - l) Wykonawca ma obowiązek złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz przekazania Zamawiającemu kserokopii złożonego wniosku potwierdzającego wpływ do urzędu.
 - m) Opracowania będące przedmiotem oferty Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w następujących ilościach:
 - 1) Koncepcja architektoniczna – budowlana wraz z wizualizacją – 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 2) Projekt budowlany – 4 egz.+ 1 elektroniczna;
 - 3) Projekt wykonawczy – 2 egz.+1 elektroniczna;
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.+1 elektroniczna;
 - 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.+ 1 elektroniczna;
 - 6) Przedmiar robót – 2 egz. +1 elektroniczna;
 - 7) Kosztorys inwestorski – 1 egz. +1 elektroniczna;
 - 8) Decyzja pozwolenia na budowę – 1 egz.;
 - n) Dokumentacja w wersji elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści.

- o) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach oddzielnie zawartej umowy. Umowa o nadzór autorski zostanie zawarta z Wykonawcą w przypadku posiadania środków finansowych przez Inwestora na realizację zamówienia w terminie dwóch lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego, który zostanie wpisany do umowy ustala się na 10% wartości ceny ofertowej na opracowanie dokumentacji. Koszt nadzoru autorskiego nie podlega waloryzacji.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

8.1 Termin I: 4 tygodnie od dnia podpisania umowy, w tym:

1. koncepcja architektoniczna;

8.2 Termin II: miesięcy od dnia podpisania umowy w tym:

1. projekt budowlany;
2. projekt wykonawczy;
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
5. przedmiary robót;
6. kosztorysy inwestorski;
7. pozostałe opracowania tj. opinie, ekspertyzy itd.

Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Miejsce realizacji zamówienia: miejscowość Elbląg

10. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na załączonym druku „FORMULARZ OFERTY”
- 2) Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, sekretariat pok. nr 20 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 16/11 w m. Wężina, gm. Elbląg.”** NIE OTWIERAĆ PRZED 13.04.2022 r. do godz. 9:00
- 3) Termin składania ofert upływa **w dniu 13.04.2023 r. do godz. 9:00**
Oferta złożona po terminie nie weźmie udziału w postępowaniu.

11. Warunki płatności:

Zamawiający przewiduje częściowe, na podstawie wystawionych faktur VAT po wykonaniu części zadania możliwych do odbioru np. pozyskanie map do celów projektowych, przedłożenie wstępnej wersji projektu do uzgodnień oraz płatność końcową po przedłożeniu kompletnej dokumentacji i po odbiorze jej przez Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi za wykonanie części przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej po jego wykonaniu i po odbiorze przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturze/rachunku przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

Podstawą do wystawienia przez wykonawcę rachunku / faktury VAT z tytułu rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

12. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) złożą wypełniony i podpisany druk oferty wraz z załącznikami
- b) złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji projektu
- c) zaakceptują wzór umowy

- d) **posiadają wiedzę i doświadczenie** polegające na wykonaniu minimum dwóch usług projektowych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. minimum dwa projekty budowlane dotyczące budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- e) **posiadają uprawnienia budowlane do projektowania**, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego:
O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przewidzianych do jego realizacji we wszystkich branżach projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem posiadanych uprawnień właściwych dla funkcji, które mają pełnić; w tym jedna osoba musi posiadać uprawnienia w specjalności architektonicznej oraz potwierdzeniem przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
13. Sposób obliczenia ceny oferty:
W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto usługi będącej przedmiotem zamówienia (ceny netto powiększonej o obowiązujący podatek VAT). Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
14. Kryteria oceny ofert:
cena (waga 100%)
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku negocjacji ofert, odwołania, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Elbląg. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Gmina Elbląg może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku Wykonawcy zostaną poinformowani o tej decyzji.
16. Załączniki:
1) Formularz oferty z załącznikami
2) Wzór umowy
3) Opis przedmiotu zamówienia

Z poważaniem

ZASTĘPCA WÓJTA

Roman Pawłowski

Sporządziły:

Justyna Nosarzewska – Inspektorki ds. budownictwa, inwestycji i remontów Tel. 55 2341884 wew. 46

