



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Nr. Arch. 20-026-OPEC

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projmed Sp. z o.o.
ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia
tel. (58)781 07 80

Rodzaj opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY / TECHNICZNY	
Tytuł projektu:	Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnośląskiego w Gdyni.	
Numer zadania	UI.1_1	
Nazwa zadania:	Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – Część 3 - PKP	
Adres zadania:	Gdynia, okolice ul. Kościelnej	
Kategoria obiektu:	XXVI	
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia	
Numery ewidencyjne działek:	226201_1 M.Gdynia Obręb: 0022 ORŁOWO Dz. nr ewid.: 1118, 1119, 1121/1, 1123, 1125	
Stanowisko	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Podpis
Branża sanitarna		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr POM/0353/PBS/17	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr POM/0354/PBS/17	
Opracował:	inż. Adam Szadejko	

Gdynia, październik 2020



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	3
B. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW	19
C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	22
D. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY	24
E. DECYZJE / UZGODNIENIA / WARUNKI TECHNICZNE	34
F. WYPIS / WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I ZGODY WŁAŚCICIELI TERENU	91
G. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	96



A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
1.4. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
1.5. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	5
2. STAN ISTNIEJĄCY Z OPISEM PROJEKTOWYCH ZMIAN	5
2.1. ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE	5
2.2. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI	5
3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO	5
3.1. BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ	5
3.2. OPIS PROWADZENIA PRAC	5
3.3. WYMAGANIA TECHNICZNE MATERIAŁOWE	6
4. DANE NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MPZP LUB DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	7
5. DANE O TERENIE I OBIEKTACH CHRONIONYCH	7
6. DANE O TERENACH GÓRNICZYCH.....	7
7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	7
8. UWAGI WYKONAWCZE	8
9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	8
10. WARUNKI GRUNTOWE.....	8
11. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE	9
11.1. STREFY WYKOPÓW	9
11.2. ODWODNIENIA WYKOPÓW	10
11.3. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM.....	10
11.4. UKŁADANIE RUR W WYKOPIE	10
11.5. MONTAŻ RUR.....	11
11.6. ZŁĄCZA IZOLACYJNE.....	12
11.7. ARMATURA	13
11.8. ZAKOŃCZENIA RUROCIĄGÓW	13
11.9. ZABEZPIECZENIE KOLAN KOMPENSACYJNYCH	14
11.10. ZAŁAMANIA TRASY	14
11.11. BADANIA POŁĄCZEŃ SPAWANYCH	14
11.12. PRÓBY HYDRAULICZNE	16
11.13. INSTALACJA ALARMOWA.....	17
11.16. OPRACOWANIA POWIĄZANE	17
11.17. KODY CPV	17



1. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1) *przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden projekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy / techniczny wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 preizolowanej przy ul. Kościelnej w Gdyni.

1.2. Zakres opracowania

Zakres przewidywanych prac budowlanych zakłada budowę sieci ciepłowniczej 2xDN300 w technologii preizolowanej.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Gmina: m. Gdynia
Miejscowość: Gdynia
Nr działek: 1118, 1119, 1121/1, 1123, 1125
Obręb: ORŁOWO

1.4. Wykaz właścicieli gruntów i informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Lp	Nr działki	Obręb	Właściciel	Adres
1	1118	22	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.	ul. Morska 350A 81-002 Gdynia
2	1119	22	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.	ul. Morska 350A 81-002 Gdynia
3	1121/1	22	Gmina Miasta Gdyni	Al. Marszałka Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia
4	1123	22	Gmina Miasta Gdyni	Al. Marszałka Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia
5	1125	22	Gmina Miasta Gdyni	Al. Marszałka Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których projektowana jest inwestycja. Projektowane ciepłociągi nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu oraz nie będą wpływać negatywnie na środowisko.



1.5. Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe:

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie
- Norma PN-EN 13941
- Obowiązujące normy i przepisy

2. STAN ISTNIEJĄCY Z OPISEM PROJEKTOWYCH ZMIAN

2) *istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.*

2.1. Istniejące sieci ciepłownicze

W obecnym stanie zagospodarowania nie istnieje infrastruktura ciepłownicza.

2.2. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu w obrębie inwestycji

Teren przeznaczony pod inwestycję zawiera elementy infrastruktury: jezdnia gruntowa (okolice ul. Kościelnej), sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja kablowa.

Istniejące uzbrojenie terenu usytuowane jest zgodnie z mapą do celów projektowych.

3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

3) *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

3.1. Budowa sieci ciepłowniczej

Projektuje się wysokoparametrową sieć ciepłowniczą 2xDN300 wykonaną z rur preizolowanych ze szwem ułożonych bezpośrednio w gruncie na głębokości ok. 0,9m do 1,0m z izolacją plus na zasilaniu (DN300/500) oraz izolacją standard na powrocie (DN300/450).

Projektowana trasa ciepłociągu w całości umożliwia naturalne kompensowanie się wydłużeń cieplnych rurociągów. Rozwiązania szczegółowe oraz zabezpieczenie kolan kompensacyjnych należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

3.2. Opis prowadzenia prac

Projektowane ciepłociągi układane będą bezpośrednio w gruncie w wykopie otwartym wykonanym ręcznie lub mechanicznie.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu wykop należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością, nie uszkadzając przy tym istniejącej infrastruktury podziemnej.



Rurociągi preizolowane układane będą na podsypce o grubości 10 cm i w obsypce sięgającej co najmniej 15 cm powyżej górnej krawędzi płaszczu. Obsypkę piaskową należy wykonywać w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę ułożyć do poziomu osi rurociągów, zasypując przestrzeń między rurociągami, a następnie między rurociągiem a wykopem. Warstwę tę zagęścić ręcznie. Drugą warstwę ułożyć i zagęścić podobnie jak pierwszą, do poziomu min 15cm powyżej rurociągu. Zagęszczenie wokół rurociągu należy wykonać starannie, aby możliwe było osiągnięcie oczekiwanych sił tarcia na pobocznicę płaszczu osłonowego. Nad każdym rurociągiem na wysokości ok. 25cm od wierzchu rur cieplowniczych należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

Podsypka i zasypka musi spełniać wymagania normy PN-EN 13941:2010.

Wskaźnik zagęszczenia (uzyskany metodą Proctora) powinien wynosić:

- dla prostych odcinków rur: $Is > 0,98$
- w strefie kolan kompensacyjnych $0,97 \leq Is \leq 0,98$

Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym (po usunięciu kamieni, korzeni, gliny i innych zanieczyszczeń) warstwami grubości 30cm, zagęszczając mechanicznie.

3.3. Wymagania techniczne materiałowe

Cieplociąg zaprojektowano z rur i elementów preizolowanych z instalacją alarmową. Izolacja plus na zasilaniu, izolacja standard na powrocie.

Zastosowane rury i elementy preizolowane z instalacją alarmową muszą posiadać certyfikat zgodności z normą oraz Krajową Ocenę Techniczną do stosowania w budownictwie.

System rur preizolowanych musi spełniać wymagania następujących norm lub norm równoważnych:

- **PN-EN-253+A2:2015-12** - Sieci cieplownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci cieplowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu
- **PN-EN 448:2015-12** - Sieci cieplownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu sieci cieplowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki - zespoły ze stalowych rur
- **PN-EN 488:2015-12** - Sieci cieplownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci cieplowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
- **PN-EN 489:2009** - Sieci cieplownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci cieplowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu



- **PN-EN 13941+A1:2010** - Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych.

4. DANE NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MPZP LUB DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

4) *zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanego i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na terenie przedmiotowej inwestycji uchwalony jest „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2014r. poz. 127).

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. DANE O TERENIE I OBIEKTACH CHRONIONYCH

5) *dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Nie dotyczy.

6. DANE O TERENACH GÓRNICZYCH

6) *dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.*

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

7) *informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowana sieć ciepłownicza jest wysokoparametrową siecią ciepłowniczą w rozumieniu zapisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz z obowiązującymi przepisami BHP.

8. UWAGI WYKONAWCZE

8) *inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

Wszystkie roboty budowlano – montażowe wykonać zgodnie z:

- Niniejszym projektem i uzgodnieniami branżowymi,
- Projektami budowlanymi – odrębne opracowania,
- Wymaganiami Technicznymi - Warunkami Technicznymi Wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie - Zeszyt 2/2013,
- Wytocznymi OPEC Gdynia Sp. z o.o.
- Obowiązującymi przepisami i normami.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

9) *w przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia*

Nie dotyczy.

10. WARUNKI GRUNTOWE

w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Zgodnie z opinią geotechniczną (GeoProfil Zygmunt Kola nr arch. 5741/2017) projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

W podłożu omawianego terenu poniżej nasypów zalegają grunty warstwy II.

Warstwa II to wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone piaski średnie, dla których ustalona wartość stopnia zagęszczenia wynosi $ID = 0.45$

Woda gruntowa w formie swobodnego zwierciadła wody wystąpiła na głębokości 2,5m p.p.t w okolicach otworu nr. 14 (sąsiedztwo rzeki Kacza).

W otworach nr 15 i 16 nie stwierdzono występowania wody gruntowej (odwierty do 4 m p.p.t.)

Podany w badaniach gruntowych poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wykonywania wierceń (październik 2017r.) W innych porach roku oraz po intensywnych opadach poziom wody może ulec wahaniom. Wielkość wahań określona na podstawie badań archiwalnych wynosi w tym rejonie do 0,7 m



Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu, co może prowadzić do obniżenia ich własności mechanicznych, a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża.

W przypadku, gdy poziom posadowienia projektowanej sieci ciepłowniczej będzie znajdować się w obrębie warstw nasypów zaleca się wykonanie podsypki piaskowej o miąższości min. 30 cm poniżej poziomu posadowienia ciepłociągu, zagęszczonej do stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,60$.

Podłoże wykopu należy chronić przed negatywnym wpływem wód z opadów atmosferycznych. Wody opadowe należy odprowadzać poza obręb projektowanej inwestycji np. przy pomocy pomp powierzchniowych.

Zaleca się geotechniczne odbiory dna wykopów i badania zagęszczenia podsypek.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” Oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.”

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0m$.

11. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

Opis rozwiązań – część opisowa projektu wykonawczego/technicznego

11.1. Strefy wykopów

Wykopy należy wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić nawierzchni dróg, budynków i budowli oraz istniejącego uzbrojenia podziemnego. Utwardzoną nawierzchnię należy rozebrać w takiej odległości od krawędzi wykopu, aby nie następował jej uszkodzenia. Odkryte w trakcie robót ziemnych sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, przełamania, itp.

Podczas budowy projektowanej sieci zaleca się wykopy o ścianach pionowych. Muszą one mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 4m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek, itp. Umocnienie wykopu można wykonać za pomocą ścianek berlińskich składających się z pali stalowych, zabudowanych deskowaniem lub betonem natryskowym, podparć i kleszczy oraz gruntu. Pale mogą być w postaci dwuteowników lub zespawanych ze sobą ceowników. Można również zastosować gotowy system zabezpieczania wykopów.

Wymiary wykopów zostały pokazane na rysunkach. W miejscach wykonywania połączeń preizolowanych, odgałęzień i montażu kompensatorów, wykop należy odpowiednio poszerzyć i pogłębić.



11.2. Odwodnienia wykopów

W przypadku konieczności odwodnienia wykopu na czas prowadzenia robót ziemnych, należy przewidzieć możliwość czasowego obniżenia zwierciadła wody gruntowej przy pomocy np. igłofiltrów.

Sposób oraz czas odwodnienia wykopów powinien być potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót związanych z odwodnieniem wykopów należy sprawdzić aktualny stan obiektów znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac (sporządzić dokumentację fotograficzną stanu aktualnego).

11.3. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

Na trasie projektowanego ciepłociągu występują skrzyżowania, kablami teletechnicznymi, elektroenergetycznymi, wodociągami oraz kanalizacją deszczową.

Skrzyżowania naniesiono na rys.2 (Profil sieci) zgodnie z mapą do celów projektowych, danymi uzyskanymi od gestorów uzbrojenia terenu oraz dokonaną inwentaryzacją. W przypadku braku danych założono normatywne zagłębienia przewodów infrastruktury podziemnej. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.

Skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami.

11.4. Układanie rur w wykopie

Rury preizolowane ułożyć na wyrównanej warstwie podsypki.

Przy układaniu rur należy zachować odległości określone na przekrojach wykopu (Rys. nr 5).

Głębokość ułożenia wg profilu sieci ciepłowniczej (Rys. nr 2).

Przed zasypaniem rur należy pamiętać o usunięciu wszelkich klinów, klocków i podpór montażowych.

Jako podsypkę i zasypkę należy stosować ścieralny piasek drobnoziarnisty o obłych krawędziach

i średniej lub dużej grubości od 0–4 mm, piasek drobnoziarnisty (max 8%).

Piasek użyty na podsypkę / zasypkę powinien spełniać wymagania normy PN-EN 13941. Warstwę obsypki należy ubijać ręcznie. Nad rurami należy ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą. Dalsze wypełnienie wykopu może być materiałem rodzimym lecz bez



części organicznych. Końcowe zagęszczenie gruntu może być wykonane przez ubijanie mechaniczne.

11.5. Montaż rur

Łączenie rur należy wykonać zgodnie z wymaganiami dla rur stalowych oraz producenta rur preizolowanych. Rury stalowe łączyć poprzez spawanie. Prace spawalnicze należy wykonywać tylko przy sprzyjającej pogodzie w temperaturze powietrza powyżej 5°C. Przy prowadzeniu prac spawalniczych w czasie opadów miejsce spawania należy zabezpieczyć namiotem. Spawanie rurociągów mogą wykonywać tylko osoby przeszkolone w technologii łączenia rur preizolowanych. Prace spawacza może wykonywać spawacz posiadający ukończony kurs spawania rur spoinami czołowymi w danej metodzie spawania. Ponadto powinien posiadać ważne uprawnienia potwierdzone certyfikatem wg PN-EN ISO 9606-1 lub normy równoważnej.

W czasie spawania należy prowadzić dokumentację wykonawczą tzw. „Dziennik Spawania” wraz z Instrukcjami Technologicznymi Spawania WPS wg. PN-EN ISO 15609-1:2007 lub równoważną. Stanowisko spawania winno być urządzone zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.

Brzegi rur stalowych winny być oczyszczone na zewnątrz i wewnątrz z rdzy, farby itp. do metalicznego połysku na głębokość 20 mm, do spawania elektrodą otuloną rury muszą być fazowane. Przygotowanie krawędzi do spawania musi być zgodne z PN-ISO 6761 oraz PN-EN ISO 9692-1:2014 lub ich odpowiednikami.

Połączenia odcinków rurociągów o różnej grubości ścianki należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13941-1:2019-06 (lub normą równoważną), rozdział 7.5.6.1 tabela 10. Po wykonaniu spawania należy przeprowadzić badanie złączy. Procedury spawania muszą być określone i dopuszczone zgodnie z normami PN-EN ISO 15609-1, PN-EN ISO 15609-2 lub ich odpowiednikami.

Rurociągi o grubościach ścianek $g < 5,0$ mm spawać metodą TIG drutami jak dla stali typu S355, a o grubości ścianki $g \geq 5,0$ mm należy spawać procesem 111 elektrodami otulonymi o otulinie zasadowej.

Zaleca się stosowanie elektrod otulonych o standardzie 46 4 B 42 H5 wg. PN-EN ISO 2560:2010 lub równoważną.

Znakowanie spoin:

- złącze musi być identyfikowalne ze spawaczem;
- oznaczenie powinno być naniesione w pobliżu spoiny;
- złącze oznaczone w sposób trwały – farba, odpowiednie pisaki;
- nie dopuszcza się nabijania oznaczeń na powierzchnię rurociągu.

Stosowane materiały pomocnicze do spawania (elektrody, druty) i sposób wykonania spoin powinny być zgodne z instrukcją technologiczną właściciela sieci. Wymagane



stosowanie elektrod zasadowych po uprzednim ich wysuszeniu zgodnie z danymi producenta.

Kontrolę prac spawalniczych należy prowadzić:

- w czasie przygotowania do spawania (kontrola wstępna),
- w czasie spawania (kontrola bieżąca),
- po zakończeniu spawania (kontrola końcowa).

Badaniu wizualnemu (VT) i radiograficznemu (RT) podlega 100% (spoin) złączy obwodowych. Badaniu magnetyczno – proszkowemu (MT) podlega 100% długości spoin na włączeniu do istniejącej sieci.

Badania połączeń spawanych wykonać zgodnie z pkt. 11.12.

Przy wszystkich pracach należy zachować przepisy BiHP - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2003.169.1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.47.401).

Montaż ciepłociągu wykonać po trasie zgodnej z Planem zagospodarowania terenu (Rys. nr 1) oraz profilem sieci ciepłowniczej (Rys. nr 2), co zostało uzgodnione w zakresie trasy i skrzyżowań z właścicielami istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego. Należy pamiętać, aby wszystkie roboty ziemne w miejscach występowania skrzyżowań oraz w pobliżu korzeni drzew i krzewów wykonywane były ręcznie.

Po zakończeniu prac należy odtworzyć teren do stanu pierwotnego.

11.6. Złącza izolacyjne

Do wykonania zespołu złącza można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku próby szczelności oraz po połączeniu i sprawdzeniu połączeń systemu nadzoru. Wyniki badań i sprawdzeń powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Użyte materiały winny spełniać wymagania normy PN-EN 489 „System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu” lub normą równoważną.

Dla średnic 2xDN300/500/450 oraz 2xDN200/400/315 zaprojektowano złącza PE zgrzewane elektrycznie.

Mufy zgrzewane elektrycznie powinny spełniać następujące wymagania:

- Materiały, z którego są wykonane mufy zgodne z PN-EN 253 lub równoważną
- Konstrukcja otwarta, montaż przez owijanie na rurze płaszczowej rurociągu preizolowanego



- Wtapiane korki stożkowe PEHD (zabezpieczenie otworów montażowych w mufach – zalewanie pianką PUR)
- Możliwość ukosowania rurociągów
- System montażu umożliwiający raportowanie parametrów zgrzewania, sposób kontroli poprawności zgrzewania oraz zapis i archiwizację procesu zgrzewania.
- Możliwość wykonania kontroli szczelności złącza

Izolowanie złącz powinno się odbywać za pomocą płynnej pianki poliuretanowej dozowanej z agregatu dostarczonej przez dostawcę w odpowiedniej ilości potrzebnej do zaizolowania pojedynczego złącza zgodnie z zaleceniami producenta.

Złącza izolacyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wymogami producenta systemu oraz normami PN-EN 13941, PN-EN 489 oraz PN-EN 14419 (lub normami równoważnymi) przez odpowiednio do tego celu przeszkolony oraz przygotowany personel.

Należy zwrócić szczególną uwagę na czystość oraz staranność wykonania złączy izolacyjnych.

11.7. Armatura

Projektowana armatura na ciśnienie 25 bar i dostosowana do ciągłej pracy w temperaturze 140 °C.

W okolicy trójnika Tr1 projektuje się:

- Preizolowane zawory odcinające z odpowietrzeniem 2xDN300/500/450 w studni betonowej DN2000mm.
- Preizolowane zawory odcinające z odpowietrzeniem 2xDN200/400/315 w studni betonowej DN1500mm.

Armatura powinna posiadać ogranicznik kąta obrotu, gwarantujący prawidłowe położenie w pozycjach "całkowicie otwarty" i "całkowicie zamknięty".

Trzpienie zaworów należy owinać jedną warstwą poduszek kompensacyjnych o grubości 40 mm.

Armaturę należy sytuować zgodnie z planem zagospodarowania terenu (Rys.1), schematem montażowym (Rys.3).

11.8. Zakończenia rurociągów

Zakończenie rurociągów preizolowanych w gruncie należy wykonać poprzez zastosowanie dennic stalowych o średnicy równej średnicy ciepłociągu i zastosowanie nasuwki końcowej. W przypadku, gdy budowy pozostałych etapów będą prowadzone równolegle ciepłociąg należy połączyć z dalszą częścią projektowanego ciepłociągu wg odrębnych opracowań.



11.9. Zabezpieczenie kolan kompensacyjnych

Trasę przyłączy biegnących w gruncie zaprojektowano tak, aby wydłużenia termiczne przejmowane były przez naturalne kompensacje typu "Z" oraz "L". Kolana kompensacyjne należy zabezpieczyć poduszkami/matami z polietylenu po obu stronach płasza osłonowego. Poduszki/Maty kompensacyjne należy owinąć dookoła geowłókniną i ściśnąć taśmą celem zabezpieczenia przed wysypianiem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszcz osłonowy i maty kompensacyjne podczas przemieszczeń ciepłociągu. Poduszki / Maty kompensacyjne należy układać zgodnie z schematem montażowym (Rys. nr 3).

11.10. Załamania trasy

Załamania trasy sieci wykonywać przy pomocy kolan preizolowanych. Załamania trasy sieci można wykonywać również za pomocą ukosowania na spawach – zgodnie ze schematem montażowym – Rys. nr 3 i profilem sieci – Rys. nr 2. Zmiany spadków projektowanej sieci wykonywać przy pomocy „obrotów” na kolanach oraz ukosowania na spawach i ugięcia rur. W pkt. 1, 2 i 3 ze względu na maksymalne dopuszczalne naprężenia zredukowane należy bezwzględnie zastosować kolana stalowe $R=2,5 \times Dz$. Pozostałe kolana mogą mieć promień gięcia $R=1,5 \times Dz$ lub $2,5 \times Dz$.

11.11. Badania połączeń spawanych

Badaniu wizualnemu (VT) i radiograficznemu (RT) podlega 100% (spoin) złączy obwodowych. Badaniu magnetyczno – proszkowemu (MT) podlega 100% długości spoin na włączeniu do istniejącej sieci. Badania wizualne złączy przeprowadzić zgodnie z PN-EN ISO 17637 lub normy równoważnej, kryteria oceny poziomu jakości spoin wg PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej, dopuszczalny poziom jakości „C”. Badania przeprowadzi Wykonawca, ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji minimum 2-go stopnia wg PN-EN ISO 9712:2012 lub równoważnej (osoba przeprowadzająca badania nie musi być pracownikiem Laboratorium, wystarczy że posiada certyfikat kompetencji VT2). Z wykonanego badania Wykonawca musi posiadać protokół potwierdzający pozytywny wynik badania i dołączyć go do dok. odbiorowej.

Po pozytywnych badaniach wizualnych przeprowadzić badania radiograficzne.

Badania radiograficzne złączy wykonać zgodnie z procedurą opisaną poniżej. Badania przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN ISO 17636-1:2013-06 lub równoważną, klasa techniki badania „A”, akceptowany poziom jakości minimum klasy 2 wg PN-EN-ISO-10675-1:2017-02 lub równoważnej. Kontrola złączy spawanych metodą radiograficzną realizowana będzie na podstawie zawartych przez Zamawiającego Umów z niezależnymi Laboratoriami, spełniającymi warunki zawarte w załączniku nr 2 do STWIORB. Po wykonaniu robót spawalniczych Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego powiadomienia drogą elektroniczną akredytowanego Laboratorium (wskazanego przez Zamawiającego w Umowie) i Zamawiającego o gotowości do wykonania badań RT



spawów. Inna forma lub brak jednoczesnego powiadomienia Zamawiającego nie będzie stanowiło skutecznego dostarczenia wezwania do wykonania w/w usług przez Laboratorium. Aktualnie Zamawiający współpracuje z dwoma niezależnymi Laboratoriami, które wykonują na jego zlecenie kontrolę prac spawalniczych:

- 1) Baltic Test s.c. ul. Bema 27 a 28, 81-381 Gdynia
- 2) Spaw Test Sp. z o.o. ul. Śnieżna 1, 80- 554 Gdańsk

Zamawiający wskaże w Umowie nazwę oraz dane kontaktowe podmiotu, który będzie realizował prace na zlecenie. Termin wykonania badania (licząc od momentu skutecznego dostarczenia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do wykonania badań spoin): do 24 godzin od momentu dostarczenia zgłoszenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawcy nie wolno przystąpić do wykonywania czynności mufowania, dopóki nie otrzyma od Zamawiającego i Laboratorium potwierdzenia drogą elektroniczną o wykonaniu badań radiograficznych złączy spawanych z wynikiem pozytywnym. Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 z lub równoważną. Potwierdzenie o wykonaniu badań radiograficznych złączy spawanych z wynikiem pozytywnym, otrzymane od Laboratorium, Wykonawca musi dołączyć do dok. odbiorowej. Protokół badań RT spawów wraz z radiogramami otrzymuje tylko Zamawiający - bezpośrednio od Laboratorium wraz z fakturą za wykonane badania. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o braku reakcji podmiotu wskazanego przez Zamawiającego do wykonania kontroli prac spawalniczych. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań wyjaśniających, niemniej jeżeli nie podjęcie prac wynikało z winy Laboratorium, Zamawiający jest zobowiązany do przedłużenia terminu wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego o czas zwłoki, bez konsekwencji finansowych dla Wykonawcy.

Badania magnetyczno – proszkowe wykonać zgodnie z PN-EN ISO 17638:2017-01 lub równoważną, akceptowany poziom jakości złącza 2 X zgodnie z PN-EN ISO 23278:2015-05 i poziomu jakości spoin C wg PN-EN ISO 5817:2014-05 lub równoważną. Badaniu podlegają spoiny na wcinkach do istniejącej sieci ciepłowniczej – badanie spoiny można przeprowadzić na czynnym rurociągu – przyklejenia

i pęknięcia są niedopuszczalne. Badania przeprowadza Wykonawca na swój koszt. Kontrola złączy spawanych powinna być wykonana przez Laboratorium, spełniające kryteria normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02 lub równoważną, ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji minimum 2-go stopnia wg PN-EN ISO 9712:2012 lub równoważną. Z wykonanego badania Wykonawca musi posiadać protokół potwierdzający pozytywny wynik badania i dołączyć go do dok. odbiorowej. Przed wykonaniem badań MT konieczne jest dokonanie oceny wizualnej spoiny na wcince.



Wadliwe złącza - po ich naprawie należy ponownie badać metodami nieniszczącymi i do spełnienia kryteriów akceptacji. Złącza z pęknięciami należy całkowicie wyciąć.

W przypadku nie spełnienia minimalnych wymagań badania VT i/lub RT i/lub MT dokonać naprawy w zakresie występowania niezgodności. Po naprawach ponownie przeprowadzić badania VT, RT i MT.

11.12. Próby hydrauliczne

Badanie szczelności (próba ciśnieniowa) wykonanego rurociągu preizolowanego wysokoparametrowego powinno być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) badanie szczelności w stanie zimnym odcinka rurociągu preizolowanego powinno być przeprowadzone po wykonaniu połączeń rury przewodowej, a w miarę możliwości, przed wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej złączy,
- b) badanie szczelności w stanie zimnym powinno być przeprowadzone według metod i wartości ciśnienia próby szczelności jak w PN-M-34031 i PN-B-10405,

Próbę szczelności należy przeprowadzać według poniższych zasad:

- przed założeniem złączy mufowych
- czynnik próby – woda
- ciśnienie próby – 2,4 MPa
- używać manometru tarczowego legalizowanego o średnicy tarczy 160 mm, o zakresie do 40 bar i działce elementarnej 0,1 bar
- czas trwania próby 0,5 godziny bez przecieków, roszeń i spadku ciśnienia
- rozruch sieci z rur preizolowanych należy wykonać wg PN-M-34031 po przeprowadzeniu badań i odbioru końcowego sieci. Czas trwania rozruchu 72 godziny

Zgodnie z wytycznymi OPEC czyszczenie rurociągów o średnicach DN 100 mm - DN 400 mm płukanie rurociągów należy prowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej.

Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej rurociągów przeprowadzić zrzut wody za pomocą podłączenia wody wodociągowej i sprężonego powietrza do przewodów. Ma to na celu zwiększenie burzliwości przepływu oraz szybkości wypływającej wody. Ciśnienie wody i powietrza należy regulować za pomocą zaworów tak, aby istniała możliwość odprowadzenia wody do kanalizacji i nie następowały uderzenia hydrauliczne w rurociągach. Na przewodzie wodociągowym należy zamontować zawór zwrotny. Ciśnienie sprężonego powietrza - max 0,6 MPa.

Pobór i zrzut wody wg protokołu firmy wodociągowej.

Płukanie rurociągów należy wykonywać etapami przy wykorzystaniu samochodów– beczek WUKO, odcinki nie większe niż 80 m.



W przypadku wykonania w 100% kontroli radiograficznej zgodnie z EN 489 załącznik A punkt A.5.1 wykonanie próby hydraulicznej nie jest konieczne.

11.13. Instalacja alarmowa

Zastosowane rurociągi preizolowane powinny posiadać instalację alarmową typu impulsowego umożliwiającą wykrycie i lokalizację powstałych nieszczelności.

Zastosowane rurociągi preizolowane posiadają instalację alarmową składającą się z dwóch, fabrycznie wbudowanych w warstwę izolacyjną przewodów sygnalizacyjnych - jeden pobielany cyną, drugi z czystej miedzi, umieszczonych w pozycji jak na zegarze „za 10 min 2-ga”.

Producenci preizolatów zalecają układanie prostych odcinków rur tak aby przewód ocynowany leżał po prawej stronie rurociągu, patrząc od strony źródła ciepła. W kolanach poziomych przewód ocynowany umieszczony jest po stronie wewnętrznej, a miedziany po stronie zewnętrznej. Dlatego w kolanach lewostronnych łączy się przewód miedziany z ocynowanym.

We wszystkich rozgałęzieniach należy łączyć przewód miedziany z ocynowanym. Zasada ta ma również zastosowanie w przypadku odgałęzienia w prawą stronę, patrząc w kierunku przepływu.

Po zespawaniu rurociągów i elementów preizolowanych należy połączyć przewody sygnalizacyjne odpowiednimi tulejkami zaciskowymi.

Właściwe i staranne łączenie przewodów jest warunkiem niezawodności działania systemu sygnalizacyjnego.

Instalację alarmową wykonać zgodnie ze schematem (Rys. nr 4).

Montaż elementów instalacji alarmowej oraz ich kontrolę przed montażem przeprowadzić ściśle wg wytycznych producenta systemu.

Po zakończeniu montażu rur należy sporządzić powykonawczy schemat systemu nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia powykonawczych protokołów z pomiarów oraz schematów instalacji alarmowej do OPEC Sp. z o.o.

11.16. Opracowania powiązane

- Projekt budowlany – odcinek od pkt. 1 do pkt 6 – opracowanie Projmed Sp. z o.o.
- Projekt budowlany – odcinek od pkt. 6 do pkt. Tr1 – DN300 i od pkt. Tr1 do pkt. NK – DN200 – opracowanie OPEC. Sp. z o.o.
- Inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką drzewostanem.

11.17. Kody CPV

- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 45232000-2 – Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.



- 45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę.
- 45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe.
- 45442100-8 – Roboty malarskie.
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne.



B. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	2	3
Sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN300/500/450		
Całkowita długość sieci 2xDN300 (Zasilanie: DN300/500, Powrót: DN300/450) od pkt. 1 do pkt ZKD - 252,2m		
1	Rura preizolowana z alarmem DN300/500, L=12m	19 szt.
2	Rura preizolowana z alarmem DN300/450, L=12m	19 szt.
3	Kolano preizolowane z alarmem DN300/500, 90°, L=1,5x1,5m, R=1,5d lub R=2,5d	3 szt.
4	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450, 90°, L=1,5x1,5m, R=1,5d lub R=2,5d	3 szt.
5	Kolano preizolowane z alarmem DN300/500, 90°, L=1,5x1,5m, R=2,5d (ptk. 2,3 - zasilanie)	2 szt.
6	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450, 90°, L=1,5x1,5m, R=2,5d (ptk. 2,3-powrót)	2 szt.
7	Kolano preizolowane z alarmem DN300/500, 75°, L=1,5x1,5m, R=2,5d (ptk. 1 - zasilanie)	1 szt.
8	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450, 75°, L=1,5x1,5m, R=2,5d (ptk. 1-powrót)	1 szt.
9	Kolano preizolowane z alarmem DN300/500, 40°, L=1,5x1,5m, R=1,5d lub R=2,5d	1 szt.
10	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450, 40°, L=1,5x1,5m, R=1,5d lub R=2,5d	1 szt.
11	Trójnik wznosny preizolowany z alarmem, rura główna: DN300/500 odgałęzienie: DN200/400	1 szt.
12	Trójnik wznosny preizolowany z alarmem, rura główna: DN300/450 odgałęzienie: DN200/315	1 szt.
13	Złącze izolacyjne, mufa zgrzewana elektrycznie do izolacji pianką PUR z agregatu, DN300/500	33 szt.
14	Złącze izolacyjne, mufa zgrzewana elektrycznie do izolacji pianką PUR z agregatu, DN300/450	33 szt.
15	Poduszki kompensacyjne 1000x500x40mm	174 szt.
16	Taśma ostrzegawcza	510 mb



Projektowana komora ZKD		
1	Komora żelbetowa o wymiarach: 2,8x2,97x2,43 [AxBxH] z dwoma włączami DN900 żel. Klasy D400 na zawiasie z blokadą przed zatrzaśnięciem, stopniami złączowymi, wentylacją – 2xDN160 PVC-U, studzienką odwadniającą 0,6x0,6x0,6m, zabezpieczona przeciwwilgociowo.	1 szt.
2	Zawór kulowy odcinający, z pełnym przelotem, DN300 PN25, z końcówkami do spawania, z przekładnią mechaniczną	2 szt.
3	Rura stalowa DN300 (323,9x5,6mm) P235GH	ok. 4mb
4	Króciec odpowietrzeniowy DN32 z zaworem kulowym DN32 PN25 z końcówką do spawania i końcówką gwintowaną	2 szt.
5	Podejścia pod manometry z zaworami asekuracyjnymi DN15	2 szt.
6	Manometr techniczny -25MPa	2 szt.
7	Dennica stalowa DN300 (323,9x6,0) P235GH	2 szt.
8	Pierścień uszczelniający gumowy DN300/500	2 szt.
9	Pierścień uszczelniający gumowy DN300/450	2 szt.
10	Zakończenie izolacji – końcówka termokurczliwa (End-Cap) DN300/500	2 szt.
11	Zakończenie izolacji – końcówka termokurczliwa (End-Cap) DN300/450	2 szt.
12	Izolacja z wełny mineralnej o gr. 100mm z płaszczem z folii aluminiowej dla rury DN300	ok. 4mb
13	Izolacja zaworów DN300 pokrowcami termoizolacyjnymi	2 szt.
14	Podpora zaworów kulowych DN300 (ślizgowa)	2 szt.
15	Puszka połączeniowa IP-65	1 szt.
16	Kabel połączeniowy instalacji alarmowej kable YKY 3x1,5mm ² , L=3m	2 szt.
Sieć cieplownicza preizolowana 200/400/315		
Całkowita długość sieci 2xDN200 (Zasilanie: DN200/400, Powrót: DN200/315) od pkt. Tr1 do pkt. NK – 71,4 m		
1	Rura preizolowana z alarmem DN200/400, L=12m	5 szt.
2	Rura preizolowana z alarmem DN200/315, L=12m	5 szt.
3	Kolano preizolowane z alarmem DN200/400, 90°, L=1,0x1,0m, R=1,5d lub R=2,5d	5 szt.
4	Kolano preizolowane z alarmem DN200/315, 90°, L=1,0x1,0m, R=1,5d lub R=2,5d	5 szt.
5	Kolano preizolowane z alarmem DN200/400, 40°, L=1,0x1,0m, R=2,5d	1 szt.
6	Kolano preizolowane z alarmem DN200/315, 40°, L=1,0x1,0m, R=2,5d	1 szt.
7	Zawór kulowy odcinający z odpowietrzeniem preizolowany DN200/400	1 szt.
8	Zawór kulowy odcinający z odpowietrzeniem preizolowany DN200/315	1 szt.



9	Studnia betonowa DN1500mm, H=1,0m, z włazem DN800 żel. klasy D400.	1 kpl.
10	Złącze izolacyjne, mufa zgrzewana elektrycznie do izolacji pianką PUR z agregatu, DN200/400	16 szt.
11	Złącze izolacyjne, mufa zgrzewana elektrycznie do izolacji pianką PUR z agregatu, DN200/315	16 szt.
12	Nasuwka końcowa DN200/400	1 szt.
13	Nasuwka końcowa DN200/315	1 szt.
14	Dennica stalowa DN200	2 szt.
15	Poduszki kompensacyjne 1000x500x40mm	138 szt.
16	Taśma ostrzegawcza	144 mb
17	Rura osłonowa GRP DN600 (616x14mm), L=7m	2 szt.
18	Manszety 600x400	2 szt.
19	Manszety 600x315	2 szt.
20	Płozy PEHD, Dz400, h=90mm	8 kpl.
21	Płozy PEHD, Dz315, h=90mm	8 kpl.



C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT :

Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnośląskiego w Gdyni. IU1_1. Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP

INWESTOR :

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

PROJEKTANT :

mgr inż. Piotr Pajewski
upr. Nr POM/0353/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

data, podpis:

JEDNOSTKA

Projmed Sp. z o.o.

PROJEKTOWA :

ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. nr 120 póź. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1) Zakres i kolejność robót:

- Geodezyjne wytyczenie obiektu
- Przesadzenie / Wycinka / Zabezpieczenie zieleni
- Wykonanie i zabezpieczenie wykopów
- Ułożenie ciepłociągu
- Wykonanie zasyпки
- Ułożenie taśmy ostrzegawczej
- Zasypanie wykopów
- Sprawdzenie drożności i ciągłości ciepłociągu
- Likwidacja zabezpieczeń wykopów
- Uporządkowanie terenu

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Jezdnia gruntowa (okolice ul. Kościelnej), sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja kablowa.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Kable teletechniczne, niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, ruch pojazdów.

4) Wskazanie zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową ciepłociągu zawartych w niniejszym opracowaniu:

Wpadnięcie do wykopów, zasypanie w wyniku zawalenia się ścian wykopu, obsunięcie ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się, spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp, maszyny i urządzenia używane podczas budowy ciepłociągu.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- Pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
- Robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności,
- Nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych napowietrznych linii energetycznych,
- Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników w zakresie BHP,
- Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy wraz z przedstawicielem inwestora w celu określenia zagrożeń występujących podczas wykonywania robót,
- Elektronarzędzia oraz maszyny wykorzystywane podczas winny spełniać wymagania obowiązujące norm i przepisów



**Fundusze
Europejskie**
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



D. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
81-309 Gdańsk, al. Dąbrowskiego 47/53
tel. 58 324-59-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 304/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Piotr Pajewski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 08.04.1991 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0353/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Pan Piotr Pajewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Pajewski
80-034 Gdańsk ul. Anny Jagiellonki 3/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-318 Gdańsk, Długołęcki 10, 55
tel. 58 324 59-77, fax 58 301-44-98
e-mail: iib@iibpom.pl

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 304/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Piotr Pajewski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 08.04.1991 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0353/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Pan Piotr Pajewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Pajewski
80-034 Gdańsk ul. Anny Jagiellonki 3/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NHP-NW4-LYI *

Pan Piotr Pajewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0132/18
adres zamieszkania ul. Anny Jagiellonki 3/2, 80-034 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JWN-FPX-Y26 *

Pan Piotr Pajewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0132/18

adres zamieszkania ul. Anny Jagiellonki 3/2, 80-034 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FGC-8D3-Z9K *

Pan Piotr Pajewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0132/18

adres zamieszkania ul. Anny Jagiellonki 3/2, 80-034 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
S. A. K. 14.10.2017 r. 14.10.2017 r.
tel. 58 325 17 17, fax 58 325 17 18

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 327/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Piotr Michał Pączek
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18.01.1991 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0354/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Pan Piotr Michał Pączek upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Michał Pączek
- 80-822 Gdańsk ul. Żabi Kruk 1D/45
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-CW4-89P-WE3 *

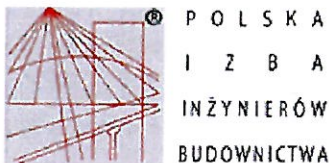
Pan Piotr Michał Pączek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0150/18
adres zamieszkania ul. Południowa 56, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ETC-96K-Y75 *

Pan Piotr Michał Pączek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0150/18
adres zamieszkania ul. Południowa 56, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5IC-5WB-KQI *

Pan Piotr Michał Pączek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0150/18

adres zamieszkania ul. Południowa 56, 83-200 Starogard Gdański

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-06 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Fundusze
Europejskie**
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



E. DECYZJE / UZGODNIENIA / WARUNKI TECHNICZNE



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019.IB.8
za dowodem doręczenia

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku, dnia 10...maja 2019 r.
w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. 58 68-36-800, fax 58 68-36-803

DECYZJA
GŁÓWNY SPECJALISTA

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

Na podstawie:

- Art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz.2096, ze zm.);
- art. 71 w związku z art. 75 ust. 6, art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2081, ze zm.);
- § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. w Dz. U. z 2016 r., poz.71);
- po przeanalizowaniu wniosku Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni z dnia 30.01.2019 r., reprezentowanej przez p. Janusza Różalskiego, prezesa spółki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- działając w oparciu o opinie:
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak: GD.RZŚ.435.222.2018.AK z dnia 01.03.2019 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni znak: NS.4340.2.2019 z dnia 06.03.2019 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do Placu Górnoląskiego w Gdyni”

2. Określić w niniejszej decyzji poniższe warunki dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia:

RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019. IB.8

Strona 1 z 16



- a) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostawania się do nich drobnych zwierząt (np. gadów, płazów i drobnych ssaków) poprzez wygradzenie terenu wykopów w postaci płotków z folii lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm na wysokość min. 40 cm od gruntu, a w przypadku stwierdzenia w wykopie drobnych zwierząt wyjmować je na powierzchnię terenu i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych w odpowiednie dla nich siedliska;
- b) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur drenarskich/opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- d) wykopy pod sieć ciepłowniczą prowadzić etapowo, np. odcinkami o długości ok. 200 m, w miarę postępu robót, w celu minimalizacji możliwości przedostania się zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- e) wykluczyć możliwość odkładania ziemi z wykopów na drodze powierzchniowego spływu wód w celu wykluczenia możliwości wymywania zanieczyszczeń z hałd ziemi bądź stagnowania tych wód i powstawania podtopień;
- f) wyposażyć teren budowy w sorbenty przeznaczone do zbierania ewentualnych rozlewów substancji olejowych;
- g) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- h) prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem (tereny zabudowy mieszkaniowej) prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00); czas prowadzenia robót szczególnie hałaśliwych, o ile pozwoli na to technologia prac, ograniczyć do godziny 18.00;
- i) wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji.

3. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 30.01.2019 r. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni, reprezentowane przez p. Janusza Różalskiego, prezesa spółki, wystąpiło do Regionalnego



Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka miejskiej sieci ciepłowniczej w Gdyni. Do wniosku inwestora dołączone zostały załączniki, wymagane art. 74 ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa OOI”), tj:

- karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z inwentaryzacją przyrodniczą;
- wypisy z rejestru gruntów;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę odcinka miejskiej sieci ciepłowniczej o łącznej długości ok. 1015 m, od ulicy Stryjskiej do Placu Górnoląskiego w Gdyni;
- zgodnie z § 3 ust 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycję zakwalifikować należy jako:
 - instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy OOS, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ustawy OOS.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, częściowo na terenach zamkniętych, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 6 ustawy OOS jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Ze względu na fakt, że liczba stron postępowania przekraczała 20 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019.IB.1 z dnia 18.01.2019 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie zostało wywieszone na okres 14 dni na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń RDOŚ Gdańsk oraz Urzędu Miasta Gdyni. Informację o złożonym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (www.ekoportal.pl) pod numerem 418/2019, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOS.

W myśl przywołanego wyżej przepisu art. 75 ust. 6 oraz art. 64 ust. 1 ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:



- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ustawy OOS;
- po zasięgnięciu opinii:
 - regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w tym przypadku opinia nie jest wymagana. Zgodnie z art. 6 ustawy OOS wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym;
 - organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy OOS, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2. W niniejszej sprawie organem inspekcji sanitarnej właściwym do opiniowania, jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni;
 - organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy. Sieci ciepłownicze nie wymagają uzyskania pozwolenia zintegrowanego ponieważ nie kwalifikują się do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. Opinia organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego nie jest więc wymagana;
 - organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. W niniejszej sprawie organem właściwym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zwrócił się o przedstawienie opinii w przedmiocie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia:

- pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019.IB.2. z dnia 18.02.2019 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni. Organ ten, pismem znak: NS.4340.2.2019 z dnia 06.03.2019 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
- pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019.IB.2. z dnia 18.02.2019 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Gdańsku. Organ ten, pismem znak: GD.ZZŚ.3.345.2018.AK z dnia 13.02.2018 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały uwzględnione w pkt 2 sentencji niniejszego postanowienia.

Inwestor poddał analizie dwa warianty przedsięwzięcia. Wariantowanie uwzględniało rodzaje sieci ciepłowniczych: sieć kanałowa i sieć preizolacyjna.



Wariant I

Wariant I zakłada budowę tradycyjnej sieci kanałowej. Sieci ciepłownicze prowadzone są w kanałach ciepłowniczych. Podstawowym elementem systemu są rurociągi, armatura i osprzęt oraz budowle techniczne (kanały ciepłownicze, komory).

Rurociągi stalowe, niezależnie od sposobu układania, zabezpiecza się w trakcie budowy izolacją cieplną, chroniącą przed stratami ciepła, wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Izolacja jest wykonana z izolacji właściwej (np. pianka poliuretanowa, wełna mineralna), hydroizolacji oraz płaszcza ochronnego (np. blacha stalowa, tworzywa sztuczne), zabezpieczającego izolację właściwą przed niekorzystnym wpływem otoczenia.

Wariant II

Wariant II przewiduje budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych. Sieci ciepłownicze preizolowane to układ rur stalowych (przewodowych) zintegrowanych fabrycznie z izolacją termiczną i powleczonych powłoką z polietylenu, wyposażonych w systemy sygnalizacji awarii oraz kształtek, układanych bezpośrednio w gruncie. Przewody zasilające posiadają tzw. izolację plus (dodatkową), aby zminimalizować straty do gruntu, natomiast przewody powrotne izolację standard (parametry sieci to 120/65 – parametry temperaturowe czynnika grzewczego).

Wariantem wskazanym przez Inwestora do realizacji jest wariant II.

Wariant ten uwzględnia nowoczesne technologie. Pozwala na niższe niż w sieciach kanałowych straty ciepła w procesie przesyłu (dobra izolacyjność termiczna, ciągłość izolacji, sucha izolacja). Daje możliwość prowadzenia stałego nadzoru stanu izolacji rurociągów dzięki instalacji alarmowej (szybka lokalizacja i usunięcie stanu awaryjnego). Rury preizolowane zalicza się do rur zespolonych. Ich fabryczne wykonanie zapewnia wiele udogodnień. Stanowią system kompletny, gotowy do układania - ułatwia to pracę instalatora, zmniejsza czas układania i obniża ryzyko błędów wykonawczych. Koszt transportu jest niższy w porównaniu z systemem tradycyjnym - zajmują mniej miejsca niż komponenty składowane osobno.

Sieci preizolowane mają też zalety na etapie wykonawstwa: niższe koszty i szybsze tempo wykonania inwestycji. Mimo, że budowa i eksploatacja sieci preizolowanych wymaga podwyższonego reżimu technologicznego i organizacyjnego oraz większej staranności wykonania oraz nadzoru w stosunku do sieci kanałowej, to dokładna i aktualna dokumentacja sieci i systemu alarmowego, bieżący nadzór i kontrola pozwala na wykrycie stanów alarmowych i interwencje odpowiednich służb.

Uwzględniając lokalizację, rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia tut. organ, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 63 ustawy OOS, uznał za zasadne rozważenie poniższych:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji;
2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
3. wykorzystywania zasobów naturalnych;
4. emisji i występowania innych uciążliwości;
5. ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.



Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę nowego odcinka sieci ciepłowniczej przesyłowej (2 x DN300) o długości ok. 1015 m, od ulicy Stryjskiej do Placu Górnośląskiego w Gdyni. Projektowana sieć ciepła 2 x DN300 zostanie włączona do istniejącej magistrali biegnącej wzdłuż ulicy Stryjskiej w Gdyni.

W chwili obecnej tereny wzdłuż planowanej sieci ciepłowniczej zasilane są w energię ciepłą z lokalnych kotłowni opalanych gazem lub na paliwa stałe.

Celem inwestycji jest włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych i nieruchomości komercyjnych, zlokalizowanych wzdłuż planowanej trasy magistrali ciepłowniczej oraz likwidacja kotłowni lokalnych.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę podziemnej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z impulsowym systemem lokalizacji awarii. Przewody zasilające zaprojektowane zostaną w izolacji.

Ciepłociąg prowadzony będzie z przykryciem gruntu 120 cm, zgodnie z profilem. Miejsca wjazdów na posesję przez teren z sieciami ciepłowniczymi będą zabezpieczone nawierzchnią rozbieralną (dostęp do czynności remontowych).

Pod jezdniami, w miejscach wypłyceń oraz w miejscach narażonych na duże obciążenia, rurociągi będą prowadzone w rurach osłonowych z żywicy poliestrowych, wzmocnionych włóknem szklanym – rury GRP, dopuszcza się grubościenną rurę osłonową umieszczoną w zbrojnych blokach betonowych.

Parametry pracy sieci ciepłej – sieci wodnej wysokoparametrowej:

- temperatura wody sieciowej: zasilanie 120 st. C, powrót 65 st. C (zima) i 65/25 st. C (lato);
- max. ciśnienie robocze wody sieciowej: 1.6 MPa.

Długość sieci wynosi 1 015 m.

Budowę odcinka sieci ciepłowniczej przewiduje się w wykopie otwartym oraz metodą bezwykopową. Metodą bezwykopową planuje się przejście pod ul. Krośnieńską, kolizję z rzeką Kaczą planuje się rozwiązać metodą napowietrzną.

Sieć będzie układana na średniej głębokości 0,8–1,2 m pod poziomem terenu.

Podczas prac budowlanych przewiduje się jedynie czasowe odwodnienia wykopów na okres układania przewodów. Tym samym zasięgi leja depresji, podczas pracy urządzeń odwadniających, nie będą powodowały niekorzystnych zmian w otaczającym środowisku.

Sprzęt wykorzystywany do realizacji inwestycji to przede wszystkim koparki podsiębierne i przedsiębierne, spycharki kołowe lub gąsiennicowe, sprzęt do zagęszczania gruntu, samochody skrzyniowe, dostawcze, dźwigowe, samowyladowcze, żurawie samojezdne kołowe, wciągarki ręczne i mechaniczne, zespół prądotwórczy trójfazowy prężności, sprzęt do łączenia przewodów, sprzęt do przewiertów i przecisków.

Projektowana sieć ciepłownicza przebiega w części na granicy terenów, na których znajdują się obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków: osada rzemieślnicza w Małym Kacku (kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Bolesnej, ewangelicka szkoła elementarna, katolicka szkoła elementarna, dom młynarza, magazyn i dom mieszkalny pracowników młyna) wpisana



do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 853 z dnia 10.09.1981r. (nr rejestru: 995).

Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja planowanej trasy sieci ciepłowniczej jest powiązana z budową magistrali ciepłowniczej prowadzącej do dzielnicy Gdynia Orłowo. Uwzględniając, że oba przedsięwzięcia realizowane będą w różnych lokalizacjach, a ich zasięg oddziaływania będzie miał lokalny charakter, ograniczony do fazy realizacji, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania obu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

- a) obszary wybrzeży;
- b) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
- c) gęstość zaludnienia;
- d) cele ochrony, w granicach jednolitych części wód powierzchniowych, zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych:

- obręb 25 działki nr 178, 117, 118, 119, 112/2, 113/1, 113/2, 1501, 139, 147, 148, 150, 151, 1471, 149, 157/2, 154, 155, 156;
- obręb 22 działki nr 1121/1, 1121/2, 1118, 1119, 1123, 1125, 1126, 1129, 1156/2.

Okolice planowanej inwestycji stanowią zurbanizowany teren miasta, znacznie przekształcony antropogenicznie, charakteryzujący się niewielkimi walorami faunistycznymi. Krajobraz stanowi głównie trwała zabudowa obszaru miejskiego w postaci infrastruktury drogowej, kolejowej, zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Projektowana sieć ciepłownicza rozpoczyna się wysokości istniejącej stacji transformatorowej przy Al. Zwycięstwa 138. Następnie sieć przebiegając wzdłuż Al. Zwycięstwa przechodzi z chodnika na teren zieleni, teren ścieżki rowerowej. Sieć zostanie przeprowadzona przyciskiem pod ul. Krośnieńską. Przed obiektem usługowym (salon samochodowy) przy Al. Zwycięstwa 162 sieć obchodzi go od strony zachodniej. Następnie przebiega w kierunku zachodnim wzdłuż umocnionego koryta rzeki Kaczej dochodząc do nasypu kolejowego linii kolejowej E65. Przed nasypem kolejowym magistrala przekracza rzekę Kacza kładką napowietrzną. Przedsięwzięcie nie ingeruje w koryto rzeki. Po przekroczeniu rzeki Kaczej, sieć biegnie wzdłuż nasypu kolejowego. Na wysokości narożnika cmentarza parafialnego przy



ul. Kościelnej, by ominąć teren cmentarza, sieć wciną się w nasyp kolejowy (tereny zamknięte). Następnie sieć biegnie pomiędzy terenem cmentarza a parkingiem przy ul. Kościelnej i dochodzi do ul. Wielkopolskiej. Sieć w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia kończy się przed ul. Wielkopolską.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 900 m Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105;
- ok. 450 m Obszar Specjalnej Ochrony Zatoka Pucka PLB220005.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 850 m na wschód rezerwaty przyrody: „Kępa Redłowska”;
- ok. 1 100m na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy wraz z otuliną.

Planowana inwestycja nie przebiega przez większe kompleksy leśne. Najbliżej w odległości ok. 850 m od przedsięwzięcia, znajdują się lasy na terenie rezerwatu Kępa Redłowska.

Ciepłociąg przebiega w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013 oraz jednolitej części wód powierzchniowych PLGW PLRW20001747989 Kacza, silnie zmienionej o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W odniesieniu do krajobrazu, na terenie wokół planowanej sieci ciepłowniczej wyróżniono dwa jego typy:

- krajobraz naturalno-kulturowy (powierzchnie zadrzewione, w tym obszar obejmujący część cmentarza i parafii rzymskokatolickiej; ogrody przydomowe; ogródki działkowe; rz. Kacza);
- krajobraz kulturowy zdegradowany (linie energetyczne, tereny handlowo-usługowe, stacje paliw, parkingi).

Dominującym typem krajobrazu jest krajobraz naturalno-kulturowy.

Z uwagi na przebieg planowanej inwestycji w obszarze miejskim, podlegający bardzo silnej antropopresji, nie stwierdza się cennych przyrodniczo siedlisk ani chronionych czy rzadkich gatunków roślin na trasie sieci ciepłowniczej.

Obszar inwestycji jest terenem silnie przekształconym antropogenicznie, stąd odznacza się niewielkimi walorami florystycznymi.

Na trasie sieci ciepłowniczej przeważają rzędowe nasadzenia zieleni uporządkowanej, głównie wzdłuż ulic i budynków, ogrody przydomowe, roślinność charakterystyczna dla ogródków działkowych, zieleń na parkingach, zieleń osiedlowa i wzdłuż torów kolejowych. Zadrzewienia składają się głównie z gatunków liściastych, takich jak buk pospolity *Fagus sylvatica*, klony *Acer sp.*, dęby *Quercus sp.*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, a także gatunków iglastych sosna zwyczajna *Pinus silvestris*.



Okolice planowanej inwestycji charakteryzują się niewielkimi walorami faunistycznymi. Krajobraz stanowi głównie trwała zabudowa obszaru miejskiego w postaci infrastruktury drogowej, kolejowej, zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

W tak przekształconym ekosystemie istotnej przebudowie uległa także szata roślinna oraz związane z nią populacje zwierzęce. Zbiorowiska roślinne są tu niewielkie i izolowane (pojedyncze drzewa lub niewielkie grupy drzew i krzewów, trawniki, roślinność ruderalna), gdzie występować mogą synantropijne gatunki ptaków np. wróbel *Passer domesticus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, grzywacz *Columba palumbus*, sroka *Pica pica*. Tereny z infrastrukturą drogową, kolejową, a co za tym idzie tereny bardzo hałaśliwe, nie są środowiskiem sprzyjającym występowaniu fauny.

Cenniejszymi obszarami, mogącymi stanowić pewnego rodzaju enklawę dla fauny, są ogrody przydomowe, ogródki działkowe oraz zadrzewiony obszar parafii i cmentarza nad rzeką Kaczą. Jednak ze względu na niewielki teren otoczony ulicami i terenami kolejowymi, różnorodność fauny jest tu także niewielka.

Projektowana inwestycja przebiegać będzie przez teren miasta Gdyni, na którym obowiązują poniższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni, uchwalony uchwałą nr IX/185/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku. Przeznaczenie terenu - tereny mieszkaniowe: zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne, usługi komercyjne, komercyjne dzielnicowe, komunikacja i transport: ciągi pieszo-jezdne i rowerowe; ulice: dojazdowe; lokalne i główne, tereny urządzeń transportu samochodowego, infrastruktura techniczna: tereny urządzeń elektroenergetycznych, tereny urządzeń gospodarki odpadami, zieleń parkowa, zieleń izolacyjna, rezerwy publiczne. (Nazwa planu 1402);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni rejon ul. Krośnieńskiej, uchwalony uchwałą nr XXX/729/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 roku. Przeznaczenie terenu - tereny mieszkaniowe: zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa, zieleń urządzona (Nazwa planu 1408);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalony uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013r. Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, z pokojami gościnnymi, wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi: kultury, oświaty, turystyki, zieleń urządzona, zieleń ekologiczno-krajobrazowa, cmentarze, tereny komunikacji publicznej, wydzielone place ciągi piesze pieszo-jezdne i rowerowe, tereny urządzeń transportu kolejowego, tereny infrastruktury: tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków; urządzeń gazownictwa; urządzeń elektroenergetycznych. (Nazwa planu 1506).

Ze względu na znaczne odległości i brak oddziaływania przedsięwzięcia nie rozpatrywano jego oddziaływania na pozostałe obszary: obszary górskie lub leśne, obszary wybrzeży, obszary objęte ochroną i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których



standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie głównie etapie jego realizacji. Faza budowy obejmować będzie:

- wycinkę drzew i krzewów. Do wycinki przewidziane zostały 2 grupy krzewów (głóg, śnieguliczka, bez czarny, leszczyna pospolita, śliwa domowa, ligustr), klon zwyczajny (*Acer platanoides* - 6 szt), sosna (*Pinus sp.* - 1 szt) i sumak (*Rhus sp*) oraz grupa drzew owocowych (*Prunus sp.* śliwa);
- wykopy pod rurociąg. Roboty te prowadzone będą w części mechanicznie – zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby i gruntu, a częściowo ręcznie – w miejscach kolizji i zbliżeń z innymi istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej oraz w miejscach zbliżenia trasy rurociągów do korzeni drzew i krzewów nie przewidzianych do usunięcia;
- ułożenie podsypki pod rurociągi z rur preizolowanych;
- montaż nowych rurociągów ciepłowniczych;
- wykonanie planowanych przecisków oraz kładki przez rzekę Kaczą (przejście ciepłociągu nad rzeką);
- wykonanie prac odtworzeniowych do stanu sprzed ich rozpoczęcia obejmujących:
 - zasypanie wykopów ziemnych gruntem rodzimym z odpowiednim zagęszczeniem mechanicznym i stabilizacją gruntu;
 - odbudowę nawierzchni utwardzonych;
 - wykonanie rekultywacji terenów zielonych: nałożenie zmagazynowanej warstwy ziemi oraz obsianie terenu trawą, nasadzenie usuniętych krzewów na powierzchni, uzupełnienie innych czasowo usuniętych elementów infrastruktury (ławki, barierki, oświetlenie, itp.).

W fazie realizacji przedsięwzięcie wiązać się będzie z:

- emisją substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych to głównie:
 - gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza, wywrotek, walców, urządzeń do rozścielania asfaltu, itp. (SO₂, NO_x, CO, węglowodory, aldehydy);
 - pył powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeladunku materiałów sypkich oraz podczas prac ziemnych związanych z przygotowaniem odpowiedniego podłoża pod rurociągi;



- krótkotrwała emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z operacji cięcia i spawania elektrycznego i gazowego rurociągów ciepłowniczych;
 - emisja rozpuszczalników w trakcie prac konserwacyjnych;
 - emisją hałasu. Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą skutkować wystąpieniem okresowych oddziaływań akustycznych, spowodowanych pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane i inne surowce. Szacunkowo, zasięg potencjalnej uciążliwości akustycznej maszyn i urządzeń sięgać będzie ok. 100 – 150 m, w zależności od pokrycia terenu, na którym prowadzone są prace. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku;
 - wytwarzaniem odpadów. Realizacja inwestycji będzie się wiązać z powstawaniem odpadów, których źródłami mogą być:
 - prace rozbiórkowe;
 - roboty ziemne związane z budową sieci uzbrojenia terenu;
 - zaplecze budowy (odpady komunalne, sorbenty, opakowania po wykorzystanych materiałach).
- Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych w przypadku bezawaryjnej realizacji przedsięwzięcia.

Proponowane przez inwestora działania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy, uwzględniają, między innymi:

- zlokalizowanie placu budowy wraz z bazami materiałowo – urządzeniowymi i maszynowymi z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajętości terenu i przekształcenia jego powierzchni, zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych;
- uwzględnienie zasady minimalizacji zajętości terenu i przekształcenia jego powierzchni - przyjęcie minimalnej szerokości pasa robót;
- zlokalizowanie bazy sprzętu oraz bazy materiałowej poza obszarami zalesionymi i zadrzewionymi;
- wykonanie wycinki drzew i krzewów, kolidujących z inwestycją, mogących stanowić potencjalnie miejsce gniazdowania synantropijnych gatunków ptaków poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia; opcjonalnie także w okresie lęgowym po uprzednim stwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów w zadrzewieniach przeznaczonych do wycinki;
- odpowiednie zabezpieczenie drzewa i krzewów w pobliżu prowadzonych prac;
- zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, gruntów i wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami poprzez stosowanie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, gwarantujących szczelność układów silnikowych i jezdnych oraz brak jakichkolwiek wycieków olejów i płynów technologicznych, bezzwłoczne usuwanie z rejonu prowadzenia prac odpadów przeznaczonych do unieszkodliwiania;
- zachowanie szczególnej ostrożności w czasie prowadzenia prac w rejonie rzeki Kaczej. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób zabezpieczający istniejące stosunki wodne na terenie sąsiednim;
- wyposażenie zaplecza budowy w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej (przebieganie sanitariaty).



- prowadzenie prac z wykorzystaniem sprawnego technicznie i wydajnego sprzętu budowlanego z uwzględnieniem jego właściwej eksploatacji i konserwacji;
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
- zapewnienie właściwej organizacji placu budowy skutkującej ograniczeniem do minimum ruchu pojazdów oraz maszyn budowlanych;
- zabezpieczanie przewożonych materiałów sypkich przed pyleniem np. plandekami;
- utwardzenie dróg dojazdowych do placu budowy;
- informowanie z wyprzedzeniem mieszkańców oraz użytkowników obiektów użyteczności publicznej (szkoła) dyrekcją szkoły itp. (zabudowa edukacyjna) w przypadku konieczności wykonania głośniejszych prac w porze dziennej oraz prac w porze nocnej;
- utrzymywanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza, dzięki np. odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady, sanitariatów i właściwej gospodarki materiałowej;
- zrekultywowanie miejsc po robotach ziemnych poprzez humusowanie i obsianie mieszaną traw.

Etap eksploatacji nowego ciepłociągu polegać będzie na przesyle energii cieplnej od producenta do poszczególnych grup odbiorców. W związku z powyższym w fazie eksploatacji nie będzie wymagane podejmowanie żadnych bieżących działań, mogących mieć znaczący negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia, polegającego na budowie nowego odcinka sieci ciepłowniczej, skutkować będzie:

- podłączeniem do sieci ciepłowniczej obiektów zasilanych do tej pory w ciepło z lokalnych źródeł;
- wyłączeniem z eksploatacji i likwidacją lokalnych kotłowni;
- ograniczeniem sumarycznej emisji pyłów do powietrza po wyłączeniu z eksploatacji lokalnych źródeł produkcji energii cieplnej jednak przy wzroście emisji substancji gazowych i pyłowych z procesów produkcji energii przez elektrociepłownię w Gdyni.

Jedynym elementem środowiska potencjalnie narażonym na jego oddziaływanie w fazie eksploatacji, a właściwie podczas ewentualnych awarii polegających na rozszczelnieniu rurociągu, będzie grunt i wody podziemne. Za środki ograniczające to potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia na grunt i wody podziemne uznać należy wyposażenie rurociągu w system alarmowy, monitorujący i lokalizujący potencjalne nieszczelności i przecieki czynnika grzewczego, a przed przekazaniem do użytkowania kontrolę jakości wszystkich spawów podczas łączenia poszczególnych elementów i kształtek rurociągów na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przeprowadzenie ciśnieniowych prób szczelności rurociągów przed ich zasypaniem w kanale ciepłowniczym.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi.



Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody; przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W fazie eksploatacji nowego odcinka sieci ciepłowniczej przedsięwzięcie skutkować będzie pośrednio wzrostem emisji gazu cieplarnianego – dwutlenku węgla – na skutek wzrostu zużycia paliwa w źródle zasilającym sieć ciepłowniczą (pomimo wyłączenia z eksploatacji kotłowni lokalnych). Jednak oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na klimat można uznać za lokalne.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu, ustalił co następuje:

- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko, jakie wystąpić może na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji zminimalizowane zostanie poprzez odpowiednie działania techniczne i organizacyjne inwestora;
- ze względu na lokalny charakter inwestycji i ograniczenie jej oddziaływania do miejsca i czasu realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Dane, przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ uznał za wystarczające, dające podstawę do zajęcia stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, tut. organ uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy OOS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019.IB.5 z dnia 01.04.2019 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej sprawy. Informację o wydaniu postanowienia zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekopoortal* (www.ekopoortal.pl) pod numerem 419/2019, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOS.



Zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.20189IB.6 z dnia 01.04.2019 r. tut. organ, działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia co do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy OOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a wyżej przywołanej ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za decyzję niniejszą uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł - załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, ze zm.).



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Radosław Iwiński

Otrzymują:

- ① Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
2. Pozostałe strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni, ul. Starowiejska 50, 81-355 Gdynia
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

ZAŁĄCZNIK Nr 1

do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2019.IB.8.
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz.2081, ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę odcinka miejskiej sieci ciepłowniczej w Gdyni o długości ok. 1015 m, od ulicy Stryjskiej do Placu Górnosłaskiego w Gdyni.

Przewiduje się budowę podziemnej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z impulsowym systemem lokalizacji awarii. Przewody zasilające zaprojektowane zostaną w

Ciepłociąg prowadzony będzie z przykryciem gruntu 120 cm, zgodnie z profilem. Miejsca wjazdów na posesję przez teren z sieciami ciepłowniczymi będą zabezpieczone nawierzchnią rozbiorną (dostęp do czynności remontowych).

Pod jezdniami, w miejscach wypłyceń oraz w miejscach narażonych na duże obciążenia, rurociągi będą prowadzone w rurach osłonowych z żywicy poliestrowych, wzmocnionych włóknem szklanym – rury GRP, dopuszcza się grubościennne rury osłonowe umieszczone w zbrojnych blokach betonowych.

W najwyższych i najniższych punktach sieci zamontowane zostaną odpowietrzenia i odwodnienia z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, przy spełnieniu wymagań z zakresu ochrony środowiska.

Przy projektowaniu sieci ciepłej, zlokalizowane na niej zostaną, zależnie od potrzeb: komory, trójniki umożliwiające włączenie odbiorców istniejących i przyszłościowych.

Na trasie projektowanej sieci i przyłączy z rur stalowych preizolowanych występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu: siecią gazową, rurociągami wodnymi, kanalizacją sanitarną i deszczową, kablami energetycznymi, kablami oświetleniowymi oraz kablami telekomunikacyjnymi. Kolizje te będą rozwiązane na etapie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego w uzgodnieniu z gestorami uzbrojenia.

Parametry pracy sieci ciepłej – sieci wodnej wysokoparametrowej:

- temperatura wody sieciowej: zasilanie 120 st. C, powrót 65 st. C (zima) i 65/25 st. C (lato);
- max. ciśnienie robocze wody sieciowej: 1.6 MPa



Budowę sieci ciepłowniczej przewiduje się w wykopie otwartym oraz metodą bezwykopową. Metodą bezwykopową planuje się przejście pod ul. Krośnieńską. Kolizje z rzeką Kaczą przewiduje się rozwiązać metodą napowietrzną.

Sieć będzie układana na średniej głębokości $H=0,8-1,2$ m pod poziomem terenu. Technologia układania przewodów, jaką przewiduje się do realizacji na etapie wykonawstwa (podgrzew wstępny), pozwala na maksymalne ograniczenie ilości materiału wykorzystywanego do budowy sieci ciepłowniczej.

Podczas prac budowlanych przewiduje się jedynie czasowe odwodnienia wykopów na czas układania przewodów. Wielkości leja depresji podczas pracy urządzeń odwadniających nie będą powodowały niekorzystnych zmian w otaczającym środowisku.

Sprzęt wykorzystywany do realizacji inwestycji to przede wszystkim koparki podsiębierne i przedsiębierne, spycharki kołowe lub gąsiennicowe, sprzęt do zagęszczania gruntu, samochody skrzyniowe, dostawcze, dłuźycowe, samowyladowcze, żurawie samojezdne kołowe, wciągarki ręczne i mechaniczne, zespół prądotwórczy trójfazowy przewoźny, sprzęt do łączenia przewodów, sprzęt do przewierć i przecisków.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Radosław Iwiński

Numer dokumentu: RO/18668/621/2020

Gdynia, 12.11.2020

Projmed Sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

Dotyczy uzgodnienia 144/D/2020 uzgodnienie projektu wykonawczego sieci ciepłowniczej w Gdyni okolicy ul. Kościelnej, obręb 0022 Orłowo dz. nr 1121/1, 1123, 1125, 1118, 1119

OPEC Gdynia odsyła uzgodniony projekt „uzgodnienie projektu wykonawczego sieci ciepłowniczej w Gdyni okolicy ul. Kościelnej, obręb 0022 Orłowo dz. nr 1121/1, 1123, 1125, 1118, 1119”

Informacyjnie:

Uzgodniono bez uwag.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,

Justyna Machalińska-Murawska

Kopie:

RO, wnioskodawca

KIEROWNIK
Działu Obsługi Technicznej
Machalińska-Murawska
mgr inż. Justyna Machalińska-Murawska

PROJMED Gdynia

wzrynek 18. 11. 2020
dnia
wpisano pod nr uziennika :
...../20.....
podpis

50a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Piotr Paiewski



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 3 września 2020 r.

WI-II.7843.9.97.2020.MKP

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 29 ust.1 pkt 19a lit. d, art. 30 ust. 1 pkt 1, art. 80 ust.1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 15.07.2020 r. Inwestora: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia,
stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do w/w wniosku zgłoszenia obejmującego: budowę magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjeńskiej do ul. Wielopolskiej – Etap I – Część 3 - PKP, na terenie działek nr 1118 i 1119 obręb 0022 Orłowo, jednostka ewidencyjna 226201_1 M. Gdynia.

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową - zgodnie z wymogami załącznika do ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: pan Adam Szadejko (+ 2 egz. proj. bud.);
2. PWINB, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
3. a/a

Wyk. MKP pok. 382, tel. 58 30-77-379

PROJMED Gdynia

wpłynęło
dnia 08.09.2020
wpisano pod nr dziennika
podpisano/20..... r.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury
ul. Okopowe 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
WICEMARSZAŁK

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Ciepłownicza 21/27, 80-810 Gdańsk

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Przyjęto do wiadomości zgłoszenie robót

budowlanych art.28 ust. 1 pkt. 13a i 14d

art.30 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo budowlane

i nie wniesiono sprzeciwu

Nr. Arch. 20-026-OPEC

Gdańsk dnia 02.09.2020 r. Do zgłoszenia robót budowlanych w gestii Wojewody

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Projmed Sp. z o.o.
ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia
tel. (58) 781 07 80

KIEROWNIK
(podpis)
Oddział Administracji
Architektura i Budownictwo
Wydziału Infrastruktury

Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY	
Tytuł projektu:	Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni	
Numer zadania	UI.1_1	
Nazwa zadania:	Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap 1 – Część 3 - PKP	
Adres zadania:	Gdynia, okolice ul. Kościelna	
Kategoria obiektu:	XXVI	
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia	
Numery ewidencyjne działek:	226201_1 M.Gdynia Obręb: 0022 ORŁOWO Dz. nr ewid.: 1118, 1119	
Stanowisko	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Podpis
Branża sanitarna		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr POM/0353/PBS/17	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr POM/0354/PBS/17	
Opracował:	inż. Adam Szadejko	

Gdynia, lipiec 2020



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-310 Gdańsk

WI. 4.7843.9.97.8020 MKP

Przyjęto do wiadomości zgłoszenie robót
budowlanych art.29 ust. 1 pkt 19a lit. d
art.30 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane
i nie wniesiono sprzeciwu
Gdańsk dnia 22.09.2020r.


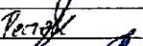
KIEROWNIK (podpis)
Oddziału Administracji
Architektonicznej Budowlanej
Wydziału Infrastruktury

Sonia Jurek

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

LEGENDA:

- - - - - oś projektowanego ciepłociągu w gestii Wojewody
- - - - - oś projektowanego ciepłociągu w gestii Starosty
- - - - - oś projektowanego ciepłociągu według odrębnego opracowania
- - - - - oś skrajnego toru
- - - - - linia odsunięta 20 m od osi skrajnego toru
- - - - - granica obszaru kolejowego
- - - - - linia odsunięta 10 m od granicy obszaru kolejowego
- ← 24,0 → - wymiary opisujące odległości sieci ciepłowniczej od obszaru kolejowego i osi skrajnego toru
- - działka przez którą projektowana jest inwestycja

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pałowski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czaplowski, inż. A. Szadajko		

Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat:	
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14		Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnolaskiego w Gdyni. IU1.1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 20-028-OPEC	Data: 04.2020	Rev.: 00
			Arkusz: 1	Arkuszy: 1	



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 626 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAIII.6740.13.15.2020.MR-938/siec
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 11.09.2020 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043), w związku z art. 80 ust. 1 pkt. 1 i art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), art. 38 ust. 1 i 2 art. 92 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 późn. zm.), w związku z wnioskiem nr 108215/2020 z dnia 08.07.2020 r. (data wpływu: 09.07.2020 r.) Inwestora: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, reprezentowanego przez: P. Adam Szadejko, Projmed sp. z o.o., ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia, w sprawie udzielenia zgody na odstępowanie od wymogów Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r., (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1247), dotyczącego usytuowania infrastruktury ciepłowniczej (projektowana budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – część 3 – PKP) wzdłuż linii kolejowej nr 202 Gdańsk gł. – Starogard Szczeciński km. 16,8-17,0, na terenie działek 1121/1, 1118, 1119, 1123, 1125 obręb 0022 Orłowo, oraz działek nr 154, 155 obręb 0025 Redłowo,

postanawia się:

udzielić Inwestorowi zgody na odstępowanie od przepisu określonego w art. 53 Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r., (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043), oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1247), w zakresie usytuowania infrastruktury ciepłowniczej (projektowana budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – część 3 – PKP) wzdłuż linii kolejowej nr 202 Gdańsk gł. – Starogard Szczeciński km. 16,8-17,0, na terenie działek 1121/1, 1118, 1119, 1123, 1125 obręb 0022 Orłowo, oraz działek nr 154, 155 obręb 0025 Redłowo.

Powyższa zgoda nie zwalnia inwestora od spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

UZASADNIENIE

Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, reprezentowanego przez: P. Adam Szadejko, wystąpił pismem nr 108215/2020 z dnia



08.07.2020 r. (data wpływu: 09.07.2020 r.) w sprawie udzielenia odstępowania dla inwestycji: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej - budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – część 3 – PKP, wzdłuż linii kolejowej nr 202 Gdańsk gł. – Starogard Szczeciński km. 16,8-17,0, na terenie działek 1121/1, 1118, 1119, 1123, 1125 obręb 0022 Orłowo w Gdyni.

Odległości usytuowania projektowanej infrastruktury objętej zakresem wniosku zostały przedstawione na załączniku graficznym (będącym załącznikiem do niniejszego postanowienia).

Wniosek nie był kompletny pod względem formalnym. Wezwaniem nr RAAIII.6740.13.15.2020.MR-938/siec z dnia 20.07.2020 r. (data wysyłki 21.07.2020 r.) na podstawie art. 64 § 2 z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 11.09.2020 r.

Do wniosku załączono następujące opinie i uzgodnienia:

1. Pozytywna opinia PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. nr SKMDI2a.514.12.2.20 z dnia 12.06.2020 r. wraz z uzgodnieniem projektu m.in. na zbliżenie osi ciepłociągu na odległość 12,4 m od osi skrajnego toru a także prowadzenie robót ziemnych w odległości 0,00. od granicy działki kolejowej;
2. Uzgodnienie projektu budowy przez Polskie Koleje Państwowe S.A. nr KNGd2a.6315.48.2020.JN/2 z dnia 20.05.2020 r.
3. Uzgodnienie projektu budowy przez PKPTTELKOL nr RU408-504-376-2020 z dnia 03.07.2020 r.;
4. Uzgodnienie projektu budowy przez TK TELKOM nr LBPS-508/0303/2020 z dnia 26.05.2020 r.
5. Uzgodnienie projektu budowy przez PKP ENERGITYKA nr ERD5c-2203-78/20 z dnia 12.05.2020 r.
6. Uzgodnienie projektu budowy przez OPEC Gdynia nr 24/1/2020 z dnia 20.07.2020 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało wyrazić zgodę na odstępowanie w oparciu o przepis art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043).

Pouczenie: Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie. Stosownie do treści art. 142 kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Katarzyna Starzecka

KIEROWNIK REFERATU

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik do postanowienia:

- Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – część 3 – PKP;

Otrzymują:

1. Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, reprezentowany przez: P. Adama Szadejko, Projmed sp. z o.o., ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia (1 załącznik);
2. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002;
3. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrcekyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
4. PKPTTELKOL sp. z o.o. al. Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa;
5. TK TELKOM Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;
6. PKP Energetyka S.A. Dystrybucja Energii Elektrycznej Północny Rejon Dystrybucji, ul. Dworcowa 5, 14-200 Iława;
7. OPEC sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia;
8. RAA-a/a (+ załącznik);

opr. mgr inż. arch. M. Ratkowska (pok. 324, tel. 58 668-84-32)



URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektury i Inżynierii
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Załącznik do planu postępowania
Nr PRR/III.6740.13.15.2020.MB-039/600
z dnia 11.05.2020

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

LEGENDA:

- - oś projektowanego ciepłociągu objęta zakresem wniosku o odstępstwo
- - oś projektowanego ciepłociągu poza zakresem wniosku
- - oś skrajnego toru
- - linia odsunięta 20 m od osi skrajnego toru
- - granica obszaru kolejowego
- - linia odsunięta 10 m od granicy obszaru kolejowego
- ← 24,0 → - wymiary opisujące odległości sieci ciepłowniczej od obszaru kolejowego i osi skrajnego toru
- E - oznaczenia odcinków ciepłociągu
- ④ - punkty załamania ciepłociągu

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czapiński, inż. A. Szadejko		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Projmed	
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1 Nr projektu: 20-026-OPEC Data: 04.2020 Rev.: 00 Arkusz: 1 Arkuszy: 1



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAIII.6740.7.7.2020.WW-853/siec

Gdynia, 17.09.2020 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4 i ust. 2a w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1333, z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 i 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 920) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 256, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia reprezentowanego przez pełnomocnika: P. Adam Szadejko adres do korespondencji: Projmed Sp. z o.o., ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia, nr 92013/2020 z dnia 19.06.2020 r., w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1. Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – Część 3 – PKP”, położonej na terenie zamkniętym – w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu (projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450), wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego,

postanawia się:

uzgodnić przedłożony jako załącznik do wniosku nr 92013/2020 z dnia 19.06.2020 r., projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1. Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – Część 3 – PKP”, położonej na terenie zamkniętym – w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu (projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450), wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego.

UZASADNIENIE

W dniu 19.06.2020 r. inwestor: OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia reprezentowanego przez pełnomocnika: P. Adam Szadejko adres do korespondencji: Projmed Sp. z o.o., ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1. Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – Część 3 – PKP”, położonej na terenie zamkniętym – w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu (projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450), wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego Przedmiotowy obiekt budowlany będzie usytuowany na terenie zamkniętym - obszar kolejowy.

Teren objęty ww. inwestycją częściowo wchodzi w skład obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1506, części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej, uchwalony Uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku

Przedstawiony w załączniku graficznym do wniosku, projektowany ciepłociąg, w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, jest zgodny z ustaleniami zawartymi w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż omawiany obiekt podłączony jest do sieci użytku publicznego, należało wydać postanowienie zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 33 ust. 2a ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), nie przysługuje zażalenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI


mgr inż. arch. Katarzyna Starzecka

KIEROWNIK REFERATU

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Inwestor: OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia reprezentowanego przez pełnomocnika: P. Adam Szadejko adres do korespondencji: Projmed Sp. z o.o., ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia;
2. RAIII-a/a.

Opr. W. Witostarska, tel.(058) 668 84 25

58

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

Piotr...



SKMDI2a.514.12.2.20

Gdynia, 2020-06-12

Projmed Sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

dotyczy: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnoszlaskiego w Gdyni. IU1 1. Budowa Magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – Część 3 – PKP.

Do PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. wpłynęło pismo nr 20-026-OPEC z dnia 23.04.2020 (data wpływu 30.04.2020) w sprawie wydania opinii do odstąpienia od warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2017 poz. 2117) w zakresie niezachowania wymaganych odległości do osi skrajnego toru i granicy działki terenu kolejowego dla inwestycji związanej z budową magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni na działkach nr 1118 i 1119 obręb 0022 Orłowo.

W oparciu o zapisy art. 53, 54 i 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (Dz.U. 2017 poz. 2117.) oraz zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r. poz. 1227), PKP SKM pozytywnie opiniuje i uzgadnia projekt zagospodarowania terenu inwestycji związanej z budową magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w tym m.in. zbliżenie osi ciepłociągu na odległość 12,40m od osi skrajnego toru kolejowego, a także prowadzenie robót ziemnych w odległości 0,00m od granicy działki kolejowej pod następującymi warunkami:

- 1) Przed przystąpieniem do prac Inwestor zawrze z PKP SKM porozumienie regulujące warunki realizacji prac, zajęcie terenu kolejowego, przydzielenie nadzoru, a także zasady partycypowania w kosztach zabezpieczenia nowobudowanej instalacji (np. pokrycia kosztu budowy muru oporowego) w przypadku realizacji przez PKP SKM zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowego przystanku osobowego do obsługi podróży na wysokości ul. Wielkopolskiej,
- 2) Instalację należy ułożyć na takiej głębokości, aby w przyszłości nad ciepłociągami można było wybudować utwardzoną nawierzchnię drogi serwisowej np. z płyt drogowych lub płyt Yomb bez dodatkowych wzmocnień podbudowy,
- 3) Wykonawca robót zapewni nadzór geodezyjny na czas prac,
- 4) Prace ziemne u podstawy nasypu należy poprzedzić ręcznym przekopem próbnym z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanej infrastruktury kablowej,
- 5) W przypadku konieczności usunięcia kolizji z niezainwentaryzowaną przeszkodą inwestor powiadomi o niej tutęjszą Spółkę i usunie kolizję na własny koszt,
- 6) Inwestor jest odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe na majątku PKP SKM w trakcie wykonywania robót jak i dalszej eksploatacji,
- 7) Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający ruchu pociągów PKP SKM,

-1-

PKP Szybka Kolej Miejska
w Trójmieście sp. z o.o.
81-002 Gdynia ul. Morska 350A
www.skm.pkp.pl
skm@skm.pkp.pl

Tel. +48 58 721 29 29
wew. 2108
bkulinska@skm.pkp.pl

NIP: 958-13-70-512 | REGON: 192488478 | Sąd Rejonowy Gdańsk Północ
w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 000076705 |
nr rej. BDO: 000124414 | Kapitał Zakładowy 168.119.000,00 zł
BGK Oddział Gdańsk 88 1130 1121 0080 0116 9520 0008



- 8) Właściciel i zarządca kanalizacji nie będą mieć roszczeń teraz i w przyszłości od PKP SKM z powodu powstałych uszkodzeń spowodowanych oddziaływaniami drgań od przejeżdżających pociągów, prądami błądzącymi, pracami utrzymaniowymi i innymi.
- 9) Z 7-mio dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem budowy należy powiadomić zarządcę terenu PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. o terminie rozpoczęcia prac budowlanych.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez Projmed Sp. z o.o., na którym zaznaczono odległości projektowanych obiektów do osi skrajnego toru kolejowego oraz do granicy działki kolejowej.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Decyzji nr 7/2019 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników na rzecz obcych podmiotów z wydania opinii pobierana jest opłata w wysokości 525,00zł + VAT.

Z poważaniem

DYREKTOR
ds. Infrastruktury
[Podpis]
mgr inż. Jerzy Kassolik

K/o:

1. SKMDI2a a/a
2. SKMDI2g
3. SKMI

-2-

PKP Szybka Kolej Miejska
w Trójmieście sp. z o.o.
81-002 Gdynia ul. Morska 350A
www.skm.pkp.pl
skm@skm.pkp.pl

Tel. +48 58 721 29 29
wew. 2108
bkulinska@skm.pkp.pl

NIP: 958-13-70-512 | REGON: 192488478 | Sąd Rejonowy Gdańsk Północ
w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 0000076705 |
nr rej. BDO: 000124414 | Kapitał Zakładowy 168.119.000,00 zł
BGK Oddział Gdańsk 88 1130 1121 0080 0116 9520 0008



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PKP Szybka Kolej Miejska
w Trójmieście sp. z o.o.
ul. Morska 350A
81-002 Gdynia

Ustalenie SKMD 12.5.14.12.2

SPECJALISTA
ds. budowlano-sanitarnych
Barbara Kulińska
mgr inż. Barbara Kulińska

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

Pajewski

LEGENDA:

----- - os projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	<i>Pajewski</i>	POM/0353/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	<i>Pączek</i>	POM/0354/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czaplowski, inż. A. Szadejko	<i>Czaplowski</i>	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a		Projmed	
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1
		Nr projektu: 20-026-OPEC	Data: 04.2020
		Arkusz: 1	Rew: 00
			Arkuszy: 1

61
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Pajewski



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Numer dokumentu: RO/13130/454/2020

Gdynia, 20.07.2020

Projmed Sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

Dotyczy uzgodnienia 24/T/2020 uzgodnienie trasy magistrali ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP

OPEC Gdynia odsyła uzgodnioną trasę projektowanego „uzgodnienie trasy magistrali ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP”

Informacyjnie:

Uzgodniono bez uwag

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

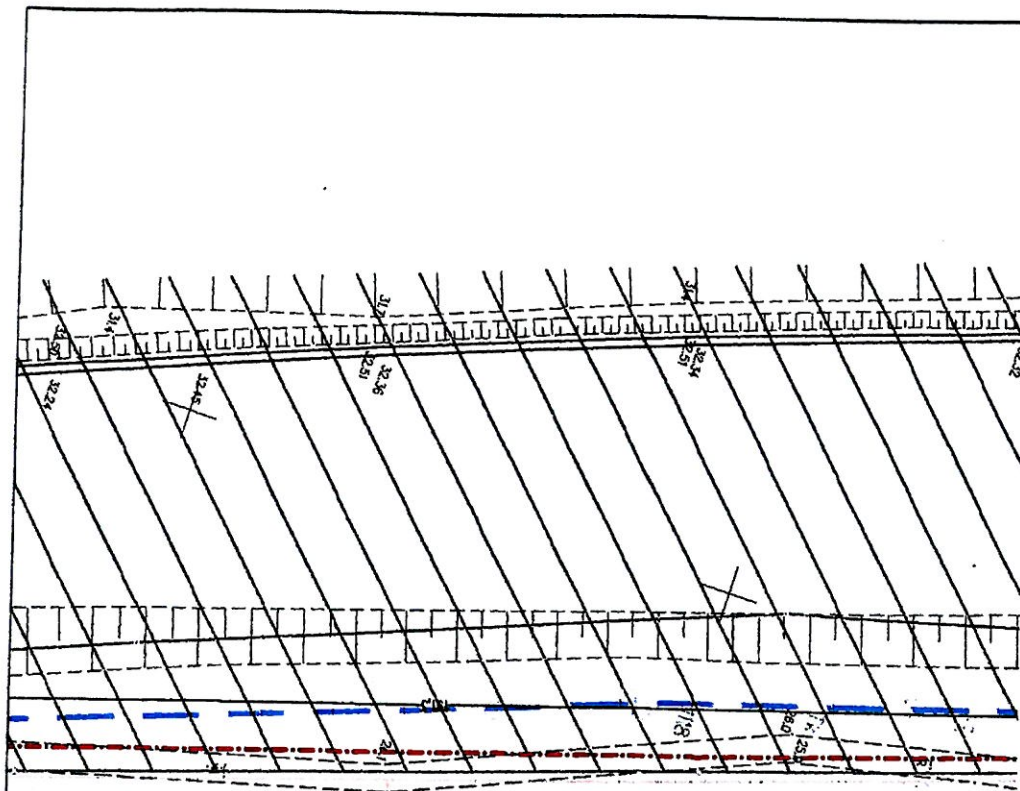
Z poważaniem,

KIEROWNIK
Działu Obsługi Technicznej
Machalińska - Murawski
mgr inż. Justyna Machalińska-Murawska

Karolina Procaj

Kopie:

RO, wnioskodawca



OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.
81-213 GDYNIA, UL. OPATA HĄCKIEGO 14

UZGODNIENIE nr 24/IT/2020

Z DNIA 10.07.2020r.

UZGODNIONO BEZ UWAG

WAŻNE 2 LATA OD DNIA WYSTAWIENIA

DOTYCZY: krany magistrali ciepłowniczej wykopana
od ul. Staryskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I -

KIEROWNIK
Działu Obsługi Technicznej
Machalińska - Janow!
mgr inż. Justyna Machalińska-Murawska



Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

**OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ sp. z o.o.**
ul. Opata Hackiego 14
81 – 213 Gdynia

za pośrednictwem

PROJMED sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81 – 574 Gdynia

Gdańsk, 20.05.2020 r
KNGd2a.6315.48.2020.JN/2
UNP : 2020-0215750

dot. :

budowy wysokosprawnej sieci ciepłowniczej na dz. nr 1118 i 1119 w obrębie Orłowo w gm. M. Gdynia.

W odpowiedzi na pismą prośbę PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt budowy wysokosprawnej sieci ciepłowniczej na dz. nr 1118 i 1119 w obrębie Orłowo w gm. M. Gdynia ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A. (Wydział Najmu, tel. 58 721 49 77).
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku
4. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
5. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
6. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
7. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji



powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.

8. Niniejsze uzgodnienie **upoważnia** Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
9. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
10. Z tyt. w/w uzgodnienia pobiera się opłatę w wysokości 165 zł + VAT. W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentację należy uzgodnić z :

- PKP TELKOL Sp. z o.o. Zespół Paszportyzacji i Uzgodnień Dokumentacji w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 – 852 Gdańsk
- TK Telekom Sp. z o.o.
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 – 852 Gdańsk
- PKP PLK S. A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
ul. Morska 24, 81 – 333 Gdynia
- PKP Energetyka S.A. Północny Rejon Dystrybucji
ul. Dworcowa 5, 14-200 Łława

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Andrzej Włodarski (3)

Dyrektor Oddziału

Jakub Żelazny (2)

Opracował:
Jacek Neumann
Główny Specjalista
e-mail: jacek.neumann@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 782 997 854



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodowania Infrastrukturą
w Gdyni
80-652 Gdynia, ul. Dyrekcyjna 2-4

KRGdla. 6315.48.2020.JN/2

20.05.2020

GEODETA UPRAWNIONY

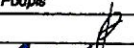
inż. Jacek Neumann
nr upraw. zawod. 16733

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

[Signature]

LEGENDA:

— — — — — os projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, Instalacyjna sanitarna	
Opracował:	mgr inż. P. Czaplowski, inż. A. Szadejko			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a		Temat : Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP		
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B				
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 20-026-OPEC Data: 04.2020 Rev: 00 Arkusz: 1 Arkuszy: 1



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
S.W.S.P. ds. Inwestycji IZIW
tel. + 48 58 721 17 39
fax + 48 58 721 18 29
Monika.Urawska@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IZIWmu-505-31/2020
Dot. : uzgodnienie projektu

Gdynia, dnia 08.06.2020 r.

Projmed sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni odsyła w załączeniu projekt budowy infrastruktury ciepłowniczej na terenie działek 1118 i 1119 obręb 22 Orłowo w Gdyni.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z tut. Zakładem, ponieważ projektowana inwestycja sąsiaduje z linią kolejową nr 250 Gdańsk Główny - Rumia, zarządzanej przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Spółka z o.o., ul. Morska 305A, 81-002 Gdynia, do której należy skierować wniosek o uzgodnienie projektu.

Zgodnie z zapisami zawartymi w art. 53 i 57 Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 462) oraz § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity (Dz. U. z 2014r. poz. 1227, wydanie opinii dotyczącej odstępowania od zapisów zawartych w art. 53 w/w ustawy oraz uzgodnienie prowadzenia robót ziemnych, pozostaje w wyłącznej kompetencji zarządcy infrastruktury kolejowej sąsiadującej z planowaną inwestycją.

PROJMED Gdynia

wpłynęło 10. 06. 2020
dnia
wpisano pod nr dziennika
...../20..... r.
podpis

Opracowała:
Monika Urawska
tel. +48 58 721 17 39

ZASTĘPCA DYREKTORA
dla technicznych
Leszek Ł...

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 20 424 936 000,00 zł

67

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Piotr...



PREZYDENT MIASTA GDYNI

21-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 12/14
telefon (centrala) 66-88-0000 fax 66-09-798 e-mail um@gdynia.pl www.gdynia.pl

PNZ.6845.8.2016/MG

Gdynia, 22 lutego 2017 r.

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, że Gmina Miasta Gdyni jest właścicielem, a w przypadku dwóch działek nr 398 i 290 obręb 22 współwłaścicielem nieruchomości wskazanych w niżej załączonej tabeli nr 1.

Działając jako właściciel oraz współwłaściciel przedmiotowych nieruchomości wyrażam zgodę na korzystanie przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni ze wszystkich działek wskazanych w załączonej tabeli nr 1, celem prowadzenia prac polegających na budowie sieci ciepłowniczej w ramach programu unijnego „Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnośląskiego w Gdyni” etap I, II i III, oraz dalszą eksploatację instalacji do 31.12.2029 r. pod łącznymi warunkami:

1. zatwierdzenia wniosku o dofinansowanie Projektu unijnego;
2. ustanowienia przez Gminę Miasta Gdyni na rzecz OPEC, odpłatnych jednorazowo i na czas nieokreślony służebności przesyłu oraz poniesienia przez OPEC związanych z tym kosztów, w tym wyceny nieruchomości oraz kosztów notarialnych, zgodnie Regulaminem Projektu.

Tabela nr 1.

L.p.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel
1	25	15	GD1Y/00000675/0	Gmina Miasta Gdyni
2	25	16	GD1Y/00000675/0	Gmina Miasta Gdyni
3	25	178	GD1Y/00024898/3	Gmina Miasta Gdyni
4	25	180	GD1Y/00023810/6	Gmina Miasta Gdyni
5	25	115	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
6	25	117	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
7	25	1501	GD1Y/00024898/3	Gmina Miasta Gdyni
8	25	147	GD1Y/00024898/3	Gmina Miasta Gdyni
9	25	148	GD1Y/00024898/3	Gmina Miasta Gdyni
10	25	151	GD1Y/00023812/0	Gmina Miasta Gdyni
11	25	1471	GD1Y/00024898/3	Gmina Miasta Gdyni
12	25	150	GD1Y/00023812/0	Gmina Miasta Gdyni



13	25	149	GD1Y/00001159/4	Gmina Miasta Gdyni
14	25	157	GD1Y/00000115/7	Gmina Miasta Gdyni
15	25	156	GD1Y/00024239/6	Gmina Miasta Gdyni
16	25	155	GD1Y/00024239/6	Gmina Miasta Gdyni
17	25	154	GD1Y/00000115/7	Gmina Miasta Gdyni
18	22	1121	GD1Y/00000115/7	Gmina Miasta Gdyni
19	22	1123	GD1Y/00024239/6	Gmina Miasta Gdyni
20	22	1127	GD1Y/00024874/9	Gmina Miasta Gdyni
21	22	1129	GD1Y/00024239/6	Gmina Miasta Gdyni
22	22	1250	GD1Y/00024830/9	Gmina Miasta Gdyni
23	22	1164	GD1Y/00024299/4	Gmina Miasta Gdyni
24	25	27	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
25	25	28	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
26	25	29	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
27	25	30	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
28	25	31	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
29	25	32	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
30	25	33	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
31	25	34	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
32	25	35	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
33	25	36	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
34	25	37	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
35	25	38	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
36	25	39	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
37	25	40	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
38	25	41	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
39	25	46	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
40	25	45	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
41	25	44	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
42	25	43	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
43	25	42	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
44	25	47	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
45	25	53	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
46	25	48	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
47	25	49	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
48	25	50	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
49	25	51	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
50	25	52	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
51	25	57	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
52	25	56	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
53	25	55	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
54	25	54	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
55	25	58	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
56	25	59	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
57	25	60	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
58	25	65	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
59	25	66	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
60	25	61	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
61	25	62	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni



62	25	63	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
63	25	64	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
64	25	70	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
65	25	69	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
66	25	68	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
67	25	67	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
68	25	95	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
69	25	71	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
70	25	73	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
71	25	74	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
72	25	75	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
73	25	76	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
74	25	79	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
75	25	78	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
76	25	77	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
77	25	86	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
78	25	90	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
79	25	81	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
80	25	87	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
81	25	93	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
82	25	80	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
83	25	100	GD1Y/00009071/9	Gmina Miasta Gdyni
84	25	99	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
85	25	101	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
86	25	102	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
87	25	103	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
88	25	104	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
89	25	105	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
90	25	106	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
91	25	107	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
92	25	108	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
93	25	109	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
94	25	110	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
95	25	112	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
96	25	111	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
97	25	113	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
98	25	72	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
99	25	96	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
100	25	97	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
101	25	98	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
102	25	94	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
103	25	139	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
104	25	119	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
105	25	118	GD1Y/00023868/7	Gmina Miasta Gdyni
106	22	1125	GD1Y/00024874/9	Gmina Miasta Gdyni
107	22	1126	GD1Y/00024874/9	Gmina Miasta Gdyni
108	22	1106	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
109	22	430	GD1Y/00024374/4	Gmina Miasta Gdyni
110	22	428	GD1Y/00024374/4	Gmina Miasta Gdyni



111	22	419	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
112	22	417	GD1Y/00078751/4	Gmina Miasta Gdyni
113	22	418	GD1Y/00078751/4	Gmina Miasta Gdyni
114	22	414	GD1Y/00008468/2	Gmina Miasta Gdyni
115	22	410	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
116	22	408	GD1Y/00009212/0	Gmina Miasta Gdyni
117	22	406	GD1Y/00002794/4	Gmina Miasta Gdyni
118	22	403	GD1Y/00000656/1	Gmina Miasta Gdyni
119	22	401	GD1Y/00002189/0	Gmina Miasta Gdyni
120	22	400	GD1Y/00002189/0	Gmina Miasta Gdyni
121	22	399	GD1Y/00002189/0	Gmina Miasta Gdyni
122	22	398	GD1Y/00033743/8	Współwłaściciel: Gmina Miasta Gdyni
123	22	377	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
124	22	296	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
125	22	335	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
126	22	336	GD1Y/00023785/1	Gmina Miasta Gdyni
127	22	433	GD1Y/00023783/7	Gmina Miasta Gdyni
128	22	378	GD1Y/00002507/6	Gmina Miasta Gdyni
129	22	290	GD1Y/00000765/8	Współwłaściciel: Gmina Miasta Gdyni

PREZYDENT
MIASTA GDYNI

Wojciech Szczurek



PNU.6630.395.2020.KZ

Gdynia, dn. 28.07.2020 r.

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Znak sprawy: PNU.6630.395.2020.KZ

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 28.07.2020 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 276)

Przedmiot narady:	1. sieć ciepłownicza wysokoparametrowa
Lokalizacja:	Kościelna- Etap I- Część 3- PKP
Wnioskodawca:	PROJMED SP. Z O.O. ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia
Inwestor:	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Geodeta Miasta
Miejsce narady:	UM Gdynia al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.07.2020 r.

PODSUMOWNIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	CENTRUM INFORMATYCZNE TASK, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Eryk Turzyński
2	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU Zakład Dystrybucji Gdynia, ul. Morska 118, 81-225 Gdynia elektroniczny	uzgodniono Uzgodniono pozytywnie	Tomasz Kolatowski
3	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	1. Rafał Zając, 2. Marek Szymusik, 3. Krzysztof Krzewiński
4	POLKOMTEL S.A. Rejon Utrzymania Sieci ul. Hutnicza 42	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: - pracę w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych wł. Polkomtel	Paweł Taraska

Strona 1 z 4



PNU.6630.395.2020.KZ

	81-061 Gdynia elektroniczny	przewodząc ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem wyznaczonego przedstawiciela firmy Netia, który opiekuje się fizycznie siecią Polkomtel, - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne wł. Polkomtel na leży zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT, w przypadku konieczności przebudowy uzgodnić pisemnie warunki techniczne przebudowy sieci, - powiadomić pisemnie Netię o terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem 14 dniowym na adres mail: nadzory@netia.pl	
5	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Eugeniusz Piotrowski
6	VECTRA S.A. Al. Zwycięstwa 253 81-525 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Jakub Kacynel
7	NETIA S.A. - Okręg Północny ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	1. Krzysztof Osiecki,
8	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Justyna Machalińska- Murawska
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W GDAŃSKU, Gazownia w Gdyni, ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzgodniono trasę sieci ciepłej	Marek Bistram
10	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI TROLEJBUSOWEJ SP. Z O.O. ul. Zakręt do Oksywia 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Jarosław Przybysz
11	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Maria Kocoń
12	ORANGE POLSKA S.A. ul. Piłsudskiego 63a, 10-449 Olsztyn	Uczestnik nieobecny na naradzie	1. Marcin Skrzypkowski, 2. Piotr Peda
13	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA Zarządca Drogi, Sieci Komunalne, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	uzgodniono Uzgodniono pozytywnie	Ewa Poniecka
14	WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY UM GDYNIA al. Marszałka Piłsudskiego	Uzgodniono pozytywnie szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami planu miejscowego przepisami odrębnymi na etapie pozwolenia na	Magdalena Zalewska



PNJ.6630.395.2020.KZ

	52/54 elektroniczny	budowę bądź zgłoszenia	
15	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA, Referat Przygotowania Inwestycji al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Ewa Jędrzejewska
16	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA, Zarządca Drogi, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	uzgodniono Uzgodniono pozytywnie	Ewa Poniecka
17	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Miłosz Kobusiński
18	WYDZ. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	1. Krystyna Kierzkowska, 2. Katarzyna Zajac
19	UPC POLSKA SP. Z O.O. Biuro Regionalne Gdańsk, ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	1. Jacek Charzyński
20	LIMES S.C. ul. Trzy Lipy 3 80-172 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	T-MOBILE POLSKA S.A. ul. Kołobrzeska 14, 80-394 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
	Wnioskodawca	przedstawiciel nieobecny na naradzie	PROJMED SP. Z O.O.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
mgr Irena Mielisz
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 276). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady

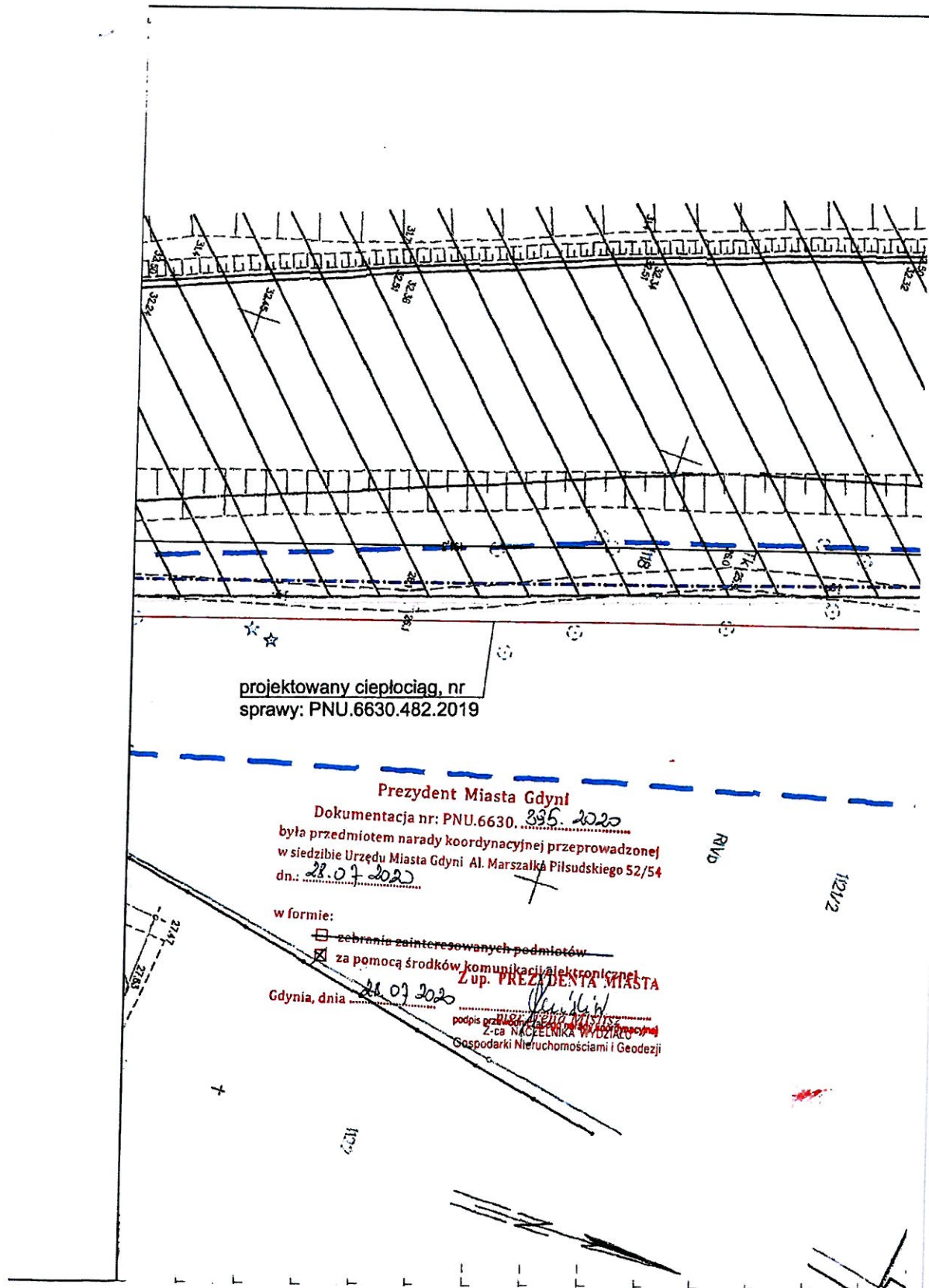


PNU.6630.395.2020.KZ

koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 276) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 276).





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PKP ENERGETYKA

Ława, 12 maja 2020
ERD5e-2203-78/20

Projmed Sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

W odpowiedzi na pismo 20-026-OPEC dot. uzgodnienia projektowanej infrastruktury ciepłowniczej wzdłuż LK202 km 16.8+17.0, na terenie działki 1118 i 1119 obręb 22 Orłowo w Gdyni, Północny Rejon Dystrybucji uzgadnia powyższy projekt w zakresie energetyki PKP pod następującymi warunkami:

1. Całość prac budowlanych przedmiotowego projektu należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz standardami PKP.
2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu wykrycia sieci, które mogą nie być uwidocznione na mapie do celów projektowych oraz dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
3. Przy ewentualnym odkryciu podczas robót ziemnych kablowej linii energetycznej należy ją zabezpieczyć w rurach osłonowych odpowiednio oznakowanych zgodnie z normą N SEP-E-004, po uprzednim uzgodnieniu kolizji z jej właścicielem, a w przypadku jego anonimowości z właścicielem gruntu.
4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne, pod napięciem mogące grozić porażeniem i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. W przypadku uszkodzenia podczas robót ziemnych kablowych linii energetycznych PKP Energetyka S.A. nie naniesionych w uzgodnieniach z powodu braku ich inwentaryzacji w zasobach dokumentacji PKP odpowiedzialność prawną i finansową przywrócenia do eksploatacji ponosi wykonawca robót.
6. Koszty związane z przerwami w zasilaniu oraz ewentualną konieczność przebudowy lub naprawy uszkodzeń energetycznych, wywołanych w trakcie prowadzonych robót, pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne wypadki, szkody oraz przerwy w zasilaniu, jakie w związku z realizacją inwestycji mogłyby powstać na rzecz PKP Energetyka S.A.
8. Po wykonaniu robót dokumentację powykonawczą budowli wykonanych na gruncie PKP wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi, wykonanymi przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, należy dostarczyć do tut. Rejonu oraz PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych.
9. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wojciech Rudel

PROJMED Gdynia

wpłynęło
dnia 15. 05. 2020

GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Północny Rejon Dystrybucji
ul. Dworcowa 5 14-200 Ława
tel. +48 89 674 84 10 wew. 16
fax +48 89 677 32 52
z.lemiech@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

wpłynęło
dnia 15. 05. 2020
podpisano
podpisano
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł
(wpłacony w całości)

77
ZA ZACZYNIAJĄC
Z OŚWIADCZENIEM
Piotr Pajewski



"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

Pajewski

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Północny Rejon Dystrybucji
ul. Dworcowa 5, 14-200 Ilawa

Uzgodniono pismem
nr *EW012-1203-PP/10*
data *2020-05-12*

LEGENDA:

----- - os projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	<i>Pajewski</i>	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanilama
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	<i>Pączek</i>	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanilama
Opracował:	mgr inż. P. Czapiński, inż. A. Szadejko	<i>Szadejko</i>	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Projmed	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Bieła 1B		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Gómoślaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1
		Nr projektu: 20-026-OPEC	Data: 04.2020
		Arkusz: 1	Rev.: 00
		Arkuszy: 1	



UWAGI:

1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi, kanalizacja teletechniczna i inne) o nieopisaną rzędną wysokościowej zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z ogólną przyjętą podawaną przez właścicieli.
2. Kable energetyczne i teletechniczne krzyżujące się z projektowanym ciepłociągiem zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN 110 i DN160
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędną jego posadowienia.

PKP Energetyka S.A.
ul. Długa 100 Warszawa -
Wydział Energetyki Elektrycznej
Kierownik Biura Projektów
Data: 2020-05-14 10:00 hawa

2020 -05- 1 2

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czapiński		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosląskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biela 1B			
Profil ciepłociągu		Skala: 1:500	Nr rys.: 2
		Nr projektu: 20-026-OPEC	Data: 04.2020 Rev.: 00
		Arkusz: 1	Arkuszy: 1



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



TK TELEKOM TELEKOMUNIKACJA
GRUPA NETIA KOLEJOWA

TK Telekom S.A.
ul. Sienkiewicza 10
00-610 Warszawa
tel. +48 22 66 12 12 12
e-mail: biuro@tktelekom.pl
boku.tktelekom.pl

Warszawa, 26/05/2020

Waldemar Blaszkę
Specjalista ds. dokumentacji technicznej
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: w.blaszke@tktelekom.pl
tel. + 48 58 7211356, 687045505

Projmed sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

Nr ref.: LBPS-508/0303/2020

Dotyczy: Uzgodnienie projektowanej infrastruktury ciepłowniczej wzdłuż linii kolejowej nr 202 Gdańsk Gł. Stargard km 16,8 - z 17,0 na terenie działek nr 1118 i 119 obręb 22 Orłowo w Gdyni.

Odpowiadając na wniosek znak: 20-026-OPEC z dnia 23.04.2020 r. TK Telekom sp. z o.o. uzgadnia bez uwag projektowaną infrastrukturę ciepłowniczą wzdłuż linii kolejowej nr 202 Gdańsk Gł. Stargard km 16,8 - 17,0 na terenie działek nr 1118 i 119 obręb 22 Orłowo w Gdyni.

W zakresie projektowanej infrastruktury ciepłowniczej wzdłuż linii kolejowej nr 202 Gdańsk Gł. Stargard km 16,8 - 17,0 na terenie działek nr 1118 i 119 obręb 22 Orłowo w Gdyni, nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą światłowodową naszej Spółki, zaznaczoną na mapie kolorem pomarańczowym.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej bądź w utrzymaniu przez TK Telekom sp. z o.o. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem
Specjalista ds. dokumentacji
technicznej
Blaszkę
Waldemar Blaszkę

Wysokość kapitału zakładowego: 384 900 500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nurter: KRS: 0000024788
NIP: 520-25-48-753



LBPSC-508/0803/2020

OTK TK Telekom

UZGODNIONO

dnia 26.05.2020r.

TK Telekom spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
NIP: 526-25-48-753, Regon 017322058
KRS: 0000024788

Specjalista ds. dokumentacji
technicznej

Waldemar Blaszkę

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

[Podpis]

LEGENDA:

----- oś projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	<i>[Podpis]</i>	POM/0353/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	<i>[Podpis]</i>	POM/0354/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czaplewski, inż. A. Szadejko	<i>[Podpis]</i>	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a	Projmed		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B			
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 20-026-OPEC Data: 04.2020 Rev: 00 Arkusz: 1 Arkuszy: 1



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PROJMED Gdynia

PKPTELKOL

wpłynęło
dnia 09. 07. 2020
wpisano pod nr urzennika

podpis

Gdańsk, 03.07.2020 r.

RU408 Gdańsk
Zespół Paszportyzacji i
Uzgodnień Dokumentacji
Stanisław Struzik
e-mail: stanislaw.struzik@telkol.pl
tel.: +48 697 045 528
Nr pisma RU408-504-376-2020

PROJMED Sp. z o.o.
ul. Siewna 2A
81-574 Gdynia

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej infrastruktury ciepłowniczej wzdłuż linii kolejowej nr 202
Gdańsk Gl. – Stargard Szczeciński w km 16,80 – 17,00 na terenie działki nr 1118 i 1119,
obręb 22 Orłowo.

W odpowiedzi na pismo 20-026-OPEC z dnia 26.04.2020 PKP Telkol uzgadnia przedstawiony projekt.

W obrębie opracowania zaznaczono kolorem pomarańczowym orientacyjny przebieg trasy kabli TKD 70x2
oraz TKM 50x2 Spółki PKP Telkol.

Przed przystąpieniem do prac należy z wyprzedzeniem 14 dniowym powiadomić PKP Telkol
Region Północny w Gdańsku o dacie rozpoczęcia robót.

Prace muszą być zaplanowane i zorganizowane w taki sposób, by zapewnić bezprzerwową pracę urządzeń
telekomunikacyjnych w trakcie prowadzonych robót. Przed rozpoczęciem robót ziemnych w rejonie
kolizyjnym należy sprawdzić dokładną lokalizację położenia uzbrojenia telekomunikacyjnego w gruncie
metodą przekopów ręcznych.

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących tras kabli telekomunikacyjnych Spółki PKP Telkol prace ziemne
należy wykonywać wyłącznie ręcznie, z zachowaniem maksymalnej ostrożności, pod nadzorem i ściśle
według wskazówek pracowników Spółki PKP Telkol. Projektowany kabel należy ułożyć pod istniejącą
infrastrukturą PKP Telkol.

W celu wyznaczenia odpłatnego nadzoru ze strony właściciela urządzeń teletechnicznych oraz innych pytań
należy się kontaktować z P. Andrzejem Behrendtem tel. 697 051 109, e-mail andrzej.behrendt@telkol.pl

Wykonawca robót będzie obciążony finansowo za wszelkie ewentualne straty Spółki PKP Telkol wynikające
ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnej podczas robót (zerwanie, uszkodzenie lub kradzież);
dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii linii jak też kosztów odszkodowań na rzecz Klientów Spółki PKP
Telkol za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

Powyższe dotyczy wyłącznie urządzeń należących do Spółki PKP Telkol. Ważność uzgodnienia wygasa
z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym czasie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych

Grzegorz Bork



PKP TELKOL sp. z o.o. • West Station II, Al. Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa • NIP 113-28-75-351
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.

82
ZA WYKONANIE
Z OBR. 2020
Piotr Rajewski



— kable TK) 70", TK) 50" PKP Telkol

PKP TELKOL sp. z o.o.
ul. Jerozolimskie 142 B
00-505 Warszawa
ZGODNIŁO
Nr Ref. 376/2020
03 LIP. 2020

STANOWISKO DS.
Uzgadniania Dokumentacji
Stanisław Strużik

Z-CADYREKTORA
ds. Technicznych
Grzegorz Bonk

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"

Pajewski

LEGENDA:

— — — — — os projektowanego ciepłociągu 2xDN300/500/450

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	<i>Pajewski</i>	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	<i>Pączek</i>	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czapiński, inż. A. Szadejko	<i>Szadejko</i>	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słewska 2a	<i>Projmed</i>		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B			
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 20-026-OPEC Data: 04.2020 Rys.: 00 Arkusz: 1 Arkuszy: 1



URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Ochrony Dziedzictwa
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Gdynia, dnia 4 listopada 2019 r.

PZK.4125.1.223.2019.KG

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działając na podstawie następujących aktów prawnych: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), § 1 Porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 2034) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2019 r., Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, reprezentowanej przez pana Piotra Surmę,

dotyczącego następującego obszaru zabytkowego: osada rzemieślnicza w Małym Kacku, wpisana pod numerem 995 decyzją z dnia 10 września 1981 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w sprawie: budowy magistrali sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na odcinku od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej, na działkach nr 149, 157/2, 154, 155, obr. 0025 Redłowo oraz nr 1121/1, 1121/2, 1123, 1125, 1126, 1129, 1156/2 obr. 0022 Orłowo,

ORZĘKA:

pozwolić na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie magistrali sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na odcinku od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej.

Zakres i sposób prowadzenia robót określa opieczątowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt budowlany „Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do Wielkopolskiej – Etap 1 – Część 2” opracowany przez mgr inż. Bogumiłę Bistrzeń-Mallek w maju 2019 r., który jest integralną częścią niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

Teren planowanej inwestycji jest położony częściowo na obszarze dawnej osady rzemieślniczej

w Małym Kacku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 995 decyzją dnia 10 września 1981 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Planowana inwestycja ma polegać na budowie magistrali sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na odcinku od ulicy Wielkopolskiej do ulicy Stryjskiej. Po wykonaniu prac teren objęty działaniami zostanie uporządkowany i przywrócony do poprzedniego stanu. Niniejszym zamierzenie zostaje uzgodnione pod względem konserwatorskim.

Pouczenie

1. Od niniejszego pozwolenia przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia pozwolenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).



2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Pozwolenie dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w dokumentacji projektowej i będą wykonane zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.

5. Na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł. Za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

dr inż. Robert Hirsch
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Gdyni

Otrzymują:

1. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, reprezentowana przez pana Piotra Surmę
2. Wydział Architektoniczno-Budowlany
3. PZK a/a



URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Ochrony Dziedzictwa
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Al. J. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Gdynia, 11 sierpnia 2020 r.

PZK.4125.2.120.2020.KG

Pan Adam Szadejko
Projmed sp. z o.o.
ul. Siewna 2A,
81-332 Gdynia

dotyczy: zmiany pozwolenia konserwatorskiego dotyczącego budowy magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego dotyczącego budowy magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni, przekazujemy następujące informacje.

Teren planowanej inwestycji jest położony częściowo na obszarze dawnej osady rzemieślniczej w Małym Kacku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 995 decyzją dnia 10 września 1981 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Dnia 4 listopada 2019 r. wydane zostało pozwolenie konserwatorskie sygn. PZK.4125.1.223.2019.KG na prowadzenie prac związanych z budową magistrali sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na wyżej wymienionym odcinku, na działkach nr 1121/1, 1121/2, 1123, 1125, 1126, 1129, 1156/2 obr. 0022 Orłowo. Pismem z dnia 30 lipca 2020 r. wniesiono do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni o uzgodnienie zmienionego projektu przedmiotowej inwestycji. Na podstawie przedstawionego załącznika graficznego stwierdzono, że planowana zmiana nie jest istotna ze względu na ochronę konserwatorską wynikającą z wpisania wskazanego obszaru do rejestru zabytków. W związku z powyższym nie ma konieczności zmiany pozwolenia konserwatorskiego.

Miejski Konserwator Zabytków

Robert Hirsch
Robert Hirsch

Otrzymują:

1. Adresat
2. PZK a/a

PROJMED Gdynia

wpłynęło 19. 08. 2020
dnia
wpisano pod nr dziennika
..... 1159 2020 r.
podpis XX



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projmed

Gdynia, 16 lipca 2020r.



Regionalne Centrum Informatyki
ul. Strażacka 2/8
81-660 Gdynia
Komendant RCJ Gdynia

Nasz znak: 20-026-OPEC

Dotyczy: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1. Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP

Działając na zlecenie inwestora tj. OPEC Gdynia Sp. z o.o. zwracamy się z uprzejmą prośbą o uzgodnienie projektu w/w inwestycji.

Z poważaniem

Adam Szadejko

Załączniki:

- 1 egz. mapy

Sprawę prowadzi:

Adam Szadejko

kom: 600-435-713

e-mail: as@projmed.pl

PROJMED Gdynia

Wpłynęło 31. 07. 2020
dnia
wpisano pod nr dziennika
podpis

Decyzję/uzgodnienie proszę wysłać pocztą na adres jak w stopce pisma.

Uzgodnienie 6/4/2020 z dn. 7. 7. 2020
K.S.J. proszę przesłać do nadzoru



Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia ul. Siewna 2A
tel. (+48) 58 781 04 80 e-mail: projmed@projmed.pl www.projmed.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000540055 Kapitał Zakładowy 25 000,00 PLN NIP 586 229 43 50

87

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM
Piotr Pajewski



UZGODNIENIE NR 644/2020.....

Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia w zakresie łączności przewodowej projekt-plan: *Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Składowej do ul. Hutniczej w kierunku Placu Gdyni 101-1 bud. magistrali sieci ciepłowniczej od ul. Składowej do ul. Hutniczej - Etap I - Część 3 - PKP*
m. *Gdynia*
ul. (nr działki)
Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodnienie ważne do
Gdynia, dnia 24 LIP. 2020 podpis



UWAGA :
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:
- na kable niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,
- na kable średniego napięcia rury dwudzielne 160

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia, UPC, TASK oraz innych operatorów bezwzględnie zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obsypywaniem się gruntu.

LEGENDA:

- - os projektowanego ciepłociągu
- os projektowanego ciepłociągu, wg odrębnego opracowania

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, Instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czapiński, inż. A. Szadejko		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat : Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od	



Gdynia 17.03.2020 r.

OPINIA O POCHODZENIU GLEBY

1. Położenie obiektu:
województwo: pomorskie
powiat: M. Gdynia
jednostka ewidencyjna: M. Gdynia
obręb: 0025, Redłowo
działki nr: 154, pow. 0,0976 ha,
155, pow. 0,0921 ha
obręb: 0022, Orłowo
działka nr: 1121/1, pow. 0,1543 ha
2. Wnioskodawca: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
3. Wykonawca: klasyfikator gruntów mgr Marcin Szewczyk

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski obszar, na którym znajdują się działki leży w pasie Półwyspu Południowobałtyckiego, w środkowej części Półwyspu Kaszubskiego.

Środkiem dz. 155 biegnie koryto rz. Kaczej, pozostały teren, na którym znajdują się w/w działki oznaczony jest w bonitacji jako RIVb.

Dokonując wywiadu terenowego i analizując profil odkrywkowej glebowej, stwierdzono, że w badanych nieruchomościach występują grunty mineralne. Gleba wytworzona została z piasku słabo gliniastego. Warstwa próchniczna jest dobrze wykształcona.

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

mgr Marcin Szewczyk
świadectwo nr 570
IUNG-PIB Puławy



**Fundusze
Europejskie**
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



F. WYPIS / WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I ZGODY WŁAŚCICIELI TERENU



Nr kancelaryjny: PNE.6621.6.855.2020.ABU

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: 226201_1.0022, ORŁOWO

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-07-2020 12:29:34

Nr jednostki rejestrowej: G889

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDYNI siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Nr KW lub inne dokumenty
-	1121/1		0.1543	RIVb	GD1Y/00000115/7
Identyfikator: 226201_1.0022.1121/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejon statystyczny: 185370;					
Uwagi: 226201_1.0002.AR_75.455/151					
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1543	ha	
Słownie:			jeden tysiąc pięćset czterdzieści trzy metry kwadratowe		

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.3742 (jeden hektar trzy tysiące siedemset czterdzieści dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Anika Budny
06-07-2020
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Gdynia, dnia 06.07.2020 r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Dampc
Kierownik Referatu
Katastru Nieruchomości

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Anna
Dampc

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Dampc
Data: 2020.07.06
14:31:39 +0200



Nr kancelaryjny: PNE.6621.6.855.2020.ABU

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: 226201_1.0022, ORŁOWO

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-07-2020 12:29:34

Nr jednostki rejestrowej: G1179

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDYNI siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Nr KW lub inne dokumenty
-	1123	ul. Kościelna	0.0252	dr	GD1Y/00024239/6

Identyfikator: 226201_1.0022.1123; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejon statystyczny: 185370;

Uwagi: 226201_1.0002.AR_75.491/143

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0252	ha
Słownie:	dwieście pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.8813 (osiem tysięcy osiemset trzynaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Anika Budny

06-07-2020

dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Gdynia, dnia 06.07.2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Dampc

Kierownik Referatu

Katastru Nieruchomości

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Elektronik
Anna Dampc
Data: 2020.07.06
14:32:11 +0200



Nr kancelaryjny: PNE.6621.6.855.2020.ABU

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m. Gdynia**
Jednostka ewidencyjna: **226201_1, M. Gdynia**
Obręb ewidencyjny: **226201_1.0022, ORŁOWO**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-07-2020 12:29:34

Nr jednostki rejestrowej: **G436**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDYNI siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	1125	ul. Kościelna	0.0334	Bz	0.0334	GD1Y/00024874/9
Identyfikator: 226201_1.0022.1125; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejon statystyczny: 185370;						
Uwagi: 226201_1.0002.AR_75.489/142						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0334	ha		
Słownie:			trzysta trzydzieści cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.9593** (dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 26.06.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Anika Budny
06-07-2020
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Gdynia, dnia 06.07.2020 r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Dampc
Kierownik Referatu
Katastru Nieruchomości
dokument został podpisany elektronicznie
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Anna
Dampc
Elektronik
Data: 2020.07.06
14:36:52 +0200



Nr kancelaryjny: PNE.6621.6.855.2020.ABU

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m. Gdynia**
Jednostka ewidencyjna: **226201_1, M. Gdynia**
Obręb ewidencyjny: **226201_1.0022, ORŁOWO**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-07-2020 12:29:34

Nr jednostki rejestrowej: **G835**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA-PREZYDENT MIASTA GDYNI siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2102-06-01	"POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE" SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Działki ewidencyjne: **2**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	1118		0.2169	Tk	0.2169	GD1Y/00113512/5
Identyfikator: 226201_1.0022.1118; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejon statystyczny: 185370; Działka stanowi teren zamknięty						
Uwagi: 226201_1.0002.AR 75.234/151						
-	1119		0.0063	Tk	0.0063	GD1Y/00113512/5
Identyfikator: 226201_1.0022.1119; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejon statystyczny: 185370; Działka stanowi teren zamknięty						
Uwagi: 226201_1.0002.AR 75.232/143						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.2232	ha		
Słownie:			dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.3797** (jeden hektar trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Tk - Tereny kolejowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Gdynia, dnia 06.07.2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Dampc

Kierownik Referatu

Katastru Nieruchomości

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Anna

Dampc

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Dampc
Data: 2020.07.06
14:31:15 +0200

Anika Budny

06-07-2020

dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)



G. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. 2	Profil ciepłociągu	skala 1:100/1:500
Rys. 3	Schemat obliczeniowo-montażowy	skala 1:500
Rys. 4	Schemat instalacji alarmowej	skala 1:500
Rys. 5	Przekrój przez wykop	-

Ark.2

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
skala 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Stryjska, Wielkopolska, Aleja Zwycięstwa
Jednostka ewidencyjna: 226201-1 M. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo, 0025 Redłowo
Nr sekcji: 6.223.25.02.2.4; 6.223.25.02.2.2; 6.223.25.03.1.3; 6.223.25.03.1.1
Nr działki: Orłowo 1121/2, Redłowo 157/2, 1501
Mapę zaktualizowano na dzień: 2019.05.22
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: Lokalny - "H mapy"
ID Pracy: PND.6540.1009.2019
Data: 2019.05.27

zakres opracowania

usługi geodezyjne

linie rozgraniczające

linie zabudowy

osie ulic, dróg

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brakuje informacji w istniejących dokumentach.

Znak osnowy geodezyjnej podlega ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne).
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez promiennej ustalenia granic działek.

Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca: Karolina Kociemska

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Karolina Kociemska

nr upr. BUK 22862

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA "DIAZ"

80-423 Gdańsk, ul. Chrobrego 76

tel. 58 244-92-95 tel./fax 58 520-16-01

NIP 584-095-62-69

KOMPLEKSOWE USŁUGI GEODEZYJNE

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2262. 2019. 1039
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28.05.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR Ewa Szarmach

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"

Projmed

UWAGA :
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:
- na kabie niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,
- na kabie średniego napięcia rury dwudzielne 160 PS.
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia, UPC, TASK oraz innych operatorów bezwzględnie zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obсыпaniem się gruntu.



LEGENDA:

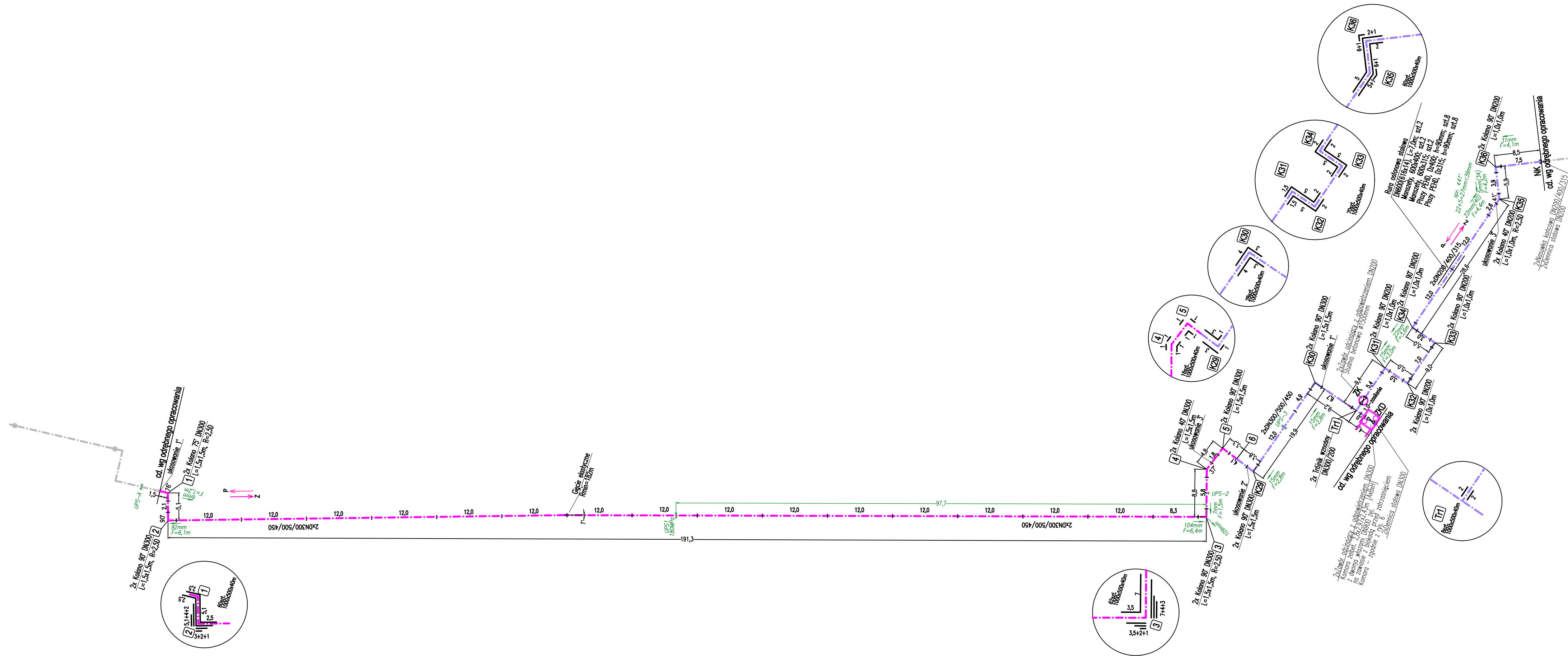
- oś projektowanego ciepłociągu
- oś projektowanego ciepłociągu, wg odrębnego opracowania
- oś projektowanego ciepłociągu - projekt budowlany - opracowanie OPEC.

Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	Podpis:	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Opracował:	mgr inż. P. Czapiński, inż. A. Szadajko		POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Projekt sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	
Projekt zagospodarowania terenu		Skala:	Nr rys.:
		1:500	1
		Nr projektu: 20-026-OPEC	Data: 10.2020
		Arkusz: 1	Arkuszy: 00

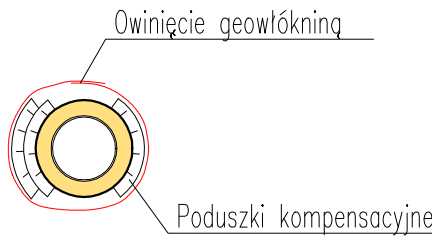
[illegible]

— Projektowany ciepłociąg
— Projektowany ciepłociąg – projekt budowlany – opracowanie OPE

Imię i nazwisko		Podpis		Nr. uprawnień, specjalności, zakres opracowania	
Projektant: mgr inż. Piotr Pawełski				POM/0353/PBS/17, instalacyjny sanitaria	
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Pączek				POM/0354/PBS/17, instalacyjny sanitaria	
Opracował: mgr inż. P.Czaplewski, mgr inż. K. Glinka					
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a 		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej o ul. Strzyjskiej w kierunku Placu Górnolaskiego w Gdyni. IU1.1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej o ul. Strzyjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP			
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14		Skala:		Nr rys:	
Profil ciepłociągu		1:500		Nr projektu: 20-026-OPEC Arkusz: 1	
				Data: 10.2020 Rys.: 00 Arkusz: 1	



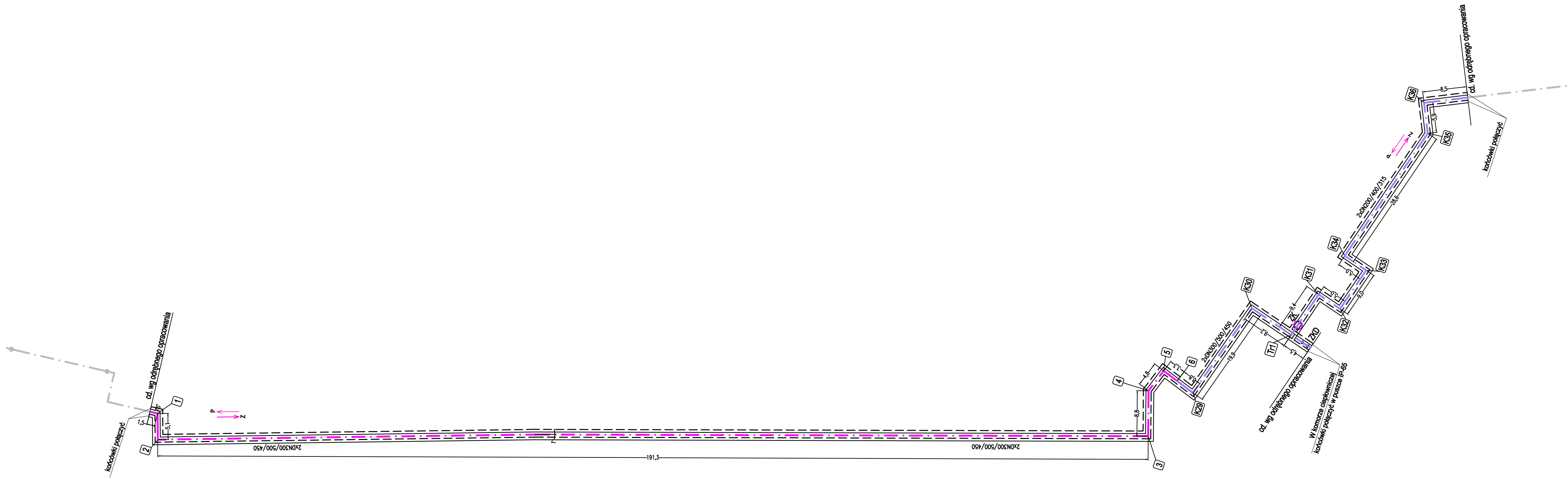
SPOSÓB UŁOŻENIA PODUSZEK KOMPENSACYJNYCH



LEGENDA:

- os projektowanego ciepłociągu
- os projektowanego ciepłociągu, wg odrębnego opracowania
- os projektowanego ciepłociągu- projekt budowlany - opracowanie OPEC.

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pawełski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Opracował:	inż. A. Szadejko		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnośląskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP	
Investor: Okregowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14		Nr rys.: 3	Nr projektu: 20-026-OPEC Data: 10.2020 Rev.: 00
Schemat obliczeniowo-montażowy	Skala: 1:500	Arkusz: 1	Arkuszy: 1



Długość instalacji alarmowej projektowanej sieci wynosi:
2x323.6m = 647.2m - zasilanie
2x323.6m = 647.2m - powrót

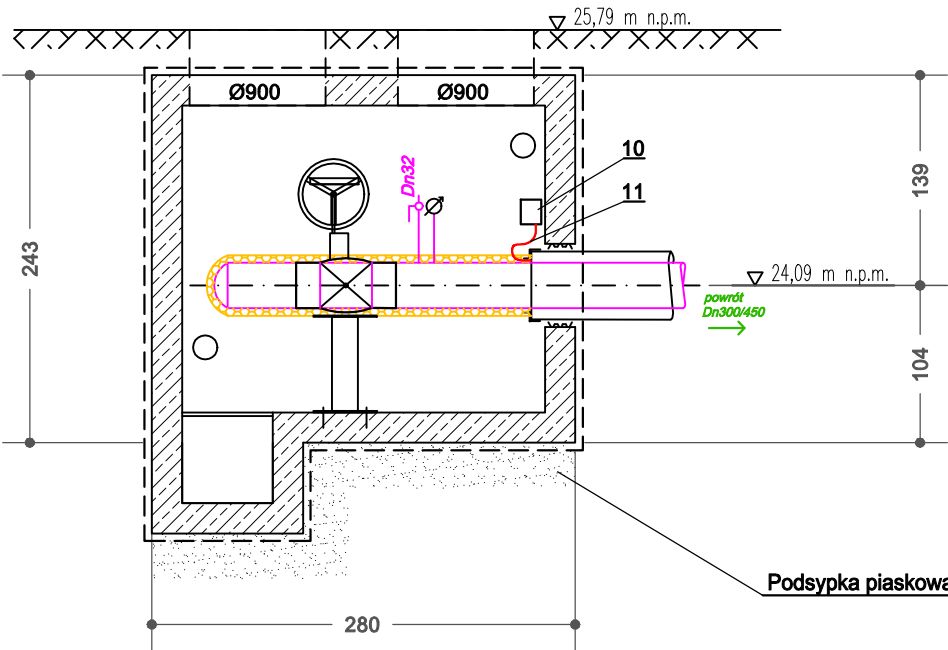
LEGENDA:

- oś projektowanego ciepłociągu
- oś projektowanego ciepłociągu, wg odrębnego opracowania
- oś projektowanego ciepłociągu – projekt budowlany – opracowanie OPEC.
- przewód miedziany
- przewód ocynowany
- długość przewodów pomiędzy kolanami [m]

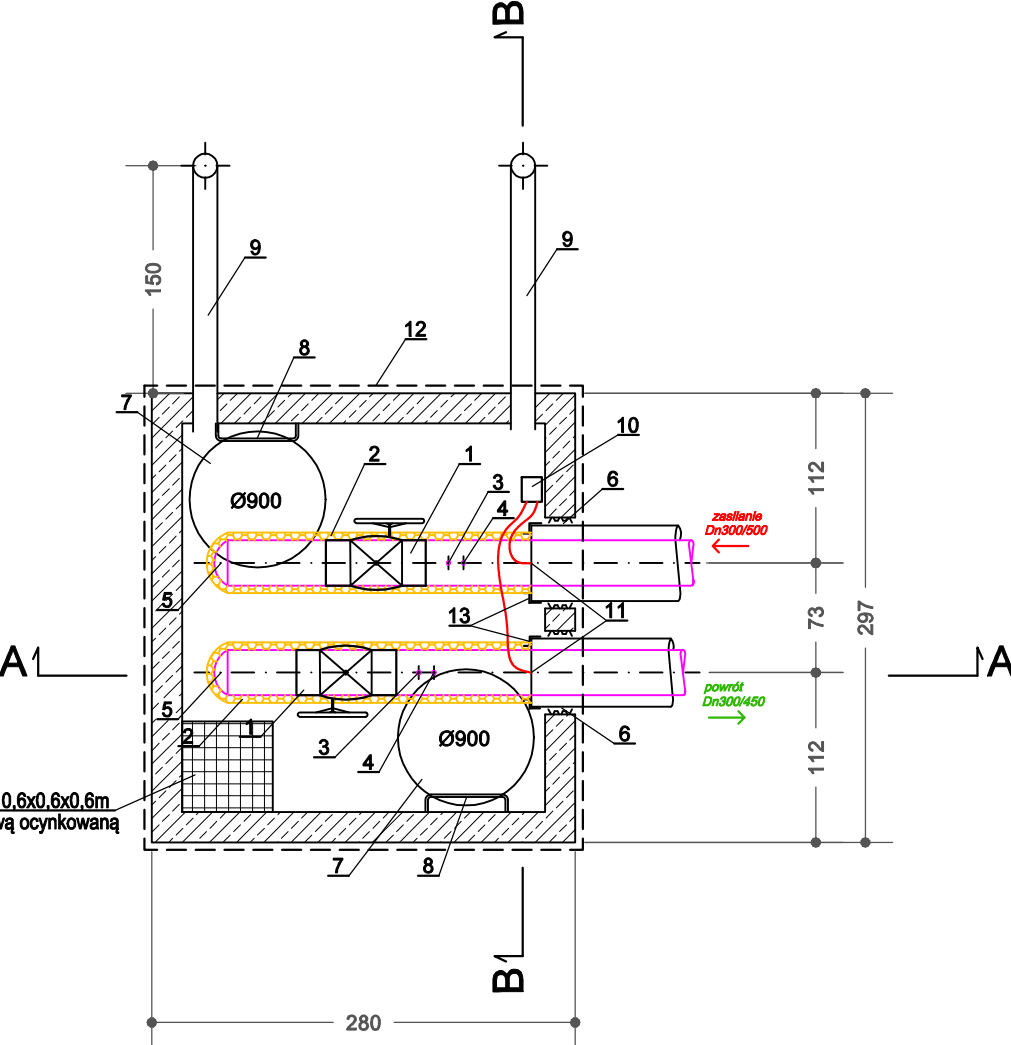
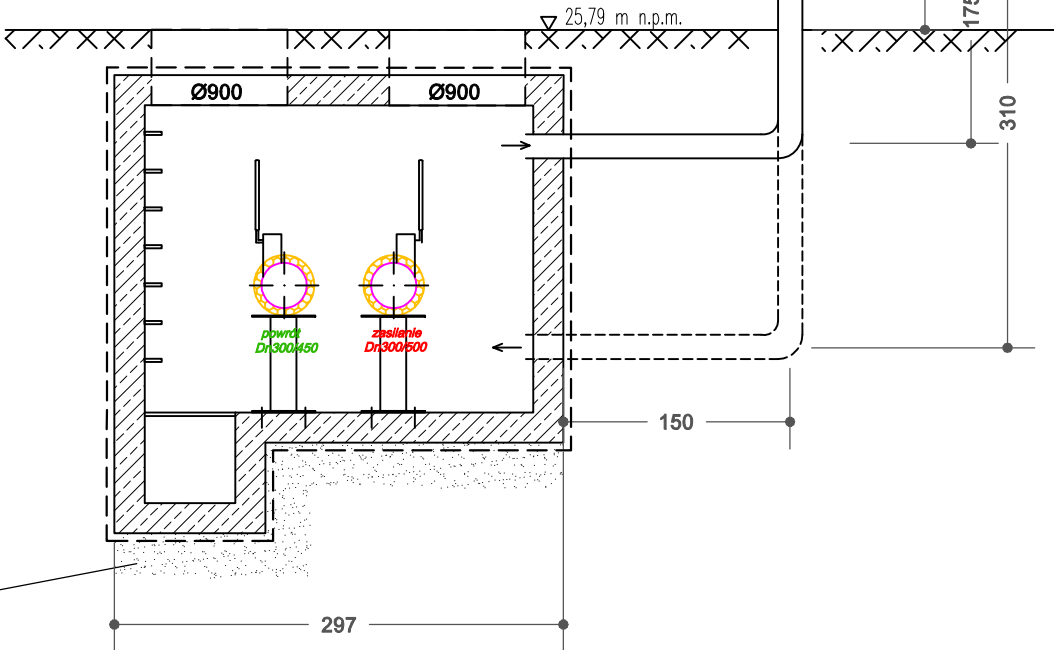
	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna
Opracował:	inż. A. Szadejko		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a	Temat : Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnośląskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP		
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Skala: 1:500	Nr rys.: 4	Nr projektu: 20-026-OPEC Data: 10.2020 Arkuszy: 1

Komora ZKD

Przekrój A-A





Przekrój B-B



OZNACZENIA:

- 1 zawór kulowy DN300 PN25 z końcówkami do wspawania z przekładnią mechaniczną
- 2 izolacja termiczna – pokrowce
- 3 króciec odpowietrzeniowy z zaworem kulowym DN32 PN25
- 4 manometr techniczny –25MPa
- 5 dennica stalowa DN300
- 6 pierścień uszczelniający
- 7 włącz żeliwny DN900 D400 na zawiasie z blokadą przed zatrzaśnięciem
- 8 stopnie zjazdowe
- 9 wentylacja komory Ø160 PVC-U
- 10 puszka IP-65
- 11 koncentryczne kable instalacji alarmowej L=3,0m
- 12 zabezpieczenie przeciwlodziowe komory żelbetowej
- 13 zakończenie izolacji (End-Cap)
- 14 podpora zaworów

Sudzienka odwadniająca 0.6x0.6x0.6m
Przykryta kratą pomostową ocynkowaną
wg EN ISO 1461

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania			
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Opracował:						
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat : Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wydajnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1_1 Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej - Etap I - Część 3 - PKP				
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14						
Komora ZKD		Skala: 1:50	Nr rys.: 6	Nr projektu: 20-026-OPEC Arkusz: 1	Data: 10.2020 Arkuszy: 1	Rev.: 00