

Załącznik nr 2 do SIWZ

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA NR ZP-...../33/2020

W dniu 2020 roku w Żukowie, pomiędzy **GMINĄ ŻUKOWO** mającą siedzibę w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54, REGON 191675095, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez

.....

a

.....
 mającym siedzibę w
 zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, NIP, REGON, PESEL,
 reprezentowanym przez

.....

została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zgodnie z przetargiem nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad budową boiska przy Szkole Podstawowej w Pępowie w ramach projektu „Budowa i modernizacja boisk w Gminie Żukowo”**.
2. Nadzór inwestorski obejmuje branże:
 - 1) konstrukcyjno - budowlaną,
 - 2) sanitarną.
3. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz określony postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z wykonawcą o roboty budowlane.
4. W granicach posiadanego umocowania umową inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór inwestorski Wykonawca działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca ponosi ryzyko sprawdzenia czy Zamawiający dostarczył dokumentację projektową w zakresie przewidzianym w umowie oraz czy dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami terenowymi, w miejscu gdzie będzie realizowane zadanie inwestycyjne objęte nadzorem inwestorskim.

§ 2

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu usług określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) warunki zamówienia
 - a) odpowiedzi na pytania wykonawców,
 - b) zmiany i modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 3) dokumentacje projektowe,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

- 5) oferta Wykonawcy.
Dokumenty o których mowa w pkt. 2) – 5) stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od daty zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązków przez poszczególnych inspektorów nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
2. Wykonawca przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy. Wyjątek stanowią roboty dodatkowe o których mowa w ust. 6.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu. Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty dokonania wpisu. Wartość tych robót zostanie ustalona indywidualnie z wykonawcą robót budowlanych.
7. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy Wykonawca z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Wykonawca winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
9. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy o roboty budowlane z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
 - 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
 - 4) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy robót budowlanych;
 - 5) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
 - 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;
 - 7) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 8) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
 - 9) uczestnictwo w czynnościach przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o jej realizację;
 - 11) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań

- konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
- 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
 - 13) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
 - 14) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 15) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 16) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania;
 - 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 18) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym;
 - 19) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
 - 20) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania;
 - 21) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 22) nadzorowanie przeprowadzonych prób;
 - 23) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
 - 24) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 25) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, dokumentowanie tych czynności poprzez odpowiednie wpisy w dzienniku budowy;
 - 26) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
 - 27) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących w przypadku wątpliwości co do ich jakości;
 - 28) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterkach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 29) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót;
 - 30) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
 - 31) kontrolowanie rozliczeń budowy, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót (także pod względem rachunkowym), w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych;
 - 32) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
 - 33) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową;
 - 34) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
 - 35) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
 - 36) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
 - 37) stwierdzenie gotowości do odbioru;
 - 38) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad i usterek oraz innych brakujących dokumentów, których złożenie wynika z umowy o roboty budowlane oraz przekazanie tych informacji i uwag wykonawcy robót budowlanych;

- 39) sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych, zweryfikowanie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 40) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 41) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego (w dzienniku budowy);
 - 42) udział w czynnościach odbioru końcowego inspektorów nadzoru wszystkich branż;
 - 43) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - 44) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 45) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji zadania inwestycyjnego w całym okresie jego realizacji.
11. W terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od wykonawcy robót budowlanych dot. wprowadzenia zmian do umowy o roboty budowlane wraz z propozycją wyceny robót (jeżeli wniosek obejmuje zmianę wynagrodzenia) oraz informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania wniosku Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z żądaniem zmiany, zaopiniowanego przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi wykonawcę robót budowlanych o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany umowy o roboty budowlane.
 12. Inspektorzy nadzoru dokumentują swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez nich sprawdzone. Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru.
 13. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie Wykonawcy dotyczące wykonania robót to Zamawiający ma prawo do wystąpienia do wykonawcy robót budowlanych o wstrzymanie robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
 14. Wykonawca, w sytuacji pozyskania informacji, ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o realizacji zamówienia objętego umową o roboty budowlane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu
 15. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego.
 16. Inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej będzie(uprawnienia nr). Inspektorem nadzoru branży sanitarnej będzie(uprawnienia nr).
 17. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w myśl *Kodeksu pracy* osoby bezpośrednio realizujące niniejsze zamówienie. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywały czynności administracyjno – biurowe.
 18. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 17 oraz egzekwować od Podwykonawcy sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku w sytuacji gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego zostaną stwierdzone przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
 19. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie trwania umowy prawo do kontroli, czy Wykonawca i Podwykonawca wywiązują się z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności może:
 - 1) żądać oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzać kontrole na miejscu wykonywania świadczenia.
 20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

- wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 21. Zamawiający, w sytuacji gdy powyższe wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę / Podwykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 19 – 20 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
 23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie realizacji zamówienia lub zaniechaniem czynności, do których był zobowiązany.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji umowy,
- 2) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach,
- 3) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą,
- 4) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego a związanych z realizacją umowy.

§ 5

1. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych (po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych).
2. Planowany termin realizacji zamówienia objętego nadzorem inwestorskim - do 90 dni licząc od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Planowany termin przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych
4. Termin realizacji robót budowlanych, a tym samym sprawowania nadzoru inwestorskiego, może zostać wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu realizacji zamówienia objętego umową o wykonanie robót budowlanych.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone w formie ryczałtu w wysokości PLN łącznie z podatkiem VAT (słownie:). Wynagrodzenie netto wynosi PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych (wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych).
3. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy rozliczenie wynagrodzenia w odniesieniu do wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i informacjami o wystawionych przez Podwykonawców fakturach, oświadczenia Podwykonawców o rozliczeniu należnego im wynagrodzenia.
4. Faktury częściowe będą płatne w terminie dni licząc od daty ich otrzymania łącznie z dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:

- 1) faktury częściowe – do wysokości **91 %** wynagrodzenia umownego określonego w umowie i należnego Wykonawcy,
- 2) faktura końcowa – obejmująca pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia umownego określonego w umowie – po zakończeniu czynności odbioru końcowego robót objętych nadzorem inwestorskim.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków objętych umową.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku gdyby termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4, przypadał na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę - terminem płatności będzie ostatni dzień roboczy poprzedzający ten termin. Termin płatności może zostać skrócony przez Zamawiającego w przypadku faktur, które wpłyną do zamawiającego w grudniu 2020 r. (rozliczenie zamówienia w bieżącym roku).
11. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54;
Płatnik: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
13. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w ust. 12, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Wykonawca składa wraz z kopią umowy o podwykonawstwo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy) potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy mają uprawnienia do jego reprezentowania.
3. Kopię umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia z Podwykonawcą.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Do zmian umowy o podwykonawstwo (aneksów) odpowiednio stosuje się postanowienia o których mowa w ust. 2 - 4.
6. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres usług, wynagrodzenie Podwykonawcy, termin wykonania usług,
 - 2) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w § 6 ust. 4 umowy i liczony dnia doręczenia faktury / rachunku przez Podwykonawcę,
 - 3) cesja wierzytelności z umowy o podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - 5) w umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Żukowo.
7. Niespełnienie wymagań o których mowa w ust. 6 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
8. Postanowienia o których mowa w ust. 6 stosuje się odpowiednio do aneksów do umów o podwykonawstwo.
9. Za usługi wykonywane przez Podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca.
10. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia / części wynagrodzenia na rzecz wszystkich Podwykonawców realizujących zamówienie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Zobowiązania Zamawiającego dotyczą wyłącznie wynagrodzenia dla tych Podwykonawców, którzy zawarli pisemne umowy o podwykonawstwo i przedłożyli zawarte umowy Zamawiającemu.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (powyżej 5 razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie z Wykonawcą uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z Wykonawcą.
13. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Podwykonawców.
14. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wskazania innego zakresu części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu (Podwykonawcy) na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 cyt. ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie lub z innym proponowanym Podwykonawcą spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana w zakresie podwykonawstwa następuje wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 8

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach *Kodeksu cywilnego*.
2. Zamawiającemu dodatkowo przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w sytuacji kiedy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie pełnienie nadzoru inwestorskiego na okres dłuższy niż 5 dni oraz nie kontynuuje nadzoru nad robotami budowlanymi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) w sytuacji kiedy inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej bez uzasadnionych przyczyn nie jest obecny na budowie w dni robocze, nie powiadomił Zamawiającego o przyczynach swojej nieobecności i nie wskazał osoby zastępującej o niegorszych uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych, a nieobecność na budowie w okresie prowadzenia robót budowlanych przekroczy trzy następujące po sobie dni robocze,
 - 4) w sytuacji kiedy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie uczestniczy w odbiorach robót budowlanych przez co utrudnia realizację zadania inwestycyjnego i powoduje nieuzasadnione przestoje i opóźnienia w realizacji robót budowlanych,
 - 5) Wykonawca mimo pisemnych zastrzeżeń nie sprawuje nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 2 - 4 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5 może nastąpić w sytuacji jeżeli Wykonawca po trzykrotnych pisemnych zastrzeżeniach ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie sprawuje nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za brak udziału inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej w odbiorze końcowym bez uzasadnionej przyczyny lub bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);

- 3) za brak udziału inspektora nadzoru branży sanitarnej w odbiorze końcowym bez uzasadnionej przyczyny lub bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - 4) za nieobecność na terenie budowy w dni robocze inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej bez uzasadnionej przyczyny, nie powiadomienie Zamawiającego o nieobecności i nie wskazanie osoby zastępującej o niegorszych uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych - w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie jeżeli nieobecność na budowie w okresie prowadzenia robót budowlanych przekroczy trzy następujące po sobie dni robocze;
 - 5) za zwłokę w terminie pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy o roboty budowlane, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania wniosku Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki minie pomiędzy terminem określonym w § 3 ust. 11 umowy a faktycznym terminem przekazania wniosku wraz z uzasadnieniem Zamawiającemu;
 - 6) za niesprawdzenie dokumentacji powykonawczej, brak dokumentów w dokumentacji powykonawczej, za błędy formalne, merytoryczne i rachunkowe w dokumentach złożonych w dokumentacji powykonawczej przedłożonej Zamawiającemu – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
 - 7) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo / aneksu do umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *Kodeksu pracy* / za skierowanie do wykonywania czynności o których mowa w § 3 ust. 17 osób niezatrudnionych na podstawie umowę o pracę - w wysokości 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 3 ust. 19 - 20 – w wysokości 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej lub inspektora nadzoru branży sanitarnej przez inne osoby niż wymieniona w § 3 ust. 16 umowy lub zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 200,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieterminowe przekazanie należności - w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
 4. Limit kar umownych, jakich strony mogą żądać od siebie z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 i ust. 3, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 8, pkt 9 mogą być nakładane po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby.
 7. Kary umowne z tytułów o których mowa w ust. 2 pkt 8, pkt 9 i odnoszące się do osób skierowanych przez Podwykonawcę będą naliczane Wykonawcy.
 8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki za zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 10. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z bieżących należności Wykonawcy.
 11. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
 12. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
 13. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania objętego niniejszą umową.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia ma charakter ciągły i została zawarta na okres obejmujący czas pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy.
5. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 11 umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania zamówienia,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru,
 - 3) udziału osób – inspektorów nadzoru.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich i z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 3) przedłużania odbiorów przez innych gestorów sieci i urządzeń z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawcę, Zamawiającego,
 - 4) utrudniania przez właścicieli nieruchomości dostępu do nieruchomości,
 - 5) konieczności wykonania prac / robót dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia objętego nadzorem inwestorskim, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
 - 6) rezygnacji z realizacji części zamówienia,
 - 7) czasowego wstrzymania prac / robót budowlanych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia.
5. Zmiana osób – inspektorów nadzoru może nastąpić w przypadku:
 - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) konieczności czasowego zastępstwa branżowego inspektora nadzoru (np. w sytuacji choroby, wyjazdu, urlopu itp.),
 - 2) utraty uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby,
 - 3) wykreślenia osób z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.
6. W przypadku zmiany osób Wykonawca winien podać Zamawiającemu osoby, które będą świadczyły usługi nadzoru spośród osób wykazanych w ofercie lub wskazać nowe osoby o niegorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i spełniających wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Poza przypadkami określonymi w poprzedzających paragrafach umowy i ust. 2, zmiany umowy mogą wystąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy,
 - 3) wystąpią przyczyny niezależne od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,

- 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 6) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa budowlanego,
- 7) wystąpią środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu.
8. Zmiany o których mowa w ust. 8 mogą skutkować zmianą terminu wykonania zamówienia.
9. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
 - 3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany,
10. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
 - 1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego,
 - 2) zmiany teleadresowe i związane z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
11. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach o których mowa w ust. 10.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego będącej przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot (*nazwa innego podmiotu*)*, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie innego podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu zamówienia na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*)*. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa innego podmiotu*)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*inny podmiot*)*, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*inny podmiot*)* z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących nadzór inwestorski na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną § 11 umowy.
7. Jeżeli w trakcie świadczenia usługi konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 7 nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby inspektorzy nadzoru poszczególnych branż fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

§ 13

1. Korespondencja między stronami będzie przesyłana na adresy podane w umowie.
2. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest tel. e-mail:
3. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest tel. e-mail:
4. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.*

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający, a egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA