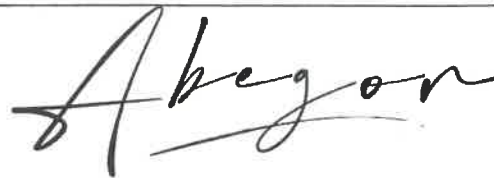




PRACOWNIA ABEGOR ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU SP. Z O. O.  
ul. Kamieńskiego 47, II piętro, 30-644 Kraków  
e-mail: biuro@abegor.pl  
kom. 786-843-144



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY „Renowacja Parku Legionów w Staszowie”

ADRES OBIEKTU:  
TEREN POMIĘDZY KORYTEM RZEKI CZARNEJ A ULICĄ PARKOWĄ W STASZOWIE  
DZIAŁKI nr 1911/2, 1910/1  
OBR. 01, JEDN. EWID. 261207\_4.0001 STASZÓW

ZAMAWIAJĄCY:  
GMINA STASZÓW  
UL. OPATOWSKA 31  
28-200 STASZÓW

| ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU<br>Autorzy opracowania:  | NR UPRAWNIEŃ   | PODPIS   |
|--|----------------|--|
| PROJEKTANT<br>mgr inż. arch. Katarzyna Matek<br><br>ZESPÓŁ PROJEKTOWY<br>mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka<br>Inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska<br>mgr inż. arch. kraj. Izabela Lewek<br>Inż. arch. kraj. Julia Cierniak | MPOIA/049/2014 | <br> |

Kraków, lipiec 2024

**KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV:**

**7100000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierii i kontrolne  
**71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne  
**71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego  
**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
**71300000-1** Usługi inżynieryjne  
**71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
**71400000-2** Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
**71420000-8** Architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu  
**74232000-4** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
**71248000-8** Nadzór nad projektem i dokumentacją

**KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV:**

**45000000-7** Roboty budowlane  
**45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
**45112700-2** Roboty w zakresie kształtowania terenu  
**45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
**45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
**45233260-9** Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych  
**45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę  
**45220000-5** Roboty inżynieryjne i budowlane  
**45100300-1** Roboty rozbiórkowe  
**45212140-9** Obiekty rekreacyjne  
**34928200-0** Ogrodzenia  
**45223500-1** Konstrukcje z betonu zbrojonego

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA**
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
- III. ZAŁĄCZNIKI**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### SPIS TREŚCI

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>                              | <b>7</b>  |
| 3.1 Kontekst historyczny .....  | 7         |
| 3.2 Stan istniejący .....   | 8         |
| 3.3 Uwarunkowania komunikacyjne.....  | 8         |
| 3.4 Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....  | 9         |
| 3.5 Uwarunkowania przyrodnicze .....  | 9         |
| 3.6 Ochrona konserwatorska.....   | 9         |
| 3.7 Uwarunkowania wodno-gruntowe i geologiczne .....  | 9         |
| 3.8 Uwarunkowania w zakresie eksploatacji górniczej.....  | 10        |
| 3.9 Uwarunkowania planistyczne .....  | 10        |
| <b>4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>                               | <b>11</b> |
| 5.1 WYMAGANIA W STOSUNKU DO ZAGOSDPOAROWANIA TERENU.....  | 11        |
| 5.1.1 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE .....   | 11        |
| 5.1.2 PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....  | 17        |
| 5.1.3 OGRODZENIA I PRZESŁONY .....  | 22        |
| 5.1.4 ZIELEŃ .....  | 25        |
| 5.2 WYMAGANIA W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....  | 28        |
| 5.3 ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM .....                      | 31        |
| 5.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT .....   | 31        |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>5.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....</b>   | <b>32</b> |
| <b>5.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....</b>   | <b>32</b> |
| <b>5.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU .....</b>  | <b>32</b> |
| <b>5.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT .....</b>  | <b>33</b> |
| <b>5.9 INNE WYMAGANIA .....</b>   | <b>33</b> |
| <b>6. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z<br/>WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....</b> | <b>34</b> |
| <b>7. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA<br/>NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....</b>           | <b>34</b> |
| <b>8. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM<br/>ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>                    | <b>34</b> |
| <b>9. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA<br/>ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>                       | <b>36</b> |

## 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Renowacja Parku Legionów w Staszowie**

Program funkcjonalno-użytkowy dotyczy renowacji terenu historycznego parku miejskiego - Parku Legionów w Staszowie, znajdującego się na działkach nr 1911/2, 1910/1 obr. 01, jedn. ewid. 261207\_4.0001 pomiędzy korytem rzeki Czarnej, a ulicą Parkową w Staszowie.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych koniecznych do podniesienia jakości przestrzeni parku i dostosowania jej do wymagań obecnego użytkowania. Zakres projektu obejmuje wprowadzenie niezbędnej infrastruktury, likwidacji elementów zniszczonych i stwarzających utrudnienia komunikacyjne, eliminacja nieestetycznych elementów zagospodarowania w celu stworzenia atrakcyjnej przestrzeni do wypoczynku i rekreacji uwzględniając historyczne, przyrodnicze i kulturowe wartości miejsca.

Inwestycja ma być realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Na przedmiot zamówienia składa się:

1. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej całość terenu, niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich wymaganych robót i uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń.
2. realizacja robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zmawiającego dokumentacji zgodnie z zapisami umowy

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych polegających na budowie/ dostawie/ montażu/ instalacji:**

- Demontaż istniejących elementów wyposażenia parku, fragmentów istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami, rozbiórkę schodów terenowych, ogrodzenia i muru oporowego
- Zakup, dostawę i montaż elementów małej architektury – ławki parkowe, ławki integracyjne modułowe, ławki podwieszane bujane, leżaki parkowe, stoły piknikowe z ławami, kosze na śmieci, kosze do segregacji, kosze na psie odchody, stojaki rowerowe, tablice z regulaminem, pulpity informacyjne, podest drewniany z systemem mocującym do montażu żagli osłaniających (słupy do montażu czasowego), obudowy studni kanalizacyjnych,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych wraz podbudową i obrzeżami (nawierzchni mineralnej, nawierzchni z kostki granitowej cięto-łupanej, nawierzchni z kostki brukowej, nawierzchni z płyt betonowych/kamiennych)
- Wykonanie ogrodzenia wzdłuż ul. Parkowej (budowa muru oporowego będącego cokołem ogrodzenia, montaż słupów i przęseł ogrodzeniowych, montaż bramy wejściowej);
- Remont/konserwacja istniejącego fragmentu ogrodzenia (odcinek północny graniczący z działką 1910/1) w zakresie wymiany zniszczonych i uszkodzonych przęseł
- Przeprowadzenie pielęgnacji istniejących drzew na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej i analizy stanu fitosanitarnego drzewostanu
- Wykonanie nowych nasadzeń – uzupełnienia szpalerów drzew wzdłuż alej parkowych w miejscach powstałych historycznie luk, uzupełnienia runa parkowego nasadzeniami o charakterze leśnym w miejscach przerzedzonych lub bez roślinności

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne dla Wykonawcy do należytego wykonania projektu i realizacji robót budowlanych, dostaw i usług potrzebnych do przeprowadzenia inwestycji, aż do momentu przekazania całości Zamawiającemu. Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać całość robót budowlanych. Oferta powinna być zgodna z programem funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca weźmie również pod uwagę te roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenu, jak również dla uzyskania gwarancji.

**Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca.**

## **2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Teren opracowania mieści się w południowo-zachodniej części miasta Staszowa, pomiędzy korytem rzeki Czarnej (od strony zachodniej), a ulica Parkową (od strony wschodniej), na działkach nr 1911/2, 1910/1 obr. 01, jedn. ewid. 261207\_4.0001.

**Powierzchnia obszaru objęta zakresem opracowania – 11685 m<sup>2</sup>**

### **Roboty rozbiórkowe i ziemne**

- demontaż istniejących elementów wyposażenia parku – ok. 40szt.  
(ławki 11szt., kosze na śmieci 17szt., kosze na psie odchody 1 szt., tabliczek informacyjnych 1-2szt., gazonów/kwietników z roślinami ok. 10-12szt.)
- rozbiórka cokołu ogrodzenia i muru oporowego, demontaż przęseł ogrodzenia (przęsta ogrodzenia w dobrym stanie należy zachować do wykorzystania w ramach wymiany zniszczonych fragmentów zachowanego, północnego odcinka ogrodzenia)- ok. 165 mb.
- demontaż fragmentów istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami (drewnianymi i betonowymi)
- rozbiórka schodów terenowych – 1kpl.
- usunięcie karp korzeniowych po wyciętych drzewach wzdłuż ogrodzenia przy ul. Parkowej
- korytowanie na całej szerokości projektowanych utwardzeń – ok. 2100 m<sup>2</sup>  
(ze względu na obecność dużej ilości starych drzew w parku korytowanie należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, miejscami ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu)
- pozostałe roboty ziemne

### **Nawierzchnie**

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej – ok. 780 m<sup>2</sup>
- wykonanie nawierzchni mineralnej – ok. 1250 m<sup>2</sup>
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej chodnika – ok. 67 m<sup>2</sup>
- wykonanie nawierzchni z płyt betonowych w trawie – ok. 32 m<sup>2</sup>  
(częściowo w systemie nawierzchni podwieszanej)
- wykonanie obrzeży stalowych – ok. 1700 mb
- wykonanie obrzeży betonowych – ok. 23 mb
- wykonanie podestu drewnianego – ok. 37 m<sup>2</sup>
- wykonanie drewnianego maskowania podstawy drzewa w chodniku (ul. Parkowa) – ok. 4,8 m<sup>2</sup>

### **Schody**

- budowa schodów terenowych z najazdami dla wózków - 1 kpl.
- montaż balustrad przy schodach – 2 kpl.

### **Mała architektura i ogrodzenie**

- montaż ławek parkowych – 16 szt.

- montaż ławek parkowych bez oparcia – **2 szt.**
- montaż ławek integracyjnych modułowych – **2 kpl.**
- montaż ławek bujanych podwieszanych – **1 kpl.**
- montaż zestawów piknikowych (stół+2 ławy) – **3 kpl.**
- montaż leżaków parkowych – **5 szt.**
- montaż koszy na śmieci – **16 szt.**
- montaż koszy do segregacji – **3 szt.**
- montaż koszy na psie nieczystości – **3 szt.**
- montaż stojaków na rowery – **12 szt.**
- montaż tablic z regulaminem – **2 szt.**
- montaż tabliczek/pulpitów informacyjnych – **10 szt.**
- montaż osłon studni – **2kpl.** (2x7,5mb)

### **Ogrodzenie**

- budowa cokołu i muru oporowego jako podstawy ogrodzenia – **164 mb.**
- wykonanie ogrodzenia (montaż słupów i pręseł) – **164 mb.**
- montaż bramy wejściowej – **1 szt.**
- konserwacja ogrodzenia od strony północnej: czyszczenie, tynkowanie, niezbędne naprawy + wymiana części pręseł – **84mb**

### **Prace ogrodnicze, pielęgnacja zieleni, nowe nasadzenia**

- pielęgnacja istniejącego drzewostanu: usunięcie posuszu, obłamanych gałęzi, usychających konarów wierzchołkowych, obniżenia koron wybranych drzew (zgodnie ze wskazaniami wynikowymi z inwentaryzacji dendrologicznej i analizy stanu fitosanitarnego drzew)
- usunięcie grup samosiewów i młodników w pasie nadrzecznym – **ok. 200 m<sup>2</sup>**
- przygotowanie terenu pod nasadzenia: zdjęcie warstwy humusu/darniny wraz z wywozem, gr. ok. 10cm – **ok. 2200 m<sup>2</sup>**
- wykonanie nasadzeń niskich wraz z uzupełnieniem ziemi urodzajnej – **ok. 2000 m<sup>2</sup>**
- wykonanie nasadzeń z roślin cebulowych – **ok. 200 m<sup>2</sup>**
- nasadzenia drzew – **ok. 5 szt.**
- pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancyjnym- **1 rok**

**Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi. Wykonawca jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**

## **3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1 Kontekst historyczny**

Przedmiotem inwestycji jest teren zielony o charakterze zabytkowym. Park został założony w 1886 r. nad brzegiem rzeki Czarnej jako *ogród miejski*. Ogród zlokalizowano na otwartej przestrzeni nad brzegiem rzeki, wytyczono ścieżki i posadzono drzewa. W obszar parku włączony został brzeg rzeki wraz z drzewostanem olszowym, stanowiącym najstarszy fragment założenia. Historycznie w centrum parku znajdowała się altana. Na przestrzeni czasu, park przechodził nieznaczne zmiany, głównie w zakresie wyposażenia, m. in. małej architektury. Zgodnie z opracowaniem ewidencji parku z 1989 r., park historycznie posiadał ogrodzenie drewniane od strony wschodniej, (nie ustalono formy oryginalnej ze względu na brak wcześniejszych materiałów źródłowych). Od tej strony znajdowały się również główne wejścia na teren parku. Układ komunikacyjny stanowiły aleje biegnące wokół parku, wzdłuż granic założenia oraz sieć ścieżek wewnętrznych łączących główne aleje i centralnie zlokalizowany budynek altany. Układ zieleni nawiązywał do układu ścieżek. Przeważały gatunki



liściaste. Aleja kasztanowcowa przebiegająca we wschodniej części parku wzdłuż ul. Parkowej jest częściowo zachowana.

Nawierzchnie dróg i ścieżek były wykonane z materiałów naturalnych.

Historycznie teren parku połączony był kładką z położonym nad drugim brzegiem rzeki budynkami koszar wojskowych. W latach 50-tych kładka została zamieniona na mostek.

Po zakończeniu II wojny światowej w ptn-wsch. części parku zbudowano pomnik ku czci żołnierzy radzieckich. Ogrodzenie drewniane zastąpiono ogrodzeniem stalowym na podmurówce przechodzącej w części pld-wsch. w mur oporowy.

Powyższy opis opracowany został na podstawie materiałów źródłowych:

*Ewidencja Parku w Staszowie. Woj. Tarnobrzeskie. Dokumentacja wykonana na zlecenie Biura Badań i Dokumentacji Zabytków w Tarnobrzegu, opracowana w 1989r. przez mgr. Inż. Stanisława Styczyńskiego, Z. Zieleni, Łódź, 1989*

Charakter i funkcja parku została niezmieniona od niemal 140 lat.

W centralnej części nastąpiła zmiana w zakresie likwidacji lub przebudowy historycznie występującej altany. Obecnie znajduje się tam budynek przeznaczony pod działalność Klubu Seniora w Staszowie.

### 3.2 Stan istniejący

Stan parku jest dość dobry. Charakter i funkcja parku została niezmieniona od czasu jego powstania. Układ kompozycyjny parku został zmodyfikowany tylko częściowo i zachowane została część głównych elementów kompozycyjnych – główna aleja spacerowa okalająca całość założenia, część ścieżek przebiega w miejscach zbliżonych do ich oryginalnego przebiegu. Park jest wyposażony w elementy małej architektury tj. ławki parkowe i kosze na śmieci. Elementy wyposażenia są w większości w złym stanie technicznym i kwalifikują się do likwidacji.

Teren jest lekko pochylony w stronę rzeki Czarnej. Rzędne wahają się od 186,4m.n.p.m. przy brzegu rzeki do 188,1m.n.p.m. od strony ul. Parkowej. Teren porośnięty jest niskim runem leśnym. Część brzegu rzeki jest umocniona ażurowymi płytami betonowymi przerośniętymi trawą.

Park posiada ogrodzenia od strony wschodniej (wzdłuż ul. Parkowej) i północnej (granica z działką 1910/1).

W centralnej części parku znajduje się budynek użytkowany przez Klub Seniora. Jest otoczony nawierzchnią utwardzoną i połączony komunikacyjnie z otoczeniem.

### 3.3 Uwarunkowania komunikacyjne

Dostęp do parku udostępniony jest z kilku stron. Prowadzą do niego 4 wejścia:

- Od strony południowej, zejście z kładki na rzece Czarnej, od strony chodnika biegnącego wzdłuż ul. Parkowej i styku ul. Parkowej z ul. Krakowską
- Od ul. Parkowej w północno-wschodnim narożniku parku
- Od strony ul. Parkowej – przez furtkę znajdującą się w północnym odcinku ogrodzenia biegnącego wzdłuż ulicy Parkowej, w okolicy pomnika Żołnierza Polskiego
- Od strony północno-zachodniej – ścieżka prowadząca do kładki przez rzekę Czarną w północno zachodnim narożniku założenia parkowego

Układ ścieżek w parku jest rozbudowany i nie wymaga żadnych modyfikacji pod względem ich przebiegu. Jednocześnie część ścieżek jest zarośniętych lub są to przedepty w runie parkowym. Ścieżki są wykończone kruszywem różnej frakcji. Część z nich jest nieprzejezdna dla wózków i poruszanie się na części z nich jest utrudnione ze względu na kiepski stan nawierzchni, nierówności, zarośnięte fragmenty. Konieczna jest wymiana nawierzchni ścieżek i dostosowanie ich do obecnych standardów jakościowych. Nawierzchnie muszą być wygodne w użytkowaniu, być dostosowane do potrzeb różnych odbiorców, zapewniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, rodziców z dziećmi w wózkach i osób starszych. Do budynku Klubu Seniora konieczne jest doprowadzenie ścieżki utwardzonej umożliwiającej poruszanie się osobom na wózkach.

### 3.4 Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowa. Teren parku jest oświetlony. Na obszarze parku znajdują się dwie wyniesione studnie kanalizacji deszczowej.

### 3.5 Uwarunkowania przyrodnicze

Park przedstawia dużą wartość przyrodniczą. Charakteryzuje się bujnym drzewostanem z imponującym starodrzewiem i posiada wysokie walory krajobrazowe. Na terenie parku znajdują się 2 drzewa będące pomnikami przyrody: dęby szypułkowe (*Quercus robur*). Gatunki drzew dominujące w parku stanowią: kasztanowiec zwyczajny, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, robinia akacjowa, grab pospolity, wiąz szypułkowy. Park posiada bogate runo z różnorodną roślinnością niską, głównie bylinową. Nad rzeką postępuje naturalna sukcesja przyrodnicza, występują liczne samosiewy, głównie gatunków występujących w parku (klony, robinie, wiązy, wierzby, grupy krzewów tj. bez czarny, dereń biały i inne). Warunki siedliskowe w parku są dobre.

W parku zaobserwowano liczną obecność ptactwa, na większości drzew znajdują się zamieszkane ptasie gniazda. Zaobserwowano również obecność nietoperzy. W jednym z drzew znajduje się dziupla ze znakami obecności tych zwierząt.

Ważne jest zachowanie i ochrona przyrodniczej wartości tego miejsca.

### 3.6 Ochrona konserwatorska

Przedmiot inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków woj. kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach L.dz. KL.3-A/359/57, z dnia 20.12.1957, nr rejestru: 714 oraz woj. tarnobrzskiego decyzją WZK w Tarnobrzegu L.dz. PSOZ-5347/10/91, z dnia 05.08.1991 r., nr rejestru: 470/A.

Park został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.888 oraz pod nr 291/A decyzją WKZ z 10.06.1985 r.

**Uwaga: W celu przeprowadzenia prac w ramach inwestycji konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

### 3.7 Uwarunkowania wodno-gruntowe i geologiczne

Teren inwestycji znajduje się w strefie zalewowej i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzecznej - ONNP oraz wewnątrz: „obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Z przekazów ustnych oraz analiz terenowych wynika, że teren był dotychczas zalewany. W ogrodzeniu od strony ul. Parkowej znajdują się elementy umożliwiające montaż dodatkowych zabezpieczeń zapobiegających przelewaniu się wody na teren chodnika i jezdni.

W ramach opracowania wykonano badanie geotechniczne. Wydzielono 6 warstw geotechnicznych. Stwierdzono występowanie utworów spoistych w stanie półtwardym, twardoplastycznym i plastycznym, gruntów niespoistych w stanie średnio zagęszczonym oraz organicznych namutów. Nawiercone grunty warstwy II, III, IV i V są gruntami nośnymi.

We wszystkich wykonanych otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych.

Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,0 m p.p.t.

Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.

Projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**Uwaga: W celu przeprowadzenia prac w ramach inwestycji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.**

### 3.8 Uwarunkowania w zakresie eksploatacji górniczej

Przedmiot inwestycji znajduje się poza obszarem oddziaływania eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

### 3.9 Uwarunkowania planistyczne

Na terenie inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar objęty jest opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022r.

Zgodnie z jego zapisami:

*Teren Parku Legionów jest obszarem zieleni oznaczony symbolem 'Z'.*

*Z - OBSZARY ZIELENI Są to obszary zwartych kompleksów zieleni, w skład których wchodzi teren: leśne, użytki zielone w dolinach cieków wodnych, wody powierzchniowe. Obszary te stanowią system przyrodniczy gminy, pełniący funkcję przede wszystkim klimatyczną, hydrologiczną, biologiczną oraz kulturotwórczą (estetyczną, społeczną). Obszary te charakteryzuje niski stopień zagospodarowania, przez co wymagają szczególnego traktowania przy konstruowaniu zapisów planów miejscowych pod kątem ich zachowania i ochrony przed zanieczyszczeniem i nadmierną ekspansją człowieka, szczególnie w kontekście ochrony siedlisk. W ramach obszarów:*

- należy wprowadzić różne formy zieleni,*
- różne formy zieleni należy ze sobą łączyć, docelowo tworząc sieć powiązanych ze sobą korytarzy ekologicznych,*
- przy zagospodarowaniu obszarów należy utrzymać, chronić i wzmocnić walory przyrodnicze i krajobrazowe,*
- zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy,*
- dopuszcza się prowadzenie roślinnej produkcji rolniczej,*
- obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach należy zachować w obecnym użytkowaniu.*

## 4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Projekt przewiduje kilka głównych obszarów funkcjonalno-użytkowych, w tym:

- **Układ komunikacyjny:**
  - główna aleja spacerowa obiegająca park
  - system wewnętrznych ścieżek spacerowych
  - schody terenowe w południowo-wschodniej części parku
- **Infrastruktura uzupełniająca:**
  - wyposażenie parku w małą architekturę: ławki parkowe, ławki integracyjne modułowe, leżaki parkowe, ławki bujane podwieszane, kosze na śmieci, kosze na psie nieczystości, kosze do segregacji odpadów, tabliczki/pulpity informacyjne, podest drewniany ze słupami do montażu żagli ostanających, tablice z regulaminem
  - ogrodzenie wzdłuż ul. Parkowej wraz murem oporowym i bramą wejściową do parku
  - ostony studni kanalizacji deszczowej

- **Miejsca rekreacji i wypoczynku:**
  - miejsce spotkań w południowo-wschodniej części parku – przestrzeń ze stolami piknikowymi i siedziskami o charakterze rekreacyjnym, służąca wypoczynkowi i prowadzeniu warsztatów terenowych i edukacyjnych
  - otoczenie budynku Klubu Seniora w centralnej części parku – zagospodarowanie z dodatkowymi elementami małej architektury, w tym: ławek parkowych, ławek bujanych, podestu drewnianego z systemem słupów z żaglami osłaniającymi
  - zatoczki integracyjne z modułowymi ławami do siedzenia wzdłuż ciągu komunikacyjnego na rzeką Czarną
- **Zieleń w parku:**
  - nasadzenia uzupełniające z drzew i roślinności okrywowej
  - prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu

## 5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- PFU
- obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).
- zasadami wiedzy technicznej,
- obowiązującymi normami,
- umową z Zamawiającym.

### 5.1 WYMAGANIA W STOSUNKU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 5.1.1 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

##### Główna aleja spacerowa wokół całego założenia parkowego

W miejscu przebiegu istniejącej historycznie alei parkowej należy wykonać nową nawierzchnię utwardzoną wraz z obrzeżami. Wschodni odcinek przebiegający wzdłuż ul. Parkowej należy wykonać z kostki granitowej. Konieczne jest to w celu ułatwienia komunikacji do budynku Klubu Seniora osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi. Ścieżkę należy możliwie jak najdalej odsunąć od linii drzew rosnących wzdłuż niej (ok. 2m) w celu ochrony ich systemów korzeniowych i przysunąć w stronę ogrodzenia.

Pozostałą część głównej alei parkowej należy wykonać z nawierzchni mineralnej w naturalnym kolorze kruszywa.

##### Parametry głównej alei:

- szerokość alei: 2m (miejscami poszerzona do 2,5-3m przy wejściach do parku od strony ul. Parkowej, przy zatoczkach na ławki parkowe, w miejscach łączy z innymi nawierzchniami)
- obrzeża: stalowe
- zgodnie z danymi w tabeli „Nawierzchnie”.

**Wewnętrzne ścieżki spacerowe w parku – komunikacja uzupełniająca**

W miejscach przebiegu istniejących ścieżek i przebiegów należy wykonać nowe nawierzchnie utwardzone wraz z obrzeżami. W miejscach w których to możliwe należy odtworzyć historyczne przebiegi ścieżek lub nawiązać się do oryginalnego układu kompozycyjnego i komunikacyjnego. Ścieżki mają łączyć główną aleję spacerową otaczającą cały park.

Ścieżki wewnętrzne należy wykonać z nawierzchni mineralnej w naturalnym kolorze kruszywa.

**Parametry ścieżek wewnętrznych:**

- szerokość: 1,6m (miejscami poszerzona: przy zatoczkach na ławki parkowe, w miejscach łączy z pozostałymi nawierzchniami)
- obrzeża: stalowe
- zgodnie z danymi w tabeli „Nawierzchnie”.

**Fragment chodnika wzdłuż ul. Parkowej**

W południowym narożniku inwestycji, nad schodami terenowymi należy wykonać fragment nawierzchni chodnika. Nawierzchnia ma być wykonana z kostki betonowej zgodnej z sąsiadującą inwestycją remontu chodnika i dostosowana do wskazanych tam parametrów. Należy potwierdzić ostateczną formę, kształt i sposób ułożenia kostki w porozumieniu z projektantem sąsiedniej inwestycji i Zamawiającym.

**Parametry konstrukcji chodnika:**

- zgodnie z danymi w tabeli „Nawierzchnie”.
- Obrzeża: betonowe

**Nawierzchnia z płyt betonowych/ kamiennych w trawie**

Nawierzchnia wykonana pod zestawami piknikowymi w „miejscu spotkań” należy wykonać w systemie nawierzchni podwieszanej nie wymagającej stosowania podbudowy i chroniąca system korzeniowy drzew. Dojście do stołów należy wykonać z punktowo montowanych w gruncie płyt betonowych lub kamiennych, bez podbudowy, stabilizowanych jedynie na kilkucentymetrowej podsypce piaskowej. Montaż płyt należy wykonać w możliwie najmniej inwazyjny sposób, ze szczególną troską o systemy korzeniowe drzew. Pomiędzy płytami należy pozostawić runo parkowe a w przypadku uszkodzenia roślinności w trakcie budowy należy je odpowiednio uzupełnić, przywracając stan pierwotny. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym PZT.

**Parametry nawierzchni z płyt:**

- zgodnie z danymi w tabeli „Nawierzchnie”.
- obrzeża: stalowe

**Powierzchnie poszczególnych nawierzchni:**


- nawierzchnia mineralna: ok. **1250 m<sup>2</sup>**
- nawierzchnia z kostki granitowej (fr. alei od str. ul. Parkowej, nawierzchnia wokół budynku Klubu Seniora): ok. **780 m<sup>2</sup>**
- nawierzchnia chodnika z kostki brukowej (fr. chodnika od str. ul. Parkowej): ok. **67 m<sup>2</sup>**
- nawierzchnia z płyt betonowych/kamiennych („miejsce spotkań”): ok. **32 m<sup>2</sup>**
- Obrzeża stalowe: ok. **1700 mb**
- Obrzeża betonowe: ok. **18 mb**

Prace w terenie należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Ze względu na obecność w parku dużej ilości starych drzew, korytowanie w ich bezpośrednim otoczeniu należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu. W dużych zbliżeniach do drzew sugeruje się wprowadzenie zatoczek wypełnionych kruszywem w celu ochrony brył korzeniowych i podstaw drzew (jak na zdjęciu w tabeli zestawienia nawierzchni).

Technologia przygotowania podłoża i wykonania podbudów pod nawierzchnie musi zakładać wyeliminowanie lub zminimalizowanie ryzyka uszkodzenia systemów korzeniowych drzew. W miejscach płytko rosnących korzeni, podbudowa pod nawierzchnie powinna zostać ograniczona do niezbędnego minimum.

W sytuacji braku możliwości zastosowania tradycyjnej podbudowy ze względu na ryzyko uszkodzenia korzeni drzew należy brać pod uwagę konieczność zastosowania pod nawierzchniami alternatywnych rozwiązań typu podwieszane podesty przenoszące obciążenia. Należy przeprowadzić weryfikację sytuacji w terenie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz ponownie podczas prowadzenia prac budowlanych. Konieczność zastosowania tego rozwiązania zostaje pozostawiona do decyzji projektanta.

W miejscach budowy nowych ciągów komunikacyjnych należy zabezpieczyć istniejące kable oświetleniowe z wykorzystaniem rur dwudzielnych. Przebieg przewodów wykonać w rurach dwuwarstwowych, sztywnych, z tworzywa HDPE o średnicy min. 50 mm. Rury powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1329-1.

| NAWIERZCHNIE  |  |
|---|--|
| <p><b>Nawierzchnia z kostki granitowej</b></p> <p>Lokalizacja: ciąg pieszy od strony wschodniej parku, wzdłuż ul. Parkowej, dojście do Klubu Seniora</p> <p><b>Konstrukcja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kostka granitowa 6x6xcm, cięto -łupana</li> <li>▪ podsypka cementowo -piaskowa, 3cm</li> <li>▪ kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm)</li> <li>▪ podłoże gruntowe</li> <li>▪ obrzeże stalowe</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kolor szary</li> </ul> <p>Grubości warstw podbudowy należy przyjąć odpowiednio dla ruchu pieszego z okazjonalnym wjazdem służb porządkujących teren i dostawców. Sposób układania kostki do uzgodnienia z Zamawiającym.</p> <p><b>Uwaga! W razie konieczności przeprowadzenia ścieżek w dużym zbliżeniu do drzew należy wykonać zatoczki (jak na zdjęciu poniżej) w celu ochrony podstawy drzewa i bryły korzeniowej.</b></p> |  <p><i>Zdjęcie poglądowe</i></p>  |
| <p><b>Nawierzchnia mineralna przepuszczalna</b></p> <p>Lokalizacja: ciągi piesze</p> <p><b>Konstrukcja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miął kamienny (0-8mm) gr. 3cm</li> <li>▪ kruszywo łamane (0-16mm) gr.5cm</li> <li>▪ kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm) , gr. 12cm</li> <li>▪ podłoże gruntowe</li> <li>▪ obrzeże stalowe</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kolor naturalny kruszywa</li> </ul> <p><b>Uwaga!</b><br/>W razie konieczności przeprowadzenia ścieżek w dużym zbliżeniu do drzew należy wykonać zatoczki (jak przedstawione na zdjęciu) w celu ochrony podstawy drzewa i bryły korzeniowej.</p>   |  <p><i>Zdjęcie poglądowe</i></p> |



**Nawierzchnia z płyt betonowych/ kamiennych w trawie/runie leśnym**

Lokalizacja: miejsce spotkań, dojścia do zestawów piknikowych ze stołami

Dojście do stołów należy wykonać z punktowo montowanych w gruncie płyt betonowych lub kamiennych, bez podbudowy, stabilizowanych jedynie na kilkucentymetrowej podsypce piaskowej.

**Konstrukcja odcinka dojścia:**

- płyty betonowe/kamienne 80x20cm
  - podsypka piaskowa (pod poszczególnymi płytami), gr. 3cm
  - podłoże gruntowe
- między płytami należy pozostawić runo parkowe a w przypadku uszkodzenia roślinności w trakcie budowy należy je odpowiednio uzupełnić, przywracając stan pierwotny.

**Kolorystyka:**

- kolor szary

**Uwaga!**

Fragment pod zestawami piknikowymi należy wykonać w systemie nawierzchni podwieszanej, nie wymagającej stosowania podbudowy i chroniącej system korzeniowy drzew.

**Konstrukcja nawierzchni pod zestawami piknikowymi:**

- płyty betonowe/kamienne 80x20cm
- system podestu podwieszanego
- podłoże gruntowe
- obrzeże stalowe



*Zdjęcia poglądowe*

Montaż płyt należy wykonać w możliwie najmniej inwazyjny sposób, ze szczególną troską o systemy korzeniowe drzew.

**Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej**

Lokalizacja: fragment chodnika wzdłuż ul. Parkowej

**Konstrukcja:**

- kostka brukowa szara o prostej formie, 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 , 5 cm
- podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, min. 15 cm
- obrzeże betonowe

Realizowany fragment nawierzchni znajduje się na styku 2 realizacji. Prace należy wykonywać w porozumieniu z wykonawcą sąsiedniej inwestycji



*Zdjęcie poglądowe*


**Obrzeże stalowe**

Lokalizacja: wzdłuż nawierzchni mineralne i z kostki granitowej

- obrzeża stalowe, cynkowane, gr. 5mm, o wys. 15 cm
- montaż punktowy za pomocą kotew stalowych, rozstaw min. co 1m (lub wynikający z sytuacji terenowej ze względu na bliskość drzew i przebiegu ich systemów korzeniowych)



*Zdjęcia poglądowe*

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Obrzeże betonowe</b></p> <p>Lokalizacja: przy nawierzchni chodnika z kostki brukowej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obrzeża betonowe, 8x30x100</li> <li>▪ ława pod krawężnik powinna mieć grubość nie mniejszą niż 15cm, natomiast opór należy wykonać do 2/3 wysokości krawężnika</li> </ul> |  <p><i>Zdjęcia poglądowe</i></p> |
|---|--|

### **Podest drewniany przy budynku Klubu Seniora**

W centralnej części parku, w sąsiedztwie budynku Klubu Seniora planuje się budowę drewnianej nawierzchni w formie podestu. Projektowany podest drewniany przeznaczony do użytku podczas organizowanych imprez okolicznościowych, wydarzeń kulturalnych i podczas codziennych spotkań w ramach funkcjonowania klubu wykonany będzie w sposób umożliwiający użytkowanie go jako przestrzeni tanecznej, jako miejsca do rozstawienia stołów i innego niezbędnego wyposażenia.

Konstrukcja podestu ma być wkopana w grunt, tak, by jej górna krawędź znajdowała się na wysokości sąsiadującej nawierzchni utwardzonej placu. Konstrukcja ma zostać wykonana z legarów drewnianych, mocowanych na kotwach stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie do betonowych fundamentów palowych lokalizowanych punktowo. Należy zwrócić szczególną uwagę na obecność systemów korzeniowych sąsiadujących drzew i wszelkie prace przeprowadzić ze szczególną ostrożnością, dostosowując lokalizację elementów wprowadzanych w grunt do przebiegu korzeni. Nawierzchnię podestu należy wykonać z desek modrzewiowych, ryflowanych, 140x30mm i długością dostosowanej do docelowych wymiarów elementu. Całość konstrukcji należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony drewna w celu ograniczenia niszczenia i wpływu niekorzystnych warunków atmosferycznych. Powierzchnia podestu powinna mieć min.10m długości i min. 4m szerokości i być dostosowana geometrią do kształtu placu wokół budynku.

**Powierzchnia podestu drewnianego: 37 m<sup>2</sup>**

| <b>PODEST DREWNIANY</b>  |  |
|--|--|
| <p><b>Podest drewniany</b></p> <p>Lokalizacja: przy budynku Klubu Seniorów</p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ długość – ok. 10m</li> <li>▪ szerokość – min. 4m</li> </ul> <p>(do rozwiązania szczegółowego w projekcie technicznym)</p> <p><b>Konstrukcja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ deska drewniana modrzewiowa ryflowana, 140x30mm, kolor naturalny</li> <li>▪ podkonstrukcja drewniana, mocowana na kotwach stalowych, cynkowanych do punktowych fundamentów palowych</li> </ul> <p>Lokalizacja fundamentów i kształt podkonstrukcji musi zostać dostosowany do przebiegu korzeni sąsiadujących drzew. W przypadku braku możliwości odpowiedniego zagłębienia się w grunt w celu dostosowania wysokości podestu do wys. nawierzchni placu z kostki, należy rozważyć podniesienie podestu na wys. max. +15cm n.p.gr. po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego</p> |  <p><i>Zdjęcie poglądowe</i></p> |



Wokół podestu należy wykonać system zacinający: słupy wraz z żaglami osłaniającymi. Elementy mocujące słupy, w formie tulei montażowych, należy wkopać w grunt i odpowiednio zabezpieczyć elementami maskującymi (chroniącymi przed zalewaniem, wpadaniem śmieci, liści i innych materiałów organicznych).

**Słupy z żaglami zacinającymi**  
(z możliwością demontażu) (SŁ)-6 szt.

**Podstawowe wymiary słupów:**

- wysokość – ok. 250cm
- średnica – ok. Ø70mm

**Konstrukcja:**

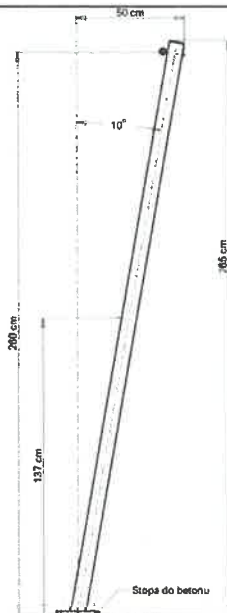
- profil stalowy malowany proszkowo
- system do mocowania żagli wg zaleceń producenta

**Kolorystyka:**

RAL 7042 lub inny uzgodniony z Zamawiającym,

Konstrukcję słupów należy wykonać w sposób umożliwiający ich łatwy demontaż (poprzez wkopanie na stałe w grunt odpowiednich tulei montażowych do czasowej instalacji słupów. Należy pamiętać o systemie elementów zaślepiających tuleje.

**W ramach zadania mieści się zakup żagli osłaniających – ilość, kształt i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym**



*Zdjęcie poglądowe*

### Schody terenowe

Przy południowym wejściu do parku, przy zejściu z chodnika przy ul. Parkowej należy wykonać schody terenowe. Istniejące schody wykonane z kostki brukowej należy rozebrać i zutylizować. Nowe schody należy wykonać z prefabrykowanych bloków schodowych.

W ramach schodów należy wykonać pasy najazdowe dla wózków (np. wykonane z analogicznych bloków schodowych).

Po obu stronach schodów przewiduje się montaż poręczy. Poręcze powinny zostać wykonane z profili stalowych, z wygodnym pochwytem, o wysokości ok. 100cm.

### **SCHODY TERENOWE**

**SCH**

**Schody terenowe**


Lokalizacja: przy południowym wejściu do parku, zejście z chodnika przy ul. Parkowej od strony mostu nad rzeką Czarną

- stopnie blokowe schodów 160x35x15cm
- kolorystyka bloków: kolor szary, gładki

W ramach schodów należy wykonać pasy najazdowe dla wózków (np. wykonane z analogicznych bloków schodowych).



*Zdjęcie poglądowe*

|          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>B</b> | <p><b>Balustrada przy schodach terenowych</b></p> <p><b>Konstrukcja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stal malowana proszkowo, profil zamknięty prostokątny, kolor RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym),</li> <li>▪ rozstaw słupków i rodzaj pochwyty wg projektu szczegółowego</li> <li>▪ wysokość: 100cm (lub inna uzgodniona z Zamawiającym)</li> </ul> | <p><i>Proponowana forma balustrady:</i></p>  <p><i>Zdjęcie poglądowe</i></p> |
|----------|---|--|

#### Drewniana obudowa podstawy drzewa w chodniku na ul. Parkowej

Wokół drzewa rosnącego w obszarze chodnika wzdłuż ul. Parkowej należy wykonać deskowanie maskujące podstawę i bryłę korzeniową. Obudowa ma na celu zabezpieczenie przed ryzykiem upadku ze względu na nierówności powierzchni przy jednoczesnym ograniczeniu powierzchni utwardzonej z kostki w strefie korzeni. Przyjmuje się średnicę okręgu wokół drzewa o wartości 2,5m.

**Powierzchnia deskowania: ok. 4,8m<sup>2</sup>**





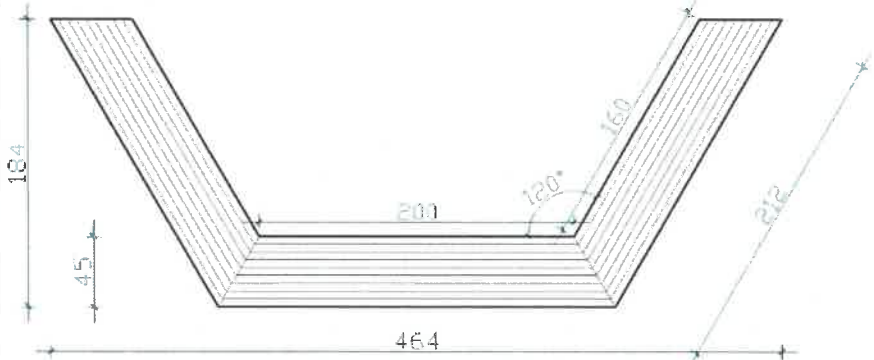
#### **5.1.2 PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Całość założenia ma zostać wyposażona w infrastrukturę uzupełniającą w formie małej architektury użytkowej: ławki parkowe, ławki integracyjne modułowe, leżaki parkowe, ławki bujane podwieszane, kosze na śmieci, kosze na psie nieczystości, kosze do segregacji odpadów, tabliczki/pulpity informacyjne dot. zieleni parkowej, podest drewniany ze słupami do montażu żagli ostatekających, tablice z regulaminem, stojaki rowerowe.





Elementy wyposażenia zostały zlokalizowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz w miejscach wymagających koncentracji infrastruktury ze względu na aktualną i planowaną intensywność użytkowania.




Nowe wyposażenie parku, w postaci małej architektury, podniesie walory estetyczne i funkcjonalne miejsca. Dzięki montażowi elementów tj. leżaki parkowe, podwieszane ławki bujane czy zestawy piknikowe ze stołami i siedziskami park stanie się atrakcyjniejszy dla większej grupy odbiorców. Siedziska parkowe zaplanowane są w miejscach o wysokich walorach widokowych. Ławki są zlokalizowane przy głównym ciągu pieszym okalającym całość założenia, z widokiem na rzekę Czarną oraz wewnątrz parku. W projekcie przewidziano również miejsca z ławami modułowymi w kształcie umożliwiającym integrację większych grup użytkowników jednocześnie. W południowej części założenia, w sąsiedztwie jednego z pomników przyrody, zlokalizowano 'miejsce spotkań' przeznaczone do organizacji spotkań edukacyjnych i rekreacji, wyposażone w zestawy piknikowe. W okolicy budynku użytkowanego przez Klub Seniora zaplanowano dodatkowe elementy tj. podwieszane ławki bujane oraz podest drewniany.

W projekcie przewidziano następujące elementy wyposażenia:

| OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY |   |
|----------------------------|---|
| 1.                         | <p><b>Ławka parkowa z oparciem</b><br/>(Ł) – 16szt.</p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość – 84cm</li> <li>szerokość – 50 cm</li> <li>długość – 180cm</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konstrukcja: stal malowana proszkowo, RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym)</li> <li>drewno egzotyczne, kolor naturalny</li> </ul>                    |
|                            |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>  |
| 2.                         | <p><b>Ławka parkowa bez oparcia (ŁBO) - 2 szt.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość – 54cm (z podłokietnikami)</li> <li>szerokość – 57 cm</li> <li>długość – 180cm</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konstrukcja: stal malowana proszkowo, RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym)</li> <li>drewno egzotyczne, kolor naturalny</li> </ul> |
|                            |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>   |
| 2.                         | <p><b>Ławka integracyjna modułowa</b><br/>(ŁM) – 2kpl.</p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość – 45cm</li> <li>szerokość – 45cm</li> <li>długość siedziska – 520cm</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konstrukcja: stal malowana proszkowo, RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym)</li> <li>drewno egzotyczne, kolor naturalny</li> </ul>        |
|                            |  <p>Ławy należy wykonać w formie nawiązującej stylistycznie do pozostałych elementów wyposażenia tj. ławek parkowych tj. wielkości i układu szczelin, forma profili stalowych konstrukcji.</p> <p>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>  |



|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <p>3.</p> | <p><b>Ławka bujana podwójna (LB) – 1 kpl</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość – ok.240cm</li> <li>• szer. siedziska – ok.75 cm</li> <li>• długość – zgodnie z PZT</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drewno egzotyczne lub krajowe, kolor naturalny</li> <li>▪ konstrukcja: stal malowana proszkowo, RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym), drewno egzotyczne</li> </ul>   |   <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>  |
| <p>4.</p> | <p><b>Leżak parkowy (LP) – 5szt.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wysokość – ok.90-95cm</li> <li>▪ szerokość – ok.60-70 cm</li> <li>▪ długość – ok.165cm</li> </ul> <p>▪ konstrukcja: stal malowana proszkowo, RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym), drewno egzotyczne, kolor naturalny</p>  |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>   |
| <p>5.</p> | <p><b>Zestaw piknikowy (ZP) – 3kpl.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość stołu – ok. 80cm</li> <li>• Szerokość całego zestawu – ok. 170-230 cm</li> <li>• długość zestawu – 200 cm</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ konstrukcja: stal malowana proszkowo, RAL 7042 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym)</li> <li>▪ drewno egzotyczne, kolor naturalny</li> </ul> <p>Zestawy piknikowe mają być lokalizowane w bliskim sąsiedztwie pomnika przyrody</p> |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p> <p>Zestawy piknikowe zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie pomnika przyrody. Montaż należy wykonać na punktowych fundamentach palowych o możliwie najmniejszej średnicy. Nie należy wykonywać głębokiego korytowania pod instalowanymi elementami, by nie uszkodzić korzeni drzewa.</p> |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| <p>6.</p> | <p><b>Stojak rowerowy (SR) – 12szt.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość – ok. 80cm</li> <li>• Szerokość – ok. 5-8 cm</li> <li>• długość – ok. 80 cm</li> </ul> <p>▪ konstrukcja:<br/>stal malowana proszkowo,<br/>RAL 7042 (lub inny<br/>uzgodniony z Zamawiającym)</p>                                     |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>   |
| <p>7.</p> | <p><b>Kosz na odpady (K) - 16szt.</b><br/>(z daszkiem)</p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość – ok. 85-100cm</li> <li>• szerokość – ok.40-50cm</li> </ul> <p>▪ konstrukcja:<br/>stal malowana proszkowo<br/>RAL 7042 (lub inny<br/>uzgodniony z Zamawiającym)</p>  |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>  |
| <p>8.</p> | <p><b>Kosz do segregacji (KS) - 3szt.</b><br/>(z daszkiem)</p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość – ok. 80-100cm</li> <li>• szerokość – ok.40-50cm</li> <li>• długość – ok. 120-170cm</li> </ul> <p>• konstrukcja + obudowa:<br/>stal malowana proszkowo<br/>RAL 7042 (lub inny<br/>uzgodniony z Zamawiającym)</p> |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p> |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <p>9.</p>  | <p><b>Kosz na psie nieczystości (KP) – 3szt.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość – ok. 95cm</li> <li>szerokość – ok.35cm</li> </ul> <p>• konstrukcja:<br/>stal malowana proszkowo<br/>RAL 9005 (lub inny uzgodniony<br/>z Zamawiającym)</p>   |  <p><i>Produkty referencyjne</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>  |
| <p>10.</p> | <p><b>Pulpity/tabliczki Informacyjne (PI) – ok.10szt.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość – ok. 40cm</li> <li>wysokość – ok. 50cm</li> <li>głębokość – ok. 30 cm</li> </ul> <p>(do rozwiązania szczegółowego w projekcie technicznym)</p> <p>▪ konstrukcja:<br/>stal malowana proszkowo<br/>RAL 7042 (lub inny uzgodniony<br/>z Zamawiającym),<br/>przykręcana tablica szklana/z<br/>poliwęglanu z nadrukiem<br/>tematycznym</p> |  <p><i>Produkt referencyjny</i></p> <p>Ostateczną ilość i lokalizację tabliczek informacyjnych należy wskazać po aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej i wybraniu drzew do opisanie (w porozumieniu z Zamawiającym)</p> |
| <p>11.</p> | <p><b>Tablica Z regulaminem (TR) – 2szt.</b></p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość – ok. 60-80 cm</li> <li>wysokość – ok. 185-200cm</li> <li>głębokość – ok.5 cm</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <p>▪ konstrukcja:<br/>stal malowana proszkowo<br/>RAL 7042 (lub inny<br/>uzgodniony z Zamawiającym),<br/>przykręcana tablica szklana/z<br/>poliwęglanu z nadrukiem<br/>tematycznym</p>  |  <p><i>Produkt referencyjny</i><br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>   |

Wszystkie wizualnie zaproponowane oraz nazwane elementy małej architektury należy traktować poglądowo. Mogą zostać zmienione na równoważne, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, funkcjonalne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa. Dopuszcza się odchylenie wskazanych wymiarów w przedziale +/- 10 %.

### 5.1.3 OGRODZENIA I PRZESŁONY

#### KONSERWACJA/REMONT FRAGMENTU OGRODZENIA wzdłuż granicy z działką 1910/1.

Należy dokonać oceny stanu ogrodzenia na odcinku graniczącym z działką 1910/1. Uszkodzone i zniszczone przęsła należy wymienić, pozostałą część oczyścić i odmalować (jeśli jest taka potrzeba). Cokół muru należy oczyścić, wykonać piaskowanie i tynkowanie. W miejscach uszkodzeń należy dokonać odpowiednich napraw.

#### PRZEBUDOWA OGRODZENIA wzdłuż ul. Parkowej

W ramach projektu przewiduje się przebudowę fragmentu istniejącego ogrodzenia (odcinek wzdłuż ul. Parkowej).

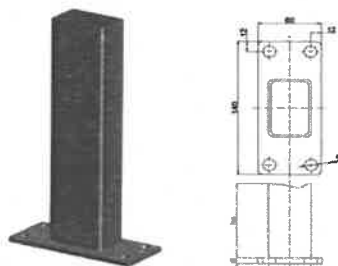
Istniejące ogrodzenie należy w całości rozebrać. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu i demontażu stalowych przęsł na odcinku wzdłuż ul. Parkowej. Przęsła i słupki należy zinwentaryzować, a następnie przekazać i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora. Przęsła w dobrym stanie należy wykorzystać w ramach konserwacji odcinka ogrodzenia od strony północnej.

Istniejący cokół betonowy należy rozebrać (część nadziemną i podziemną).

Nowy cokół ogrodzenia został zaprojektowany w miejsce starego. Na długości muru gdzie różnica poziomów pomiędzy stronami muru nie przekracza 30cm, wykonać należy jako podwalinę żelbetową (gr. 30cm) z betonu architektonicznego. W miejscach gdzie różnica poziomów przekracza 30cm cokół ogrodzeniowy wykonać należy jako ścianę oporową (gr. 30cm) wykonywaną w technologii monolitycznej. Ścianę oporową wykonać należy z uwzględnieniem obciążenia od chodnika i ulicy. Nie dopuszcza się montażu prefabrykatów.

#### Technologia wykonania:

- głębokość posadowienia zgodnie ze strefą przemarzania gruntu, tj.  $H=1,00 - 1,20\text{m}$  poniżej gruntu
- beton klasy min. C25/30 W8 w standardzie architektonicznym,
- zbrojenie cokołu prętami ze stali Bst500 w ilości zgodnie z obliczeniami,
- zbrojenie muru oporowego prętami ze stali ze stali Bst500 w ilości zgodnie z obliczeniami uwzględniającymi wpływ obciążenia z chodnika i ulicy,
- dylatacje systemowe co max. 30mb zapewniające brak klawiszowania cokołu i murków oporowych,
- mocowanie słupków ogrodzenia do cokołu za pomocą kotew wklejanych wg poniższego przykładowego szkicu:







- słupki bramy wejściowej oraz te znajdujące się przy wejściu w północnym narożniku parku powinny posiadać element w formie kształtownika (prowadnicy, wykonanej np. ze wspawanego ceownika lub szyny) umożliwiającego wprowadzenie szczelin/desek zabezpieczających przed przelewaniem się wody (w razie zalania terenu parku)

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wytyczyć granice działek ewidencyjnych Inwestora przez uprawnionego geodetę, a następnie Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia dokładnego przebiegu ogrodzenia w zakresie przewidzianym w opracowaniu. Po wykonaniu prac należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Dopuszcza się alternatywne rozwiązanie muru z prefabrykatów betonowych.



## OGRODZENIA


|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <p><b>Ogrodzenie</b></p> <p><b>Lokalizacja:</b><br/>odcinek wzdłuż ul. Parkowej</p> <p><b>Podstawowe wymiary:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość panelu ogrodzeniowego: 90-120cm</li> <li>wysokość całego ogrodzenia zróżnicowana, zgodnie z ukształtowaniem terenu i wysokością cokołu/muru oporowego</li> </ul> <p><b>Konstrukcja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przęsła- stal, profil pełny np. 16x16mm, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane</li> <li>słupki- profil stalowy zamknięty 50x50mm, malowane proszkowo</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RAL 9005 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym), wykończenie gładki mat</li> </ul> <p><b>Cokół ogrodzenia / mur oporowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość muru oporowego zróżnicowana od 30cm do 145cm, zgodnie z ukształtowaniem terenu, od strony chodnika wysokość stała (30cm)</li> <li><b>konstrukcja muru:</b> zgodnie z opisem</li> </ul>   | <p>Ogrodzenie istniejące:</p>  <p>Wzór nowego ogrodzenia:</p>  <p>Produkt referencyjny<br/>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p>   |
| BR | <p><b>Brama wejściowa do parku [BR]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>napis: „OGRÓD MIEJSKI – Park Legionów”</li> <li>szerokość bramy: 3m</li> <li>wysokość (w świetle): min. 3,0m</li> </ul> <p><b>Konstrukcja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stal zabezpieczona antykorozyjnie</li> <li>napis (kuty lub w formie tablicy) montowany do słupów ogrodzenia</li> <li>słupy stalowe, profile zamknięte, kwadratowe</li> </ul> <p><b>Kolorystyka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RAL 9005 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym) wykończenie gładki mat</li> </ul> <div data-bbox="303 1572 438 1836">  </div> <p>Na stalowych słupkach bramy wejściowej należy wprowadzić elementy do montażu zabezpieczeń przeciw przelewaniu się wody w razie wylania rz. Czarnej, zgodnie z obecną formą (kształtowniki do wprowadzenia desek)</p> <p>To samo rozwiązanie należy zastosować na słupkach w północno-wschodnim wejściu do parku.</p> |  <p>Zdjęcia poglądowe: przykładowe rozwiązanie formy bramy. Ostateczna forma bramy zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz po ustaleniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</p> <p>Lokalizacja zgodnie z rys. PZT</p> |



**OSŁONY STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

W ramach inwestycji przewiduje się budowę osłon wokół studni kanalizacji deszczowej znajdujących się w parku. Osłony mają na celu zastąpienie nieestetycznych form studni poprzez budowę ażurowych podkonstrukcji/podpór dla roślinności pnącej. Wielkości osłon mają zostać dopasowane do kubatury poszczególnych studni, ok. 80cm i 150cm wysokości. Osłony mają zostać zlokalizowane w odległości umożliwiającej dostęp do studni w celach rewizyjnych i konserwacyjnych. Należy odsunąć się od ścianek studni o ok. 50cm i pozostawić niezabudowany fragment umożliwiający wejście do wnętrza. Przestrzenie wejściowe powinny być zlokalizowane w miejscach najmniej widocznych, po przeciwległych stronach niż przebiegające w pobliżu ścieżki parkowe.

Na osłony/podpory należy wprowadzić zimozieloną roślinność pnącą (np. bluszcz pospolity), która docelowo obrośnie całą konstrukcję i trwale zasłoni widok na nieestetyczne obiekty.

| OSŁONY STUDNI   |  |
|---|--|
| <b>OSŁ</b><br><br><b>Osłony wizualne wokół studni – podpory pod pnącza</b><br><br><b>Lokalizacja:</b><br>- wokół studni kd, w centralnej części parku<br><br><b>Podstawowe wymiary:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wysokość - dostosowana do wys. poszczególnych studni (ok. 80cm i 150cm)</li> <li>▪ siatka z prętów stalowych gr.2-3mm               <ul style="list-style-type: none"> <li>- wielkość oczek 80x40mm</li> <li>- rozstaw słupków – wg projektu szczegółowego</li> </ul> </li> <li>▪ słupki: profil zamknięty 50x50x2mm, stal cynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7016 (lub inny uzgodniony z Zamawiającym)</li> </ul> |  <p><i>Przykładowa forma rozwiązania osłon</i><br/> <i>Ostateczna forma osłon zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej</i></p> |

#### 5.1.4 ZIELEŃ

##### Prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu

Na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej i analizy stanu fitosanitarnego drzewostanu należy przeprowadzić pielęgnację istniejących drzew, w szczególności w zakresie:

- usunięcia posuszu
- usunięcia obłamanych gałęzi i prowadników
- usunięcia usychających/obumarłych konarów wierzchołkowych wybranych drzew
- obniżenia koron wybranych drzew

Niektóre osobniki wymagają obserwacji i monitorowania ich stanu ze względu na pochylenie / wypróchnienia / znaczny posusz / obumarte pędy wierzchołkowe. Należy wskazać te drzewa w ramach opracowania.






##### Nowe nasadzenia

W ramach zadania należy wykonać projekt zieleni ze wskazaniem nowych nasadzeń. Projekt zieleni powinien uwzględniać:





- uzupełnienia szpalerów drzew wzdłuż alej parkowych (np. kasztanowce) w miejscach brakujących drzew oraz nasadzenia drzew w lukach powstałych po usuniętych drzewach. – ok. 5szt.
- nasadzenia okrywowe w miejscach projektowanych rabat i przy nowych nawierzchniach ścieżek parkowych. Wzdłuż budowanego ogrodzenia zaplanowano nasadzenia z okrywowej trzmieliny Fortune'a w kolorze zielonym (*Euonymus Fortunei 'Coloratus'*) oraz bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) w celu częściowego przystonięcia muru oporowego i cokołu ogrodzenia.
- uzupełnienia runa parkowego nasadzeniami o charakterze leśnym w miejscach z ograniczoną/przerzedzoną roślinnością niską
- obsadzenie fragmentów zniszczonych podczas prowadzonych prac, w zakresie niezbędnym do przywrócenia stanu pierwotnego

Celem projektu jest uzupełnienie kompozycji zieleni i podniesienie walorów estetycznych miejsca.

| PROPONOWANE NASADZENIA – MATERIAŁ ROŚLINNY                                   |  |  |
|--|--|--|
| Nazwa polska /<br>Nazwa łacińska   | ZDJĘCIE  | Uwagi,<br>rozstawa,<br>rozmiar roślin                  |
| <b>Kasztanowiec czerwony 'Briotii'</b><br><i>Aesculus x carnea 'Briotii'</i> |  | 5szt.,<br>obw. pnia min.<br>18-20cm, wys.<br>450-500cm |

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Trzmielina Fortune'a 'Coloratus'</b><br><i>Euonymus fortunei 'Coloratus'</i>   |  |    | 3 szt./m <sup>2</sup> ,<br>poj. C1   |
| <b>Bluszcz pospolity</b><br><i>Hedera helix</i>   |  |    | 5 szt./m <sup>2</sup> ,<br>poj. C1   |
| <b>Barwinek pospolity</b><br><i>Vinca minor</i>   |  |   | 9 szt./m <sup>2</sup> ,<br>poj. P11  |
| <b>Zawilec gajowy</b><br><i>Anemone nemorosa</i>  |  |  | 12 szt./m <sup>2</sup> ,<br>poj. P11 |
| <b>Pióropusznik strusi lub<br/>Narecznica samcza</b><br><i>Matteuccia struthiopteris</i> lub<br><i>Dryopteris filix-mas</i> |  |  | 3-5 szt./m <sup>2</sup> ,<br>poj. C1 |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>Parzydło leśne</b><br/> <i>Aruncus dioicus (sylvestris)</i></p> |    | <p>3 szt./m<sup>2</sup>,<br/> poj. C1</p>      |
| <p><b>Kopytnik pospolity</b><br/> <i>Asarum europaeum</i></p>         |   | <p>12 szt./m<sup>2</sup>,<br/> poj. P11</p>    |
| <p><b>Bodziszek ROZANNE 'Gerwat'</b><br/> <i>Geranium ROZANNE</i></p> |  | <p>7-9 szt./m<sup>2</sup>,<br/> poj. P11</p>   |
| <p><b>Cebulica/Szafirek</b><br/> <i>Scilla / Muscari</i></p>          |  | <p>sadzić w<br/> grupach<br/> po 50-75szt.</p> |

W przypadku braku dostępności gatunków roślin wymienionych powyżej lub konkretnych parametrów dopuszcza się zmianę gatunku/parametrów wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

## 5.2 WYMAGANIA W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

### Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- Pozyskanie na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania m.in. mapy do celów projektowych, wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, warunków przyłączeniowych i innych niezbędnych branżowych warunków technicznych
- Opracowanie wymaganych badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej oraz uzyskanie decyzji zgody na niezbędną wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie konieczna).
- Wykonanie inwentaryzacji terenu wraz z programem rozbiórki elementów likwidowanych
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż wraz ze wszelkimi koniecznymi opiniami i pozwoleniami w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Dokumentacja powinna zawierać:
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt techniczny (w tym projekt zieleni)
  - projekty wykonawcze,
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiary robót oraz kosztorysy wykonawcze prac
  - informację BIOZ
- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym pozwolenia wodno-prawne i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym skutkującym wydaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami).
- zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie określonym w prawie budowlanym
- pisemne przeniesienie praw autorskich na zamawiającego w pełnym zakresie – dopuszczalnym prawem polskim, do wszelkich dokumentacji powstałej w związku z realizacją inwestycji w tym w szczególności do dokumentacji projektowej.

Dokumentację należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, na aktualnych mapach wysokościowych, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy z Zamawiającym

Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami).

Wykonanie projektów wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych.

Informacja BIOZ powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego zadania musi zawierać rozwiązania projektowe pozwalające na późniejszą realizację robót budowlanych. Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane i instalacyjne winny być oparte na nowoczesnych rozwiązaniach i technologiach, przyjaznych dla środowiska oraz minimalizujących zużycie energii oraz koszty eksploatacji obiektu.

Wymaga się wykorzystania materiałów budowlanych i wykończeniowych przyjaznych dla użytkowników i środowiska, zapewniających zdrowe, bezpieczne i energooszczędnie korzystanie z obiektu w sposób zgodny z określoną funkcją oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez Projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, potwierdzone przynależnością do właściwej izby zawodowej. Szczegółowe obowiązki projektanta określa art. 20 Ustawy Prawo Budowlane.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z najlepszą praktyką projektową i wiedzą techniczną, być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana w języku polskim. Dokumentacja powinna być opracowana w sposób czytelny oraz posiadać odpowiednie spisy treści i odniesienia, pozwalające na szybkie znalezienie poszczególnych treści. Powinna posiadać spójne oznaczenia tomów i opracowań oraz czytelne spisy zawartości. Do projektów Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia Projektantów o kompletności dokumentacji oraz zgodności z aktualnymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, brak koordynacji międzybranżowej uznany będzie za istotną wadę opracowania. Wymaga się, by projekt był kompletny w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i szczegółowych, we wszystkich branżach, niezbędnych do wykonania i przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu. Powinna zawierać wszelkie dane i obliczenia pozwalające na sprawdzenie jej poprawności.

Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz techniczny powinien zostać zatwierdzony przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego jednego egzemplarza dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie pdf i w wersji edytowalnej: dwg, doc lub docx). W ciągu 14 dni Zamawiający dokona sprawdzenia projektu i przedstawi ewentualne uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w przedmiotowej dokumentacji. **Dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia projektów wykonawczych.**

Wykonawca jest zobowiązany do zmian i uzupełnienia dokumentacji zgodnie z uwagami przedstawionymi przez Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za braki i błędy w opracowaniu.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, niezbędnych do realizacji przedmiotowego

zadania.

W trakcie całego procesu projektowego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu przyjętych rozwiązań projektowych, jak również do niezwłocznego informowania o wprowadzaniu zmian w opracowywanej dokumentacji.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i innych materiałów, np. mapy do celów projektowych, wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, warunków przyłączeniowych i innych niezbędnych branżowych warunków technicznych. Koszt uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu również leży po stronie wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania zaproponowanego układu funkcjonalno-przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi aktami prawnymi.

Projekty wykonawcze powinny być skoordynowane pomiędzy sobą oraz spójne z projektem budowlanym. Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać podpisy Projektantów, oświadczenia oraz opinie i uzgodnienia rzeczoznawców wymagane przy projekcie budowlanym.

**Wykonawca zobowiązany jest do przekazania następujących opracowań:**

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę – 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format : pdf oddzielnie pliki dla każdego opracowania) z tym, że 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielnie pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone Zamawiającemu przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę – celem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,
- projekty techniczne i wykonawcze - 2 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf i dwg. oddzielnie pliki dla każdego opracowania),
- kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną dla każdej z branż - 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielnie pliki dla każdego opracowania),
- przedmiary robót dla każdej z branż – 2 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielnie pliki dla każdego opracowania)

Projektanci zobowiązani są do pełnienia Nadzoru Autorskiego w czasie trwania realizacji inwestycji, w szczególności:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub architektoniczno-budowlanego, wynikającego z błędów projektowych lub braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uzyskać zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektant zobowiązany jest do klasyfikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania zmian za nieistotne nanieść na projekcie odpowiednie zmiany dotyczące tego odstąpienia.

### 5.3 ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWYM

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w programie będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym. Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wyniknąć w trakcie prac projektowych.

### 5.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT

**Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz projekt organizacji robót i przedłoży go do wglądu inspektorowi nadzoru.**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska i unikania działań szkodliwych (zwłaszcza w odniesieniu do sąsiadujących nieruchomości) w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych negatywnych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **Zagospodarowanie mas ziemnych**

W ramach przedmiotowej Inwestycji ewentualny nadmiar wykopanych mas ziemnych, o ile nie będą mogły one zostać wykorzystane na terenie Inwestycji, będą stanowiły odpad, który zostanie wywieziony przez Wykonawcę zgodnie z przepisami.

#### **Materiały**

Materiały użyte do budowy w ramach niniejszej Inwestycji powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny posiadać i spełniać wymogi aprobat technicznych i odpowiadać warunkom technicznym wytwórni. Przy realizacji inwestycji należy stosować jedynie materiały (wyroby) dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie wykonywania robót przepisami, w tym Ustawą o wyrobach do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. Wyroby budowlane nadają się w szczególności jeżeli:

- są oznakowane CE albo
- są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
- są oznakowane znakiem budowlanym B albo
- posiadają aprobatę techniczną albo
- posiadają deklarację zgodności z PN lub aprobatami technicznymi.

Wbudowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest niedopuszczalne.



## 5.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do budowy projektowanego obiektu należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych na terenie-inwestycji. Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać po przejęciu od Inwestora placu budowy jest wykonanie ogrodzenia tymczasowego otaczającego plac budowy a w razie konieczności zamontowanie tymczasowych budynków socjalno-biurowych. Następnie można przystąpić do oczyszczenia/przygotowania terenu przeznaczonego pod budowę. Należy wyznaczyć drogi komunikacyjne i miejsca składowania materiałów budowlanych. Po przeprowadzeniu tych prac zaleca się przeprowadzenie weryfikacji parametrów podłoża gruntowego bądź to metodami wgłębnymi (sondowanie) bądź to metodami odkrywkowymi. Ma ona na celu ustalenie, czy założenia projektowe, ustalone na podstawie dostępnej dokumentacji geotechnicznej, nie odbiegają od rzeczywistych warunków hydrogeologicznych występujących w terenie. Prace te należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geotechnika. Po weryfikacji parametrów podłoża należy rozważyć i zaplanować sposób wykonania wykopów.

Projektowane obiekty będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie granic działki, w szczególności sąsiadującej działki drogowej nr 5848 oraz w sąsiedztwie drzew. Z tego powodu należy przewidzieć konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń, uniemożliwiających naruszenie mas ziemnych i konstrukcji drogi i chodnika graniczących z inwestycją, oraz skoordynować prace z wykonawcą prac sąsiadującej inwestycji (dot. przebudowy/remontu ul. Parkowej). Należy odpowiednio zabezpieczyć drzewa i istniejącą roślinność będące w zbliżeniu planowanych prac.

Wykopy związane z usuwaniem humusu, nasypów oraz rodzimych gruntów nienośnych zaleca się wykonywać jako szerokoprzestrzenne, z zachowaniem kąta tarcia wewnętrznego (spadku naturalnego) gruntu. Wszelkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych.

## 5.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, harmonogramem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca będzie miał obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany będzie znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W zakresie zamówienia mieści się wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę po zakończeniu robót oraz przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o złożeniu operatu zmian w ewidencji gruntów do właściwego urzędu.

## 5.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniemi Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty

uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami. Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniemi Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Wykonawca będzie zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

## 5.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

Roboty budowlane w zależności od rodzaju podlegać będą następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji podlegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót i powinien zostać on przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić gotowość danej części robót do odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilości robót podlegających zakryciu powinna zostać oceniona na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, z zachowaniem zgodności z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami. Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość obiektu do odbioru końcowego powinna zostać stwierdzona przez Wykonawcę poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy, z jednoczesnym bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie określonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia prac. Odbioru końcowego wykonanych prac będzie dokonywać komisja odbiorowa, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty powinna dokonać ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową inwestycji. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny należy dokonać na podstawie oceny wizualnej obiektu przy uwzględnieniu zasad jak dla odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki odbioru robót budowlanych opisane zostały w umowie, której wzór stanowi załącznik do SIWZ w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## 5.9 INNE WYMAGANIA

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zgodne z prawem rozwiązywanie ewentualnych skarg, jakie mogą być wnoszone w związku z prowadzonymi pracami w ramach Inwestycji - bez zbędnej zwłoki.

Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia chodników i ulic sąsiadujących z terenem budowy, a w przypadku uszkodzenia chodników lub jezdni odtworzyć ich stan pierwotny na własny koszt.

W wycenie, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty objęte zakresem zamówienia w tym w szczególności prace projektowe, uzgodnienia, zabezpieczeniem terenu budowy, łącznie z kosztami zaplecza budowy, organizacji ruchu na czas budowy, dowozem i odwozem materiałów wraz

z kosztami jego składowania i ewentualnej utylizacji, wykonaniem dokumentacji i mapy geodezyjnej powykonawczej a także wszelkimi opłatami przyłączeniowymi i zużycia mediów do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu bez pominięcia potencjalnych opłat za wycinkę drzew. Szczegółowe wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia wskazane zostały we wzorze umowy.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma zgodnie z podpisaną umową.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno- budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.

Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia- podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. – Wykonawca zdobędzie we własnym zakresie. Koszty pozyskania map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

### 6. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zamierzenie budowlane pn: „Renowacja Parku Legionów w Staszowie” podlega przepisom Prawa budowlanego oraz innych związanych aktów prawnych. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych i do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### 7. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Działki ewidencyjne na których będą prowadzone roboty budowlane objęte niniejszym PFU:

- Dz. ewid.1911/2 - stanowi własność Gminy Staszów.
- Dz. ewid.1910/1 - jest działką prywatną.

Zamawiający po podpisaniu umowy / przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przygotowuje i przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 8. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2024 z późn. zm.)

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 poz. 977 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz. 840 z późn. zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. (Dz.U.2022 poz. 1518 z późn. zm.) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 54 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1336 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1478 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605, z późniejszymi zmianami)
- Uchwała Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów,
- inne przepisy obowiązujące przy sporządzaniu dokumentacji

Jeżeli w trakcie opracowywania projektu wejdą w życie nowe regulacje prawne, normy, wytyczne, należy wziąć je pod uwagę przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamierzenie budowlane zgodnie z aktualnymi (na dzień uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót) Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa.

## 9. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Koncepcja zagospodarowania terenu Parku Legionów
- Kopia mapy zasadniczej
- Wyniki badań geotechnicznych
- Inwentaryzacja dendrologiczna

*Własność me*  
*MP-2228*



### **III.ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik 1 – PZT-01 Koncepcja zagospodarowania terenu**

**Załącznik 2 – Kopia mapy zasadniczej**

**Załącznik 3 – Wyniki badań geotechnicznych**

**Załącznik 4 – Inwentaryzacja dendrologiczna**