


## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### Spis załączników

Kopia uprawnień projektowych oraz izba projektanta i sprawdzającego. ....	2
Warunki techniczne modernizacji sieci ciepłowniczej – KPEC Bydgoszcz.....	6
Uzgodnienie dokumentacji w KPEC Bydgoszcz.....	12
Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy o ustaleniu decyzji celu publicznego .....	13
Decyzja lokalizacyjna na działki drogowe .....	18
Protokół ZUD .....	25
Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	35
Uzgodnienie realizacji inwestycji z Budimex .....	40
Zgody właścicieli/władających na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.....	45
Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	47

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	RW/TK/60/2022
--	--	---------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
**Dział**  
**Warunków i Dokumentacji**

Bydgoszcz, dnia 03 lutego 2022 r.

**Dotyczy:** warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul. Flisackiej dz. nr 19,20,21,23,24/1,24/2 31/2,84, obręb 30 w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

**1. Inwestor**

- a) Arkada Projekty Sp. z o.o. Sp. Kom.  
ul. Fordońska 2  
85-085 Bydgoszcz

**2. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło**

	Qco[kW]	Qcw <sub>max</sub> [kW]	Qcw <sub>sr</sub> [kW]	Qwen[kW]
Budynek A+B	220,0	170,0	60,0	-
Budynek C+D	220,0	170,0	60,0	-
Budynek G+H	220,0	170,0	60,0	-
Budynek F	110,0	85,0	30,0	-

**3. Miejsce doprowadzenia przyłączy do węzłów ciepłych**

- a) Miejscem doprowadzenia przyłączy ciepłowniczych będą węzły ciepne, znajdujące się w odpowiednio przygotowanych pomieszczeniach przyłączanych obiektów. Lokalizacje węzłów ciepłych zostały pokazane na załączonym planie sytuacyjnym.

**4. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o.**

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

**5. Parametry nośnika ciepła**

- a) Temperatura nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną.  
b) Ciśnienie dyspozycyjne dla węzła ciepłego po stronie sieci ciepłowniczej: 100kPa.  
c) Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania:

- budynek A+B: 3,2 t/h
- budynek C+D: 3,2 t/h
- budynek G+H: 3,2 t/h
- budynek F: 1,6t/h

**6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego**

- a) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, montowane są w węźle cieplnym.
- b) W skład układu pomiarowo-rozliczeniowego wchodzi:
  - ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Przetwornik przepływu ciepłomierza przewidzieć na rurociągu zasilającym, natomiast urządzenie regulujące natężenie przepływu przewidzieć na rurociągu powrotnym.
- d) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, dostarczane i montowane są przez KPEC Sp. z o.o., pozostają własnością dostawcy ciepła. Wymaga się pozostawienia miejsca na montaż tych urządzeń w węźle cieplnym.

**7. Wymagania dotyczące węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych**

- a) Wymagania zawarte są w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów cieplnych”, dostępnym na stronie internetowej KPEC w zakładce „Strefa Inwestora”.

**8. Termin ważności warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej**

- a) Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

**9. Załączniki**

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją węzłów cieplnych w budynkach.
- b) Tabela regulacyjna.

**Otrzymują:**

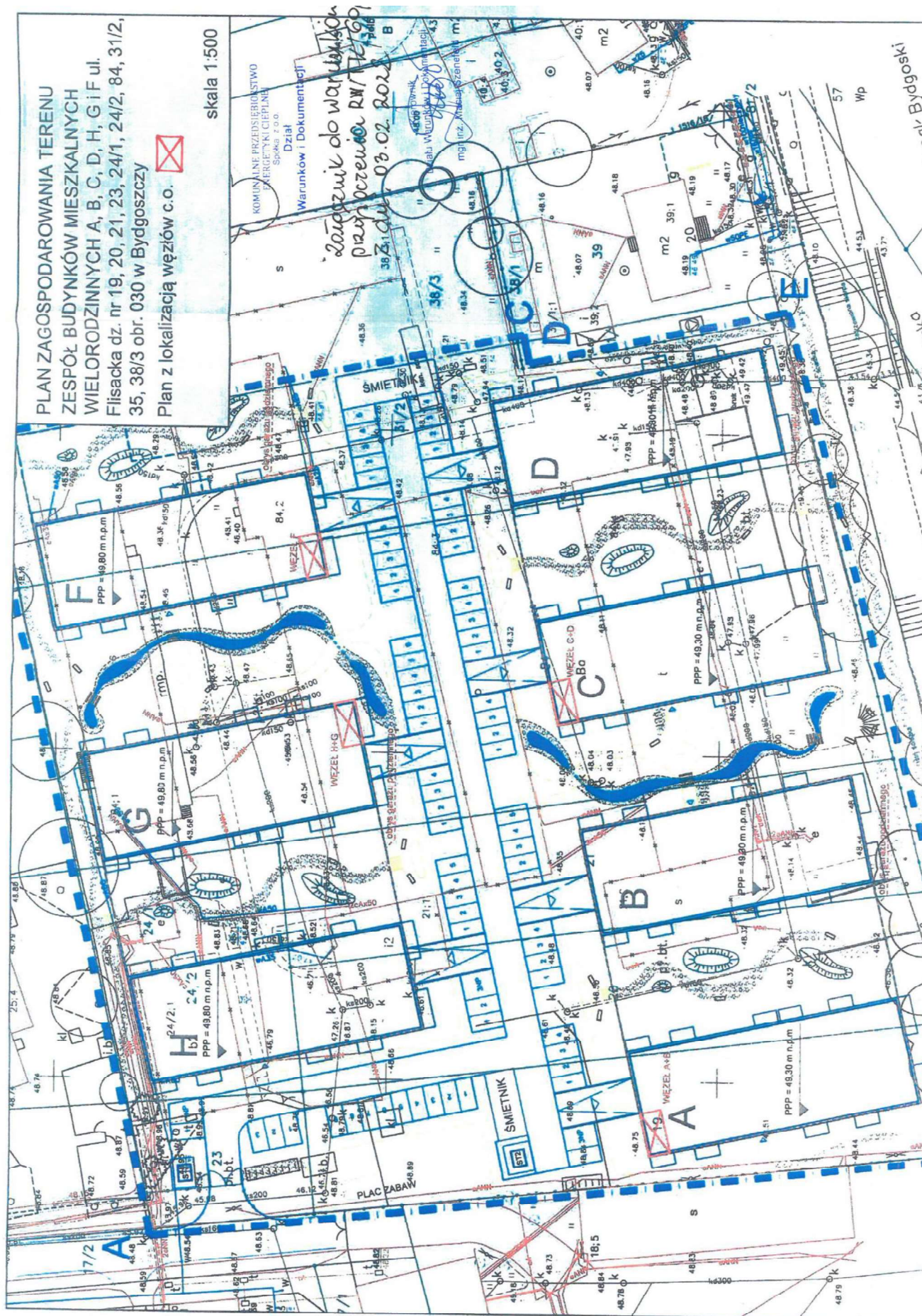
1. Adresat
2. RW a/a

Wykonała: T.K., tel. (52) 30-45-203

Kierownik  
Działu Warunków i Dokumentacji  
  
mgr inż. Maciej Szenefeld

Kierownik  
Biura Obsługi Klienta  
  
mgr Monika Stawiarska







<b>KPEC</b> Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	<b>ANEKS nr 2 DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI</b>	RW/TK/60/2022
--	---	---------------

Bydgoszcz, dnia 27 Grudnia 2023r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
Dział Warunków i Analiz  
Przyłączeniowych

**Arkada Projekty Sp. z o.o.**  
**ul. Fordońska 2**  
**85-085 Bydgoszcz**

**Dotyczy:** warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul. Flisackiej dz. nr 19, 20, 21, 23, 24/1, 24/2, 31/2, 84 obręb 30 w Bydgoszczy

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy niniejszym aneksem wprowadza następujące zmiany do warunków przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej nr RW/TK/60/2022 z dnia 03.02.2022r.

1. Pkt 2 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

**Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło:**

	Qco[kW]	Qcw <sub>max</sub> [kW]	Qcw <sub>śr</sub> [kW]	Qwen[kW]
Budynek A+B	216,0	125,0	55,0	-
Budynek C+D	216,0	125,0	55,0	-
Budynek G+H	216,0	125,0	55,0	-
Budynek F+E	216,0	125,0	55,0	-

2. W pkt 5 ppkt c) zmianie i otrzymuje brzmienie:

**Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania:**

- budynek A+B: 3,1 t/h
- budynek C+D: 3,1 t/h
- budynek G+H: 3,1 t/h
- budynek F+E: 3,1 t/h

3. Zmianie ulega załącznik graficzny do warunków przyłączenia w zał.

4. Pozostała treść warunków przyłączenia nie ulega zmianie.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. RW a/a

Wykonał: T.Karulski 52 30 45 203

Dyrektor  
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży  
Janusz Bejka

Kierownik  
Działu Warunków i Analiz  
Przyłączeniowych  
mgr inż. Maciej Szenefeld





Bydgoszcz, 12.07.2024 r

RW/TK/ 276 /2024/5870

**Przedsiębiorstwo Projektowo -Usługowe  
DOSAN II Ryszard Okoński**  
ul. T Golloba 6/7  
85-791 Bydgoszcz

**Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w  
budynkach mieszkalnych przy ul. Flisackiej dz. 19, 20, 21, 23, 24/1,  
24/2, 31/2, 84, obręb 30 w Bydgoszczy**

Na podstawie warunków przyłączenia nr RW/TK/60/2022 z dnia 03.02.2022 r.  
zawarto umowę przyłączeniową nr 35/P/2022 z dnia 19.07.2022r.

Zgodnie z ww. umową, przyłączenie budynków realizowane będzie do roku 2028.

W związku w powyższym postanowienia warunków przyłączenia są aktualne  
w okresie realizacji umowy przyłączeniowej.

Dyrektor ds. Sprzedaży  
Janusz Bejtka

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) RW a/a

Sprawę prowadzi:

T.Karulski tel. 52 30 45 203

Nasze lokalizacje:

Bydgoszcz | Koronowo | Solec Kujawski | Nakło n/Notecią | Szubin

KRS 0000033107  
NIP 554-030-90-86  
REGON 090523340  
Kapitał zakładowy 46 900 000,00 zł

## Uzgodnienie dokumentacji w KPEC Bydgoszcz

# KPEC

www.kpec.bydgoszcz.pl

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA z o. o.  
ul. ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz

Biuro Obsługi Klienta:  
tel. 52 30 45 400  
bok@kpec.bydgoszcz.pl

Centrala:  
tel. 52 30 45 200  
fax 52 30 45 470

Sekretariat:  
tel. 52 30 45 247  
sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl



TI/ <sup>1447</sup> 72023/At

Bydgoszcz, dnia 12.09.2023 r.

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe  
„DOSAN II” Ryszard Okoński  
ul. T. Golloba 6/7  
85-791 Bydgoszcz

Dotyczy: uzgodnienia trasy dla zadania pn. : „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy**”

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Bydgoszczy informuje, że uzgadnia przedłożoną w dniu 06.09.2023 r. koncepcję przebiegu trasy projektowej budowy sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy.

Kierownik  
Działu Inwestycji  
  
mgr inż. Jakub Morzyński

Załączniki:

1. PZT z uzgodnioną trasą

Otrzymują:

1. Adresat
2. TI a/a

Nasze lokalizacje:

Bydgoszcz | Koronowo | Solec Kujawski  
Nakło n/Notecią | Szubin

KRS 0000033107  
NIP 554-030-90-86  
REGON 090523340  
Kapitał zakładowy 50 200 000,00 zł





# Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy o ustaleniu decyzji celu publicznego

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6733.16.2024.MO

Bydgoszcz, 2024.06.04

### DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 26/2024

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt. 9, 10a, 13, art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: **Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, złożonego w dniu 19.04.2024r., (uzupełnionego w dniu 29.04.2024r.),

### USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na budowie sieci ciepłowniczej rozdzielczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek o nr ew.: 117/10 w obr. 59; 199, 42/3, 43/3, 44/3, 45/3, 46/3, 47/3, 48/3, 49/3, 50/3, 51/3, 52/3, 53/3, 54/1, 54/3 w obr. 29; 90/4, 89/13, 89/14 w obr. 31; 17/2, 23, 21, 20, 19, 84, 31/2, 68/1, 68/2, 68/3 w obr. 30, położonych w Bydgoszczy, w obrębie ulic: Koronowskiej, Grunwaldzkiej, Elbląskiej i Flisackiej.

### ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej – doziemny
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 725) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
    - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji, m. in.:
      - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej [art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1752)],
    - 2.1.3 w związku z lokalizacją przedmiotowych nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 2110),
    - 2.1.4 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określa się ze względu na rodzaj zamierzenia,
  - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
      - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy – Prawo budowlane),
      - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 54),
      - c) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
      - d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
      - e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
      - f) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków

Strona 1 z 4

**DECYZJA CELU PUBLICZNEGO**

i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r., poz. 2380), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska, należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwywane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoj będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie,

#### 2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

#### 2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) infrastruktura techniczna:
  - dostęp do wody – nie dotyczy
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
  - utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy
  - dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
  - dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – na warunkach dostawcy medium
  - gospodarowanie odpadami – nie dotyczy
  - zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy
- b) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy

#### 2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej [art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1469)],
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych [art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.)],
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy – Kodeks cywilny,



- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako drogi – dr, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp, tereny przemysłowe – Ba i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
określono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 1000, literami A ÷ Ł'

## UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zamierzenia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej rozdzielczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek o nr ew.: 117/10 w obr. 59; 199, 42/3, 43/3, 44/3, 45/3, 46/3, 47/3, 48/3, 49/3, 50/3, 51/3, 52/3, 53/3, 54/1, 54/3 w obr. 29; 90/4, 89/13, 89/14 w obr. 31; 17/2, 23, 21, 20, 19, 84, 31/2, 68/1, 68/2, 68/3 w obr. 30, położonych w Bydgoszczy, w obrębie ulic: Koronowskiej, Grunwaldzkiej, Elbląskiej i Flisackiej, wymaga ustalenia jej lokalizacji, drodze decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie w dniu 9.05.2024r. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 9.05.2024r.

Inwestora, użytkownika wieczystego oraz właściciela nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinię Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, pismem z dnia 23.05.2024r., znak: UN.0400.168.2024.AO,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, że część terenu objętego wnioskiem zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr L III/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dn. 05.12.1994 r., położona była w miejskiej drodze ekspresowej o przekroju 2x2 wspomaganej układem ulic obsługujących, przebieg trasy ulicami: Ludwikowo, Siedlecka, Grunwaldzka, uzgodnienia:
  - Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego - postanowieniem z dnia 27.05.2024r., znak: ZKPPT.7637.156.2024, Nr 16/CP/2024,
  - Wojewody Kujawsko – Pomorskiego - postanowieniem z dnia 16.05.2024r., znak: WIR.II.745.2.62.2024.JG.
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia na przedmiotowym terenie – pismo w tej sprawie zostało doręczone organowi uzgadniającemu w dniu 15.05.2024r., zatem 2 – tygodniowy termin na zajęcie stanowiska upłynął z dniem 29.05.2024r., bez wydania postanowienia o odmowie uzgodnienia, w związku z czym uzgodnienie w tym zakresie należy uznać za dokonane.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 oraz konieczność uzyskania opinii, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie, przysługuje prawo wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, z żądaniem wymierzenia tut. organowi kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku (do ww. terminu nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

**Załączniki :**

- graficzny - Nr 1
- adresowy\* - Nr 2

**Otrzymują:****I. Wnioskodawcy/wnioskodawca:**

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika p. Ryszarda Okońskiego

**II. Strony:**

1. Arkada Projekty Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz Wydział Mienia i Geodezji
3. aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej

\* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)





## Decyzja lokalizacyjna na działki drogowe

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Numer: UP-4005/976/23  
Nr wpływu - 21689

Bydgoszcz, 15.12.2023r.

### DECYZJA NR UP 641/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Ryszard Okoński Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe Dosan II z siedzibą ul. Golłoba 6/7, 85-791 Bydgoszcz działającego z pełnomocnictwa inwestora: KPEC Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o.o z siedzibą ul. Ks. Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz

**wniesionego dnia:** 07.11.2023r. uzupełnionego 14.12.2023r. **zezwała się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym **ulicy Orlicza/Koronowska/Grunwaldzka/Elbląska** na terenie działek drogowych nr 117/10 obr 59; dz. 199, 42/3, 43/3, 43/1 obr 29; dz. 67/3, 59/3, 58, 57, 81/2, 41, 83/1, 83/2, 31/2 obr 30 **w Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej**, w okresie od dnia 15.12.2023r. do dnia 31-12-2025r.
2. Działki nr 59/4, 84, 21, 20, 19 obręb 30, wymienione we wniosku nie znajdują się w zarządzie ZDMiKP w Bydgoszczy
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
  - 3.1 uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **sieci ciepłowniczej w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
  - 3.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w/ wymienionych urządzeń, projektu odbudowy konstrukcji drogi (odcinka objętego rozkopami).
4. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) **Zajęcie pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej i odtworzenie jej konstrukcji należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym budowy ulicy Grunwaldzkiej oraz warunkami określonymi w piśmie Gwaranta znak: OG/RPN/2D6G/DM/78/2023 - Firmy BUDIMEX S.A. z dnia 12-12-2023r.**
  - d) w śladzie wykopu i w klinie odłamu konstrukcję jezdni należy odbudować następująco: podbudowa winna być wykonana z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość warstwy min 32 cm, warstwa wiążąca z asfaltobetonu według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/22mm, grubość warstwy min 6 cm, warstwa ścierna według PN-EN 13108-1, wbudowana mechanicznie na szerokości naruszonego pasa ruchu o uziarnieniu 0/11mm, grubość warstwy min 5 cm, styk odbudowanej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią należy uszczelnić taśmą bitumiczną

- e) konstrukcję jezdni o nawierzchni z elementów betonowych należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu, wykonać podbudowę betonową o grubości 30 cm z betonu klasy C20/25, na której na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 należy odtworzyć nawierzchnię z nowych elementów betonowych dopasowanych kształtem i kolorem do stanu istniejącego
- f) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92,
- g) na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
- h) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
- i) na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
- j) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
- k) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
- l) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
- m) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
- n) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

#### **UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Orlicza/Koronowska/Grunwaldzka/Elbląska sieci ciepłowniczej**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 15.12.2023r. do dnia 31-12-2025r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **sieci ciepłowniczej** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **sieci ciepłowniczej** w pasie drogowym ulicy **Orlicza/Koronowska/Grunwaldzka/Elbląska** i ustalającej za powyższe opłaty.



### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zapowiadanie  
Przydania Miasta Bydgoszczy  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury  
ZDMiKP w Bydgoszczy  
Jakub Proczek

### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe Dosan II Ryszard Okoński  
ul. Golłoba 6/7  
85-791 Bydgoszcz
2. KPEC Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o.o  
ul. Ks. Schulza 5  
85-315 Bydgoszcz
3. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-24-78



PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

12334/24

Numer: UP.4005.266.2024  
Nr wpływu - 4064

Bydgoszcz, dnia 08.05.2024r.

### DECYZJA NR UP 12/2024

Na podstawie art. 155 k.p.a. a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a. na wniosek strony z dnia 09.04.2024 uzupełnionego 02.05.2024r. w sprawie zmiany treści zezwolenia nr UP 641/2023 z dnia 15.12.2023r. na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Orlicza, Koronowska, Grunwaldzka, Flisacka w Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej** tj. liniowego urządzenia obcego

zmieniam swoją decyzję w następujący sposób:

#### **§1 zmienianej decyzji otrzymuje brzmienie: zezwała się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym w pasie drogowym **ulicy Orlicza/Koronowska/Grunwaldzka/Flisacka** na terenie działek drogowych nr 117/10 obr 59; dz. 199; 42/3; 43/3;44/3; 45/3; 46/3; 47/3; 48/3; 49/3; 50/3; 51/3; 52/3; 53/3; 54/1; 54/3 obr 29; dz. 90/4; 89/13; 89/14; 68/2; 68/3 obr 30; dz. 17/2 obr 31 **w Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej**, w okresie od dnia 15.12.2023r. do dnia 31-12-2025r.

#### **§3 lit c) zmienianej decyzji otrzymuje brzmienie:**

- 3c) Zajęcie pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej i odtworzenie jej konstrukcji należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym budowy ulicy Grunwaldzkiej oraz warunkami określonymi w piśmie Gwaranta znak: OG/RPN/2D6G/DM/84/2024 - Firmy BUDIMEX S.A. z dnia 29-04-2024r.

Pozostałe warunki zmienianej decyzji pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zgłoszona przez stronę argumentacja o konieczności zmiany trasy projektowanej sieci ciepłowniczej oraz warunkowa zgoda Gwaranta - Firmy Budimex S.A. na prowadzenie prac na odcinku ulicy Grunwaldzkiej objętej gwarancją z tytułu budowy drogi, zdaniem organu zasługuje w całości na uwzględnienie.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe Dosan II Ryszard Okoński  
ul. Duracza 6/7  
85-791 Bydgoszcz

2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt: Dominik Malcer tel. 582-24-78

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Urzeczywistnienia Infrastruktury  
ZDMiKP w Bydgoszczy  
Jakub Proczek







Zarząd Dróg Miejskich  
i Komunikacji Publicznej  
w Bydgoszczy

215M/24

Bydgoszcz, 29.07.2024 r.

UP.4005.550.2024

Nr wpływu - 5828

**Ryszard Okoński**  
**Przedsiębiorstwo Projektowo**  
**Usługowe Dosan II**  
**ul. Duracza 6/7**  
**85-791 Bydgoszcz**

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 k.p.a (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) i Upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. **prostuje się na wniosek Strony:** oczywisty błąd pisarski w decyzji z dnia 08-05-2024 roku Nr UP 12/2024 w sprawie zajęcia pasa drogowego ulicy Orlicza, Koronowskiej, Grunwaldzkiej i Flisackiej w Bydgoszczy w celu zlokalizowania w nim sieci ciepłowniczej

**Zamiast zapisu:**

**§1 zmienianej decyzji otrzymuje brzmienie:**  
**zezwala się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym w pasie drogowym **ulicy Orlicza/Koronowska/Grunwaldzka/Flisacka** na terenie działek drogowych nr 117/10 obr 59; dz. 199; 42/3; 43/3;44/3; 45/3; 46/3; 47/3; 48/3; 49/3; 50/3; 51/3; 52/3; 53/3; 54/1; 54/3 obr 29; dz. 90/4; 89/13; 89/14; 68/2; 68/3 obr 30; dz. 17/2 obr 31 **w Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej**, w okresie od dnia 15.12.2023r. do dnia 31-12-2025r.

**Winno być :**

**§1 zmienianej decyzji otrzymuje brzmienie:**  
**zezwala się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym w pasie drogowym **ulicy Orlicza/Koronowska/Grunwaldzka/Flisacka** na terenie działek drogowych nr 117/10 obr 59; dz. 199; 42/3; 43/3;44/3; 45/3; 46/3; 47/3; 48/3; 49/3; 50/3; 51/3; 52/3; 53/3; 54/1; 54/3 obr 29; dz.17/2, 89/13; 89/14; 68/2; 68/3 obr 30; dz. 90/4 obr 31 **w Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej**, w okresie od dnia 15.12.2023r. do dnia 31-12-2025r.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 08.11.2023 – 14.11.2023

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **MPG.Z.431.452.2023**

**Przedmiot narady:**

Sieć ciepłownicza, przyłącza ciepłownicze

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki
Miasto Bydgoszcz	0029 0029	42/3, 43/1, 43/3, 199
Miasto Bydgoszcz	0030 0030	19, 20, 21, 31/2, 57, 58, 59/3, 59/4, 67/3, 81/2, 83/1, 83/2, 84
Miasto Bydgoszcz	0059 0059	117/10

Adres: ul. Orlicza, Koronowska, Grunwaldzka, Elbląska

Wnioskodawca: PPU DOSAN II Ryszard Okoński, ul. Golłoba Tomasza 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ

Przewodniczący narady: Magdalena Zalewska-Romel

### Stanowiska uczestników narady:

**Prezydent Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Magdalena Zalewska-Romel**

Z uwagami:

- Podczas prac należy chronić punkt osnowy geodezyjnej nr: 1.3126, 1.1196 występujący w pasie robót poprzez np. ich wygrodzenie i zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą. W przypadku naruszenia znaku geodezyjnego wykonawca jest zobowiązany do jego odtworzenia.

**Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Radosław Szewczuk**

Bez uwag.

**Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, Osoba reprezentująca: Dominik Malcer**

Bez uwag.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Agnieszka Słotwińska-Aniszewska**

Bez uwag.

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Ryszard Rapel**

Z uwagami:

- Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci gazowej, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

**Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Osoba reprezentująca: Maciej Szenefeld**

Z uwagami:

- Dokumentację projektową budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych uzgodnić w KPEC Sp. z o.o.

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Rafał Kęskrawiec**

Z uwagami:

- Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci wod-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.



2. Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o.

Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót.

**Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej , Osoba reprezentująca: Kinga Rubaszewska**

Z uwagami:

1. Podczas prac zachować normatywne odległości od drzew. Prace prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie ich koron i systemów korzeniowych.

**NETIA S.A. , Osoba reprezentująca: Waldemar Wachowski**

Z uwagami:

1. 1.Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netia S.A. prowadzić ręcznie,  
2.Zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;  
3.Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;  
4.W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 7011511 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl;  
5.Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/ Wykonawca;  
6.Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.

2. Kabel światłowodowy w kanalizacji ORANGE

**CHEMWiK Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Dariusz Jabłoński**

Bez uwag.

**ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Osoba reprezentująca: Jacek Sobierejski**

Z uwagami:

1. Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm.  
2. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTeL
2. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy
3. D-ENERGIA
4. Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Z up. Prezydenta Bydgoszczy

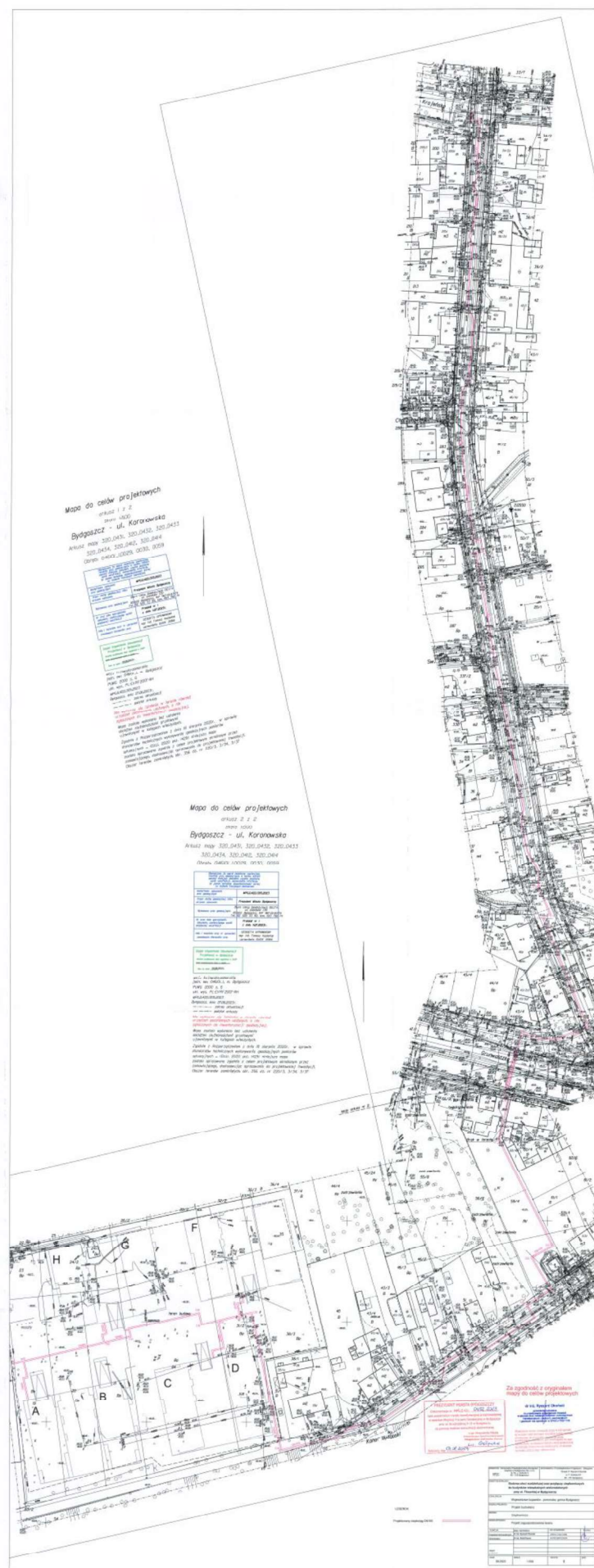
Wz. *Gałązka*

*Agnieszka Gałązka*

starszy inspektor

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



Prezydent Miasta Bydgoszczy

**ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 10.04.2024 – 16.04.2024

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **MPG.Z.431.128.2024**

Przedmiot narady:

**Sieć ciepła - aneks do uzgodnienia MPG.Z.431.452.2023**

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki
Miasto Bydgoszcz	0029	43/3, 44/3, 45/3, 46/3, 47/3, 48/3, 49/3, 50/3, 51/3, 52/3, 53/3, 54/1, 54/3
Miasto Bydgoszcz	0030	17/2, 19, 23, 68/2, 68/3
Miasto Bydgoszcz	0031	89/13, 89/14, 90/4

Adres: ul. Orlicza, Koronowska, Grunwaldzka, Flisacka

Wnioskodawca: PPU DOSAN II Ryszard Okoński, ul. Golłoba Tomasza 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ

Przewodniczący narady: **Magdalena Zalewska-Romel**

Bez uwag.

**Stanowiska uczestników narady:****Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Radosław Szewczuk**

Bez uwag.

**Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, Osoba reprezentująca: Dominik Malcer**

Bez uwag.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Agnieszka Słotwińska-Aniszewska**

Bez uwag.

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Ryszard Rapel**

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci gazowej, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

**Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Osoba reprezentująca: Maciej Szenefeld**

Z uwagami:

1. Dokumentację projektową uzgodnić w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (KPEC).

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Małgorzata Osiecka**

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci wod-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.
2. Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o.  
Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym



wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót.

**Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej, Osoba reprezentująca: Natalia Wudarska**

Z uwagami:

1. Przed przystąpieniem do prac wymagane uzgodnienie z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej.

**NETIA S.A., Osoba reprezentująca: Waldemar Wachowski**

Z uwagami:

1. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netia S.A. prowadzić ręcznie,
2. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;
3. Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;
4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 7011511 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl;
5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/ Wykonawca;
6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.

**CHEMNIK Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Dariusz Jabłoński**

Bez uwag.

**ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Osoba reprezentująca: Jacek Sobiereński**

Z uwagami:

1. Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm.
2. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTEL
2. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy
3. D-ENERGIA
4. Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

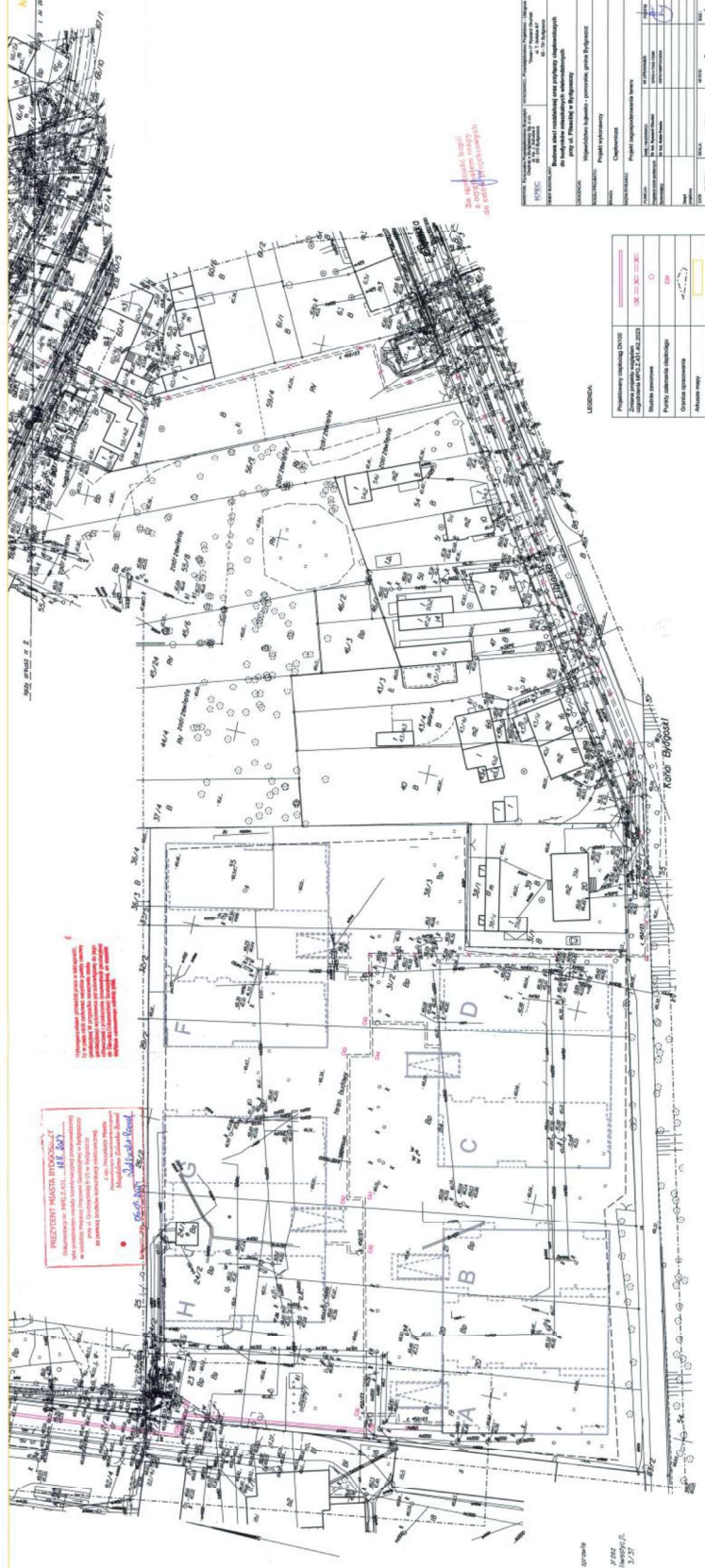
Z up. Prezydenta Miasta  
*Małgorzata Zalewska-Romeł*  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.













Za zgodność kopii  
z oryginałem mapy  
do celów projektowych

[illegible]

Proglutinin clumping DN150	
Positive protein synthesis agglutination UN1-2,3,4,5,2023	
Stable enzymes	
Purify substrates (lipid) 10	
Gravimetric analysis	
Advance reply	

**PREZIDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
 Deklaracja nr: PMS-2-031. **14.8.2007**  
 Ntę przedmiotem niniejszego formularza jest przeprowadzenie  
 w siedzibie Miejskiej Rady Miejskiej Bydgoszczy w Bydgoszczy  
 przy ul. Głównopolskiej 9-15 w Bydgoszczy  
 22 pomieszczeń brońnicy samurajskiej elektryczności.  
 1. ul. Pruszyńska 14/15b  
 Prowadzący: **Małgorzata Talarczyk, Roman**  
**Nadworna-Bond**  
**06-08-2007**

Mapa do celów projektowych  
arkusz 1 z 2  
skala 1:500  
Bydgoszcz - ul. Koronowska  
arkusz mody 320\_0431, 320\_0432, 320\_0433  
320\_0434 320\_0412, 320\_0414  
00000, 04000, 10000, 01000, 00000

<p>1. <b>Abstracts:</b> 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836,</p>
---

*Praca wydana w ramach projektu "Wzrost kompetencji i jakości nauczania w szkole podstawowej" w ramach Programu Operacyjnego Edukacja, Priorytetowy Wzrost jakości nauczania, Poniżej podano listę autorów i tytuły prac.*

--- - - - - podzięk arkuszy

[illegible]





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 05.12.2023

BKZ.4120.7. .2023.IJ.

**Przedsiębiorstwo Projektowo- Usługowe  
„DOSAN II”  
Ryszard Okoński  
ul. Golłoba 6/7  
85- 791 Bydgoszcz**

**Dotyczy:** budowy sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.11.2023 roku ( wpływ w dniu 13.11.2023 roku) Biuro Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy – Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do PZT dla inwestycji polegającej na budowie sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej Bydgoszczy autorstwa dr inż. R. Okońskiego z 09.2023 roku.  
Prace należy uzgodnić pod kątem prac ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu- Delegaturą w Bydgoszczy.

  
Sławomir Marcyniak

Otrzymują:

1. adresat.
2. aa

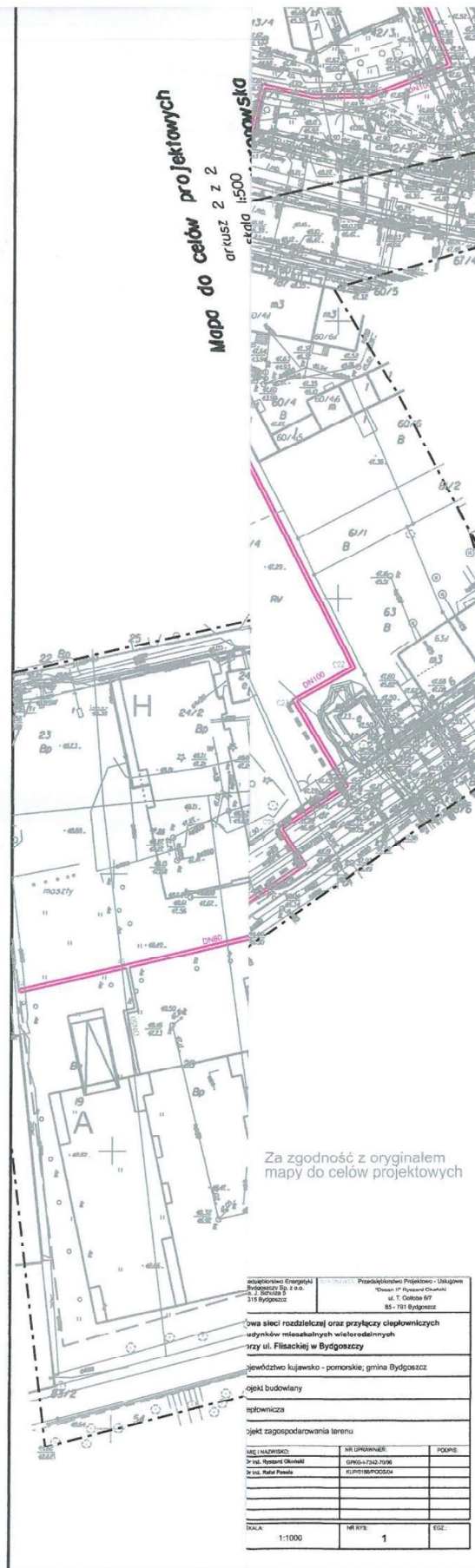
GLÓWNY SPECJALISTA  
  
Iwona Jankowiak



Rok Towarzystwa Miłośników  
Miasta Bydgoszczy



BYDGOSKI ROK ANDRZEJA SZWAŁBEGO



ZAKRES KONSERWACJI ZABYTEKÓW

Sławomir Marczyński



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 17.07.2024 r.

BKZ.4120.7. 6.3.2024.IJ

**Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „DOSAN II”**  
**Ryszard Okoński**  
ul. T. Golloba 6/7  
85-791 Bydgoszcz

**Dotyczy:** budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Flisackiej w pasie drogowym ulic: Orliczej, Koronowskiej, Grunwaldzkiej i Flisackiej.

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 05.07.2024 r. (wpływ 09.07.2024 r.) Biuro Konserwatora Zabytków- Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do projektu budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Flisackiej w pasie drogowym ulic: Orliczej, Koronowskiej, Grunwaldzkiej i Flisackiej wg załączonej mapy do celów projektowych autorstwa dr inż. Ryszarda Okońskiego. Pod kątem prac ziemnych wypowiada się wg kompetencji WUOZ w Toruniu- Delegatura w Bydgoszczy.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Sławomir Marcysiak*

Otrzymują  
p. adresat  
2. a/a

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. OCHRONY ZABYTKÓW

*Anna Jarłoń*  
Anna Jarłoń

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 2  
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl,  
www.bydgoszcz.pl



**BYDGOSZCZ**  
**MIASTO**  
**MUZYKI**  
**UNESCO**

**Bydgoski Rok**  
**NATO i JFTC**





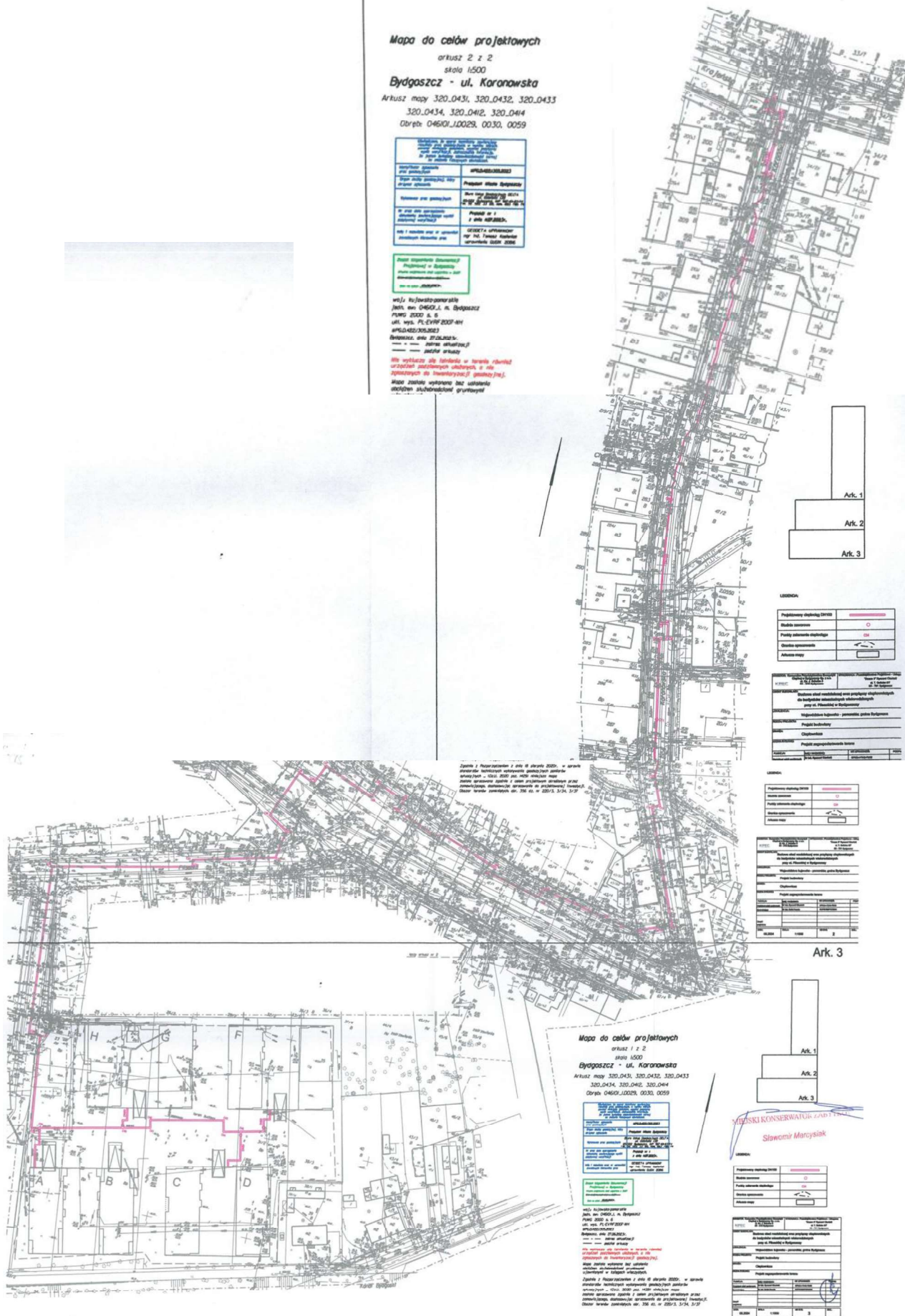
Obreže: 046101, 10029, 0030, 0059

[illegible]

**2001 International Symposium /  
Practicality & Relevance**  
Please express your opinion on both  
dimensions of the symposium.

woj. kufowisto-pomorskie  
Jedn. nr: 04607.J. n. Bydgoszcz  
PLNG 2000 i. 5  
ult. wys. PL-EVRF200F-NH  
WPS-0422/305.8023  
Bydgoszcz, dnia 27.06.2002 r.  
-----  
Zalacze skanujacych

Właściciel zgłasza, że latarnia w terenie równym  
urządzeń przeciwpożarowych żadnych z nie  
związanych do inwentaryzacji gminnej.  
Ważne zostało wyłonione bez wskazań  
stwierdzeń skuteczności gruntownej



# Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Świdnicka 2  
tel./fax 52 322 44 88, 52 322 44 17  
NIP 887410 841 0001, REGON 141549554

Bydgoszcz, dnia 13 listopada 2023r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.165.2023.TZ.  
op. A – 674/2023

KPEC sp. z o. o.  
w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową rozdzielczej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ulicy Flisackiej w Bydgoszczy na działkach nr ew. 117/10, 199, 42/3, 43/3, 43/1, 67/3, 59/3, 59/4, 58, 57, 81/2, 41, 83/1, 83/2, 31/2, 84, 21, 20, 19, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).**

Kierownik Delegatury  
  
mgr inż. Janusz Flemming

Otrzymuje : Ryszard Okoński (pełnomocnik)

RODO





WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitów 2  
tel. (52) 322 44 98, 52 322 44 17  
fax 52 322 44 17, REGON 005749400

Bydgoszcz, dnia 9 lipca 2024r.

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.165.2023.2024.TZ.**  
op. A – 674/2023 (korekta trasy)

**KPEC sp. z o. o.**  
**w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową rozdzielczej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ulicy Flisackiej w Bydgoszczy na działkach nr ew. 117/10, 199, 42/3, 43/3, 44/3, 45/3, 46/3, 47/3, 48/3, 49/3, 50/3, 51/3, 52/3, 53/3, 54/1, 54/3, 17/2, 23, 19, 20, 21, 84, 31/2, 68/2, 68/3, 90/4, 89/13, 89/14, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :


w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

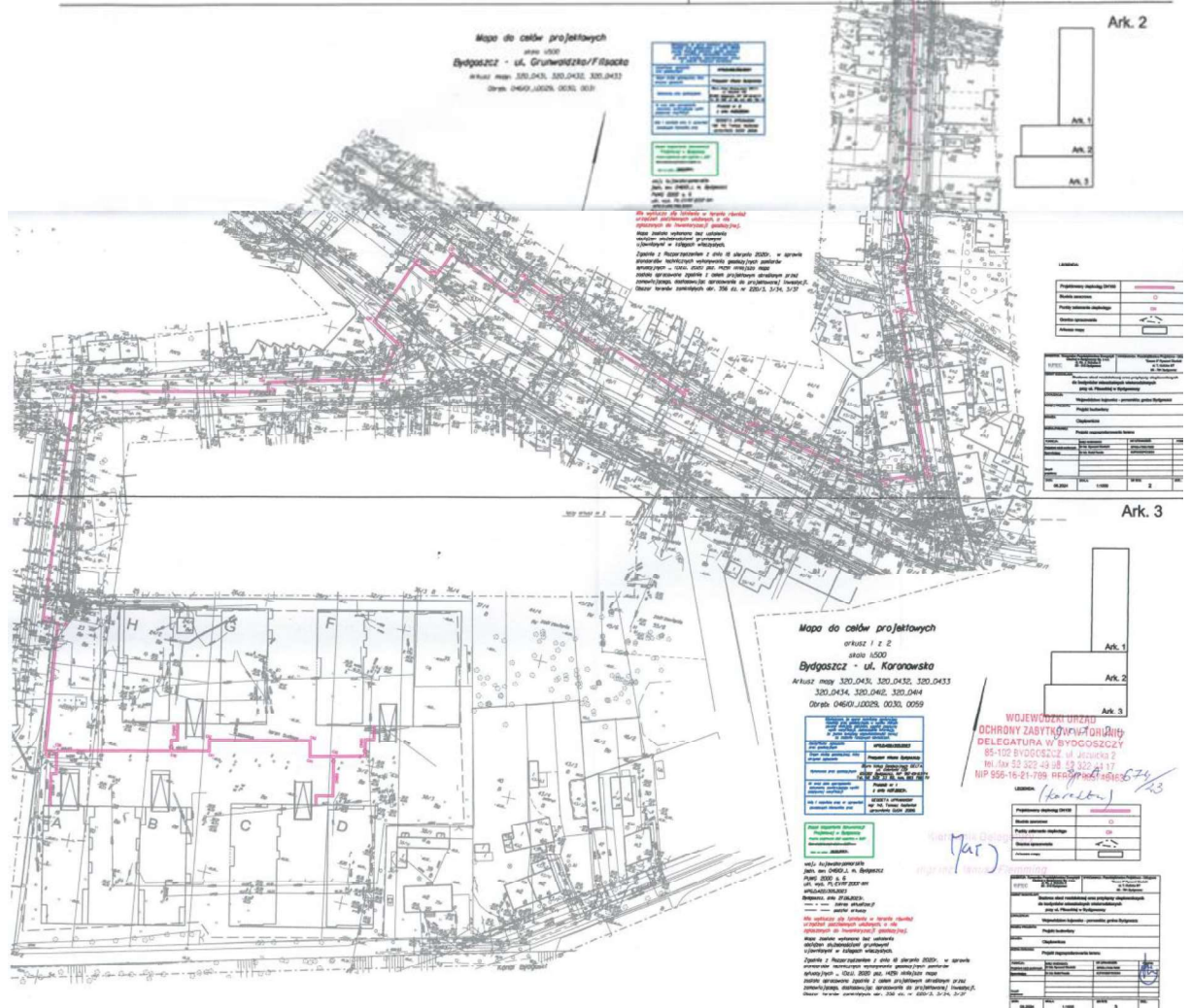
1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).**

Otrzymuje : Ryszard Okoński (pełnomocnik)

RODO

Kierownik Delegatury  
  
mgr inż. Janusz Flemming



## Uzgodnienie realizacji inwestycji z Budimex

**Budimex SA**  
Rejon Gwarancji Północ  
Al. Piłsudskiego 76, 10-620 Olsztyn

**budimex**

OG/RPN/2D6G/DM/84/2024

Olsztyn, 29.04.2024r.

Przedsiębiorstwo Projektowo- Usługowe „DOSAN II”

Ryszard Okoński

ul. T. Golloba 6/7

85- 791 Bydgoszcz

e-mail: [rysoko001@gmail.com](mailto:rysoko001@gmail.com)

**Kontrakt:** **Rozbudowa ulicy Grunwaldzkiej na odcinku od Węzła Zachodniego do granic miasta Bydgoszczy wraz z ulicami: Czapłą, Wróblową, Łowiskową, Zimorodkową, Wronią, Perliczą, Skośną, Papuzią, Kolbego, Przejście Filtrową, Wyrzyską, Okopową, Zieloną i Flisacką,**

### Korespondencja związana:

[1] pismo z dn. 16.11.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację budowy sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy

[2] pismo z dn. 09.11.2023r. z ZDMiKP w Bydgoszczy kierowane do biura projektowego DOSAN II informujące o konieczności uzyskania pisemnej zgody na lokalizację budowy sieci ciepłowniczej od Gwaranta robót

[3] pismo z dn. 08.04.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej

Budimex SA Rejon Gwarancji Północ w Olsztynie w odpowiedzi na pismo [3] z dn. 08.04.2024r., data wpływu 11.04.2024r., w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w zmienionym przebiegu, tj. w zakresie udzielonej przez Budimex SA gwarancji i rękojmi, ramach Umowy Nr 194/IR/2017 zawartej w dniu 28.11.2017r. z późniejszymi aneksami (dalej: „Umowa”), ponownie informuję iż **Budimex S.A. nie jest uprawniony ani zobowiązany do udzielania zgody** na lokalizację budowy sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy. Miasto Bydgoszcz [Inwestor], jako zarządca nieruchomości dysponuje wszelkimi kompetencjami do wydawania stosownych zgód w zakresie wnioskowanym przez Państwa.

Jednocześnie informuję, że późniejsze **wejście na teren celem prowadzenia prac może odbyć się pod warunkiem przejęcia odpowiedzialności gwarancyjnej** przez Wykonawcę robót budowlanych [Przejmujący], za zakres robót wykonywanych przez Budimex S.A. w ramach zadania: „Rozbudowa ul. Grunwaldzkiej



**Budimex SA**  
Rejon Gwarancji Północ  
Al. Piłsudskiego 76, 10-620 Olsztyn

**budimex**

na odcinku od Węzła Zachodniego do granic Miasta Bydgoszczy" wynikający z Umowy na obszarze objętym wnioskowanymi robotami.

Przejęcie odpowiedzialności gwarancyjnej musi być potwierdzone w drodze trójstronnej Umowy, pomiędzy Gwarantem, Inwestorem, a Przejmującym-Wykonawcą robót budowlanych, w ramach której Strony uregulują kwestie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wobec Inwestora na obszarze objętym ingerencją. Na mocy przedmiotowej Umowy Inwestor zwolni Gwaranta z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie obszaru podlegającego ingerencji Przejmującego, a Przejmujący przejmie prawa i obowiązki z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do w/w obszaru (obszaru ingerencji) w zakresie określonym Umową.

W załączeniu przesyłam wzór umowy trójstronnej o przejęciu praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji. **W przypadku woli zawarcia umowy trójstronnej należy najpierw uzyskać akceptację Inwestora.** Wzorzec umowy trójstronnej nie podlega negocjacjom. Budimex S.A. wskazuje, iż powyższe ma na celu zapewnienie ciągłości praw i obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

Z poważaniem.

STARSZY SPECJALISTA DS.  
FORMALNYCH GWARANCJI

Diana Mróz

Załączniki:

- 1) wzór umowy porozumienia trójstronnego

Sprawę prowadzi: Diana Mróz

Tel. 695 050 366

Email: [diana.mroz@budimex.pl](mailto:diana.mroz@budimex.pl)

Rozdzielnik:

- 1) Adresat + e-mail
- 2) a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz
2. Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85- 102 Bydgoszcz

**Umowa o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji [nazwa Inwestycji]**

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

1. **Budimex S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001764, NIP 5261003187, REGON 010732630, z kapitałem zakładowym w wysokości 127.650.490 zł, wpłaconym w całości – Wykonawcą zadania pn. **[nazwa Inwestycji]**, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.),

zwaną dalej „**Gwarantem**”,

reprezentowaną przez:

Marek Klusek - pełnomocnik, Dyrektor Oddziału Gwarancji, Innowacji i Warunków Kontraktowych Budimex S.A.

a

2. **[Dane Inwestora]** z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w całości,

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

reprezentowaną przez:

.....

a

3. **[Dane Przejmującego]** z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w całości,

zwaną dalej „**Przejmującym**”,

reprezentowaną przez:

.....

*Dla działalności gospodarczej:*

Panem/Panią ..... zamieszkałą/ym.....  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... pod adresem:  
..... NIP ..... REGON .....

zwaną dalej „**Przejmującym**”,

reprezentowanym/ą przez:

.....

**§1**

1. Gwarant oraz Inwestor oświadczają, że:

- a) udzielona Inwestorowi przez Gwaranta gwarancja i rękojnia na wykonane roboty w ramach zadania pn.: [nazwa Inwestycji] (dalej jako „**Inwestycja**”) obowiązuje do dnia ..... w ramach umowy nr ..... z dnia ..... (dalej jako „**Umowa Gwaranta**”);

- b) uprawnionym z tytułu gwarancji i rękojmi jest [dane Inwestora];
  - c) przejęcie obowiązków gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi przez Przejmującego nie ma żadnego wpływu na odpowiedzialność Gwaranta w zakresie nieobjętym umową o przejęcie.
2. Przejmujący oświadcza, że zamierza prowadzić roboty budowlane polegające na ..... na obszarze [dokładny opis odcinka, który będzie podlegał ingerencji], którego szczegółowa lokalizacja została określona w załączniku nr 1 (dalej jako „**Obszar Ingerencji**”).
  3. Przejmujący oświadcza, że będzie realizował roboty zgodnie z wytycznymi Inwestora określonymi w [dane decyzji administracyjnej, które zostały wydane w tej sprawie – jeśli dotyczy], stanowiącej załącznik nr 2.

## §2

Gwarant, Inwestor oraz Przejmujący ustalają, że Przejmujący przejmuje od Gwaranta – w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz w uzgodnieniu z Inwestorem – obowiązki Gwaranta wynikające z Umowy Gwaranta, w stosunku do Obszaru Ingerencji, a Inwestor zwalnia Gwaranta z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie. Warunki Umowy Gwaranta odnoszące się do udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi zostały zawarte w załączniku nr 3.

## §3

1. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi ograniczona jest wyłącznie do Obszaru Ingerencji, w zakresie prac budowlanych określonych w §1 ust. 2 i jedynie do następstw robót prowadzonych przez Przejmującego, to znaczy do wad i uszkodzeń Obszaru Ingerencji powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych przez Przejmującego. Jeśli jednak Przejmujący, w związku z wykonywaniem robót na Obszarze Ingerencji, uszkodzi jakikolwiek element/część pozostałych robót wykonanych przez Gwaranta w ramach Inwestycji, to Przejmujący ponosi odpowiedzialność również za szkodę wyrządzoną poza Obszarem Ingerencji.
2. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na Obszarze Ingerencji, na warunkach wynikających z Umowy Gwaranta, trwa do dnia ..... tj. do upływu terminu jej obowiązywania określonego Umową Gwaranta.
3. Wraz z przejęciem obowiązków określonych w §2 przez Przejmującego, odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wykonane roboty, wynikająca z Umowy Gwaranta zostaje wyłączona w zakresie Obszaru Ingerencji. Z chwilą wejścia w teren objęty uzgodnieniem przez Przejmującego, gwarancja i rękojmia udzielona przez Gwaranta na roboty wykonane przez niego na Obszarze Ingerencji przestanie obowiązywać, a Przejmujący będzie od tej chwili odpowiedzialny również z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w robotach wykonanych przez Gwaranta.
4. W konsekwencji Inwestor oświadcza, iż:
  - a) zwalnia Gwaranta z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi udzielonych dla robót na Obszarze Ingerencji;
  - b) Gwarant nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Przejmującego poza Obszarem Ingerencji;
  - c) zrzeka się wszelkich roszczeń względem Gwaranta w odniesieniu do robót przez niego wykonanych na Obszarze Ingerencji, jak również szkód wyrządzonych przez Przejmującego poza Obszarem Ingerencji.
5. W przypadku powstania wad, usterek lub szkód w przedmiocie Umowy Gwaranta na Obszarze Ingerencji, jak i poza tym obszarem, które będą skutkiem prowadzenia przez Przejmującego prac:
  - a) Inwestor będzie rościł o ich usunięcie bezpośrednio do Przejmującego, a nie będzie rościł z tych tytułów do Gwaranta, zwalniając go z odpowiedzialności w tym zakresie,
  - b) Przejmujący zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na wezwanie Inwestora na warunkach oraz w terminie określonym w załączniku nr 3,



- c) Przejmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód z tego wynikłych, w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady.

#### **§4**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Inwestora
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: mapa projektowa z naniesioną lokalizacją Obszaru Ingerencji;

Załącznik nr 2: decyzja Inwestora, będąca podstawą realizacji robót przez Przejmującego.

Załącznik nr 3: warunki Umowy Gwaranta dotyczące udzielonej gwarancji jakości i rękojmi/karta gwarancyjna.

---

**Przejmujący**

---

**Inwestor**

---

**Gwarant**

# Zgody właścicieli/władających na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr

Bydgoszcz dnia 22.05.2024 r.

Arkada Projekty Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością  
ul. Fordońska 2  
85 – 085 Bydgoszcz  
(nazwa składającego oświadczenie, adres)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z projektowanym zagospodarowaniem terenu w obrębie moich działek nr 19; 20; 21; 23; 84; 31/2; położonych w Bydgoszczy obręb 0030 wyrażam zgodę na:

- 1) projektowanie oraz uzgadnianie przedstawione rozwiązania w następującym zakresie:
  - zlokalizowanie i budowę sieci ciepłowniczej sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy.
- 2) wejście na teren w/w działek w celu wykazania się przez Inwestora prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.),
- 3) wejście na teren w/w działek w celu wykonania wymienionego zakresu robót,
- 4) wejście na teren w/w działek w przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych związanych z eksploatacją wbudowanej infrastruktury technicznej.

Uwagi:.....  
.....  
.....  
.....

1. ....  
(Podpis osoby odbierającej oświadczenie)

Przewodniczący Zarządu  
1. ....  
Maciej Wawrzukowicz  
2. ....

(Podpis osoby składającej oświadczenie)

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.

Art. 32 ust. 4 pkt 2 – Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Arkada Projekty sp. z o.o.  
ul. Fordońska 2  
85-085 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-29-27-836, REGON: 360607909

*in/*





## INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

### **Nazwa obiektu budowlanego:**

Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy

### **Adres obiektu budowlanego:**

Bydgoszcz ul. Orlicza, Koronowska, Grunwaldzka, Flisacka  
Dz. Nr 117/10 obręb 0059, Dz. Nr 199; 42/3; 43/3; 44/3; 45/3; 46/3; 47/3; 48/3;  
49/3; 50/3; 51/3; 52/3; 53/3; 54/1; 54/3 obręb 0029, Dz. Nr 68/2; 68/3; 17/2;  
23; 19; 20; 21; 84; 31/2 obręb 0030, Dz. Nr 90/4; 89/13; 89/14; 68/2; 68/3 obręb 31

### **Inwestor:**

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy Sp. z o.o.  
ul. Ks. J. Schulza 5  
85 – 315 Bydgoszcz

### **Projektant:**

Dr inż. Ryszard Okoński  
nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02

## Część opisowa

Obiekt : Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-B, C-D, G-H oraz F przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy

Adres: Inwestycja zlokalizowana została w Bydgoszczy w pasach drogowych ul. Orlicza, Koronowska, Grunwaldzka, Flisacka oraz na działkach prywatnych Dz. Nr 117/10 obręb 0059, Dz. Nr 199; 42/3; 43/3; 44/3; 45/3; 46/3; 47/3; 48/3; 49/3; 50/3; 51/3; 52/3; 53/3; 54/1; 54/3 obręb 0029, Dz. Nr 68/2; 68/3; 17/2; 23; 19; 20; 21; 84; 31/2 obręb 0030, Dz. Nr 90/4; 89/13; 89/14; 68/2; 68/3 obręb 31

Inwestor : Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy  
ul. Ks. J. Schulza 5, 85 – 315 Bydgoszcz

Branża: Ciepłownicza

Projektant: Dr inż. Ryszard Okoński  
nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02

Bezpieczeństwo ochrony zdrowia podczas realizacji sieci ciepłej powinny spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27/08/2002 (Dz.U. 02.151.1256).

Na etapie rozpoczęcia realizacji robót kierownik budowy powinien sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzony Plan powinien zawierać część opisową i rysunkową.

Część opisowa Planu BiOZ powinna zawierać następujące punkty:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót oraz kolejność ich realizacji należy określić zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym i uwagami inwestora.

Z inwestorem i wykonawcami należy określić terminy rozpoczęcia i zakończenia prac drogowych, ziemnych, budowlanych, montażowych, instalacyjnych w budynku, komorach.

- Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy określić, gdzie znajdują się takie elementy na trasie sieci ciepłej.

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są: ulice, budynki publiczne i gospodarcze, ogrodzenia, skarpy, nasadzenia, słupy oświetleniowe przy trasie sieci, uzbrojenie podziemne.

- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy określić, co może spowodować zagrożenie w trakcie realizacji robót. Należy uwzględnić:

1. maszyny, urządzenia i sprzęt eksploatowany na budowie,
2. przewody uzbrojenia odkryte w trakcie robót ziemnych lub inne przypadkowe i nie zinwentaryzowane,
3. przypadkowo odkryte przedmioty,
4. możliwość obecności osób postronnych na placu budowy,
5. głębokość wykopów,
6. pojazdy poruszające się w pobliżu placu budowy,
7. przemieszczanie ciężkich przedmiotów związanych z budową.

- Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

Dla zagrożeń wymienionych w poprzednim punkcie należy określić sposób wydzielenia obszaru zagrożenia i jego oznakowania.

- Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zaplanować zakres i sposób przeprowadzenia instruktażu dla pracowników.

- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

Należy podać, w jaki sposób będą przechowywane i przemieszczane butle z gazem technicznym.

Należy podać sposób zabezpieczania ich przed promieniowaniem słonecznym.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Należy określić:

8. sposób komunikowania się i koordynacji pracy,

9. rozmieszczenie stanowisk dla pojazdów związanych z budową,
10. rozwiązania transportu, magazynowania rur,
11. sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót.

- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy określić miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentów prawidłowej eksploatacji maszyn, urządzeń i sprzętu. Należy również określić w jaki sposób wprowadzane będą do Planu BiOZ zmiany wynikające z postępu prac.

- Zakres robót budowlanych uwzględnionych w BiOZ.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy obejmuje:

1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m.
3. Roboty z wykorzystaniem żurawia lub dźwigu.
4. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV;
  - 5,0m dla linii o napięciu znamionowym 1-15kV;
  - 10,0m dla linii o napięciu znamionowym 15-30kV;
  - 15,0m dla linii o napięciu znamionowym 30-110kV.
5. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach.
6. Roboty prowadzone w kanałach, zbiornikach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.
7. Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.

- Uwagi ogólne do wytycznych Planu BiOZ.

1. Przy wykonawstwie sieci ciepłej należy posługiwać się projektem zagospodarowania terenu, na którym kolorami zaznaczono istniejące uzbrojenie będące czynnikiem zagrożenia bezpieczeństwa pracy.
2. W niniejszym projekcie, na profilach podłużnych zaznaczone są kolizje istniejącego uzbrojenia z projektowaną siecią i przyłączami.
3. Do planu należy dołączyć potwierdzenie przeprowadzenia instruktażu z pracownikami.

- Część rysunkowa.

Część rysunkową wykonuje się gdy:

4. W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymieniony w art. 21a ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane zwanej dalej Ustawą.
5. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Część rysunkowa powinna zawierać:

6. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
7. rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
8. rozmieszczenie i oznaczenie granic strefy magazynowania i składowania materiałów, gazów technicznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
9. rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, np. betonu, asfaltu,
10. lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Projektant:

Dr inż. Ryszard Okoński  
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-71/96  
członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02

