

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Bieżąca obsługa i wykonywanie usług konserwacji oświetlenia zlokalizowanego na obiektach administrowanych przez Zamawiającego

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Ku Słońcu 125A

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-080

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: zuk.szczecin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Bieżąca obsługa i wykonywanie usług konserwacji oświetlenia zlokalizowanego na obiektach administrowanych przez Zamawiającego

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf3d8165-14c9-4e8b-b5ff-261f1bdd8f2c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00649791

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-12-12

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: C/9/2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca obsługa i wykonywanie usług konserwacji oświetlenia zlokalizowanego na obiektach administrowanych przez Zamawiającego.

2. Ilość punktów świetlnych zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

1) konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia, czyli czynności eksploatacyjne zgodnie z aktualnie obowiązującymi

przepisami o eksploatacji i polskimi normami w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji urządzeń oświetlenia elektrycznego, obejmujące

w szczególności oględziny urządzeń oświetlenia elektrycznego wraz z oceną stanu urządzeń oraz awaryjne czynności eksploatacyjne obejmujące, w tym:

- a) wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
- b) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli,
- c) wymianę źródeł światła, opravek, dławików,
- d) wymianę kondensatorów w oprawkach świetlnych,
- e) wymianę, naprawę uszkodzonych i połamanych słupów,
- f) wymianę wysięgników,
- g) sprawdzanie mocowania wysięgników,
- h) wymianę przekaźników zmierzchowych,
- i) wymianę opasek zabezpieczających,
- j) wymianę zegarów sterujących,
- k) wymianę uszkodzonych tabliczek słupowych,
- l) wymianę drzwiczek latarni,
- m) wymianę tabliczek ostrzegawczych,
- n) wymianę bezpieczników mocy,
- o) wymianę skorodowanych elementów rozdzielnic,
- p) wymianę wkładek topikowych, gniazd bezpiecznikowych,
- q) wymianę lub naprawę uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych słupowych,
- r) wymianę lub naprawę uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych słupowych,
- s) wymianę przewodów zasilających oprawy,
- t) wymianę wszystkich uszkodzonych lub wyeksploatowanych elementów oświetleniowych,
- u) konserwację szaf elektrycznych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych,
- v) w okresie wiosennym (kwiecień – lipiec): czyszczenie wszystkich opraw, mycie wszystkich kloszy, czyszczenie wnętrza słupów i czyszczenie skrzynek elektrycznych; przed rozpoczęciem prac - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac, a Zamawiający będzie prowadził kontrolę terminowości realizacji prac,

w) usuwanie zanieczyszczeń (plakaty, naklejki, itp.) ze słupów i szafek oświetleniowych,

x) sprawdzanie mocowania, stanu mechanicznego i elektrycznego opraw,

y) sprawdzanie stanu technicznego mocowania szafek sterowniczych,

z) malowanie antykorozyjne metalowych części urządzeń,

aa) dokonywanie przeglądów szafek oświetleniowych oraz bieżące ich czyszczenie

z zanieczyszczeń (pajęczyny, piasek, ziemia, owady, itp.),

bb) przegląd opraw świetlnych (sprawdzanie prawidłowości załączania, czyszczenie, smarowanie połączeń gwintowych i części ruchomych),

cc) kontrola świecenie – 1 raz w miesiącu,

dd) obsługę oświetlenia dekoracyjnego,

ee) sprawdzanie posadowienia i przywracanie pionowości słupów, prostowanie fundamentów, słupów do pozycji pionowej oraz ukierunkowanie wysięgników

i opraw na nich zamontowanych w celu uzyskania optymalnych parametrów świetlnych oświetlanych odcinków alejek, ścieżek, chodników,

ff) kwartalne i doraźne kontrole stanu oświetlenia przeprowadzone z udziałem przedstawiciela Zamawiającego,

gg) likwidacja awarii oświetlenia nie wynikającej z aktów wandalizmu i działania sił natury,

hh) przedstawianie – na zlecenie Zamawiającego - mappek sytuacyjnych z ilością pkt świetlnych na obiektach administrowanych przez Zamawiającego,

ii) udostępnianie Zamawiającemu posiadanej dokumentacji obiektów objętych umową.

2) usuwanie skutków uszkodzeń, innych niż określone w ust. 3 pkt 1, czyli usuwanie skutków:

a) awarii,

b) uszkodzeń oświetlenia spowodowanych kolizjami drogowymi,

c) aktów wandalizmu,

d) działania sił natury (klęski żywiołowe),

3) modernizację mającą na celu poprawę jakości i efektywności oświetlenia, tj.:

a) przygotowanie założeń do koncepcji pn. „Poprawa jakości i efektywności oświetlenia parkowego w całości lub części na obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych” z udziałem oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym,

b) przedłożenia Zamawiającemu założeń do koncepcji, o których mowa wyżej,

w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego,

c) wykonania poprawy jakości i efektywności oświetlenia w oparciu o przyjęte

założenia do koncepcji, zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego,

d) na zlecenie Zamawiającego, w przypadkach koniecznych, rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia parkowego dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

4. Wykonawca, wykonując bieżącą obsługę i konserwację oświetlenia zobowiązuje się przestrzegać obowiązujące przepisy i polskie normy techniczne dotyczące oświetlenia,

a za skutki ich nieprzebrzegania ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną

i materiałną.

5. Wykonawca usuwa zgłoszone uszkodzenia:

1) w przypadku wystąpienia uszkodzenia, Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy miejsce uszkodzenia i sporządzi protokół awarii wraz z zakresem robót niezbędnych do jej usunięcia i dokumentacją fotograficzną, który niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu; Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania skutków uszkodzenia przedłoży Zamawiającemu kosztorys wstępny,

2) po usunięciu uszkodzenia sporządzony będzie protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją fotograficzną, obustronnie podpisany przez Strony, po czym zostanie sporządzony kosztorys powykonawczy stanowiący podstawę rozliczenia.

6. Poprawę jakości i efektywności oświetlenia parkowego Wykonawca będzie realizował zgodnie z przyjętymi założeniami do koncepcji i w uzgodnionych terminach.

7. Terminy i zakres okresowych kontroli Strony każdorazowo uzgodnią z 3-dniowym wyprzedzeniem.

8. Terminy i zakres okresowych odbiorów prac związanych z wymianą elementów oświetlenia parkowego Strony każdorazowo uzgodnią z 3-dniowym wyprzedzeniem.

9. Wskazane przez Zamawiającego nieprawidłowości w działaniu oświetlenia parkowego Wykonawca usunie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od daty powzięcia wiadomości (tj. od chwili potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania zgłoszenia drogą mailową lub – w przypadku awarii poczty elektronicznej – od chwili otrzymania zgłoszenia telefonicznie.

10. W razie zaistnienia awarii Wykonawca podejmie natychmiast niezbędne działania w celu jej niezwłocznego usunięcia.

11. W przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia w bezpieczeństwie ruchu, zdrowia

i życia ludzi, Wykonawca po otrzymaniu wiadomości zobowiązany jest

do natychmiastowych działań zabezpieczających miejsce awarii i do usunięcia zagrożenia.

12. W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie ponadto wykonywał nieodpłatnie niżej wymienione czynności:

1) wydawał warunki przyłączenia do nowych punktów świetlnych w uzgodnieniu

z Zamawiającym.

2) uzgadniał dokumentację projektową dotyczącą nowych i przebudowanych punktów świetlnych,

3) uczestniczył z Zamawiającym w odbiorach i przejmowanej do eksploatacji nowo wybudowanej sieci oświetlenia parkowego.

13. Zgłaszanie awarii całodobowo pod numerem telefonu 91–3321777 (całodobowy). Zamawiający dodatkowo ma prawo potwierdzić zgłoszenie drogą mailową. Wykonawca zobowiązany jest do wysłania potwierdzenia otrzymania zgłoszenia drogą mailową.

14. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy do realizacji prac określonych

w umowie i powstałe w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie,

na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów szkody na mieniu lub osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.

15. Odpady:

1) Wykonawca oświadcza, iż w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.

o odpadach jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi, w tym

odpadów niebezpiecznych i przejmuje wszystkie obowiązki dotyczące wytwórców

odpadów oraz zasad gospodarowania odpadami jakie wynikają z ww. ustawy

o odpadach oraz innych przepisów o ochronie środowiska,

2) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami,

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania

z odpadami w trakcie realizacji niniejszej umowy.

16. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

17. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

18. Wykonawca zapewni, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu

umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych

gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności

i paliwach alternatywnych.

3.10.) Główny kod CPV: 65320000-2 - Eksploatacja instalacji elektrycznych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Usługa może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Wykonawca jest właścicielem instalacji oświetleniowych położonych na terenie miasta Szczecin i nie wyraża zgody na prowadzenie przez podmiot trzeci jakichkolwiek prac na jego instalacjach. Z istoty prawa własności wynika, że co do zasady Wykonawca jest jedynym podmiotem uprawnionym do korzystania z infrastruktury oświetleniowej będącej jego własnością.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ENEA Oświetlenie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: ul. Ku Słońcu 34

5.1.3.) Miejscowość: Szczecin

5.1.4.) Kod pocztowy: 71-080

5.1.5.) Województwo: zachodniopomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska