



MORMOR Studio  
ul. Górska 6/10 m 57  
00-740 Warszawa  
studiomormor@gmail.com  
tel: 664 469 968

## PROJEKT WYKONAWCZY

### ARCHITEKTONICZNY

Nazwa opracowania: Budynek wietlicy wiejskiej wraz z OSP  
Adres inwestycji: Dz. nr 621 i 622 w miejscowości Wola Węgierska, gm. Roźwienica  
Inwestor: Gmina Roźwienica  
Jednostka projektowa: Mormor Studio, ul. Górska 6/10 m 57, 00-740 Warszawa  
Kat. obiektu bud. VIII

#### Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y :

Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
projektował:	mgr inż. Kordian Morawski	60/77	

#### O ś w i a d c z e n i e p r o j e k t a n t ó w :

Zgodnie z art. 20 ust. 4.4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Podpisani poniżej projektanci oświadczają, że niniejsze materiały zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt Budowlany
- Wizja lokalna, wytyczne Inwestora, dokumentacja archiwalna
- Obowiązujące Polskie Normy i wymogi ISO,
- Aktualizowana mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy, uzgodnienia międzybranżowe

## **1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku usługowego - świetlicy wiejskiej z remizą OSP na działkach 621 i 622 w miejscowości Wola Węgierska w gm. Roźwienica, pow. jarosławski.

## **1.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Przedmiotowy budynek zaprojektowano jako obiekt jednokondygnacyjny na rzucie litery "L", o maksymalnych wymiarach 41,18 m x 25,28 m. Budynek wraz z dojazdem i dojściami zajmuje centralną część terenu inwestycji. Główne wejście (będące również wyjściem ewakuacyjnym) mieści się w północnej elewacji, pod zadaszonym podcieniem. Drugie wyjście ewakuacyjne przewidziano od strony wschodniej. Od tej samej strony, w załamaniu budynku mieści się brama wjazdowa do garażu OSP oraz wejście do pozostałych pomieszczeń strefy OSP. W zachodniej elewacji jest oddzielne wejście techniczne do strefy gastronomicznej. Równolegle do zachodniej elewacji zlokalizowano parking. Prowadzi z niego chodnik z niewielkim spadkiem do głównego wejścia oraz chodnik bez spadków wzdłuż południowej elewacji do bocznego wyjścia ewakuacyjnego, przewidziany dla osób niepełnosprawnych (brak potrzeby stosowania ramp i poręczy przystosowanych dla osób niepełnosprawnych). Poziom terenu przy budynku jest zróżnicowany. Do głównego wejścia mieszczącego się na poziomie  $\pm 0.00$  prowadzą trzy stopnie o łącznej wysokości 45 cm. Poziom posadzki części OSP i wjazd do garażu jest obniżony względem pozostałej części obiektu o 45 cm (wjazd bezpośrednio z poziomu terenu). Boczne wyjście ewakuacyjne oraz wejście techniczne do strefy gastronomicznej odbywają się bezpośrednio z poziomu terenu.

Przy parkingu mieści się drewniana wiata do gromadzenia odpadów stałych.

Przyległe do elewacji, za którą mieści się kotłownia i magazyn, zlokalizowano urządzenia techniczne – jednostki zewnętrzne pompy ciepła i klimatyzacji, które przesłania ażurowa obudowa o konstrukcji stalowej, obita deskami.

W otoczeniu budynku zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z kamienia naturalnego, nawierzchnię ze żwiru oraz kostki betonowej. Przewidziano zieleń w postaci trawnika.

Nie przewidziano wycinki istniejących drzew.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie inwestycji.

Poziom posadowienia budynku: 281.7 m npm

Poziom posadowienia parkingu: 281.65 m npm

### 1.3.1 PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

#### 1.3.2 ŚCIANY

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany w prze-wadze z bloczków z betonu komórkowego. Ściany obwodowe oraz ściana REI60 - gr 30 cm. Wewnętrzne ściany nośne poprzeczne w krótszej części obiektu – gr. 24 cm. Ściana pomiędzy częścią przekrytą stropem a częścią bez stropu – cegła pełna 25 cm. Ściany działowe z bloczków komórkowych gr. 12 i 8 cm, oraz cegły pełnej 12 cm.

Ściany z cegły należy wznosić starannie, gdyż pozostaną bez tynku, jedynie pomalowane farbą lateksową.

□ W pomieszczeniach, gdzie zaprojektowano wykończenie ścian płytkami cera-micznymi, nie przewiduje się tynku. Nad płytkami do wysokości sufitu ściany należy wykończyć płytą gipsowo – kartonową.

Warstwy

#### S1 ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- siatka + klej
- styropian 15cm
- pustak z betonu komórkowego 30cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - karto-nowa<sup>□</sup>

#### S2 ściana zewnętrzna (REI60)

- tynk cienkowarstwowy
- siatka + klej
- wełna mineralna 15cm
- pustak z betonu komórkowego 30cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - karto-nowa<sup>□</sup>

#### S3 ściana wewnętrzna (REI60)

- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>
- pustak z betonu komórkowego 30cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>

**S4 ściana wewnętrzna**

- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>
- pustak z betonu komórkowego 24cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>

**S5 ściana wewnętrzna**

- cegła pełna 25cm

**S6 ściana wewnętrzna**

- cegła pełna 12cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>

**S7 ściana wewnętrzna**

- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>
- bloczek z betonu komórkowego 12cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa

**S8 ściana wewnętrzna**

- drewniane lamele 3x12 cm  
(pionowe lamele mocowane do deski podwalinowej i górnej wieńczącej; lamele w rozstawie osiowym ok. 12 cm, rozmieszczone względem siebie dłuższymi bokami; wykończenia: olejowosk bezbarwny)

**S9 ściana wewnętrzna**

- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa<sup>□</sup>
- bloczek z betonu komórkowego 8cm
- tynk cementowo – wapienny / płytki ceramiczne + płyta gipsowo - kartonowa

**S10 LEKKA ZABUDOWA**

- zabudowa gipsowo - kartonowa stelaży wc (do sufitu)

**S11 KABINA WC**

ścianka systemowa kabiny modułowej z laminowanej płyty wiórowej

### 1.3.3 PODŁOGI

Podłogi w budynku zróżnicowano zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń. Dominują naturalne materiały o kolory.

Warstwy

#### 1.4

Pd 1- PODŁOGA w pomieszczeniu nr 0.1 (holl)  $\pm 0.00$

- płytki z piaskowca o regularnym kształcie i gładkiej fakturze 2,5 cm
- klej elastyczny
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\varnothing 4$  10x10 6cm

Pd 2-Pd 9 podłoga w pomieszczeniach nr 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9 (szatnia, pom. porządkowe, komunikacja przy sanitariatach, sanitariaty)  $\pm 0.00$

- płytki gresowe 60x60, R9, PEI 4, matowe, kolor antracytowy 1 cm
- klej elastyczny
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\varnothing 4$  10x10 7cm

Pd 10a podłoga w pomieszczeniu 0.10 (sala wielofunkcyjna)  $\pm 0.00$

- żywica epoksydowa bezbarwna
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\varnothing 4$  10x10 9cm  
Wylewkę należy wybarwić w masie przed wykonaniem na kolor imitujący szaro—beżowy piaskowiec.

Pd 10b podłoga w pomieszczeniu 0.10 (sala wielofunkcyjna)  $\pm 0.00$

- deski na legarach zatopionych w wylewce, matowe wykończenie 3 cm
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\varnothing 4$  10x10 ok. 5cm

Pd 11- Pd 13 podłoga w pomieszczeniach nr 0.11, 0.12, 0.13 (rozdzielnia kelnerska, zmywalnia kuchnia)  $\pm 0.00$

- wykładzina pcv
- wylewka samopoziomująca 0,5 cm
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\varnothing 4$  10x10 8cm

Pd 14- Pd 22, 24-27 podłoga w pomieszczeniach nr 0.14, 0.15, 0.16, 0.17 , 0.18 , 0.19 - komunikacja, pom. obróbki wst. warzyw i jaj, łazienka personelu, pom. socjalne, magazyn, kotłownia  $\pm 0.00$ ; komunikacja, biuro,  $\pm 0.00$ ; szatnia strażaków, magazyn, umywalnia kabina wc, przebieralnia z natryskiem -0.45

- płytki gresowe 40x40 lub większe, R10, PEI 4, matowe, kolor szary z delikatnymi smugami 1 cm
- klej elastyczny
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\varnothing 4$  10x10 7cm

Pd 23 podłoga w pomieszczeniu 0.23 (garaż) -0.45

- farba epoksydowa szaro-beżowa
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\emptyset 4$  10x10 9cm

### 1.4.1 STROPY

Budynek posadowiony został na płycie fundamentowej. Poziom posadzki głównej części jest na poziomie  $\pm 0.00$ . Część OSP (garaż wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (z wyjątkiem pom. biurowego i fragmentu korytarza) zlokalizowano na poziomie -0.45. Nad główną salą brak stropu. Nad pozostałą częścią budynku zaprojektowano strop monolityczny żelbetowy, gr. 16 cm. Przestrzeń nad stropem przewidziano jako nieużytkową. Nad częścią z sanitariatami na stropie umieszczono centralę wentylacyjną.

#### Warstwy

##### **P1** - PODŁOGA NA GRUNCIE NA POZIOMIE $\pm 0.00$

- warstwa posadzki
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\emptyset 4$  10x10 6-9cm (w zależności od grubości warstwy wykończeniowej)
- styropian posadzka EPS 100 15cm
- 2 x folia PCV 0,2mm
- podkład z chudego betonu B10 5cm
- zasypka z piasku zagęszczonego 35cm
- płyta fundamentowa żelbetowa zbrojona  $\emptyset 10$  co 20 cm 25cm
- 2 x folia PCV 0,2mm
- podkład z chudego betonu B10 10cm
- podsypka piaskowo-żwirowa zagęszczana zmienna
- geowłóknina stabilizująca
- grunt rodzimy wyprofilowany, uwałowany

##### **P2**- PODŁOGA NA GRUNCIE NA POZIOMIE -0.45

- posadzka betonowa
- wylewka cementowa zbrojona siatką  $\emptyset 4$  10x10 7cm
- styropian garażowy EPS 100 10cm
- 2 x folia PCV 0,2mm
- płyta fundamentowa żelbetowa zbrojona  $\emptyset 10$  co 20 cm 25cm
- 2 x folia PCV 0,2mm
- podkład z chudego betonu B10 10cm
- podsypka piaskowo-żwirowa zagęszczana zmienna
- geowłóknina stabilizująca
- grunt rodzimy wyprofilowany, uwałowany

**P3 STROP NAD PARTEREM**

- płyta OSB
- styropian 25 cm
- folia PCV 0,2mm
- strop monolityczny żelbetowy 16cm
- tynk cementowo wapienny / sufit podwieszany

**1.4.2 DACH**

Budynek przekryty jest dachem wielospadowym, bazującym na formie czterospadawej. Brak pełnych ścian szczytowych; zaprojektowano 3 przyczółki. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 38°.

Wykonano dwie różne konstrukcje dachu nad główną salą oraz pozostałą częścią budynku.

Nad częścią budynku, na której wykonano strop na parterem, brak izolacji termicznej dachu – przestrzeń pod dachem jest nieużytkowa.

Nad główną salą dach stanowi zwieńczenie parteru, zaprojektowano widoczną z wnętrza więźbę dachową.

Warstwy

**D1 - DACH NAD SALĄ WIELOFUNKCYJNĄ**

- blachodachówka z posypką imitującą gont drewniany; kolor antracytowy
- łąty 4x5cm
- kontrłąty 2,5x5cm
- membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 12x35cm /
  - szczelina wentylacyjna 2cm
  - wełna mineralna między krokwiami 28cm
  - szczelina wentylacyjna 2cm
  - folia paroszczelna między krokwiami
  - boazeria drewniana między krokwiami 2,5cm
  - widoczna część krokwi 4cm
- dolny pas więźby 12x14cm

**D2 DACH NAD CZĘŚCIĄ PRZEKRYTĄ STROPEM**

- blachodachówka z posypką imitującą gont drewniany; kolor antracytowy
- łąty 4x5 cm
- kontrłąty 2,5x5 cm
- membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 8x22 cm

**D3 DACH NAD CZĘŚCIĄ PRZEKRYTĄ STROPEM W OBRĘBIE ŚCIANY S3 (REI60)**

- blachodachówka z posypką imitującą gont drewniany; kolor antracytowy
- łąty 4x5cm
- kontrłąty 2,5x5cm
- membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 8x22cm
- płyty gipsowo – kartonowe ogniochronne x2 (w odległości 1 m od ściany S3 po obu stronach)

**1.4.3 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA**

Zgodnie z rysunkiem PW\_A16 Zestawienie stolarki.

**1.4.4 PARAPETY**

- zewnętrzne z czarnego granitu.
- wewnętrzne w sali wielofunkcyjnej – drewniane, matowe bezbarwne wykończenie
- wewnętrzne w pom. gastronomicznych i sanitarnych – płytki ściennie
- pozostałe – pcv kolor RAL 7043

**1.4.4.1 Posadzki**

Posadzki zgodnie z rysunkiem PW\_A04

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYT. (W M2)	MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWY	KOLOR	SPOSÓB UŁOŻENIA	COKÓŁ
STREFA OGÓLNODOSTĘPNA						
0.1	hall	26.36	Płytki z piaskowca	Naturalny, beżowo - szary	Zgodnie z rysunkiem	Listwa cokołowa ze spienionego tworzywa; H12 cm; kolor: RAL 7043
0.2	szatnia	8.99	Płytki gresowe 60x60, R9, PEI 4	Grafitowy z lekką smugą (nie monokolor)	Zgodnie z rysunkiem	Brak /płytki ścienna
0.3	komunikacja	9.95				
0.4	pom. porządkowe	2.05				
0.5	Przedsionek toalety damskiej	4.60				
0.6	toaleta damska	12.71				
0.7	Przedsionek toalety męskiej	5.26				
0.8	toaleta damska	10.64				



0.9	toaleta dla niepełnosprawnych	4.74				
0.10	Sala wielofunkcyjna	297.12	a) Posadzka betonowa dekoracyjna	Piaskowo - szary	Zgodnie z rysunkiem	Listwa cokołowa MDF; h12 cm; kolor: RAL 7043
			b) Parkiet drewniany	Naturalne drewno		
STREFA GASTRONOMICZNO - TECHNICZNA						
0.11	Rozdzielnia kelnerska	5.34	Wykładzina pcv		Wg wytycznych producenta	Wyoblony, obłożony wywinętą wykładziną podłogową pcv; h10 cm
0.12	Zmywalnia naczyń stołowych	6.23				
0.13	kuchnia	36.15				
0.14	komunikacja	8.28	Płytki gresowe 40x40 lub większe, R10, PEI 4	Piaskowo - szary	Zgodnie z rysunkiem	Docięta płytką podłogowa przy ścianie bez płytek lub ścienna; oryginalna krawędź płytki u góry; łączenie z podłogą wypełnić silikonem; łączenie ze ścianą wykończyć akrylem i pomalować w kolorze ściany; h10 cm
0.15	p. obróbki wst.j warzyw i jaj	3.16				
0.16	Łazienka personelu	1.67				
0.17	pom. socjalne	4.51				
0.18	magazyn	3.11				
0.19	kotłownia	4.37				
STREFA OSP						
0.20	komunikacja	8.48	Płytki gresowe 40x40 lub większe, R10, PEI 4	Piaskowo - szary	Zgodnie z rysunkiem	Docięta płytką podłogowa; oryginalna krawędź płytki u góry; łączenie z podłogą wypełnić silikonem;
0.21	biuro	7.84				
0.22	Szatnia strażaków	16.20				
0.23	garaż	54.84	Posadzka betonowa techniczna	Piaskowo - szary		łączenie ze ścianą wykończyć akrylem i pomalować w kolorze ściany; h10 cm
0.24	magazyn	7.62	Płytki gresowe 40x40 lub większe, R10, PEI 4	Piaskowo - szary	Zgodnie z rysunkiem	
0.25	umywalnia	6.83				
0.26	kabina wc	1.38				
0.27	Przebieralnia z natryskiem	3.02				
RAZEM:		561.45				

#### 1.4.4.2 Ściany wewnętrzne

Wykończenie ścian wewnętrznych zgodnie z rysunkami widoków ścian PW\_A15\_0.1 – PW\_A15\_0.27.

### **1.4.4.3 Sufity**

Sufity zgodnie z rysunkiem PW\_A05.

## **1.4.5 Wykończenie elementów zewnętrznych**

### **1.4.5.1 Elewacje**

Tynk elewacyjny silikonowo - silikatowy w kolorze białym.

Cokoły obłożone płytkami piaskowcowymi.

### **1.4.5.2 Opaska wokół budynku**

Żwir gr. 8 cm na podsypce piaskowo – żwirowej 20 cm

### **1.4.5.3 Pokrycie dachowe**

Blachodachówka z posypką w kolorze antracytowym, imitująca gont drewniany.

**UWAGA !**

Jeżeli w dokumentacji wykonawczej pominięto do wykonania część zadania lub jakąkolwiek funkcjonalność wynikającą z opisu przedmiotu zamówienia w PFU, to należy PFU czytać łącznie z dokumentacją wykonawczą i występuje nadrzędność zapisów w PFU w stosunku do dokumentacji wykonawczej. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na rezygnację z jakiejkolwiek funkcjonalności lub standardu wykonania.

## **2 RYSUNKI**

l.p.	oznaczenie	Przedmiot rysunku	skala
1.	PW_A01	Rzut parteru	1:50
2.	PW_A02	Elewacje	1:100
3.	PW_A03	Aranżacja	1:100
4.	PW_A04	Rzut posadzek	1:100
5.	PW_A05	Rzut sufitów	1:100
6.	PW_A06	Rzut stropu	1:100
7.	PW_A07	Rzut dachu	1:100

8.	PW_A08	Przekrój A-A	1:100
9.	PW_A09	Przekrój B-B	1:100
10.	PW_A10	Przekrój C-C	1:100
11.	PW_A11	Detal D1A	1:20
12.	PW_A12	Detal D2B	1:20
13.	PW_A13	Detal D3C	1:20
14.	PW_A14	Rzut koordynacyjny	1:100
15.	PW_A15_0.1	Rozwinięcia ścian pom. 0.1	1:50
16.	PW_A15_0.2	Rozwinięcia ścian pom. 0.2	1:50
17.	PW_A15_0.3	Rozwinięcia ścian pom. 0.3	1:50
18.	PW_A15_0.4	Rozwinięcia ścian pom. 0.4	1:50
19.	PW_A15_0.5	Rozwinięcia ścian pom. 0.5	1:50
20.	PW_A15_0.6	Rozwinięcia ścian pom. 0.6	1:50
21.	PW_A15_0.7	Rozwinięcia ścian pom. 0.7	1:50
22.	PW_A15_0.8	Rozwinięcia ścian pom. 0.8	1:50
23.	PW_A15_0.9	Rozwinięcia ścian pom. 0.9	1:50
24.	PW_A15_0.10	Rozwinięcia ścian pom. 0.10a	1:50
25.	PW_A15_0.10	Rozwinięcia ścian pom. 0.10b	1:50
26.	PW_A15_0.11	Rozwinięcia ścian pom. 0.11	1:50
27.	PW_A15_0.12	Rozwinięcia ścian pom. 0.12	1:50
28.	PW_A15_0.13	Rozwinięcia ścian pom. 0.13a	1:50
29.	PW_A15_0.13	Rozwinięcia ścian pom. 0.13b	1:50
30.	PW_A15_0.14	Rozwinięcia ścian pom. 0.14	1:50
31.	PW_A15_0.15	Rozwinięcia ścian pom. 0.15	1:50
32.	PW_A15_0.16	Rozwinięcia ścian pom. 0.16	1:50
33.	PW_A15_0.17	Rozwinięcia ścian pom. 0.17	1:50
34.	PW_A15_0.18	Rozwinięcia ścian pom. 0.18	1:50
35.	PW_A15_0.19	Rozwinięcia ścian pom. 0.19	1:50
36.	PW_A15_0.20	Rozwinięcia ścian pom. 0.20	1:50
37.	PW_A15_0.21	Rozwinięcia ścian pom. 0.21	1:50
38.	PW_A15_0.22	Rozwinięcia ścian pom. 0.22	1:50
39.	PW_A15_0.23	Rozwinięcia ścian pom. 0.23	1:50
40.	PW_A15_0.24	Rozwinięcia ścian pom. 0.24	1:50
41.	PW_A15_0.25	Rozwinięcia ścian pom. 0.25	1:50
42.	PW_A15_0.26	Rozwinięcia ścian pom. 0.26	1:50
43.	PW_A15_0.27	Rozwinięcia ścian pom. 0.27	1:50

44.	PW_A16	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
45.	PW_A17	Obudowa urządzeń zewnętrznych	1:50
46.	PW_A18	Obudowa śmietnika	1:100
47.	PW_PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500