

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad budową boiska przy Szkole Podstawowej w Pępowie w ramach projektu „Budowa i modernizacja boisk w Gminie Żukowo”**.
2. Nadzór inwestorski obejmuje branże:
 - 1) konstrukcyjno - budowlaną,
 - 2) sanitarną.
3. Zakres zamówienia wynikający z umowy o wykonanie robót budowlanych objęty nadzorem inwestorskim:
 - 1) budowa boiska piłkarskiego o wymiarach 30x61 m i nawierzchni z trawy syntetycznej;
 - 2) wyposażenie i zagospodarowanie terenu;
 - 3) budowa kanalizacji deszczowej o długości ok. 95 m z rur PVC Ø 160, 200, 315 mm;
 - 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Podstawą do realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim są:
 - 1) boisko - dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją Starosty Kartuskiego nr B.6740.2433.2011.MG z 3.01.2012 r., zmieniona decyzją nr B.6740.2363.2012.MG z 24.10.2012 r. oraz nr B.6740.2472.2013.TC z dnia 20.03.2014 r., zmieniona oraz przeniesiona na rzecz Gminy Żukowo decyzją Starosty Kartuskiego nr B.6740.1326.2016.KS z 12.07.2016 r.;
 - 2) kanalizacja deszczowa – dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją nr B.6743.915.2017.IP z dnia 05.05.2017 r. i przeniesiona na rzecz Gminy decyzją Starosty Kartuskiego nr B.6740.1100.2017.NB z dnia 13.06.2017 r.;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) zmiany wprowadzone przez zamawiającego w konstrukcji boiska oraz opisie nawierzchni boiska w stosunku do dokumentacji projektowej:
 - a) rezygnacja z wykonania maty e-layer,
 - b) wysokość trawy min 50 mm (zamiast 38 mm).
5. Zamówienie ma być realizowane zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustaw. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do sprawdzania i nadzorowania realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Informacje dotyczące robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim są dostępne na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_zukowo

II. ILOŚĆ KOMPLETÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Zamawiający prześle bezpłatnie do dyspozycji inspektora nadzoru jeden komplet dokumentacji projektowej i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w wersji papierowej, pozwolenia na budowę.

2. Jeżeli inspektorowi nadzoru potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy, inspektor nadzoru sporządzi je na własny koszt.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i ich odbiorze inspektor nadzoru zwróci zamawiającemu całą dokumentację projektową, która została przekazana przez zamawiającego.

III. OBOWIĄZKI I ZADANIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględnić ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszące się do w/w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, a także uzyskać niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) terenu objętego zamówieniem i jego ukształtowania,
 - 2) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 3) możliwości urządzenia terenu budowy.
2. W granicach posiadanego umocowania umową inspektor nadzoru będzie przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór inwestorski inspektor nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
3. Obowiązki, uprawnienia i zadania inspektora nadzoru zostały przedstawione w **Załączniku nr 2** do SIWZ – Ogólne warunki umowy.
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od wykonawcy robót budowlanych dot. wprowadzenia zmian do umowy o roboty wraz z propozycją wyceny robót (jeżeli wniosek obejmuje zmianę wynagrodzenia) oraz informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania wniosku zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z żądaniem zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający powiadomi wykonawcę robót budowlanych o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany umowy o roboty budowlane.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca robót budowlanych może zaproponować zmianę materiałów / technologii wykonania elementów robót. Warunkiem realizacji robót wg proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań jest akceptacja zmian przez zamawiającego.
7. Wykonawca robót budowlanych zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną.
8. Inspektor nadzoru w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego.
9. Czas pracy inspektorów nadzoru winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej winien być na budowie w każdy dzień prowadzonych robót w swojej branży, ale nie mniej niż trzy razy w tygodniu (od poniedziałku do piątku). Inspektor nadzoru branży sanitarnej winien być na budowie w zależności od postępu robót, czyli w dni, w których będą realizowane roboty branży sanitarnej. W przypadku robót ulegających

zakryciu może wystąpić konieczność pobytu na budowie inspektorów nadzoru w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku i dodatkowo w soboty lub inne dni ustawowo wolne od pracy. Inspektorowi nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia z tytułu pobytu na budowie w soboty lub inne dni ustawowo wolne od pracy.

10. Każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeb wykonawcy robót budowlanych.
11. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej będzie zobowiązany do udziału w naradach roboczych, które będą odbywały się na terenie budowy, siedzibie zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez zamawiającego.
12. Inspektorzy nadzoru swój pobyt na budowie potwierdzają wpisem w dzienniku budowy.
13. Jako nieobecność na budowie w dni robocze zamawiający będzie traktował m.in. brak możliwości telefonicznego skontaktowania się z inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej, jeżeli taka sytuacja wystąpi w ciągu trzech następujących po sobie dni od poniedziałku do piątku a wcześniej zamawiający nie został powiadomiony o przyczynie nieobecności i nie została wskazana osoba zastępująca. W tej sytuacji zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej.
14. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż mają obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym. Zamawiający nie może ponieść z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
15. Inspektorowi nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamówienia dodatkowe zlecone przez zamawiającego wykonawcy robót budowlanych.

IV. PODWYKONAWCY

1. Wykonywanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
2. Zasady realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zostały opisane w **Załączniku nr 2** do SIWZ – Ogólne warunki umowy.

V. ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji,
 - 3) częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
 - 4) końcowy, polegający na ocenie całości wykonanych robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonane roboty po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
3. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót, wykonawca robót budowlanych sporządzi dokumentację powykonawczą - 3 kpl. (oryginał + 2 kopie) do której dołączy mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego - 3 kpl w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną mapy pomiaru powykonawczego zapisaną na płycie CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.
4. Dokumentacja powykonawcza winna obejmować zbiór wszystkich dokumentów dotyczących budowy.
5. Wykonawca robót budowlanych przygotowuje i skompletuje wszystkie dokumenty dotyczące wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Dokumentacja powykonawcza podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca robót budowlanych winien przekazać dokumentację

powykonawczą inspektorowi nadzoru przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Poprawność i kompletność dokumentacji powykonawczej stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego przed dokonaniem odbioru końcowego.

7. Wykonawca robót budowlanych składa do rejestracji w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach mapy pomiaru powykonawczego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Jeżeli do czasu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego mapy nie zostaną zarejestrowane, do dokumentacji powykonawczej wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest dołączyć pisemne potwierdzenie zgłoszenia map do rejestracji.
8. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wykonawca robót budowlanych składa zamawiającemu na piśmie.
9. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

VI. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

VII. FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za odebrane roboty w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wynagrodzenie będzie rozliczane proporcjonalnie do wartości odebranych robót (wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych).
3. Do każdej faktury częściowej wykonawca dołączy rozliczenie wynagrodzenia w odniesieniu do wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, zestawienie umów zawartych z podwykonawcami i informacjami o wystawionych przez podwykonawców fakturach, oświadczenia podwykonawców o rozliczeniu należnego im wynagrodzenia.
4. Faktury częściowe będą płatne w terminie określonym w umowie licząc od dnia ich otrzymania łącznie z dokumentami rozliczeniowymi przez zamawiającego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie określonym w umowie licząc od dnia jej otrzymania przez zamawiającego.
5. Termin płatności faktur zostanie ustalony w wyniku postępowania (podany przez wykonawcę na formularzu **OFERTA**).
6. W przypadku gdyby termin płatności faktury przypadł na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę - terminem płatności będzie ostatni dzień roboczy poprzedzający ten termin. Termin płatności może zostać skrócony przez zamawiającego w przypadku faktur, które wpłyną do zamawiającego w grudniu 2020 r. (rozliczenie zamówienia w bieżącym roku).