

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pn.:

Bieżnia 4 – torowa na boisku szkolnym w SP Nr 12 – BO 2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

godnie z zapisami poniżej wyszczególnionych dokumentów zamówienia (pomimo przewidzianego wynagrodzenia w formie ryczałtowej) Wykonawca ma obowiązek przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniami:

SWZ

**XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE
OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

(...)” Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego w sposób, który umożliwi ustalenie ceny dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze robót – obliczenie wartości netto danej pozycji kosztorysowej jako iloczynu ilości ustalonych jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej tej pozycji przedmiarowej. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego przy zachowaniu kolejności pozycji kosztorysu zgodnej z kolejnością pozycji w przedmiarach robót oraz dla ilości określonych w tych przedmiarach. Wykonawca zobowiązany jest określić ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarze robót. Nie dopuszcza się ingerencji w treści przekazanego przedmiaru m.in. poprzez samowolne dopisywanie pozycji, zmianę opisów. Zamawiający wymaga, aby wszystkie wartości kosztorysu ofertowego, zostały wyrażone w złotych polskich – cyfrowo i słownie, określone do dwóch miejsc.”

„XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca poda cenę ofertową (z podatkiem VAT) w formularzu Oferta, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do IDW. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane w jednej płatności na podstawie faktury VAT końcowej.
2. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane jest przekazana dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.
3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia – wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zysk.
3. Przy obliczeniu ceny należy uwzględnić:
 - 1) Przeprowadzenie, przed rozpoczęciem robót, wizji stanu technicznego budynków znajdujących się w strefie oddziaływania robót. Wymagane jest wykonanie dokumentacji fotograficznej.

- 2) Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia jest zgodny z udzielonym w ofercie przetargowej okresem rękojmi.
- 3) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie.
- 4) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego.
- 5) Koszty tymczasowego składowania materiałów/ wyrobów do czasu ich wbudowania.
- 6) Bieżące utrzymywanie czystości przyległych do budowy wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.
- 7) Odtworzenie do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót).
- 8) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach dla każdej branży."

Powyższy zakres zadania oraz inne dodatkowe koszty, które Wykonawca zobligowany jest ponieść w trakcie realizacji inwestycji (zakwaterowanie pracowników, przygotowywanie dokumentacji, ubezpieczenie budowy, koszty ochrony i zabezpieczenia placu budowy itp.) nie występuje w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Wykonawca jest zmuszony „sztucznie” podwyższać lub zaniżać wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych, co w efekcie będzie nieadekwatne do przedstawionych poniżej zapisów z § 9 ust. 1 i ust. 5 umowy i de facto będzie skutkowało (w przypadku rozliczania w ten sposób robót zaniechanych czy zamiennych) stratą dla Wykonawcy.

Umowa § 9 ust. 1

„Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.”

Umowa § 9 ust. 5

„5. Roboty dodatkowe lub zamienne będą rozliczone kosztorysowo. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 4) niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym zostaną wycenione wg. następujących założeń:

- 1) jeśli jest to możliwe, ustalenie nowej ceny nastąpi na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację,
- 2) lub jeśli nie będzie takiej możliwości – poprzez kalkulację ceny jednostkowej robot z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), a jeżeli danej kategorii robót nie było by w ww. publikacji – na podstawie Biuletynu cen robót budowlanych inwestycyjnych BRB zawierającego ceny jednostkowe robót inwestycyjnych ogólnobudowlanych oraz montażu konstrukcji metalowych i elementów wyposażenia w obiektach inwentarskich, skalkulowanych w oparciu o bazę normatywną wydawnictwa SEKOCENBUD Sp. z o.o. - aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.”

Mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa (poniżej załączam orzeczenie KIO oraz Sądu Apelacyjnego) oraz przyjęcie przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenia w formie ryczałtowej prosimy o potwierdzenie, że wymagany kosztorys ofertowy, będzie jedynie pomocniczy i nie będzie wykorzystywany do jakichkolwiek rozliczeń z Wykonawcą (włączając w tym roboty dodatkowe oraz zaniechane).

Jeżeli jednak Zamawiający nie potwierdzi powyższego to konieczne jest, aby przedmiar robót stanowiący podstawę do późniejszego przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz zgodnie z faktem, że umowa dotycząca przedmiotowego zadania przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony jakąkolwiek wadą, co mogłoby godzić diametralnie w interesy Wykonawcy.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót (wraz z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach oraz odpowiedziach), a w przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad, odzwierciedlającego pełen zakres przedmiotu zamówienia lub wykreślenie zapisów

dotyczących przedłożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy (złożenie kosztorysu dotyczącego konkretnego zakresu robót uzależnione będzie wyłącznie od sytuacji gdy wystąpią roboty zamienne lub zaniechane na podstawie, aktualnie obowiązujących cen materiałów i usług) lub zmianę formy wynagrodzenia z ryczałtowego na wynagrodzenie kosztorysowe.

Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30.11.2020 roku, sygnatura KIO 2961/20
Krajowa Izba Odwoławcza uznała, że „W przypadku, gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, Wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej (przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, za które Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma wyłącznie charakter pomocniczy.”

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 06.03.2021 roku, sygnatura akt IACa 1147/00
„Jeżeli za wykonane dzieło strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, dołączenie przez Wykonawcę do umowy kosztorysu nie ma znaczenia, a dokument ów uznać należy jedynie za uzasadniający merytorycznie oferowaną przez przyjmującego zamówienie (Wykonawcę) kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.”

Odpowiedź:

Kosztorysy ofertowe mają charakter pomocniczy lecz zgodnie z zapisami umowy roboty dodatkowe lub zienne będą rozliczne kosztorysowo (§ 9 ust 5 umowy). Przedmiar robót jest kompletny, odzwierciedla pełen zakres przedmiotu zamówienia. Dodatkowe koszty, które wskazuje wykonawca (zakwaterowanie pracowników, przygotowywanie dokumentacji, ubezpieczenie budowy, koszty ochrony i zabezpieczenia placu budowy itp.) nie są robotami budowlanymi i nie mogą być ujęte w kosztorysach. Koszty te należy ująć w kosztach ogólnych wycenianych robót. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę rozbieżności dotyczących załączonego przedmiaru robót a zapisami projektu należy zgłosić zamawiającemu celem wyjaśnienia.

Pytanie 2:

Proszę o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, co wypełnia przesłankę wynikającą z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Adam Karzewnik
II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/