

Umowa nr/2021 z dnia 19.05.2021 projekt

Zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia**, reprezentowaną przez **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Edytą Durak** zwaną dalej „Zamawiającym„
a
2.

zwanym dalej „Wykonawcą” - treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: czynności ustalenia przebiegu granicy w postępowaniu administracyjnym w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonych w **obrębie Jeziorko** oznaczonych w ewidencji gruntów, jako **działka nr ewid. 688 z działką nr ewid. 687**, które to nieruchomości mają **jeden punkt graniczny** wspólny z nieruchomością oznaczoną działką nr ewid. **995** oraz nieruchomością oznaczoną działką nr ewid. **481** wszystkie położone w **obr. Jeziorko**, gm. Nowa Słupia.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację wymaganą przepisami prawa – dokumentację rozgraniczenia zgodnie z §19 n/w rozporządzenia, niezbędną do wydania decyzji administracyjnej w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1.
3. **Wykonawca oprócz dokumentacji, o której mowa w ust. 2 dostarczy Zamawiającemu protokół graniczny lub akt ugody z adnotacją o przyjęciu jej do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (skrót: PODGiK) wraz z opinią geodety w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 2 egzemplarze dla organów administracji + liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie ksiąg wieczystych.**
4. Czynności, o których mowa w ust. 1- 3 należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami w tym w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 453).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się **do dnia 29 października 2021 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Wykonawca przeprowadzi rozprawę graniczną w terminie **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

3. Wykonawca prześle dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 (dalej określaną jako „dokumentacja”) przed przyjęciem jej do PODGiK **do zaopiniowania** przez Zamawiającego w terminie **20 dni od dnia przeprowadzenia rozprawy granicznej**.

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tytułem prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową zrealizowanego przedmiotu tej umowy w wysokości **(słownie:)** brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być niższe niż 18,30 zł brutto za godzinę wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym obliczone w ten sposób wynagrodzenie byłoby wyższe, niż kwota wynikająca z ust. 1 Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przedłożenia faktury, przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, informację o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy – protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji, gdy organ zwróci Wykonawcy dokumentację do poprawy i zobowiąże go do przeprowadzenia ponownie rozprawy granicznej, Wykonawca zobowiązuje się poprawić błędy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o takiej okoliczności.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że geodetą przeprowadzającym czynności, o których mowa w §1 będzie geodeta posiadający uprawnienia zawodowe nr oraz umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania w/w pracy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę względem terminów określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 4, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej

- „Utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których Utwory zostały utrwalone oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania Utworów i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
 4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego Utworami oraz ich opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do Utworów i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....
ADWOKAT
Tomasz Żelechowski