

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont części posadzki w kuchni – budynek nr 27 w Zakładzie Karnym w Krzywańcu

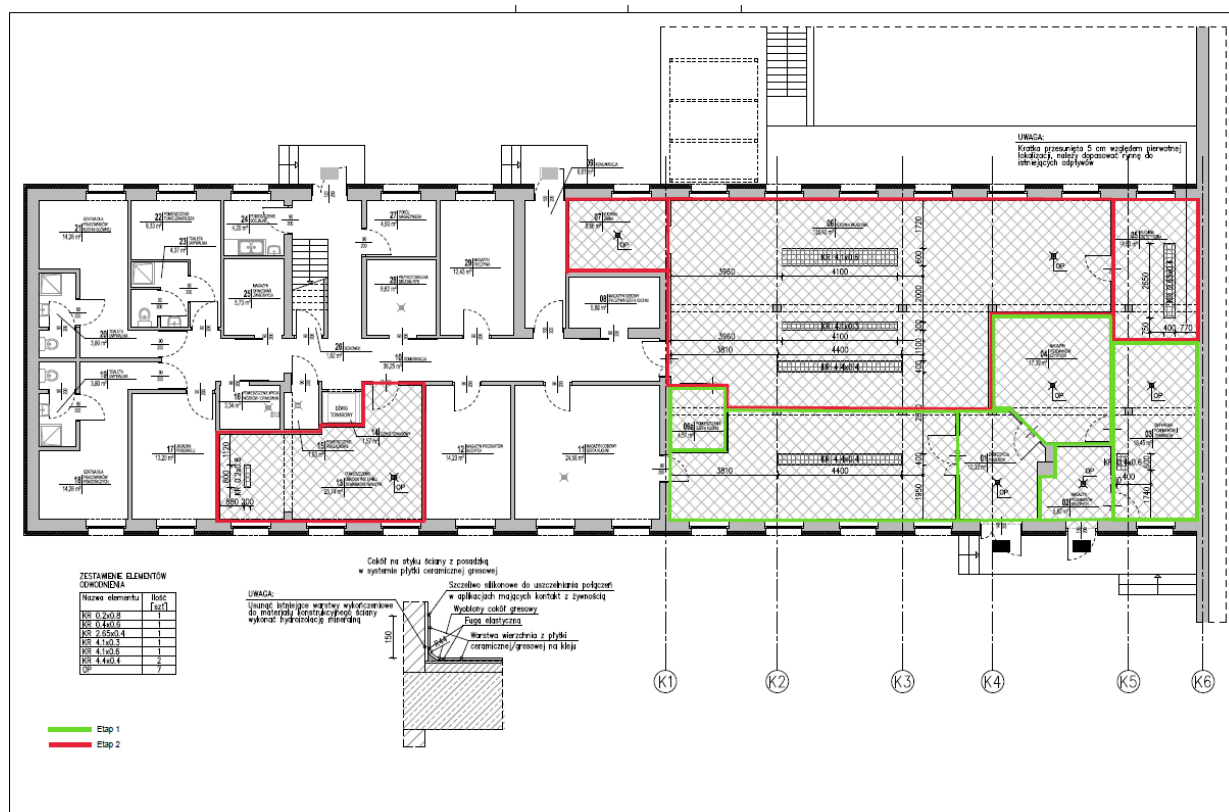
1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na: „Remontu części posadzki w kuchni – budynek nr 27 w Zakładzie Karnym w Krzywańcu”.**
2. **Dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana „SWZ”) wraz z załącznikami w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zamawiający dołącza również przedmiar robót jednak wpisane w przedmiarach dane katalogowe mają funkcję pomocniczą dla Wykonawcy i są kodem pozycji (oznaczeniem za pomocą ciągu liter i cyfr) a nie wskazaniem obowiązującej podstawy normatywnej ilości robót, mają jedynie funkcję pomocniczą przy określeniu ceny ofertowej.**

Ze względu na fakt, iż roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, roboty należy wykonywać **dwuetapowo** umożliwiając ciągłą pracę kuchni.

ETAPY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Kolorem zielonym zaznaczono – etap I

Kolorem czerwonym zaznaczono – etap II



Wszystkie wykorzystywane systemy, materiały (m.in. płytki, fugi, elementy ze stali nierdzewnej) winny być przeznaczone do pomieszczeń do obróbki żywności. Wszystkie wbudowane elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej winny być przeznaczone do użytku w branży spożywczej.

3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

3.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących czynności dekarские, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) przez cały okres realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), jak również dostawców materiałów budowlanych i wyposażenia.

3.2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 4, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych ust. 1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany.

3.3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

3.4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.5. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

3.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.7. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności

powierzonych tym osobom. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

3.8. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę pracowników na przekazanie Zamawiającemu danych określonych w ust. 3.2, 3.4 i 3.5.

4. Wymagania dotyczące podziału zamówienia na części.

Zamówienie dotyczy remontu pomieszczeń kuchni głównej znajdujących się w budynku nr 27 Zakładu Karnego w Krzywańcu. Środki finansowe zostały przyznane na jedno zadanie.

Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia jak również groziłoby właściwemu skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia.

Pomimo iż, roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą wykonywane dwuetapowo na czynnym obiekcie umożliwiając ciągłą pracę kuchni zadanie należy traktować jako jedno.

5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1. Warunki formalne

- a) Roboty budowlane prowadzone mają być w taki sposób, aby spełnione zostały wszystkie wymagania zawarte w przepisach Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. i aktów wykonawczych do tej ustawy. Ze względu na użytkowanie sąsiednich budynków, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników obiektu.
- b) Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter obiektu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Wstęp na teren jednostki penitencjarnej pracowników Wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany, kontrolowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie jednostki, a także odnośnie używania narzędzi, maszyn i urządzeń potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren jednostki osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym, będących pod wpływem alkoholu lub nieprzestrzegającym obowiązujących zasad. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu.
- c) Zamawiający wyznacza godziny pracy od 7:30 do 17:30 w dniach od poniedziałku do piątku.

5.2. Media

- 5.2.1. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie odczytów licznikowych. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje

się wykonać opomiarowania punktu poboru wody oraz energii elektrycznej do celów technologicznych budowy. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium. Fakturę za zużyte media, obliczoną wg powyższych zasad wystawi Zamawiający, do której zostanie doliczony podatek VAT z terminem płatności 14 dni od wystawienia faktury i obciąży nią Wykonawcę.

- 5.2.2. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z korzystania z dostarczanych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów.

6. Oferta wykonawcy powinna zawierać:

- a) Nadzór nad Zamawiającym po, którego stronie są prace rozbiórkowe wierzchniej warstwy wykończenia stropu (płytek oraz kleju) oraz związane z tym prace porządkowe;
- b) Ocena stanu wylewki betonowej oraz dokonanie potrzebnych napraw;
- c) Sprawdzenie, demontaż i wymiana wadliwych elementów instalacji kanalizacyjnej;
- d) Demontaż punktowych odwodnień zlokalizowanych przy kranach spustowych urządzeń gastronomicznych oraz dostarczenie i montaż w ich miejsce liniowych kanałów rynnowych lub kanałów kuchennych wraz z podejściami kanalizacyjnymi;
- e) Demontaż punktowych odwodnień oraz dostarczenie i montaż w ich miejsce nowych wraz z podejściami kanalizacyjnymi;
- f) Wykonanie warstw wykończenia stropu dla systemu z płytki ceramicznej.