

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
układ współrzędnych "2000" układ wysokości Kronstadt 86

skala 1:500

Mapa powstała bez ustalenia obciążeń skłębnościami gruntowymi  
Wymiary branzowych nie przeprowadzono

Wykonał: Zł. nr. GK.6640.934.2017



Zawodowa Katedra  
ul. Piłsudskiego 24  
41-500 Krapkowice  
tel. biuro: 77 66 28 26  
tel. kom.: 600 504 204  
e-mail: biuro@geopascal.pl  
www.geopascal.pl  
dnia 2017.09.29

układ "2000": 6.134.20.03.4.1, -4.2, -4.3, -4.4

województwo: opolskie  
powiat: opolski  
gmina: 160502\_4 Krapkowice  
obręb: 0011 Krapkowice  
ld dz: 160502\_4.0011.AR3.46/11

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości  
określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa  
może służyć do projektowania budynków sytuowanych  
w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.

U-1- zabudowa usługowa  
19U\_MZ- tereny pod zabudowę usługową oraz pod zbiorowe zamieszkanie  
20.P- zabudowa przemysłowa  
01.KZ- ulice zbiorcze  
04.KL- droga lokalna

### LEGENDA

#### Przyjęte przekroje konstrukcyjne

- DLA CHODNIKÓW**
  - nawierzchnia – kostka betonowa gr. 8 cm szara
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa – kruszywo łamane 0/31,5
  - zagęszczenie mechaniczne gr. 18cm
  - warstwa odsączająca piasek średni o CBR >= 15 % gr. 15 cm
  - podłoże gruntowe
- DLA STANOWISK POSTOJOWYCH**
  - nawierzchnia – kostka betonowa gr. 8 cm grafitowa
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa – kruszywo łamane 0/63
  - zagęszczenie mechaniczne gr. 20cm
  - warstwa odsączająca piasek średni o CBR >= 15 % gr. 15 cm
  - podłoże gruntowe
- DLA DRÓG MANEWROWYCH I ZJAZDU**
  - nawierzchnia – kostka betonowa gr. 6cm szara
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa – kruszywo łamane 0/63 gr. 25 cm
  - grunt stabilizowany cementem RM 2,5 MPa gr. 15cm
  - podłoże gruntowe

### LEGENDA

- ZAKRES INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WRAZ Z SYMBIEM (ZGODNIE Z MPZP)
- GRANICA WYDZIELONA W PASIE 4m
- OGRÓDZENIE DO WYS. 2.2m
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- 1 --- PROJEKTOWANY OBIEKT / KOMENDA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
- A --- wiata śmietnia
- B --- szlaban / wjazd na część zamkniętą
- C --- lewka
- D --- kosa na śmieci przy wj. głównym
- E --- stojak na rowery
- F --- 3x maszty flagowe
- G --- pylon
- H --- dziedzińiec
- 2 --- BUDYNEK GARAZOWY
- 3 --- WARSZTAT
- 4 --- BUDYNEK KOJĄCÓW DLA PSÓW SŁUŻEBNYCH
- ▲ --- WEJŚCIE GŁÓWNE DO KOMENDY
- ▲ --- WYJŚCIE EWAKUACYJNE, SŁUŻBOWE
- ▲ --- WJAZDY DO GARAZY
- granica działki
- budynek projektowany
- kosa
- miejsce na rowery
- miejsca postojowe - kostka betonowa
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
- droga - place manewrowe
- kostka brukowa typowa - kolor szary
- zieleni niska - teren biologicznie czynny
- zjazd publiczny
- miejsca postojowe - kostka betonowa jasna
- ciąg pieszy / chodniki - kostka betonowa ciemna
- grupy zieleni ekranująco - izolująco - do wys. 3m
- skłapy / nasypy
- służebność gruntowa na rzecz inwestycji na podstawie Uchwały nr XXX/348/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. pas o szerokości 10m dz. 46/11 KW nr OP15/00052635/7 dz. 46/11 KW nr 54313
- hydrant projektowany
- hydrant istniejący

ZGODNOŚĆ Z MPZP/WZ	(m2)	(%)	wartość
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	7722,00	100	
PROJEKTOWANE BUDYNKI (z uwzględnieniem)	1717,9m2	22,1%	
POWIERZCHNIA TERENU ZIELONY	2894,2m2	37,4%	36,9% NIE WRAZ NIEZ 20%
UTWARDZONA (z uwzględnieniem)	3109,9m2	40,5%	
ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	6m2		

Uchwała Rady Miejskiej  
w Krapkowicach nr VI/61/2015 r.  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.  
działka 46/11 k.m. 3 znajduje się na terenie U-1

POW. OPRACOWANIA: 7 722m2  
**POW. ZABUDOWY:**  
BUDYNEK KOMENDY  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 884,9m2  
BUDYNEK GARAZOWY  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 327m2  
BUDYNEK KOJĄCÓW DLA PSÓW SŁUŻEBNYCH  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 278m2  
WARSZTAT  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 228m2  
**POW. ZABUDOWY ŁĄCZNIE: 1717,9m2**  
POW. UTWARDZONA JEZDNI: 2008m2  
POW. UTWARDZONA CHODNIK: 431,4m2  
POW. UTWARDZONA PARKING: 670,5m2  
**BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH**  
MP PETENTÓW - 18  
MP SŁUŻBOWE - 40  
**POW. UTWARDZONA**  
ŁĄCZNIE: 3452,65m2 / 53,9%  
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 2093,2m2  
POW. ZABUDOWY ŁĄCZNIE: 1717,9m2 / 22,1%  
POW. UTWARDZONA ŁĄCZNIE: 4827,8m2 / 62,6%  
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 2894,2m2 / 37,4%

uwagi :  
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie  
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie - elementy konstrukcji: stropy, podciąg, wieńce, słupy itp. są pokazane w projekcie konstrukcyjnym - szczegółowe projekty instalacji sanitarnych, elektrycznych są tematem odpowiednich opracowań branzowych  
- sposób zabezpieczania elementów drewnianych i stalowych podano w opisie projektu  
- podane rozwiązania materiałowe są przykładowe, dopuszczalna jest zamiana na materiały równoważne o parametrach równoważności określonych w "zestawieniu" (opisie) parametrów równoważności proj. wyrobów, które powinny spełniać oferowane rozwiązania równoważne

# STANISŁAWSKI

Siedziba: ul. Piłsudskiego 28, 63-760 Żduny, tel. 0 62 72 15 894, fax. 0 62 72 15 795  
Biuro: ul. Ciepła 15a/27, 58-524 Włodzisław, tel./fax. 0 71 78 28 784  
NIP: 621-000-19-77, REGON: 250522319

nazwa inwestycji:	<b>Budowa Komendy Powiatowej Policji w Krapkowicach oraz zaplecza wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 46/11</b>	
adres inwestycji:	<b>dz. nr 46/11; jednostka ewidencyjna: Krapkowice; obręb: 160502_4 Krapkowice</b>	
projektant:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski upr. nr 04/03/DOIA	podpis:
sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Molenda upr. nr 22/03/DOIA	podpis:
asystent projektanta:	mgr inż. arch. Artur Klimczak	podpis:
projektant:	mgr inż. Barbara Choinka upr. nr 99/DOŚ/06	podpis:
sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Kors upr. nr 74/DOŚ/05	podpis:
projektant:	mgr inż. Wojciech Gąsiorek upr. nr WKP/0392/PW/OE/12;	podpis:
sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Just upr. nr WKP/0175/PO/OE/09;	podpis:
projektant:	mgr inż. Paweł Fried upr. nr 416/01/DUW	podpis:
sprawdzający:	mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski upr. nr 4/02/DUW	podpis:
projektant:	mgr inż. Henryk Chlebus upr. nr 168/DOŚ/07	podpis:
sprawdzający:	mgr inż. Piotr Dowolski upr. nr 296/DOŚ/06	podpis:
temat rysunku:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	

branza: wielobranżowy data: 13 lipiec 2018 stadium: PW rewizja: 01 skala: 1:500 nr rys.: PZT.1a

