OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10; 62-025 Kostrzyn; NIP 786-134-56-78; REGON 630955040; e-mail: maciejprojekt@op.pl

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ROZBIÓRKI

INWESTOR	**GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**CHOMĘCICE, GM. KOMORNIKI, 62-052 UL. POZNAŃSKA 112, DZ. NR EWID. 373/4 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (budynek nauki i oświaty)**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**DZ. NR EWIDENCYJNY: 373/4, ARKUSZ: 2, JEDN. EWID.: 302107_2 KOMORNIKI, OBRĘB: 0001 CHOMĘCICE**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS*
Projektant	**tech. bud. Jacek Latanowicz**	**do projektowania w specjalności ogólnobudowlanej nr uprawnień: 136/90/Pw**	**Budowlana**	**10.2024r.**	tech. bud. Jacek Latanowicz upr. bud. nr 136/90/PW w specjalności konstrukcyjno-budowlane w zakresie konstrukcji budowlanych
Opracował	**tech. bud. Maciej Bednarek**	———	**Budowlana**	**10.2024r.**	OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANY *Maciej Bednarek* ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn NIP 7861345678, REGON 63095504

EGZEMPLARZ NR 1/1

Spis treści projektu budowlanego rozbiórki

I. Część opisowa (str. 1-9)

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektonicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu.
4. Kopia decyzji o nadaniu projektanta wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Opis techniczny rozbiórki.

II. Część rysunkowa do projektu rozbiórki (str. 10).

1/Z	Plan sytuacyjny	1:500
1/I	Rzut parteru	1:100
2/I	Rzut dachu	1:100
3/I	Przekrój 1-1	1:100
4/I	Elewacje	1:100
5/I	Inwentaryzacja zdjęciowa	—

Projekt zawiera: 16 stron

2. OŚWIADCZENIA I SPIS PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki szkolnego budynku kontenerowego przy szkole podstawowej w Chomęcicach, gm. Komorniki (dz. nr ewidencyjny: 373/4) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ROZBIÓRKI:

	imię i nazwisko	Data	pieczęć i podpis
- projektant-	tech. bud. Jacek Latanowicz	30.10.2024r.	tech. bud. Jacek Latanowicz upr. bud. nr 136/90/PW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
06

Poznań, 1990-05-23

Nr. 136/90/PW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.5 ust.2,par.6 ust.3,par.7 i par.13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel Jacek L A T A N O W I C Z
technik budowlany

urodzony dnia 14 kwietnia 1952 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

Obywatel Jacek L A T A N O W I C Z

jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami.

BM/

Zastępca Dyrektora
mgr inż. Gabriela Łuczyńska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YFP-EFN-YU3 *

Pan Jacek Latanowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0858/03
adres zamieszkania Luboniecczek ul. Błękitna 1, 63-020 Zaniemyśl
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI:

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki kontenerowego budynku szkolnego przy szkole podstawowej w Chomęcicach.

1.2. Inwestor: Gmina Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki.

1.3. Lokalizacja: ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4,
62-052 Chomęcice
gm. Komorniki.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Uzgodnienie z Inwestorem.
2.2. Wizja lokalna.
2.3. Inwentaryzacja budowlana.
2.4. Mapa zasadnicza 1:500.
2.5. Aktualne normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.2013.1409),
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (t. jedn. Dz.U.2012.145),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz.U.2013.1232),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U.2013.907),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923).

3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Charakterystyka budynku objętego projektem rozbiórki:

- Długość: 24,34m + 4,57m,
- Szerokość: 12,34m + 6,37m,
- Wysokość: 4,10m,
- Powierzchnia użytkowa: 301,74m^2,
- Powierzchnia zabudowy: 327,10m^2,
- Powierzchnia całkowita: 327,10m^2,
- Kubatura: 1 220,0m^3.

3.2. Opis ogólny stanu budynku objętego opracowaniem.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, wzniesionym w technologii kontenerowej w latach 90-tych XX wieku. Pełnił on funkcję

oświatową (szkolną) jako uzupełnienie brakujących sal lekcyjnych przy zabytkowym budynku szkolnym. Podczas eksploatacji budynku kontenerowego dobudowano również „przybudówkę" murowaną dla celów sanitarnych. Całość dostępna z poziomu terenu z jednym wyjściem na zewnątrz.

Układ funkcjonalny budynku składa się z 4 sal lekcyjnych, pomieszczenia biurowego, wiatrołapu oraz toalet dla uczniów oraz nauczycieli. Całość połączona funkcjonalnie wewnętrzną komunikacją i korytarzem.

Ściany i dach budynku jako prefabrykowane (kontenerowe) z płyty warstwowej (ściany przybudówki murowane w technologii tradycyjnej). Dach płaski, dwuspadowy (w części murowanej przybudówki jednospadowy). Fundamenty i posadzka – betonowe wykończone wykładziną zmywalną oraz płytkami ceramicznymi. Stolarka otworowa PVC. Ścianki działowe z płyty gipsowo-kartonowej i murowane. Elementy wykończeniowe obiektu: posadzki wykładzina pcv i płytki ceramiczne. Wyposażenie instalacyjne: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną i wodno-kanalizacyjną.

3.3. Podsumowanie.

Obecny stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry i nie zagraża bezpieczeństwu i nie grozi on katastrofą budowlaną, tym niemniej jego parametry techniczne i energetyczne nie spełniają obowiązujących norm oraz jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami szkolnymi. Ponadto na terenie Inwestycji pobudowano nowy budynek szkoły z salą gimnastyczną i zapleczami, dlatego też istniejący obiekt kontenerowy w chwili obecnej jest nieużytkowany i kwalifikuje się do rozbiórki.

4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- Demontaż „białej armatury", instalacji i elementów wyposażenia,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż warstwowych płyt dachowych,
- Rozbiórka stropodachu przybudówki,
- Rozbiórka ścian murowanych,
- Demontaż płyt ściennych – warstwowych,
- Demontaż konstrukcji stalowej budynku kontenerowego,
- Rozbiórka posadzek, warstw posadzkowych i fundamentów,
- Rozbiórka elementów zagospodarowania przy obiekcie (skrzynka elektryczna, opaska, nawierzchnie utwardzone itp.),
- Usunięcie odpadów tj. gruzu, stali konstrukcyjnej i innych zalegających na działce w promieniu ok. 10m od budynku przewidzianego do rozbiórki,
- Plantowanie terenu po rozbiórce z humusowaniem i obsianie trawą,
- Uporządkowanie terenu Inwestycji.

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Rozbiórkę pokrycia dachowego z płyt warstwowych prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność. Konstrukcja stalowa dachu powinna zostać zdemontowana ręcznie rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej i opuszczają na przyległy teren. W czasie rozbiórki dachu przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Demontaż ścian i dachu powyżej 1,5m wykonywać

z pomostów roboczych lub rusztowań z barierami, stabilnie ustawionych na gruncie. Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.

Roboty rozbiórkowe stropodachu poprzedzić rozbiórkami warstw pokrycia dachowego. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż konstrukcji stropu. Ponieważ może to spowodować utratę stateczności ścian przyziemia, należy przystąpić równolegle również do ich demontażu.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszaniny metali,
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Uwaga: W przypadku wystąpienia materiałów z rozbiórki wykonanego z eternitu lub podobnego, powinny one zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmująca się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Materiały złom lub metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

a. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi oraz pobliskie obiekty budowlane.

b. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych:

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji dachu i konstrukcji stropu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu

konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.
Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami.
Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

c. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Teren rozbiórki należy ogrodzić.
2. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
3. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
8. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
9. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
10. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
11. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

7. Uwagi końcowe.

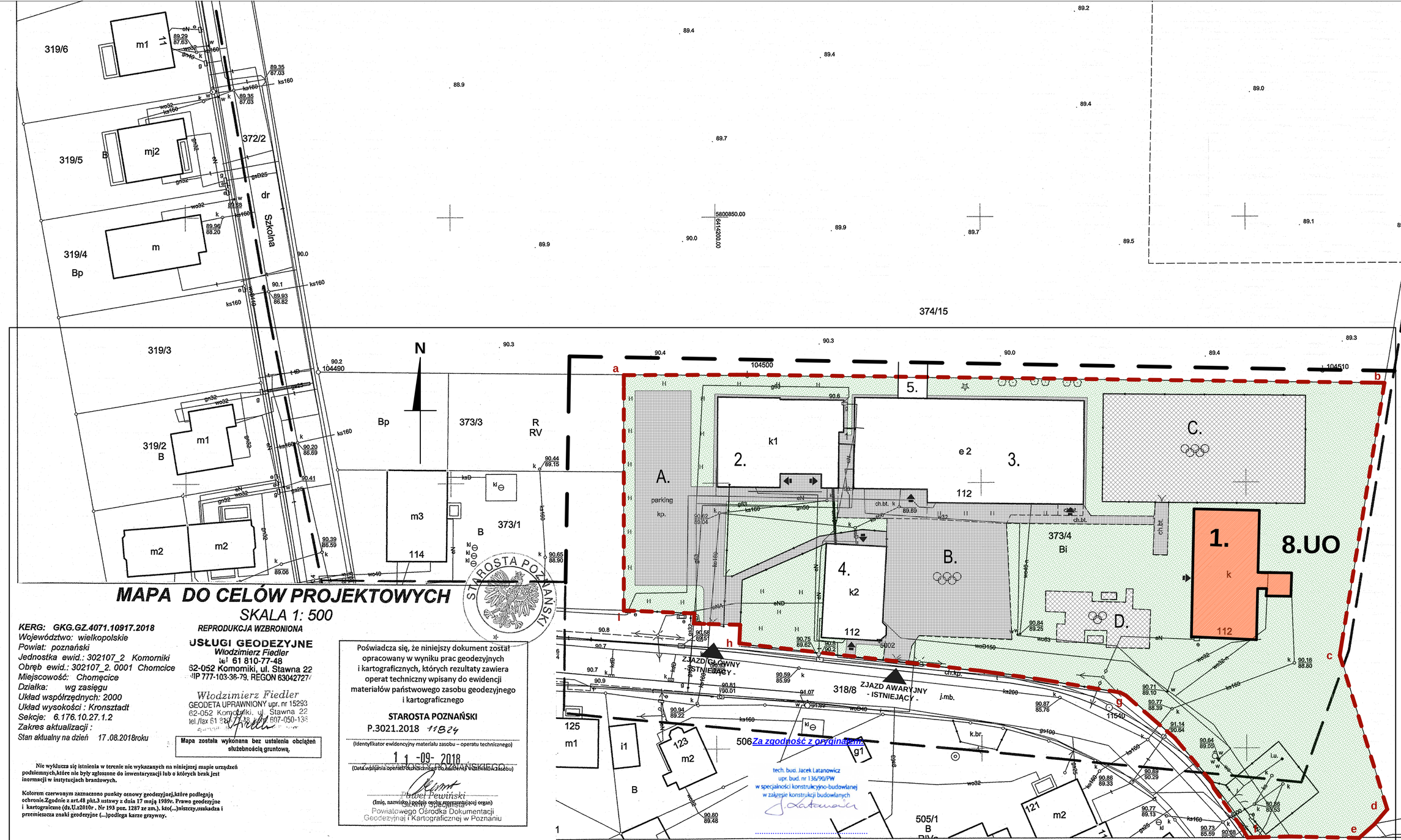
Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami bhp i ochrony ppoż. oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren Inwestycji należy uporządkować i wykonać mapę inwentaryzacji powykonawczej.

Opracował:

tech. bud. Jacek Latanowicz
upr. bud. nr 136/90/PW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

II. Część rysunkowa do projektu rozbiórki

1/Z	Plan sytuacyjny	1:500
1/I	Rzut parteru	1:100
2/I	Rzut dachu	1:100
3/I	Przekrój 1-1	1:100
4/I	Elewacje	1:100
5/I	Inwentaryzacja zdjęciowa	—



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

KERG: GKG.GZ.4071.10917.2018
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewid.: 302107_2 Komorniki
Obręb ewid.: 302107_2. 0001 Chomcice
Miejscowość: Chomęcice
Działka: wg zasięgu
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości : Kronsztadt
Sekcje: 6.176.10.27.1.2
Zakres aktualizacji :
Stan aktualny na dzień 17 .08.2018roku

REPRODUKCJA WZBRONIONA

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimierz Fiedler
tel 61 810-77-48
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
NIP 777-103-36-79, REGON 63042727

Włodzimierz Fiedler
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
tel./fax 61 8[illegible] 607-050-138

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest inormacji w instytucjach branżowych.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej,które podlegają ochronie.Zgodnie z art.48 pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz.U.z2010r . Nr 193 poz. 1287 ze zm.). kto(...)niszczy,uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...)podlega karze grzywny.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 11824
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
11-09-2018
(Data wpisania operatu technicznego do państwowego zasobu)
Tadeusz Pewiński
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI

POWIERZCHNIE / BILANS TERENU:

ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (1 do 5):	1 725,30 m²	18,42 %
ISTN. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (DROGA ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE, CHODNIKI, PLAC ZABAW, BOISKO: A do D)	2 877,00 m²	30,72 %
TERENY ZIELONE (TRAWNIKI, ZIELEŃ NISKA I WYSOKA) - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	4 763,70 m²	50,86 %
RAZEM POW. TERENU INWESTYCJI (DZ. NR EWIDENCYJNY: 373/4)	9 366,00 m²	100,00 %

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA - DZ. NR EWID. 373/4
- ISTN. ZJAZDY Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ
- **ISTNIEJĄCY OBIEKT KUBATUROWY OBJĘTY OPRACOWANIEM (1). - powierzchnia zabudowy: 327,10m2**
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SZKOLNE (2 do 5).
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (PARKING, DOJAZD I DOJŚCIA / BOISKO I PLAC ZABAW)
- POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE (TRAWNIKI, ZIELEŃ NISKA I WYSOKA)

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

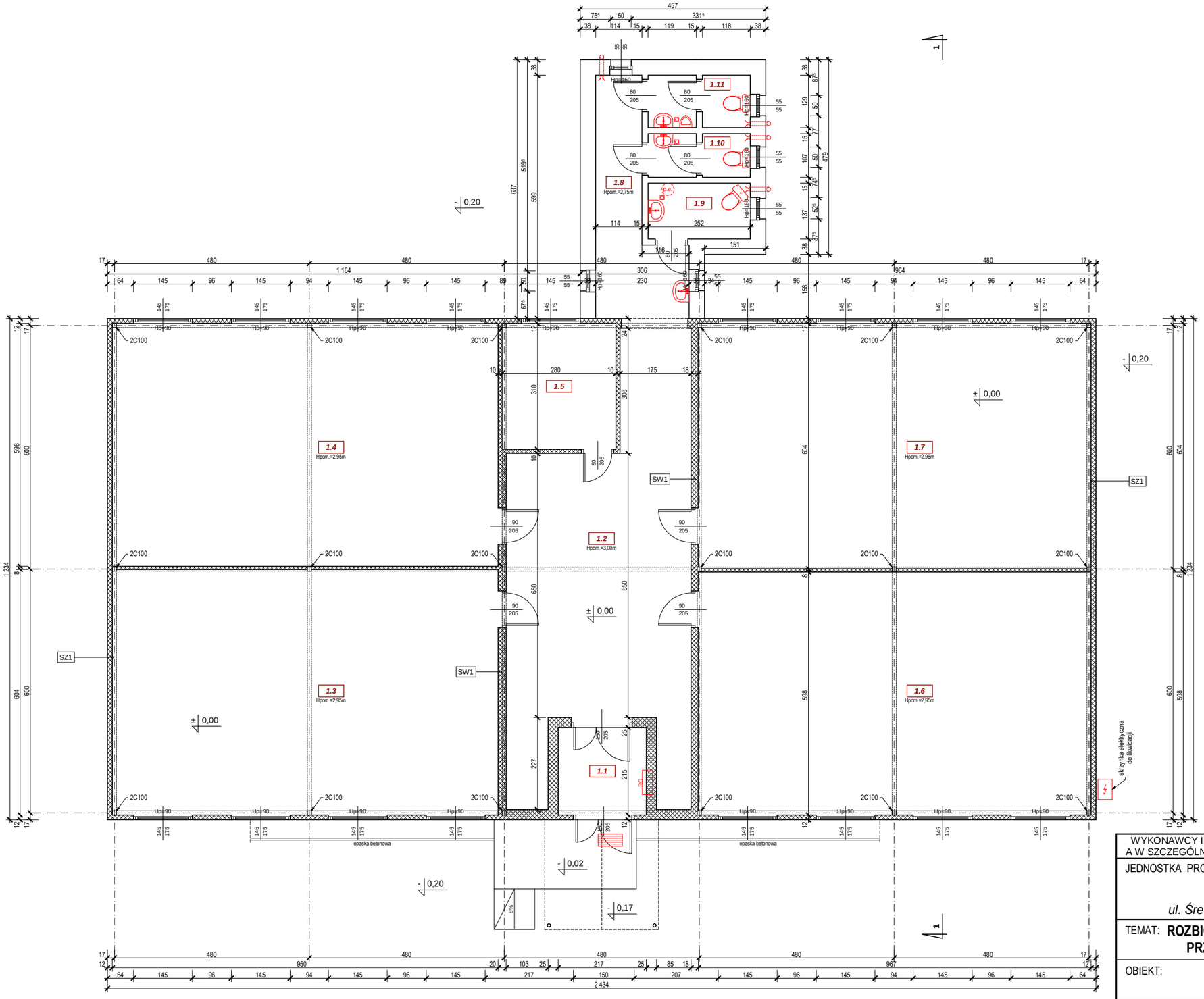
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT:
ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH

OBIEKT: ul. Poznańska 112, dz. nr ewid. 373/4, 62-052 Chomęcice gm. Komorniki		BRANŻA: budowlana
INWESTOR: Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki		SKALA: 1:500
TREŚĆ RYS.: **PLAN SYTUACYJNY**		NR RYS.: **1/Z**

AUTORZY OPRACOWANIA:	NR UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
tech. Jacek Latanowicz	136/90/Pw	10.2024	
tech. Maciej Bednarek	———	10.2024	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



RZUT PARTERU 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	POW.
1.1	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAM.	4,67 m²
1.2	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	39,63 m²
1.3	SALA LEKCYJNA 1	WYKŁADZINA PCV	57,38 m²
1.4	SALA LEKCYJNA 2	WYKŁADZINA PCV	56,81 m²
1.5	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	8,68 m²
1.6	SALA LEKCYJNA 3	WYKŁADZINA PCV	57,83 m²
1.7	SALA LEKCYJNA 4	WYKŁADZINA PCV	58,41 m²
1.8	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	8,93 m²
1.9	WC NAUCZYCIELI	PŁYTKI CERAM.	3,45 m²
1.10	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAM.	2,70 m²
1.11	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAM.	3,25 m²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [Pu]:			**301,74 m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU [Pz]:	**327,10 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU [Pc]:	**327,10 m²**
KUBATURA BUDYNKU [K]:	**1 220,0 m³**

SZ1 - WARSTWY ŚCIANY ZEWN. NADZIEMIA:
- ŚCIANA Z PŁYT ŚCIENNYCH WARSTWOWYCH - 12,0cm Z IZOLACJĄ TERMICZNĄ.
- RUSZT STALOWY Z 2 CEOWNIKÓW 100.

SW1 - WARSTWY ŚCIANKI DZIAŁOWEJ WEWN.:
- ŚCIANA Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH NA SYSTEMOWYM RUSZCIE STALOWYM.
- WYPEŁNIENIE - WEŁNA MINERALNA.

N

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

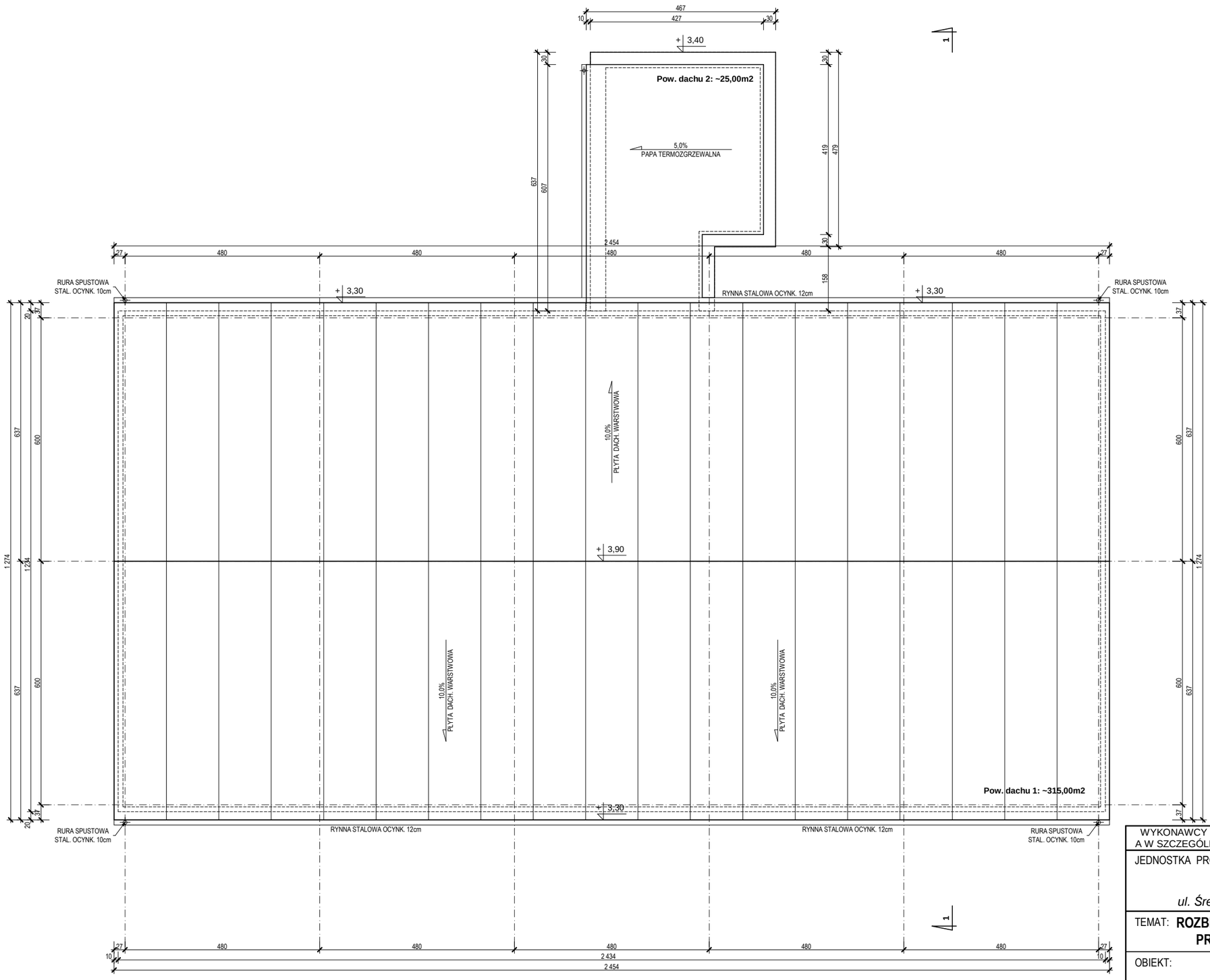
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT: **ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH**

OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA: budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYS.:	**RZUT PARTERU**	NR RYS.: **1/I**

AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
tech. Jacek Latanowicz	136/90/Pw w spec. ogólnobudowlanej	10.2024	
tech. Maciej Bednarek	————	10.2024	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



RZUT DACHU 1:100

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT: **ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH**

OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA: budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYS.:	**RZUT DACHU**	NR RYS.: **2/I**

AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
tech. Jacek Latanowicz	136/90/Pw w spec. ogólnobudowlanej	10.2024	
tech. Maciej Bednarek	———	10.2024	

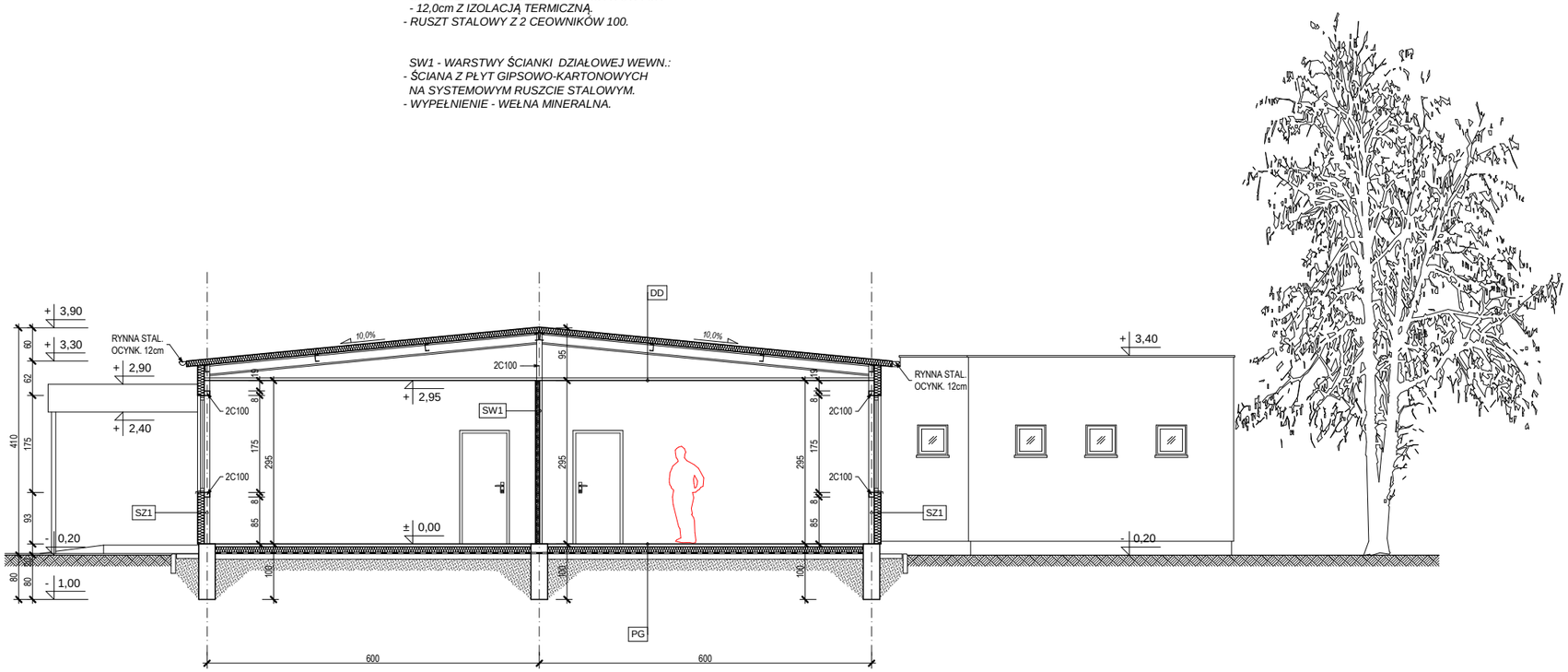
Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

DD - WARSTWY DACHU:
- PŁYTA DACHOWA WARSTWOWA - 10,0cm.
- DŹWIGARY STALOWE - DWUTEOWNIK 200.
- PŁATWIE STALOWE - CEOWNIK 120.
- SUFIT PODWIESZANY "OWA" NA RUSZCIE STAL.

PG - WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE:
- WYKŁADZINA PCV / PŁYTKI CERAMICZNE.
- GŁADŹ CEMENTOWA - 5,0cm (dylatowana).
- IZOLACJA TERMICZNA: STYROPIAN - 10,0cm.
- 2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU.
- PODKŁAD BETONOWY B-10 - 10,0cm.
- PODSYPKA PIASKOWA - 30,0cm.
- GRUNT RODZIMY.

SZ1 - WARSTWY ŚCIANY ZEWN. NADZIEMIA:
- ŚCIANA Z PŁYT ŚCIENNYCH WARSTWOWYCH
- 12,0cm Z IZOLACJĄ TERMICZNĄ.
- RUSZT STALOWY Z 2 CEOWNIKÓW 100.

SW1 - WARSTWY ŚCIANKI DZIAŁOWEJ WEWN.:
- ŚCIANA Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH
NA SYSTEMOWYM RUSZCIE STALOWYM.
- WYPEŁNIENIE - WEŁNA MINERALNA.



PRZEKRÓJ 1-1 1:100

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

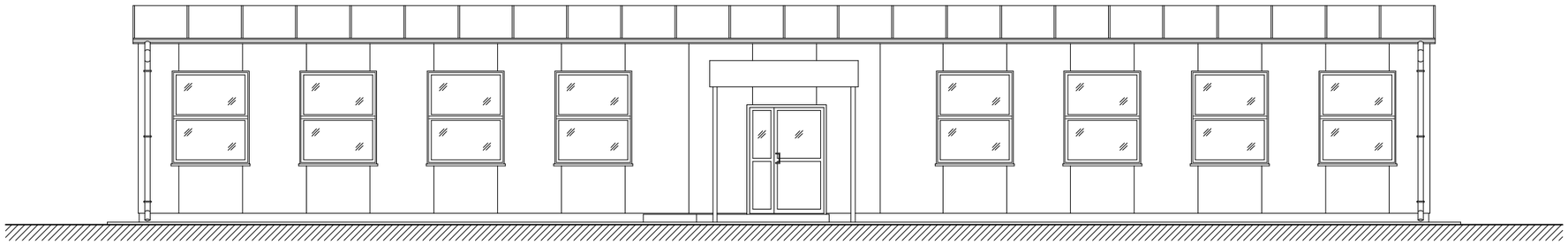
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT: **ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH**

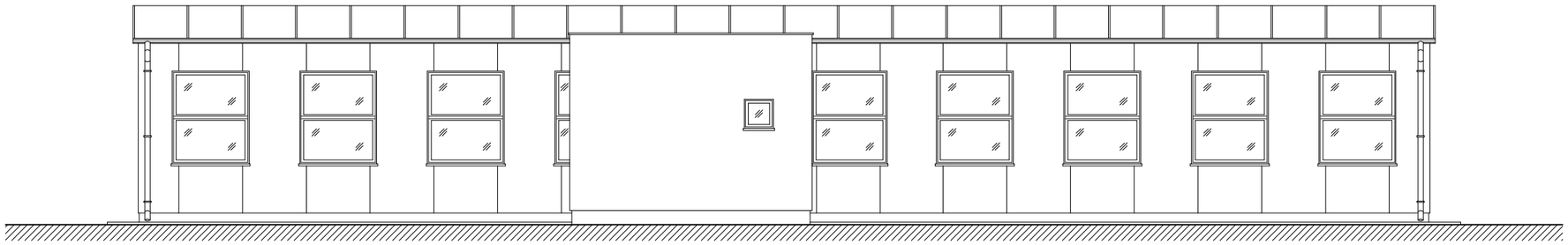
OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA: budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYS.:	**PRZEKRÓJ 1-1**	NR RYS.: **3/I**

AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
tech. Jacek Latanowicz	136/90/Pw w spec. ogólnobudowlanej	10.2024	
tech. Maciej Bednarek	———	10.2024	

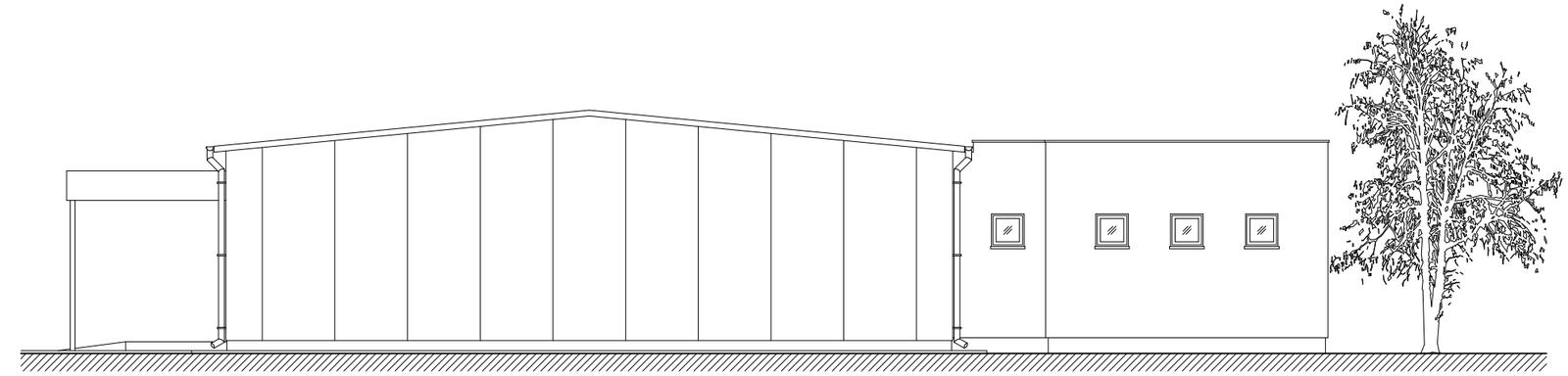
Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



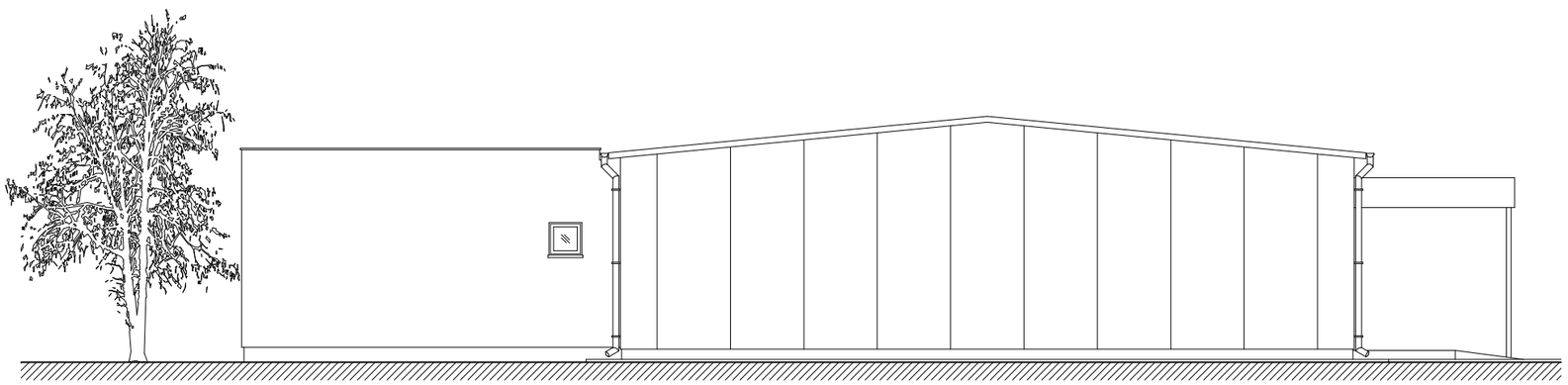
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA POŁNOCNA

ELEWACJE 1:100

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT: **ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH**

OBIEKT: ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki		BRANŻA: budowlana
INWESTOR: Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki		SKALA: 1:100
TREŚĆ RYS.: **ELEWACJE**		NR RYS.: **4/I**

AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
tech. Jacek Latanowicz	136/90/Pw w spec. ogólnobudowlanej	10.2024	
tech. Maciej Bednarek	———	10.2024	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT: **ROZBIÓRKA KONTENEROWEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOMĘCICACH**

OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/44 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA: budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA: ——
TREŚĆ RYS.:	**INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA**	NR RYS.: **5/I**

AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
tech. Jacek Latanowicz	136/90/PW w spec. ogólnobudowlanej	10.2024	
tech. M. Bednarek	————	10.2024	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.