

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont WC personelu oraz brudownika gr. III w żłobku "CALINECZKA"

ADRES INWESTYCJI: Os. Pod Lipami 103, 61-628 Poznań

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana, elektryczna i Kamil Kaniewski  
instalacyjna

DATA OPRACOWANIA: 30.04.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Pomieszczenie WC personelu i brudownik Grupa III			
1 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		1,2 * 5,75 + 1,55 * 0,5	m2	7,675	
		1,75 * 1,41	m2	2,468	
				RAZEM	10,143
3 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		7,675	m2	7,675	
		2,468	m2	2,468	
				RAZEM	10,143
4 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		7,765	m2	7,765	
		2,468	m2	2,468	
				RAZEM	10,233
5 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii typu SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		7,675 * 1,1	m2	8,443	
		2,468 * 1,1	m2	2,715	
				RAZEM	11,158
6 d.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami typu SUPERFLEX-B 240 - narożniki	m		
		2 * 5,75 + 2 * 1,67 + 1,55 - 0,8 + 0,3 * 2 - 1 + 0,3 * 2	m	15,790	
		2 * 1,76 + 2 * 1,46 - 0,8 + 2 * 0,3	m	6,240	
				RAZEM	22,030
7 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą typu SUPERFLEX-10	m2		
		7,675 * 1,1	m2	8,443	
		2,468 * 1,1	m2	2,715	
				RAZEM	11,158
8 d.1	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 plus cokolik w pom. dezynfekcji	m2		
		7,675	m2	7,675	
		2,468	m2	2,468	
				RAZEM	10,143
9 d.1	KSNR 8 0211-04 ANALOGIA	Wymiana wpustu ze stali nierdzewnej podłogowego o śr.50 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		(2 * 5,75 + 2 * 1,67) * 1,8 - 2 * 0,8 * 2 - 1 * 1,7	m2	21,812	
		(2 * 1,76 + 2 * 1,46) * 3 - 0,8 * 1,9	m2	17,800	
				RAZEM	39,612
11 d.1	KNR 4-01 0348-04 ANALOGIA	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
	WC	1,41 * 3	m2	4,230	
				RAZEM	4,230
12 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		(2 * 5,75 + 2 * 1,67) * 1,2	m2	17,808	

## Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,8	m2	17,800	
				RAZEM	35,608
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(2 * 5,75 + 2 * 1,67) * 3 - 0,8 * 2 * 2 - 1 * 1,7$	m2	39,620	
		$(2 * 1,76 + 2 * 1,46) * 3 - 0,8 * 1,9$	m2	17,800	
				RAZEM	57,420
14 d.1	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłóży. Wyrównanie podłóży na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm. UWZGLĘDNIONO DODATKOWE WYRÓWNANIA PO INSTALACJACH W ILOŚCI 5 m2	m2		
		39,62	m2	39,620	
		17,8	m2	17,800	
		5	m2	5,000	
				RAZEM	62,420
15 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		39,62	m2	39,620	
		17,80	m2	17,800	
				RAZEM	57,420
16 d.1	ANALOGIA NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami ceramicznymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm. POM. WC PLUS W POM. DEZYNFEKCJI (BRUDOWNIK) FARTUCH W MIEJSCU MOKRYM (przyjęto 6m2)	m2		
		$2,1 * (1,76 * 2 + 1,41 * 2) - 0,8 * 2,1$	m2	11,634	
		6	m2	6,000	
				RAZEM	17,634
17 d.1	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane pełne typu PORTA (płyta wiórowa otworowa, okleina CPL, ościeżnica blokowa stalowa, okucia łazienkowe, kolor biały, zawias ukryty typu 3D - 3 szt.) - drzwi 80x200cm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach	m2		
		$1,67 * 5,72$	m2	9,552	
		$1,41 * 1,76$	m2	2,482	
				RAZEM	12,034
19 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		9,552	m2	9,552	
		2,482	m2	2,482	
				RAZEM	12,034
20 d.1	KNR-W 2-02 2008-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach.	m2		
		$(2 * 1,67 + 5,75) * 3 - 2 * 0,8 * 2 - 1 * 1,7$	m2	22,370	
		$(2 * 1,41 + 2 * 1,76) * 1$	m2	6,340	
				RAZEM	28,710
21 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		22,37	m2	22,370	
		6,34	m2	6,340	
				RAZEM	28,710
22 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		9,552	m2	9,552	
		2,482	m2	2,482	

## Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,034
23 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		22,37 + 9,552	m2	31,922	
		6,34 + 2,482	m2	8,822	
				RAZEM	40,744
24 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 2,0m) w pom. BRUDOWNIK	m2		
		2 * (2 * 1,67 + 2 * 5,72) - 2 * 0,8 * 2 - 1 * 1,7	m2	24,660	
				RAZEM	24,660
25 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		9,552	m2	9,552	
		2,482	m2	2,482	
				RAZEM	12,034
28 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - demontaż lamp, przewodów, włączników, gniazdek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wykonanie nowych instalacji podtynkowych wraz z bruzdowaniem, montaż nowego osprzętu, montaż nowych opraw oświetleniowych (plafony LED) z wpięciem do rozdzielni i dostosowaniem zabezpieczenia. Istniejące przewody natynkowe do przełożenia jako podtynkowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	kalkulacja własna	Wymiana zabudowy grzejników	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	Kalkulacja własna	Usunięcie instalacji sanitarnych: umywalki, pisuary, sedesy wraz z osprzętem. Usunięcie rur stalowych, PVC, kanalizacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji sanitarnych: nowe podejścia zasilające osprzęt z rur PVC, podejścia kanalizacyjne pod osprzęt wraz z wpięciem pod istniejące piony.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYJNE - zabudowa stelaży misek ustępowych. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona) - na wysokość 1,2m	m2		
		1,76 * 1,2	m2	2,112	
				RAZEM	2,112
34 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową dostosowane do ustępów przeznaczonych dla dzieci	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01 ANALOGIA	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp. Kompletnie z przyciskami, sedesami, zaworami, itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki systemowe wygradzające z HPL wraz z drzwiami	m2		
		2,20 * 1,50	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
37 d.1	KSNR 4 0212-02 ANALOGIA	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew / basen ze stali nierdzewnej (grubość blachy min. 1 mm) przeznaczony do mycia i dezynfekcji nocników (50x70cm) wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką wyciąganą typu Franke Prince II Pull Out	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - dostawa i montaż podajników na papier, szczotek do toalety, podajników do mydła ze stali nierdzewnej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Wyposażenie			
40 d.2	kalkulacja własna	Regał na nocniki - wymiar 132x32x200 cm	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2	kalkulacja własna	Szafy w brudowniku (środki czystości). Szafy w zabudowie, gospodarcza zamykana na klucz. Wymiary: szer. 130 cm x wys. 300 cm x gł. 40 cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
42 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.3	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 8 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000

## Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2, 3, 10, 12, 25, 26, 27, 31, 32
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 8, 13, 15, 16, 19
3	IGM wyd.I 2000	KNR 0-29	Roboty izolacyjne wg technologii DEITERMANN; Wysokoelastyczny system SUPERFLEX-10	5, 6, 7
4	POLCEN 1995,biuletyny do 9 1996	KSNR 8	Roboty remontowe instalacji sanitarnych	9
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	11
6	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	14
7	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	20, 36
8	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	21, 22, 23
9	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	33
10	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/ 0101 -05 ANALOGIA		34, 35
11	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne	37
12	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	38

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Pomieszczenie WC personelu i brudownik Grupa III	2
2 Wyposażenie	5
3 Wywóz mat. z rozbiórki	5
Opisy podstawy wyceny	6
Spis treści	7