



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
- PRZETARGOWA

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 40 KW NA DACHU BUDYNKU.</b>
Adres inwestycji	ul. Augustyńskiego 2, 80-801 Gdańsk
działka nr	<b>23717</b>
<b>Kategoria XI obiektu budowlanego</b>	
Inwestor	<b>Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27</b>

**PROJEKTANCI:**

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Roman Wyrzykowski		
	Specjalność Nr uprawnień	architektoniczna 01/Gd/75		
KONSTRUKCJA	Projektant	inż. mgr inż. Daniel Burkacki		
	Specjalność Nr uprawnień	konstrukcyjno - inżynierska POM/0144/PWBKb/16		
ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Tomasz Jakimiec		
	Specjalność Nr uprawnień	instalacyjno – elektryczna MAZ/0050/PBE/16		

Data opracowania projektu	Kwiecień 2022
---------------------------	---------------

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do *decyzji*.....  
*11.04.2022* NSB  
 Nr ..... z dnia *11.04.2022*  
 podpis *D. Moeller*.....

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Inwestor i zleceniodawca	
3. Opis techniczny .....	3
3.1. Wstęp .....	3
3.2. Dane ogólne .....	3
3.3. Podstawa opracowania .....	4
3.4. Opis stanu istniejącego .....	4
3.4.1. Charakterystyka ogólna budynku .....	4
3.4.2. Konstrukcja dachu .....	4
3.5. Opis stanu projektowanego.....	5
3.5.1. Zagospodarowanie terenu.....	5
3.5.2. Architektura instalacji fotowoltaicznej.....	5
3.5.3. Konstrukcja wsporcza.....	5
3.5.4. Mikroelektrownia.....	5
3.5. Roboty towarzyszące .....	7
3.6. Uwagi końcowe.....	7

## 4. Rysunki

1. Lokalizacja
2. Rzut dachu
3. Rzut poddasza górnego
4. Rzut piwnic – trasa WLZ
5. Rzut parteru – trasa WLZ
6. Przekrój A – A
7. Przekrój B – B
8. Schemat elektryczny.
9. Elewacja południowa.
10. Wizualizacja

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kW na dachu budynku.

W zakresie opracowania mieści się rozmieszczenie, dobór paneli i pozostałych elementów systemu oraz określenie wytycznych dotyczących prac budowlanych i instalacyjnych.

## **2. Inwestor i Zleceniodawca**

Inwestor: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

## **3. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1. Wstęp**

Planowana inwestycja polega na dostawie i montażu paneli fotowoltaicznych oraz wykonaniu prac instalacyjnych i wykończeniowych związanych z budową MIKROINSTALACJI na miejsce uszkodzonej, zdemontowanej instalacji.

Projektowany generator fotowoltaiczny składać się będzie zespołu paneli fotowoltaicznych mocowanych w systemie „Iндach” oraz instalacji elektrycznej, umożliwiającej przekazanie uzyskanej energii do sieci publicznej.

### **3.2. Dane ogólne**

#### **3.2.1. Lokalizacja**

Budynek mieści się na obrzeżach ścisłego centrum miasta w strefie ochrony konserwatorskiej i stanowi część zespołu budynków użyteczności publicznej i administracji.

#### **3.2.2. Współrzędne**

- Długość geograficzna : 18<sup>o</sup>38'50,25" E
- Szerokość geograficzna 54<sup>o</sup>20'34,46"N

#### **3.2.3. Powierzchnie**

- Powierzchnia dachu – 1987 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia łączna paneli – 163m<sup>2</sup>

#### **3.2.4. Parametry generatora**

- Nachylenie dachu (paneli): 36<sup>o</sup>
- Orientacja- odchylenie od południa: -18<sup>o</sup>
- Moc instalacji: 31,05 kW ( 69 modułów po 450Wp )
- Inwerter
- Moduły: 450Wp, monokrystaliczne, halfCut PERC
- Ilość szeregów: 3
- Optymalizatory mocy

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

- Instalacja posiada system: SAFE DC

### **3.3. Podstawa opracowania**

Podstawy opracowania stanowią:

- Zlecenie;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia z investorem;
- Inwentaryzacja;
- Projekt archiwalny poprzedniej instalacji.
- Obowiązujące przepisy i normy.

### **3.4. Opis stanu istniejącego**

#### **3.4.1. Charakterystyka ogólna budynku**

Budynek na którym projektowane są panele fotowoltaiczne wykonany został na przełomie XIX i XX wieku z przeznaczeniem na koszary wojskowe.

Jest to budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony i wykonany w technologii tradycyjnej.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3940m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic – 911,3m<sup>2</sup>.

Dach wraz z poddaszem przeszedł remont kapitalny na przełomie 2007/2008, w ramach którego wymieniono pokrycie – dachówka ceramiczna oraz wymieniono i wzmocniono znaczną część elementów konstrukcji więźby. Dolna część poddasza (pod kleszczami), w całości użytkowa została docieplona i wyposażona w dodatkowe doświetlenie w postaci okien połaciowych a więźba i drewniana konstrukcja, obudowana podwójnymi płytami GK. Górna część poddasza (ponad kleszczami) nieużytkowa, pozostała nieocieplona i bez obudowy GK.

W latach 2021 / 2022 przeprowadzono rekonstrukcję narożnych wież i prace konserwatorskie związane z elewacją budynku.

#### **3.4.2. Konstrukcja dachu.**

Dach jest wielospadowy o mieszanej konstrukcji drewnianej – płatwiowo –kleszczowej i nierównomiernym rozstawie krokwi, średnio co 90cm a co trzecie lub co czwarte przęsło wzmocnione zastrzałami. Poddasze posiada drugi poziom ze stropem opartym na kleszczach i dodatkowej konstrukcji stalowej wykonanej w latach 50-60 XX wieku, dostęp do „górnego” poddasza za pomocą dwóch wyłazłów strychowych z wysuwaną drabinką.. Górny strop pełni funkcje „dostępowe” do więźby dachowej i kominów i podłoża dla izolacji z wełny mineralnej. Górny strop wykonany jest z belek drewnianych wypełnionych deskowaniem i nie zajmuje całej powierzchni strychu.

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.

Stan więźby określa się jako dobry.

Doświetlenie poddasza w części użytkowej (pod kleszczami) zapewniają okna połaciowe i lukarny. Lokalizacja lukarn jest powiązana z rytmem okien w elewacji ale nie dostosowana do rozstawu krokwi i przęseł usztywniających stąd prawie wszystkie okna są częściowo przysłonięte przez krokwie.

Część dolna, użytkowana poddasza składa się z pomieszczeń biurowych i pomocniczych łączonych korytarzem przeciętym przez dwie ogólnie dostępne klatki schodowe. Obudowa konstrukcji drewnianej i więźby wykonana jest z płyt GK na ruszcie stalowym.

### 3.4.3. Pierwotna instalacja fotowoltaiczna.

Moduły pierwotnej instalacji fotowoltaicznej uległy awarii, prawdopodobnie ze względu na wadliwą budowę i zostały zdemontowane. Ruszt i okablowanie po zabezpieczeniu pozostały na budynku.

Instalacja składała się z trzech zespołów paneli fotowoltaicznych, w kolorze zbliżonym do dachówki, montowanych na systemowym ruszcie aluminiowym. Moc całego zespołu wynosiła około 40kW.

W celu zapewnienia ochrony odgromowej w ramach pierwotnej instalacji zainstalowano 9 masztów izolacyjnych z przewodem HVI light I o długości 6m co 10m na całej kalenicy dachu, przewodem HVI schodzimy do obrzeża dachu gdzie mamy tradycyjny drut obiegający dach i tam wpięto je do instalacji. Na niższych daszkach lukarn zainstalowano 1m iglice w połączeniu z tradycyjną instalacją odgromową, do systemu można podpiąć metalowe rynny.

## 3.5. Opis stanu projektowanego

### 3.5.1. Zagospodarowanie terenu.

Inwestycja fotowoltaiczna nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

### 3.5.2. Architektura instalacji fotowoltaicznej i zagadnienia konserwatorskie.

Przedmiotem inwestycji jest odbudowa mikroelektrowni fotowoltaicznej o mocy max do 40KW, zlokalizowanej na dachu budynku mieszczącego się w strefie ochrony konserwatorskiej. Ze względu na gabaryty dachu, orientację budynku oraz występujące zacienienia zrezygnowano z pierwotnego usytuowania trzech zespołów paneli na rzecz pojedynczej instalacji o nieco mniejszej mocy, umieszczonej na połaci południowej.

### 3.5.3. Konstrukcja i technologia montażu.

Planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na systemowym ruszcie aluminiowym, sposobem „Indach” tzn zamiast dachówki. Niesie to konieczność demontażu i zastąpienia dachówki innym materiałem – w przypadku wybranego przez projektanta systemu jest to blacha aluminiowa o niskim trapezie. Pozostałe elementy inwestycji to instalacja elektryczna, umożliwiająca przekazanie uzyskanej energii do sieci publicznej oraz związane z nią prace budowlane dotyczące okablowania.

Zaleca się wykorzystanie systemowego rozwiązania <sup>z g. z zastępnikiem graficznym (do uzg. z zamawiającym)</sup> zawierającego kształtki aluminiowe zapewniające estetyczne połączenie paneli z dachówką.

W skład systemu montażu wchodzi:

- blacha aluminiowa, trapezowa zastępująca zdemontowaną dachówkę, mocowana do istniejących łąt ( należy zweryfikować rozstaw łąt z wymaganiami producenta systemu).  
Dopuszcza się również pokrycie membranę PVC.  
Blacha uszczelniana jest dostarczaną przez producenta taśmą dekarską.
- Ruszt z profili aluminiowych, wyposażony w system złączek, uchwytów i uszczelek.
- Kształtki z blachy aluminiowej lub tytan - cynk, dostosowane do rodzaju dachówki, stanowiące opierzenia i uszczelnienie zespołu paneli.

Konstrukcja uziemiona zostanie do istniejącej instalacji odgromowej.

### 3.5.4. Mikroelektrownia.

#### 3.5.4.1. MODUŁY

Do instalacji należy wykorzystać **PANELE** monokrystaliczne o mocy 450W w technologii Half Cut czyli inaczej moduł z ogniwami ciętymi na pół, z tradycyjnego ogniwa 156×156 mm powstaje ogniwo w wymiarach 156×78 mm. W typowym module opartym na technologii krzemowej

znajduje się najczęściej 60 ogniw, w half cut 120 lub więcej. Ogniwa połówkowe wiązane są w łańcuchy (sub-moduły) połączone ze sobą równolegle, w efekcie czego "połówka" ma zbliżony prąd i napięcie wyjściowe do "całości". Dzięki temu, że moduł połówkowy składa się z niezależnych, połączonych równolegle sub-modułów, częściowe zacinienie nie blokuje pracy całego ogniwa. Podobnie ma się sprawa z zabrudzeniem lub uszkodzeniem mechanicznym. Przy niewielkim zacinieniu padającym na dolną część modułu, przy standardowej technologii wyłączyłby się on całkowicie, w half cut przestanie pracować tylko jedna połowa. Ogniwa powinny być wykonane w technologii MBB czyli (Multi-Busbar) przy czym zalecane jest przynajmniej 9BB – dziewięć ścieżek prądowych.

MODUŁ (panel) musi być chroniony antyrefleksyjnym szkłem hartowanym 3,2mm - wysoce przepuszczalnym o niskiej zawartości żelaza.

Wszystkie montowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach.

Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do paneli PV:

(Kryterium oceny jakości dla modułów : Wymagana wartość)

- Technologia wykonania: Ogniwa krzemowe monokrystaliczne PERC Half Cut
- Moc znamionowa modułu: większa niż 445 Wp ( w projekcie zastosowano 450W)
- Tolerancja mocy: dodatnia
- Sprawność modułu: nie mniejsza niż 20%
- Gwarancja na produkt: nie mniejsza niż 15 lat
- Gwarancja utraty sprawności: liniowa, utrata nie więcej niż 20% wartości nominalnej po 25 latach
- Odporność na efekt PID: tak
- Dopuszczalne obciążenie śniegiem: nie mniej niż 5400 Pa
- Dopuszczalne obciążenie wiatrem: nie mniej niż 2400 Pa
- Przednia szyba: antyrefleksyjne szkło hartowane ARC - 3.2 mm, wysoce przepuszczalne o niskiej zawartości żelaza
- Rama modułu: anodowane aluminium
- Dopuszczalne napięcie szeregu: 1000 V DC
- Zakres temperatury pracy: -40°C +85°C lub szerszy
- Ochrona przed punktami przegrzania: diody bocznikujące
- Stopień ochrony puszkii przyłączeniowej: nie niższy niż IP67
- Normalna temperatura pracy ogniwa (NOCT): nie wyższa niż 45°C
- Skrzynka przyłączowa: IP68, 1500VDC, 3 diody bypass

UWAGA: Wszystkie elementy systemu PV mają być:  
FABRYCZNIE NOWE!

Wymaga się, aby dokumentacja Urządzeń elektrowni PV –  
→ była zgodna z wymaganiami OPERATORA!

3.5.4.2 INWERTER: trójfazowy inwerter, który doskonale sprawdzić się ma przy instalacjach dachowych oraz małych lub średnich elektrowniach fotowoltaicznych, który maksymalizuje wytwarzanie energii, jednocześnie obniżając koszt energii wytwarzanej przez system fotowoltaiczny, w celu poprawy ROI; Inwerter – współpracujący w systemie z optymalizatorami mocy PV został wybrany do projektu ze względu na konieczność zastosowania optymalizatorów oraz systemu blokującego eksport energii wyprodukowanej do sieci.

Podstawowe cechy inwertera:

- Zaprojektowany do współpracy z optymalizatorami mocy

- Falownik o stałym napięciu do dłuższych łańcuchów
  - Kontrola za pomocą inteligentnego systemu zarządzania energią
  - Zakres temperatur otoczenia: -40 - +60°C
  - Zintegrowany monitoring na poziomie modułu
  - Komunikacja przez (Wi-Fi - wymagana antena), RS485 lub Ethernet w standardzie oraz Zig-Bee (opcjonalnie), sieć komórkową (opcjonalnie)
  - Stopień ochrony: IP65
- 
- Polskojęzyczne wsparcie techniczne
  - Zintegrowane zabezpieczenie przed zwarzami łukowymi
  - Sygnalizacja za pomocą diod LED
  - 12-letnia gwarancja (na produkt)

#### 3.5.4.3. INSTALACJA

Zaproponowane rozwiązanie składa się z trzech łańcuchów modułów i jednego falownika (inwertera) które należy wpiąć do sieci energetycznej budynku w pomieszczeniu rozdzielnic głównej

Łańcuchy składają się z 24 paneli w szeregu. Wszystkie elementy schematu elektrycznego muszą być dobrane w zgodzie ze szczegółowymi wymaganiami operatora sieci energetycznej.

#### 3.5. Roboty towarzyszące.

Podstawową robotą uzupełniającą jest wymiana pokrycia dachowego w obrębie planowanej instalacji oraz demontaż istniejącego rusztu – pozostałości po poprzedniej instalacji na całym dachu.

Dodatkowo należy wymienić uszkodzone dachówki.

Do instalacji należy wykorzystać istniejące tory kablowe a w piwnicy wykonać wnękę na przetwornicę (inwerter) i tablicę fotowoltaiki DC i AC. WLZ od inwertera do RG istniejący.

#### 3.6. Uwagi końcowe.

Na etapie projektowania przeprowadzono analizę oferty rynkowej dotyczącej dostępności, parametów wydajności i jakości oraz popularności producentów paneli fotowoltaicznych.

Ustalono że najbardziej niezawodne i najchętniej wykorzystywane są obecnie panele z ogniw monokrystalicznych typu HalfCut i FullBlack (te drugie ze względów estetycznych nie mogą być brane pod uwagę).

Oferta na panele kolorowe (w kolorze dachówki lub zbliżonym) obejmuje głównie rozwiązania eksperymentalne, nie sprawdzone i nie posiadające wymaganych atestów.

Atestowane panele kolorowe (głównie z krzemu amorficznego) nie posiadają wystarczającej wydajności i wytrzymałości w czasie.

Ostatecznie w projekcie zastosowano panele o sprawdzonej technologii i szeroko dostępnych parametrach.



X20

78

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESZKAZANEGO  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
ul. Olędowa 21/27  
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 13 stycznia 1975 r.

Nr gwid. uprawn.

01 Gd/75

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1951 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1952 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Roman Józef WYRZYKOWSKI  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 14 listopada 1942 roku w Warszawie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych  
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej  
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Handwritten signature*

główny inżynier architekt

Za zgodność z oryginałem

Nr sekcji: 3024-19b3,-19b4  
 Nr obrębu: 99  
 Nr działki 237/7

1. Układ odniesienia "Kronstadt 86" bis
2. Układ współrzędnych "Gdańsk 70"
3. Współrzędne geograficzne:

długość geograficzna : 18°38'50,25" E  
 szerokość geograficzna : 54°20'34,46" E



Budynek Augustyńskiego 2



Nazwa zamierzenia budowlanego:

## PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ

Adres inwestycji:

**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
 działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:

**Województwo Pomorskie  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania

**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**

**Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk**

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

TYTUŁ RYSUNKU:

**LOKALIZACJA**

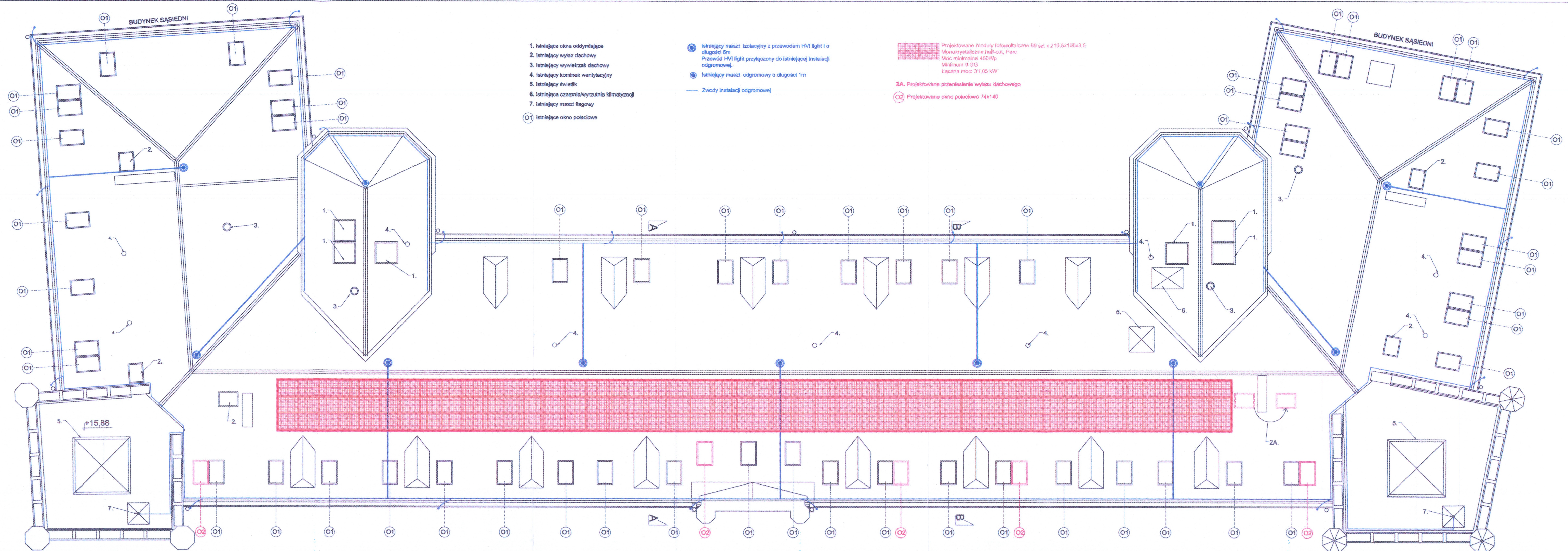
**SKALA 1:1000**

REWIZJA NR:

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys.

**1**



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:  
**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk**  
 działka nr 237/7 w obrębie 99

Inwestor:  
**Województwo Pomorskie**  
**ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania  
**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**  
 Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 CHRONY ZABYTKÓW  
 w Gdańsku  
 ul. Dyrkowskiego 2/4, 80-852 Gdańsk

TYTUŁ RYSUNKU:  
**RZUT DACHU**

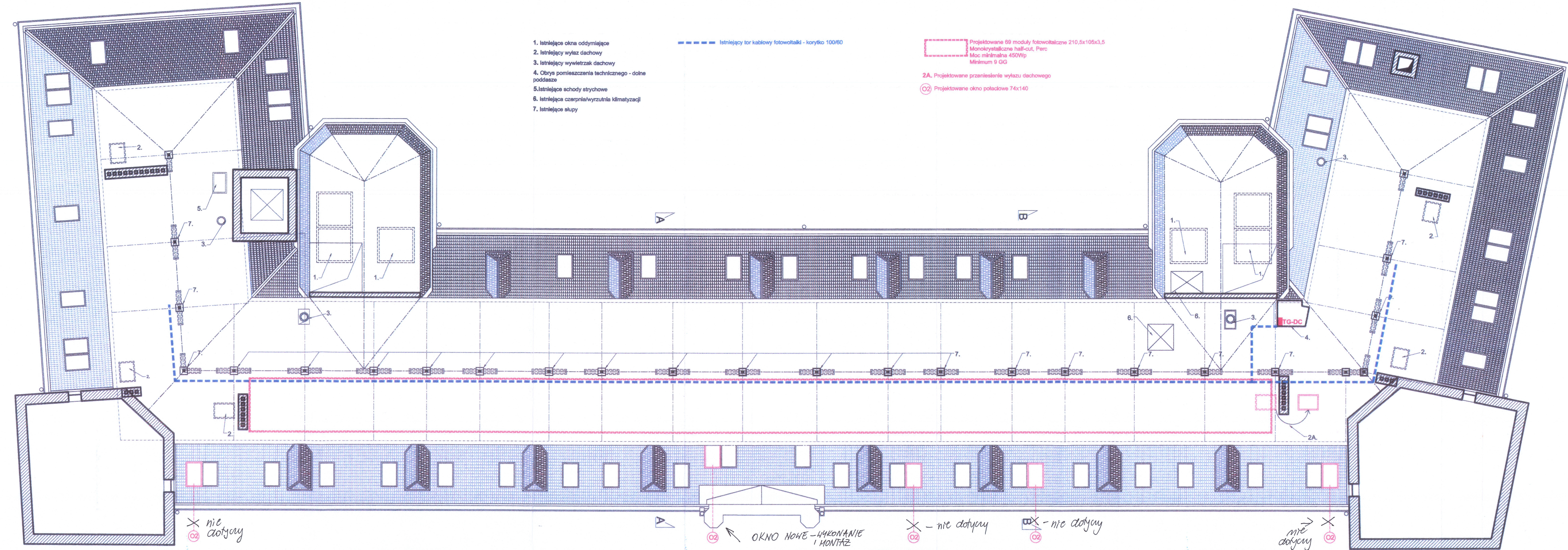
SKALA 1:100

REWIZJA NR:

Nr Rys. **2**

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

© WSKAZANE PRAWA ZASTRZEŻONE



1. Istniejące okna oddymiające
2. Istniejący wyłaz dachowy
3. Istniejący wentylator dachowy
4. Obrys pomieszczenia technicznego - dolne poddasze
5. Istniejące schody strychowe
6. Istniejąca czarna/wyrzutnia klimatyzacji
7. Istniejące słupy

--- Istniejący tor kablowy fotowoltaiki - korytka 100/60

Projektowane 68 moduły fotowoltaiczne 210,5x105x3,5  
 Monokrystaliczne half-cut, Perc  
 Moc minimalna 450Wp  
 Minimum 9 GG

2A. Projektowane przeniesienie wyłazu dachowego  
 O2 Projektowane okno połaciowe 74x140

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres Inwestycji:  
**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk**  
**działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:  
**Województwo Pomorskie**  
**ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania  
**Projekt Architektoniczno Budowlany**  
 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**  
 Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU  
 Architektura: mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75  
 Konstrukcja: mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/0144/PWBK/16

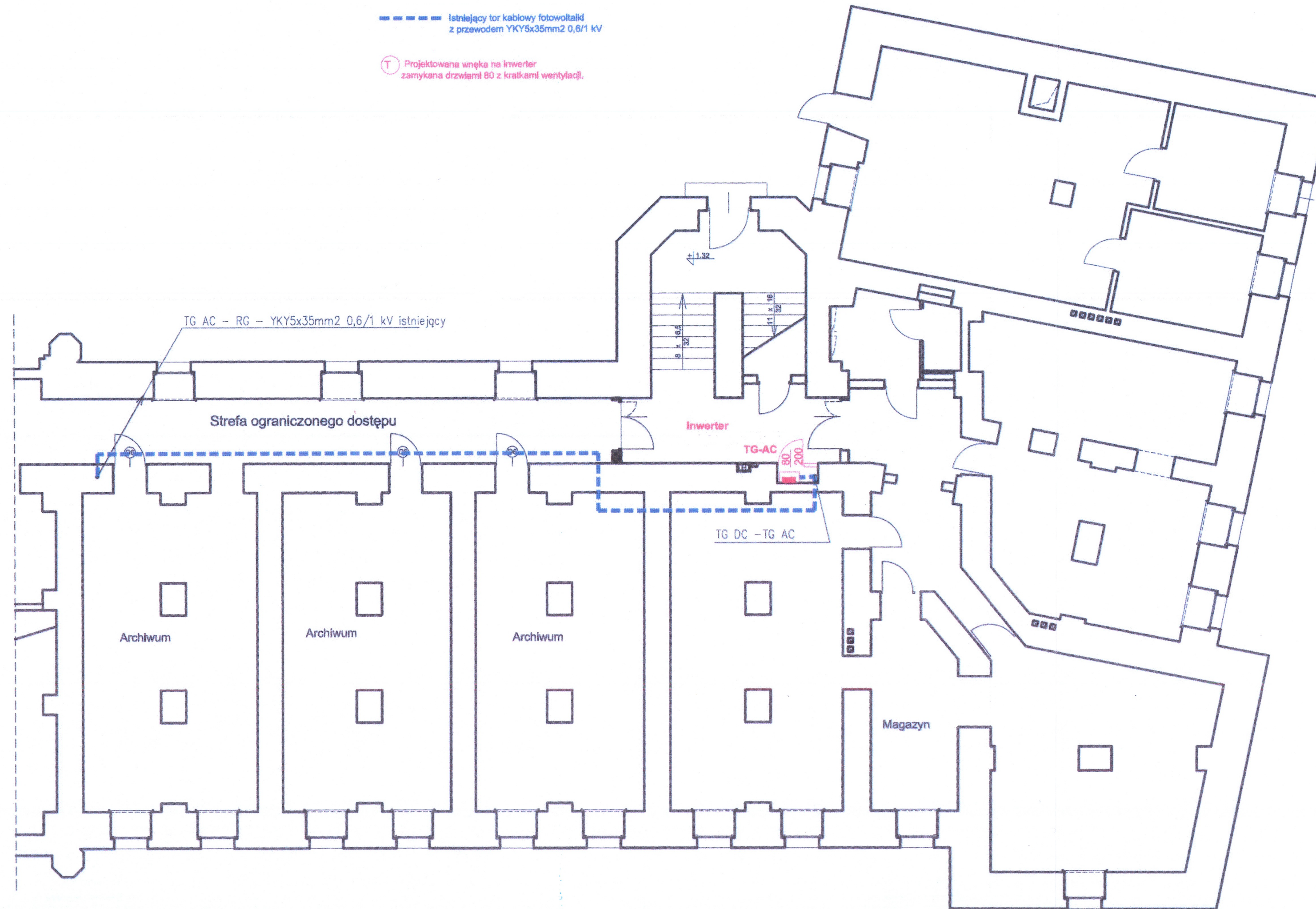
Elektryczna: mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

TYTUŁ RYSUNKU: **ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk**  
**RZUT PODDASZ GÓRNEGO**

SKALA 1:100  
 REWIZJA NR:  
 GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022  
 Nr Rys. **3**

----- Istniejący tor kablowy fotowoltaiki z przewodem YKY5x35mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV

Ⓣ Projektowana wnęka na inwerter zamykana drzwiami 80 z kratkami wentylacji.



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:

**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:

**Województwo Pomorskie  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania

**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**

Al. Grunwaldzka 472  
80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
mgr inż. **Daniel Burkacki**  
UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
UPR. NR MAZ/0050/PBE/16  
**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

TYTUŁ RYSUNKU: w Gdańsku  
**RZUT PIWNIC - TRASA WLZ**  
ul. Dworkowa 2/4, 80-852 Gdańsk

SKALA 1:100

REWIZJA NR:

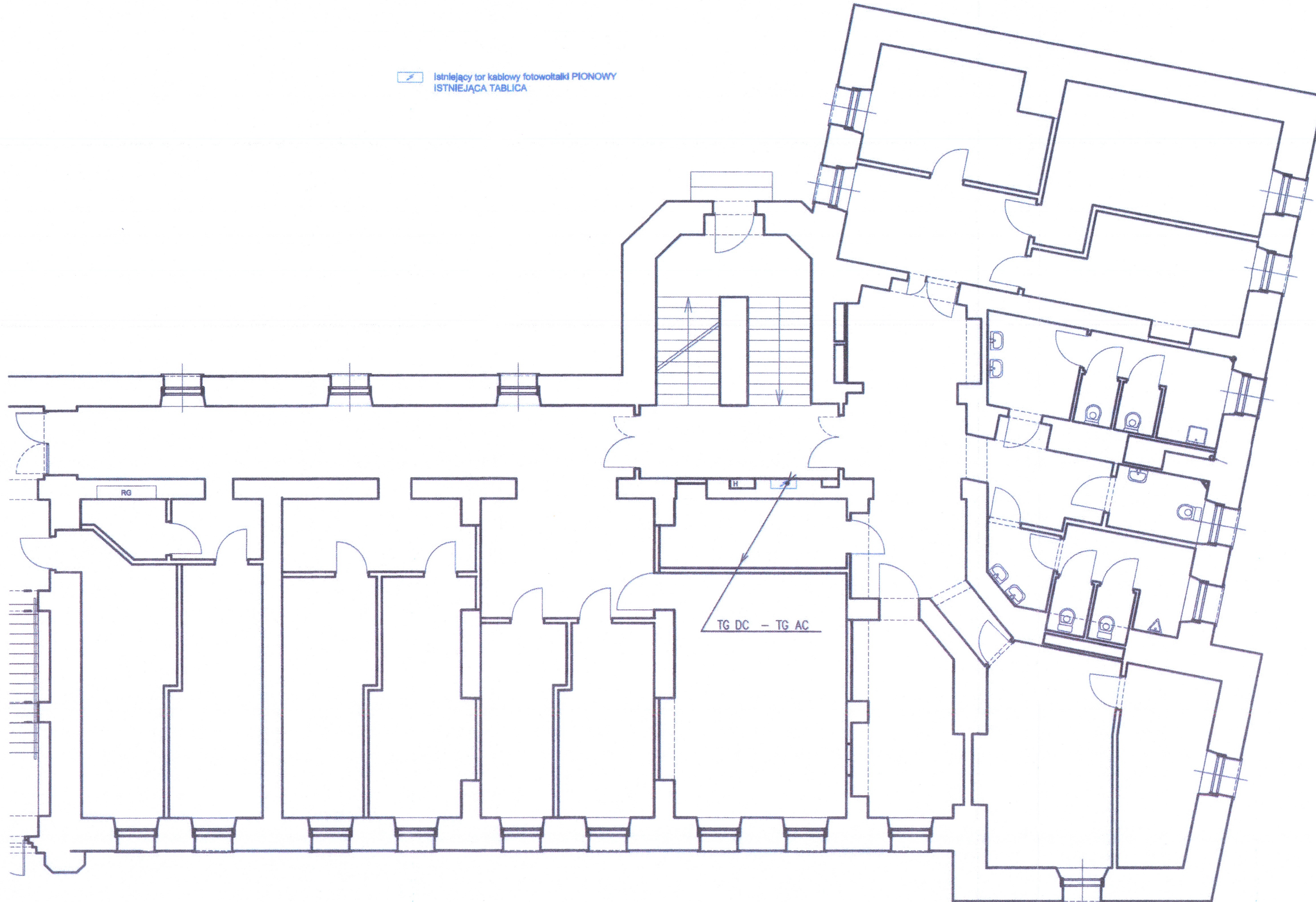
GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

ULTIMA © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Nr Rys.

**4**


 Istniejący tor kablowy fotowoltaiki PIONOWY  
 ISTNIEJĄCA TABLICA



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALCJI  
FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:

**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:

**Województwo Pomorskie  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania

**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**

**Al. Grunwaldzka 472  
80-309 Gdańsk**

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
mgr inż. **Daniel Burkacki**  
UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

TYTUŁ RYSUNKU:

**RZUT PARTERU - TRASA WŁZ**

SKALA 1:100

REWIZJA NR:

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

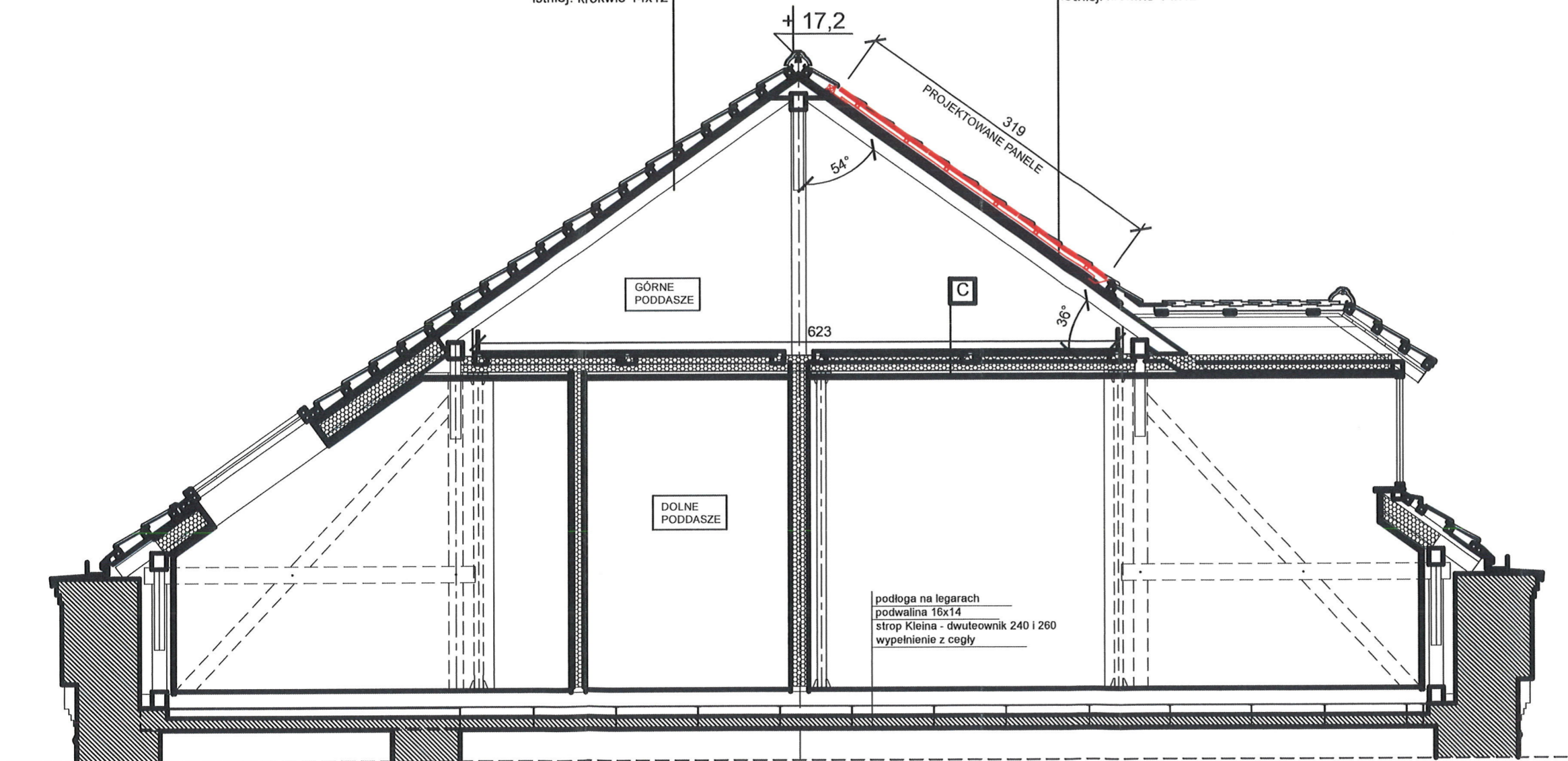
Nr Rys.

**5**

Projektowane 72 moduły fotowoltaiczne 210,5x105x3,5  
 Monokrystaliczne half-cut, Perc  
 Moc minimalna 450Wp  
 Minimum 9 GG

Istniejąca dachówka ceram. Falcówka  
 Istniej. łąty  
 Istniej. kontrłaty  
 Istniej. Folia PE  
 Istniej. deskowanie 25mm  
 Istniej. krokwie 14x12

Proj. panele fotowoltaiczne  
 Proj. blacha aluminiowa nisko-trapezowa.  
 Istniej. Folia PE  
 Istniej. deskowanie 25mm  
 Istniej. krokwie 14x12



podłoga na legarach  
 podwalina 16x14  
 strop Kleina - dwuteownik 240 i 260  
 wypełnienie z cegły

**C** Istniej. deskowanie  
 Istniej. belki sosnowe i kleszcze / wełna mineralna 15cm  
 Istniej. stalowa konstrukcja wsporcza  
 Istniejąca obudowa 2xGK na ruszcie stal.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ

Adres inwestycji:

ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
 działka nr 237/7 w obrębie 99

Inwestor:

Województwo Pomorskie  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Faza opracowania

Projekt Architektoniczno Budowlany

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**

Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 JERONY ZABYTI  
 w Gdańsku  
 ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

TYTUŁ RYSUNKU:

**PRZEKRÓJ A - A**

SKALA 1:50

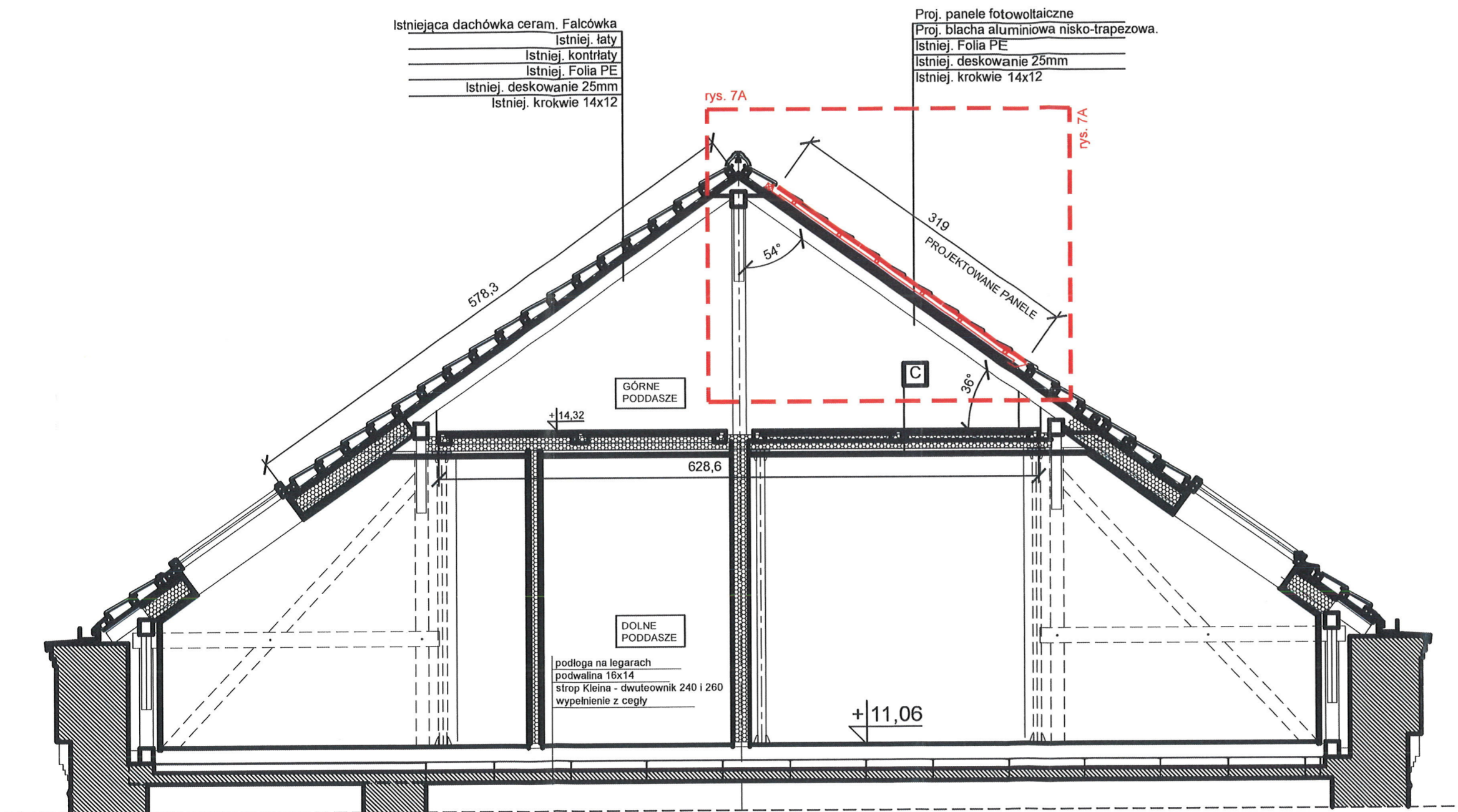
REWIZJA NR:

GDĄŃSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys.

6

Projektowane 72 moduły fotowoltaiczne 210,5x105x3,5  
 Monokrystaliczne half-cut, Perc  
 Moc minimalna 450Wp  
 Minimum 9 GG



Istniejąca dachówka ceram. Falcówka  
 Istniej.łaty  
 Istniej. kontrłaty  
 Istniej. Folia PE  
 Istniej. deskowanie 25mm  
 Istniej. krokwie 14x12

Proj. panele fotowoltaiczne  
 Proj. blacha aluminiowa nisko-trapezowa.  
 Istniej. Folia PE  
 Istniej. deskowanie 25mm  
 Istniej. krokwie 14x12

GÓRNE  
PODDASZE

DOLNE  
PODDASZE

podłoga na legarach  
 podwalina 16x14  
 strop Kleina - dwuteownik 240 i 260  
 wypełnienie z cegły

**C** Istniej. deskowanie  
 Istniej. belki sosnowe i kleszcze / wełna mineralna 15cm  
 Istniej. stalowa konstrukcja wsporcza  
 Istniejąca obudowa 2xGK na ruszcie stal.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ

Adres inwestycji:  
 ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
 działka nr 237/7 w obrębie 99

Inwestor:  
 Województwo Pomorskie  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Faza opracowania  
 Projekt Architektoniczno Budowlany

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
**ULTIMA Sp. z o.o.**  
 Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU  
 Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

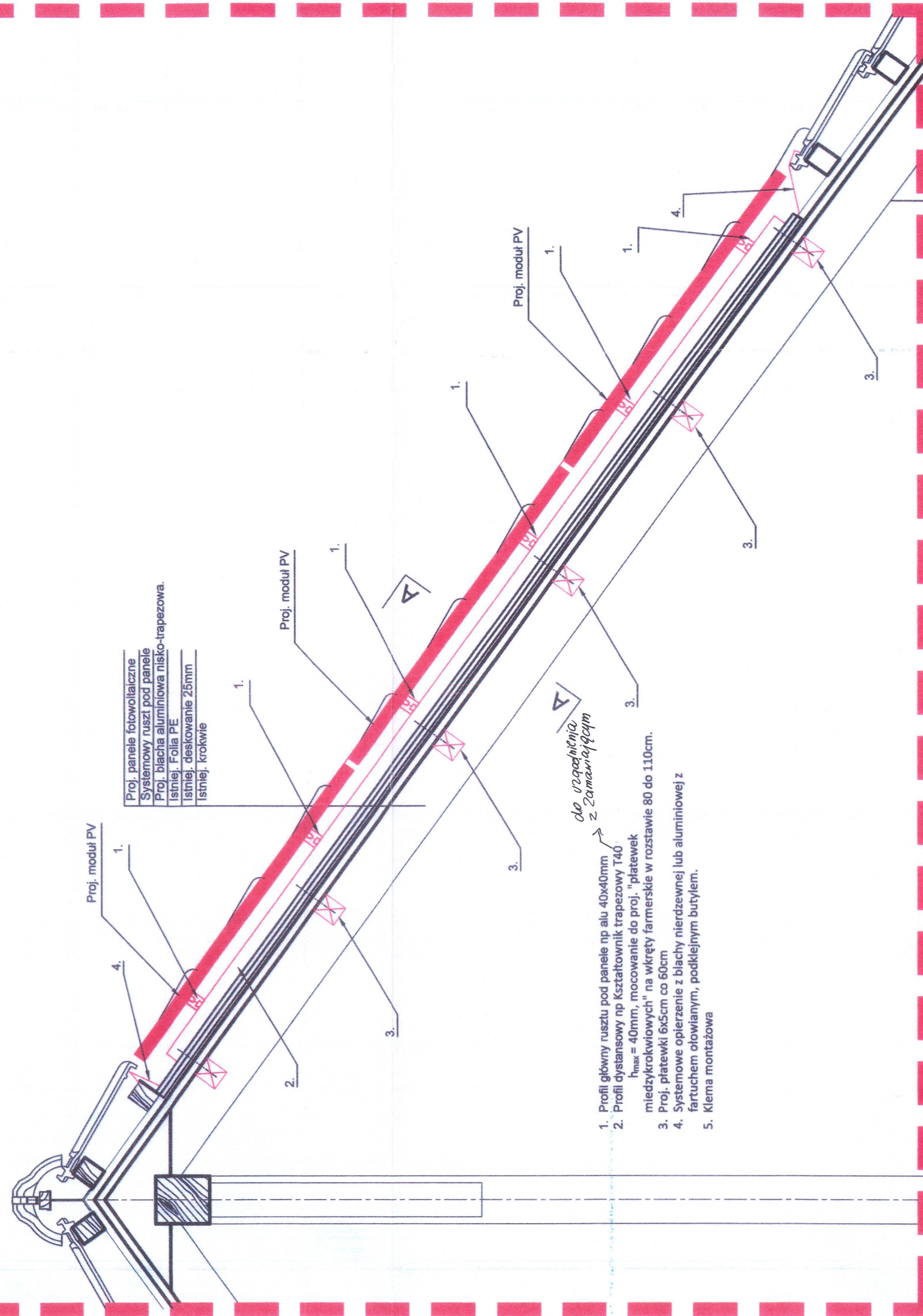
TYTUŁ RYSUNKU: ul. Dyrekeyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

## PRZEKRÓJ B - B

SKALA 1:50  
 REWIZJA NR:  
 GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys. **7**

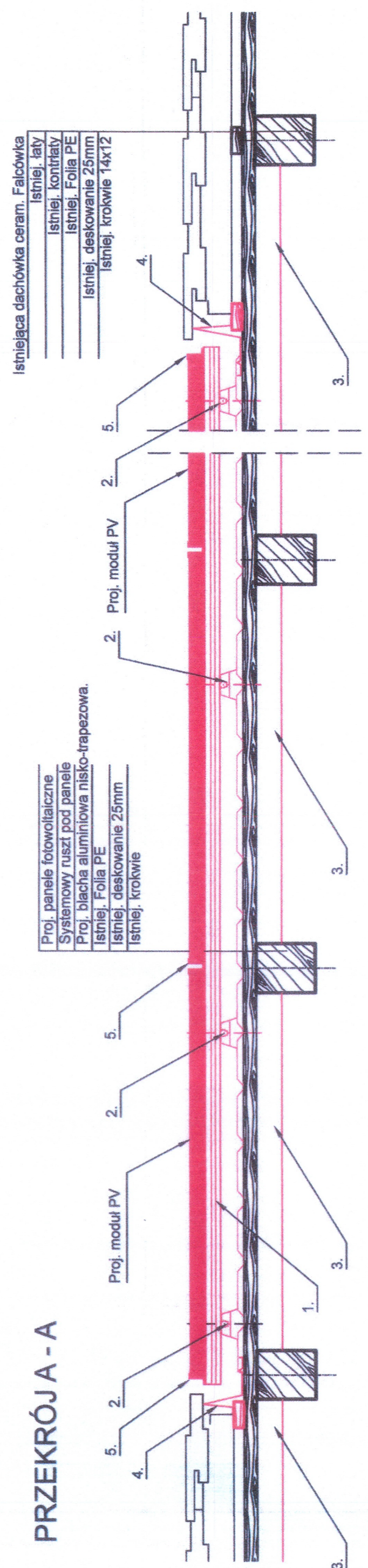




Proj. panele fotowoltaiczne  
 Systemowy ruszt pod panele  
 Proj. blacha aluminiowa nisko-trapezowa.  
 Istniejąca Folia PE  
 Istniejąca deskowanie 25mm  
 Istniejąca krokiewie

1. Profil główny rusztu pod panele np alu 40x40mm  $h_{max} = 40mm$
2. Profil dystansowy np kształtownik trapezowy T40 międzykrokwiowych" na wkręty farmerskie w rozstawie 80 do 110cm.
3. Proj. płatewki 6x5cm co 60cm
4. Systemowe opierzenie z blachy nierdzewnej lub aluminiowej z fartuchem ołowianym, podklejnym butylem.
5. Klema montażowa

## PRZEKRÓJA - A



Proj. panele fotowoltaiczne  
 Systemowy ruszt pod panele  
 Proj. blacha aluminiowa nisko-trapezowa.  
 Istniejąca Folia PE  
 Istniejąca deskowanie 25mm  
 Istniejąca krokiewie

Istniejąca dachówka ceram. Falcówka  
 Istniejąca folia  
 Istniejąca kontykaty  
 Istniejąca Folia PE  
 Istniejąca deskowanie 25mm  
 Istniejąca krokiewie 14x12

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:  
**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk**  
**działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:  
**Województwo Pomorskie**  
**ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania  
**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
**ULTIMA Sp. z o.o.**  
 Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU  
 Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

TYTUŁ RYSUNKU: **ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk**

**SZCZEGÓŁ MONTAŻU**

SKALA 1:10

REWIZJA NR:  
 GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys. **7A**

Moc instalacji: 31,05 kW  
 Inwerter: 33 kW  
 Moduły: 450Wp, monokrystaliczne, halfCut  
 Ilość szeregów: 3  
 Optymalizatory mocy  
 Instalacja posiada system: SAFE DC

Obecność instalacji na obiekcie zostanie  
 oznakowana zgodnie z normą:  
 PN-HD 60364-7-712: 2016-05

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## PRZEBUDOWA INSTALCJI FOTOWOLTAICZNEJ

Adres inwestycji:

**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
 działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:

**Województwo Pomorskie  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania

### Projekt Architektoniczno Budowlany

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

## ULTIMA Sp. z o.o.

Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU

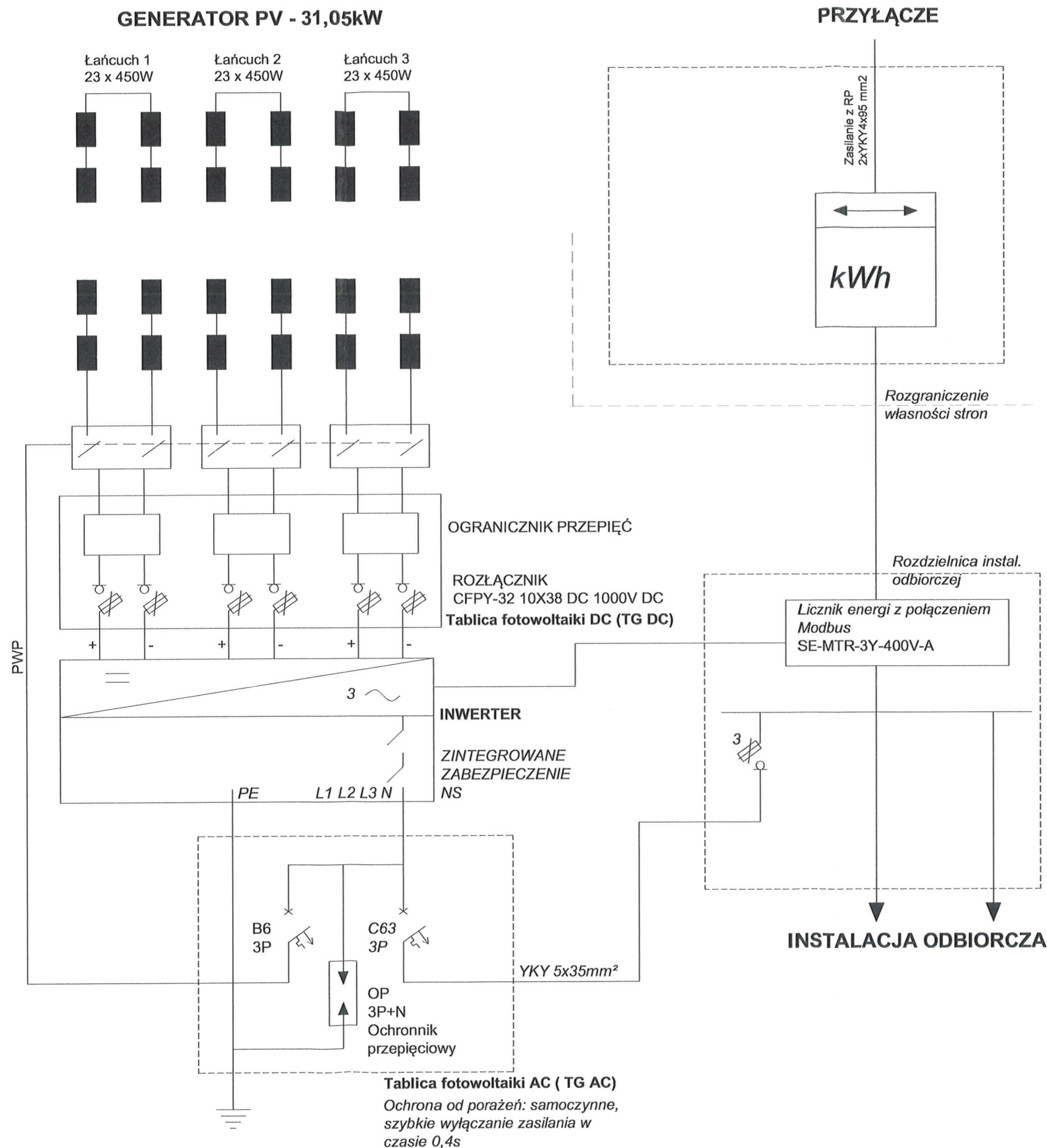
Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkacki**  
 UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

Wojewódzki Urząd  
 OCHRONY ZABYTKÓW  
 w Gdańsku  
 ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

TYTUŁ RYSUNKU:  
**SCHEMAT ELEKTRYCZNY**



REWIZJA NR:  
 GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys. **8**



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALACJI  
FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:  
**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:  
**Województwo Pomorskie  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania  
**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**  
AL. Grunwaldzka 472  
80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
mgr inż. **Daniel Burkacki**  
UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Gdańsku  
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

TYTUŁ RYSUNKU:  
**ELEWACJA POŁUDNOWA**

SKALA 1:100

REWIZJA NR:

Nr Rys. **9**

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

ULTIMA © WŚLIZKIE PRAWA ZAŚRZEŻONE

# ULTIMA

Moc instalacji: 31,05 kW  
Inwerter: 33 kW  
Moduły: 450Wp, monokrystaliczne, halfCut  
Ilość szeregów: 3  
Optymalizatory mocy  
Instalacja posiada system: SAFE DC

Obecność instalacji na obiekcie zostanie  
oznakowana zgodnie z normą



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALCJI  
FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:

**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:

**Województwo Pomorskie  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania

**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**

**Al. Grunwaldzka 472  
80-309 Gdańsk**

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
mgr inż. **Daniel Burkacki**  
UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
UPR. NR MAZ/0050/PBE/16

TYTUŁ RYSUNKU:

**WIZUALIZACJA**

REWIZJA NR:

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys.

10

ULTIMA © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ORZECZENIE TECHNICZNE

ULTIMA

ULTIMA Sp. z o.o.

80-309 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 472

tel. +48 531 800 719

e-mail: [biuro@ultima.gda.pl](mailto:biuro@ultima.gda.pl)

## ORZECZENIE TECHNICZNE

określające możliwość montażu paneli fotowoltaicznych

Nazwa inwestycji: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 KW na dachu budynku

Lokalizacja: 80-819 Gdańsk, ul. Augustyńskiego 2

Inwestor: Województwo Pomorskie  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Opracował: .....

  
mgr inż. Daniel Burkacki

upr. bud. nr POM/0144/PWBKb/16

spec. konstrukcyjno-budowlana

Data opracowania: grudzień 2022 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI

## **I. ORZECZENIE TECHNICZNE**

- Dane ogólne ..... 3
- Opis stanu istniejącego ..... 3
- Opis stanu projektowanego ..... 4
- Ocena stanu technicznego i zalecenia ..... 5

## **II. ZAŁĄCZNIKI**

- Uprawnienia i zaświadczenia opracowującego ..... 6

# ORZECZENIE TECHNICZNE

## 1 DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne określające możliwość montażu nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kW w systemie „w dachu” (tj. miejscowe zastąpienie dachówki panelami) na dachu budynku przy ulicy Augustyńskiego 2 w Gdańsku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje część opisową, analizę statyczno-wytrzymałościową dachu istniejącego oraz wnioski i zalecenia.

### 1.2 Podstawa opracowania

- Zamówienie wydane przez Inwestora.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Projekt budowlany „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 KW na dachu budynku.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

## 2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 2.1 Charakterystyka budynku

Budynek, na którym projektowane są panele fotowoltaiczne wykonany został na przełomie XIX i XX wieku z przeznaczeniem na koszary wojskowe. Jest to budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony i wykonany w technologii tradycyjnej.

Dach wraz z poddaszem przeszedł remont kapitalny na przełomie 2007 i 2008 roku, w ramach którego wymieniono pokrycie – dachówkę ceramiczną oraz wymieniono i wzmocniono znaczną część elementów konstrukcji więźby. Dolna część poddasza (pod kleszczami), w całości użytkowa została docieplona i wyposażona w dodatkowe doświetlenie w postaci okien połaciowych, a więźba i drewniana konstrukcja, obudowana podwójnymi płytami G-K. Górna część poddasza (ponad kleszczami) nieużytkowa pozostała nieocieplona i bez obudowy G-K.

Dodatkowo, w latach 2021 oraz 2022 przeprowadzono rekonstrukcję narożnych wież i prace konserwatorskie związane z elewacją budynku.

### 2.2 Konstrukcja dachu

Dach jest wielospadowy o mieszanej konstrukcji drewnianej – płatwiowo-kleszczowej i nierównomiernym rozstawie krokwi, średnio co 90 cm (co trzecie lub co czwarte przęsło wzmocnione zastrzałami). Poddasze posiada drugi poziom ze stropem opartym na kleszczach



i dodatkowej konstrukcji stalowej wykonanej w latach 50-60 XX wieku. Dostęp do „górnego” poddasza jest możliwy za pomocą dwóch wyłazłów strychowych z wysuwaną drabinką. Górny strop pełni funkcje „dostępowe” do więźby dachowej, kominów i podłoża dla izolacji z wełny mineralnej. Górny strop wykonany jest z belek drewnianych wypełnionych deskowaniem i nie zajmuje całej powierzchni strychu. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.

Doświetlenie poddasza w części użytkowej (pod kleszczami) zapewniają okna połaciowe i lukarny. Lokalizacja lukarn jest powiązana z rytmem okien w elewacji ale nie jest dostosowana do rozstawu krokwi i przęseł usztywniających stąd prawie wszystkie okna są częściowo przysłonięte przez krokwie.

Część dolna, użytkowana poddasza składa się z pomieszczeń biurowych i pomocniczych połączonych korytarzem przeciętym przez dwie ogólnie dostępne klatki schodowe. Obudowa konstrukcji drewnianej i więźby wykonana jest z płyt G-K na ruszcie stalowym.

### **2.3 Pierwotna instalacja fotowoltaiczna**

Moduły pierwotnej instalacji fotowoltaicznej uległy awarii i zostały zdemontowane. Ruszt i okablowanie po zabezpieczeniu pozostały na budynku.

Instalacja składała się z trzech zespołów paneli fotowoltaicznych, w kolorze zbliżonym do dachówki, montowanych na systemowym ruszcie aluminiowym. Moc całego zespołu wynosiła około 40kW.

W celu zapewnienia ochrony odgromowej w ramach pierwotnej instalacji zainstalowano 9 masztów izolacyjnych z przewodem HVI light I o długości 6 m co 10 m na całej kalenicy dachu, przewodem HVI schodzimy do obrzeża dachu gdzie mamy tradycyjny drut obiegający dach i tam wpięto je do instalacji. Na niższych daszkach lukarn zainstalowano 1 m iglice w połączeniu z tradycyjną instalacją odgromową. Instalację odgromową po przeglądzie należy pozostawić.

## **3 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Planuje się wykonanie odbudowy mikroelektrowni fotowoltaicznej o mocy max. do 40 KW, zlokalizowanej na dachu budynku mieszczącego się w strefie ochrony konserwatorskiej. Ze względu na gabaryty dachu, orientację budynku oraz występujące zacienienia zdecydowano o umieszczeniu paneli jedynie na części połaci południowej.

Planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na systemowym ruszcie aluminiowym, sposobem „In-dach”, tzn. zamiast dachówki. Niesie to konieczność demontażu i zastąpienia dachówki innym materiałem – w przypadku wybranego przez projektanta systemu jest to blacha aluminiowa o niskim trapezie. Pozostałe elementy inwestycji to instalacja elektryczna, umożliwiająca

przekazanie uzyskanej energii do sieci publicznej oraz związane z nią prace budowlane dotyczące okablowania.

W ramach zamierzenia planuje się również roboty uzupełniające, takie jak: wymiana pokrycia dachowego w obrębie planowanej instalacji oraz demontaż istniejącego rusztu – pozostałości po poprzedniej instalacji na całym dachu. Dodatkowo należy wymienić uszkodzone dachówki. Do instalacji należy wykorzystać istniejące tory kablowe, a w piwnicy wykonać wnękę na przetwornicę (inwerter) i tablicę fotowoltaiki DC i AC. WLZ od inwertera do RG istniejący.

#### **4 OCENA STANU TECHNICZNEGO I ZALECENIA**

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zarządca przeprowadza okresowe przeglądy techniczne, które są dokumentowane w książce obiektu. W wyniku dokonanych oględzin budynku określono stan techniczny obiektu i pomieszczeń jako dobry. Nie zauważono znacznych ugięć stropów, spękań i zarysowań na ścianach konstrukcyjnych czy też nieszczelności pokrycia dachowego. Ponadto na ścianach i stropach nie dochodzi do kondensacji pary wodnej. Elewacja oraz opierzenia w stanie zadowalającym. Stan więźby dachowej również określono jako dobry. Dodatkowo, planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego.

Stwierdza się, iż jest możliwość montażu nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kW na dachu rozpatrywanego obiektu. Planowane roboty budowlane nie będą miały wpływu na stan konstrukcji. Należy przy tym wziąć pod uwagę poniższe zalecenia:

- w trakcie prowadzonych robót należy na bieżąco dokonywać oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, zwracając uwagę na ich stan techniczny,
- w przypadku wykrycia wad ukrytych, nie dostrzeżonych w trakcie oględzin, należy skonsultować ich usunięcie z projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru,
- roboty należy wykonywać zgodnie z kolejnością wynikającą z przyjętych założeń projektowych i technologią robót,
- prace należy wykonywać zgodnie z projektem oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, odpowiednie do zakresu robót.

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

- 1 -

sygn. akt. 166/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DANIEL BURKACKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 24.07.1986 r. w Kętrzynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0144/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Daniel Burkacki upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

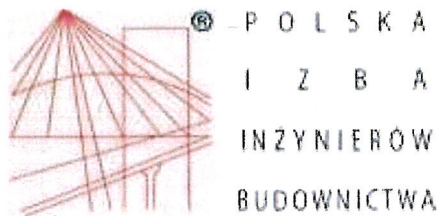
*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Daniel Burkacki  
80-180 Gdańsk, ul. Warszawska 100/25
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-37K-CFC-Y6T \*

Pan Daniel Burkacki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0219/16  
adres zamieszkania ul. Warszawska 100/25, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

U2G. RZECZOWNICY P. POZ.

Moc instalacji: 31,05 kW  
 Inwerter: SolarEdge SE33.3K  
 Moduły: 450Wp, monokrystaliczne, halfCut  
 Ilość szeregów: 3  
 Optymalizatory mocy: SolarEdge P850  
 Instalacja posiada system: SAFE DC

Obecność instalacji na obiekcie zostanie  
 oznakowana zgodnie z normą:  
 PN-HD 60384-7-712: 2018-05

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
 PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. *Joanna Kiec-Zajewska*, Nr upr. 580/2013  
 Warszawa, 02 GRU. 2022  
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
 przeciwpożarowej stwierdzam  
 bez uwag z uwagami

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA INSTALCJI  
 FOTOWOLTAICZNEJ**

Adres inwestycji:

**ul. Augustyńskiego 2 19, 80-810 Gdańsk  
 działka nr 237/7 w obrębie 99**

Inwestor:

**Województwo Pomorskie  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

Faza opracowania

**Projekt Architektoniczno Budowlany**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ULTIMA Sp. z o.o.**  
 Al. Grunwaldzka 472  
 80-309 Gdańsk

AUTORZY PROJEKTU

Architektura:  
 mgr inż. arch. **Roman Wyrzykowski**  
 UPR. NR 01/Gd/75

Konstrukcja:  
 mgr inż. **Daniel Burkaok**  
 UPR. NR POM/0144/PWBKb/16

Elektryczna:  
 mgr inż. **Tomasz Jakimiec**  
 UPR. NR MAZ/0060/PBE/16

TYTUŁ RYSUNKU:

**SCHEMAT ELEKTRYCZNY**

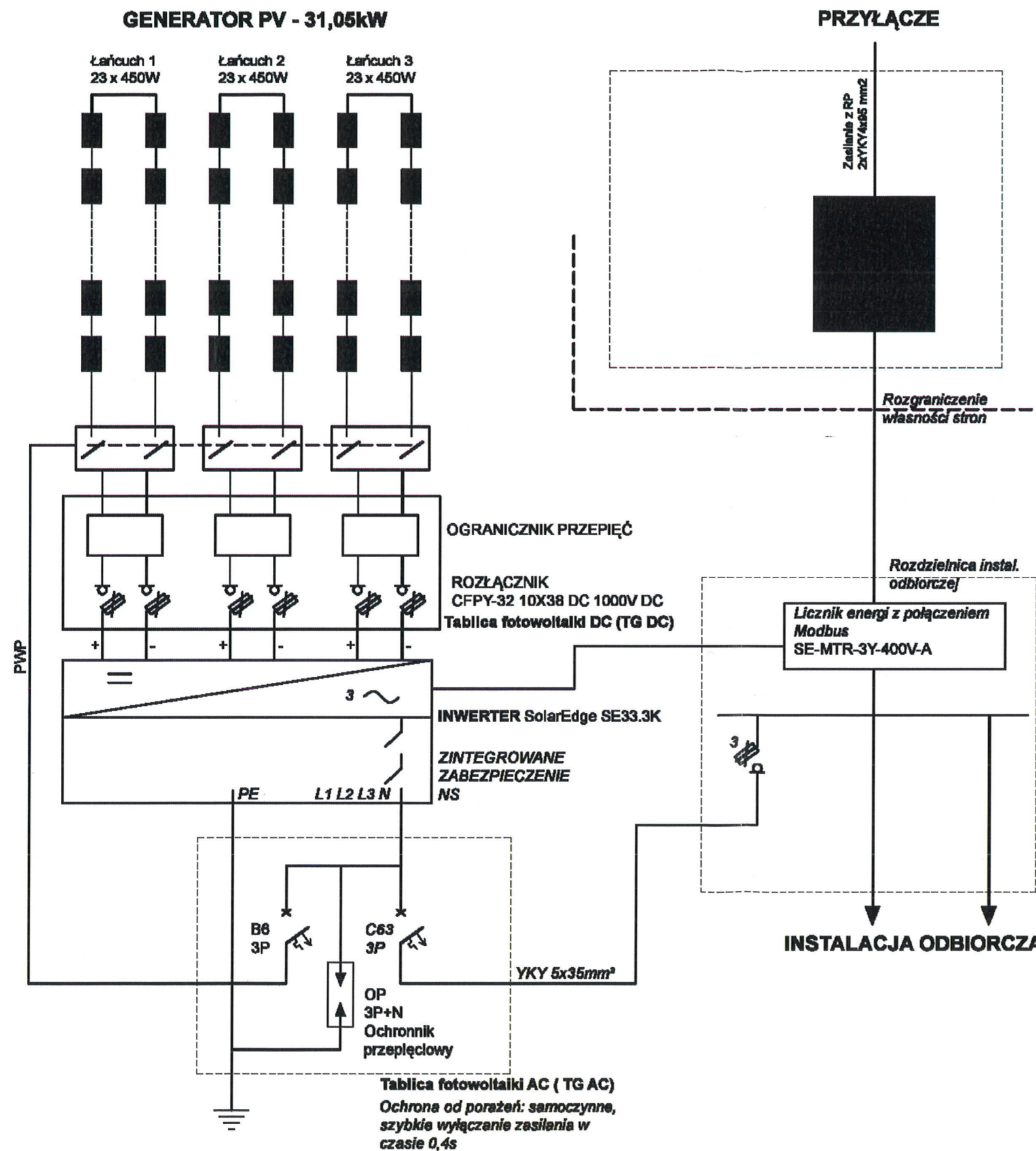
REWIZJA NR:

GDĄSK, KWIECIEŃ 2022

Nr Rys.

**8**

ULTIMA © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE



**INSTALACJA ODBIORCZA**

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



ZASWIADCZENIE ORG. A-B

98753/12/2022



Prezydent Miasta Gdańska

WUiA-VI.6743.2191-2.2022.SA.476037

Gdańsk, 2022-12-07

URZĄD MARSZAŃKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
DEPARTAMENT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
I ADMINISTRACJI

08-12-2022 ZAŚWIADCZENIE

Wpłynęło dnia

4738

Nr

podpis

Na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 2000 z późn. zm.), oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 grudnia 2022r. ( data na wniosku - 23 listopada 2022r.) Województwa Pomorskiego z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27, **stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego dnia 02 grudnia 2022r., zgłoszenia zamiaru wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW na dachu budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku, dz. nr 237/7 obr. 099.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRODOWISKA

Otrzymuje:

1. Województwo Pomorskie , ul. Okopowa 21/27 , 80-810 Gdańsk;
2. a/a.

DECYZJA PWUZ



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.SG.5142.1651.2022.NSB

Gdańsk, dnia

18

listopada 2022 roku

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 2000) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 105 § 1, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) [Rozporządzenie]: §13, 16,
- (4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku poz. 1557) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1;

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia: 03.08.2022 roku (wpłynęło dnia: 04.08.2022 roku),
- (2) zmiana zakresu inwestycji - pismo z dnia 10.11.2022 roku,

### POZWALA

wnioskodawcy: Województwu Pomorskiemu, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk:

- (1) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Augustyńskiego 2, działka nr ewid. 237/7 obręb 99,

na:

- umieszczenie urządzeń technicznych,
- prowadzenie robót budowlanych.

Zakres prac polegających na umieszczeniu urządzeń technicznych na zabytku:

- (1) montaż modułów fotowoltaicznych na południowej połaci dachu.

Sposób wykonania – zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY. BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 40 KW NA DACHU BUDYNKU.UL. AUGUSTYŃSKIEGO 2, 80-801 GDAŃSK, DZIAŁKA 237/7”, autor: mgr inż. arch. Roman Wyrzykowski, data: kwiecień 2022 rok.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)

Decyzja jest ostateczna

z dniem 18.11.2022r.

Zakres prac budowlanych:

- (1) demontaż istniejącego rusztu na dachu – pozostałości po poprzedniej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- (2) demontaż dachówki pod miejscem montażu paneli fotowoltaicznych,
- (3) wymiana uszkodzonych dachówek,
- (4) wykonanie otworu i montaż 1 nowego wylazu na dach,
- (5) likwidacja otworu i 1 wylazu na dachu,
- (6) wykonanie otworu i montaż 1 okna połaciowego na północnej połaci dachu, za szczytem budynku.

Sposób wykonania – zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY. BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 40 KW NA DACHU BUDYNKU. UL. AUGUSTYŃSKIEGO 2, 80-801 GDAŃSK, DZIAŁKA 237/7”, autor: mgr inż. arch. Roman Wyrzykowski, data: kwiecień 2022 roku;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zastosowaniem dachówki jak obecnie (kształt, wielkość, kolorystyka),
- b) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia montażu urządzeń technicznych,
- c) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie umieszczania urządzeń technicznych,
- d) zawiadomienia PWKZ o terminie zakończenia montażu urządzeń technicznych,
- e) dokonanie odbioru końcowego montażu urządzeń technicznych z udziałem PWKZ,
- f) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych,
- g) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- h) zawiadomienia PWKZ o terminie zakończenia prowadzenia robót budowlanych,
- i) dokonanie odbioru końcowego prowadzenia robót budowlanych z udziałem PWKZ.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

## ODMAWIA

wnioskodawcy: Województwu Pomorskiemu, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk:

- (1) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Augustyńskiego 2, działka nr ewid. 237/7 obręb 99,

na:

- prowadzenie robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych:

- a) wykonanie nowych okien połaciowych na elewacji północnej szt. 4.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)

Decyzja jest ostateczna

z dniem 31.12.2022

Zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY. BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 40 KW NA DACHU BUDYNKU. UL. AUGUSTYŃSKIEGO 2, 80-801 GDAŃSK, DZIAŁKA 237/7”, autor: mgr inż. arch. Roman Wyrzykowski, data: kwiecień 2022 rok.

## U M A R Z A

w części, ze względu na bezprzedmiotowość postępowanie administracyjne, wnioskodawcy: Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w lokalizacji: ul. Augustyńskiego 2, działka nr ewid. 237/7 obręb 99, na prowadzenie robót budowlanych, w zakresie:

- prowadzenie prac polegających na wykonaniu wnętrza i montażu urządzeń - wewnątrz budynku.

**Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## U Z A S A D N I E N I E

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu: 04.08.2022 roku podanie wnioskodawcy: Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w sprawie: wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych i prowadzenia robót budowlanych w zakresie: montaż 72 modułów fotowoltaicznych na południowej połaci dachu, demontaż istniejącego rusztu – pozostałości po poprzedniej instalacji fotowoltaicznej na dachu, demontaż dachówki pod miejscem montażu paneli fotowoltaicznych, wymiana uszkodzonej dachówki, wykonanie nowego wyłazu na dach (1 szt.), wykonanie wnętrza na inwerter i tablicę fotowoltaiki w piwnicy, wykonanie nowych okien połaciowych (szt. 5), w lokalizacji: Gdańsk, ul. Augustyńskiego 2, działka nr ewid. 237/7 obręb 99.

W toku postępowania potwierdzono, że sprawa dotyczy:

- a. zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- b. pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Wnioskodawca pismem z dnia 10.11.2022 roku zmienił zakres inwestycji dotyczący w zakresie sposobu montażu paneli fotowoltaicznych.

W myśl art. 39 ust 1 Prawa budowlanego „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

Ocena merytoryczna wykazała, że montaż modułów fotowoltaicznych na południowej połaci dachu, demontaż istniejącego rusztu – pozostałości po poprzedniej instalacji fotowoltaicznej na dachu, demontaż dachówki pod miejscem montażu paneli fotowoltaicznych, wymiana uszkodzonych dachówek, likwidacja jednego wyłazu na dach, wykonanie nowego jednego wyłazu na dach, wykonanie jednego okna

połaciowego po północnej stronie za szczytem budynku, w zakresie jak w decyzji oraz w zakresie i w sposobie jak w dokumentacji – po uwzględnieniu warunków konserwatorskich dopuszcza się.

W przedmiotowej sprawie wykonanie nowych czterech okien połaciowych po północnej stronie dachu godzi w dobro zabytku. Rozpatrywany historyczny budynek definiuje symetria oraz elewacje z rytmicznie rozmieszczonymi oknami. Projektowane nowe okna połaciowe na budynku doprowadzą do powstania chaotycznie rozmieszczonych, niesymetrycznych otworów okiennych na dachu budynku. Ponadto okna połaciowe zlokalizowane poza osią otworów na północnej elewacji wprowadzą chaos względem tejże elewacji. Powyższe zamierzenie istotnie wpłynie na budynek zaburzając jego symetrię. Wprowadzenie nowych otworów w połaci dachu budzi zastrzeżenia i nie może uzyskać akceptacji przez PWKZ.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub części. Przesłanką uzasadniającą umorzenie w części postępowania administracyjnego przez organ ochrony zabytków jest bezprzedmiotowość sprawy, wynikająca z następujących okoliczności:

1. sprawa nie dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków) i zabytku- pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku
2. przedmiotowa inwestycja obejmuje działania wewnątrz budynku nie wpływając na warunki przestrzenne i ekspozycję zabytku.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 i 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust 1 Prawa budowlanego oraz art. 104 § 1 i 2, 105 § 1 KPA.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;  
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;  
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;  
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

**Załącznik:**

1. Dokumentacja.

**Otrzymują:**

- 1) Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
2. a/a NSB

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
(oprac. Natalia Szymkiewicz-Bednarczuk) podstawa prawna 36.1.1, 36.1.10.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

Piotr Klimaszewski  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Decyzja jest ostateczna

z dniem ..01.12.2022..