

GNiOŚ.6831.23.5.2021.MDD

Dębno, dnia 15 marca 2022 roku

**Decyzja
Burmistrza Dębna
zatwierdzająca podział nieruchomości**

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zmianami) z urzędu

orzekam

zatwierdzić podział nieruchomości stanowiących **własność Gminy Dębno** położonych w Dębnie w rejonie ulicy Wojska Polskiego oraz Siewnej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka **nr 288/1**, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Księga Wieczysta nr **SZ1M/00028440/5**
- działka **nr 551/13**, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Księga Wieczysta nr **SZ1M/00028438/8**

w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki:

- działka **nr 288/8 o pow. 0,0332 ha**, która pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu w obszarze oznaczonym symbolem: **MN4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą**;
- działka **nr 288/9 o pow. 0,0629 ha**, która wydzielona została w obszarze oznaczonym symbolem **KDD12 z przeznaczeniem na drogę publiczną dojazdową**;
- działka **nr 551/23 o pow. 0,0062 ha**, która pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu w obszarze oznaczonym symbolem: **MN4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą**;
- działka **nr 551/24 o pow. 0,0077 ha**, która wydzielona została w obszarze oznaczonym symbolem **KDD12 z przeznaczeniem na drogę publiczną dojazdową**;

zgodnie z mapą sytuacyjną nieruchomości z projektowanym podziałem oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.03.2022 roku pod nr ewidencyjnym P.3210.2022.286 stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Działki podlegające podziałowi nr 288/1 oraz nr 551/13 położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe, miasta Dębna zatwierdzonego uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z dnia 31 maja 2011 roku). Zgodnie z zapisami niniejszego planu miejscowego działka nr 288/1 podlegająca podziałowi położna jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem MN4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wolnostojącą oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem KDD12 z określonym przeznaczeniem na drogę publiczną dojazdową. Zgodnie z zapisami niniejszego planu miejscowego działka nr 551/13 podlegająca podziałowi położna jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem MN4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wolnostojącą oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem KDD12 z określonym przeznaczeniem na drogę publiczną dojazdową.

Podział opracowano na podstawie postanowienia wydanego przez Burmistrza Dębna nr GPiK.6724.1.2022.TJ z dnia 11.01.2022 roku, w którym zostały określone warunki podziału dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 288/1 oraz nr 551/13 położone w Dębnie, obręb geodezyjny

0005 m. Dębno, gm. Dębno jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w §2 ust. 2 oraz §8 ust 3 i §19, a w konsekwencji zgodny z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku podziału powstają działki nr: 288/8, 288/9, 551/23 i 551/24. Nowo wydzielone działki pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i władaniu. Nowo wydzielone działki nr 288/9 oraz nr 551/24 stanowią działki przeznaczone pod drogę publiczną dojazdową. Nowo powstałe działki nr 288/8 oraz nr 551/23 stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

Nowo wydzielone działki nr 288/9 i nr 551/24 stanowią działki przeznaczone pod drogę publiczną gminną - przedłużenie istniejącej ulicy Wojska Polskiego w Dębnie. Dostęp do drogi publicznej nowo powstałej działki nr 288/9 – bezpośrednio z działki nr 1066 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno ul. Siewna. Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielonej działki nr 288/8 odbywać się będzie poprzez nowo wydzieloną działkę nr 288/9 do drogi gminnej publicznej ulicy Siewnej na działce nr 1066 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno. Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielonej działki nr 551/23 odbywać się będzie poprzez działkę nr 551/24 oraz nr 288/9 do drogi gminnej publicznej ulicy Siewnej na działce nr 1066 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno. Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielonej działki nr 551/24 odbywać się będzie poprzez działkę nr 288/9 do drogi gminnej publicznej ulicy Siewnej na działce nr 1066 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno.

Opracowany przez geodetę (uprawnienia zawodowe nr 9983) projekt podziału odpowiada wymogom formalnym oraz do wniosku załączono niezbędne dokumenty do wydania decyzji przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewidencyjnym P.3210.2022.286 z dnia 02.03.2022 roku w tym mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki oraz protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi wraz ze szkicem graficznym.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz powołane przepisy prawa należało zatwierdzić podział nieruchomości nr 288/1 oraz nr 551/13.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć Burmistrzowi Dębna oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Dębna oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Gmina Dębno

Otrzymują po uprawnieniu się decyzji:

1. Ewidencja Gruntów – Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
3. a/a


BURMISTRZ
Grzegorz Kulbicki

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustalonym terminie
nie wniesiono odwołania

Dębno, dnia **30. 03. 2022**


KIEROWNIK WYDZIAŁU
inż. Sebastian Dąbski

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ¹

Nazwa gminy : Gmina Dębno

Nazwa obrębu: Dębno 5

Identyfikator działki ewidencyjnej : 321003_4.0005.288/1

Identyfikator działki ewidencyjnej : 321003_4.0005.551/13

L.p.	Stan dotychczasowy						Stan nowy				
	Numer działki	Pole powierzchni ewidencyjnej działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne w działce			Pole powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki [ha]	Numer działki	Pole powierzchni ewidencyjnej działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne w działce		Pole powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	
							288/8	0,0332	Bi		0,0332
1	288/1	0,0961		Bi		0,0961	288/9	0,0629	Bp		0,0629
							551/23	0,0062	Bp		0,0062
1	551/13	0,0139		Bp		0,0139	551/24	0,0077	Bp		0,0077

Data sporządzenia wykazu: 11.02.2022 r

Tomasz Kucharczyk

technik geodeta

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz

STAROSTA MYSLIBORSKI

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny

wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych

Identyfikator ewidencyjny materiału: 321003_4.0005.288/1 - operat techniczny

P. 321003_4.0005.288/1

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

2022-03-02

(4)

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Agnieszka Prus

Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Geopodatk Nieruchomości

USŁUGI GEODEZYJNE

Włodzimierz Świdzinski
geodeta uprawniony br rej. 9983 MPGIB
74-400 Dębno, ul. Marcj. Piłsudskiego 3
tel. 605 590 032
NIP 597-100-38-60

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Miniejszy wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi załącznik do decyzji Burmistrza Dębna z dnia 15.03.2022 r. G.N.03.088.23.5. 2022.1003

Burmistrz
Grzegorz Kułbicki

