

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr/2022

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu2022 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 38, 41 – 946 Piekary Śląskie, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, REGON: 272642696 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia2022 r. przez Zamawiającego w postępowaniu sektorowym nie objętym regulacjami Ustawy – Prawo zamówień publicznych, dotyczącym realizacji zadania pn.:

**„Remont przepompowni ścieków Brzechwy oraz komory zasuw
w Piekarach Śląskich przy ul. Brzechwy”**

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu przepompowni ścieków – Brzechwy oraz komory zasuw w Piekarach Śląskich przy ul. Brzechwy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania m.in. prace budowlane i instalacyjne oraz wszelkie inne czynności i prace towarzyszące, niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia niniejszego przedmiotu umowy. Jeżeli w niniejszej umowie nie są wymienione czynności, które należy wykonać a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania.
3. W ramach realizacji Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający nabywa fabrycznie nowe materiały instalacyjne, urządzenia: klapy zwrotne, zasuwę nożową, zawory zwrotne oraz żuraw słupowy wraz ze stopą żurawia oraz inne, które Zamawiający nie opisał a są niezbędne do rzetelnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż dostarczone materiały i urządzenia nie mogą być poleasingowe i powystawowe.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane i instalacyjne, oraz urządzenia, o których mowa w ust. 3 powyżej są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich oraz że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem są ww. materiały i urządzenia ani, że nie stanowią one przedmiotu zabezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z Prawa Budowlanego i przepisów BHP oraz do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na terenie budowy lub spowodowane prowadzonymi robotami i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, w tym pracowników Wykonawcy a także odpowiedzialność z tytułu zdarzeń losowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków oraz innych obowiązków towarzyszących realizacji przedmiotu niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie, o którym mowa w niniejszej umowie w § 1 ust. 1 zgodnie z:
 - 1) ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunkami Zamówienia Sektorowego wraz z załącznikami,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) z należytą starannością, fachowością związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz postanowieniami przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 1.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
2. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami zabudowanych materiałów i urządzeń.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w poniższym paragrafie ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:netto (słownie:złoty/.....) i powiększone o wartość podatku VAT wynosi:zł (słownie:złoty/.....) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

1. Termin realizacji prac objętych przedmiotem umowy **do dnia 31.05.2022 r.**

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie remontu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie płacone z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty faktur uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego bezwarunkowego polecenia przelewu.
3. Maksymalny okres rozliczeniowy to jeden miesiąc.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia terminu zapłaty, licząc od dnia następnego, w którym zapłata winna być dokonana.
5. Wszelkie niezgodności cenowe będą powodowały wstrzymanie płatności faktury do czasu ich wyjaśnienia. Jakiegokolwiek zastrzeżenia winny być zgłoszone w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury w formie pisemnej.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy ani regulować ich w drodze kompensaty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Stron przy odbiorze i odpowiedzialnymi za nadzór realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego jako koordynatora w zakresie realizacji umowy wyznacza się
Pana/Panią -....., tel.:,
e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy wyznacza się
Pana/Panią:....., tel.:,
e-mail:.....

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. Kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki 0,1% wartości brutto umowy powyżej terminu określonego w § 5 ust. 1 – w przypadku zwłoki do 14 dni oraz 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni,
 - 2) za każdy dzień zwłoki 0,2% wartości brutto umowy powyżej terminu określonego w § 9 ust. 6 – w przypadku zwłoki do 7 dni oraz 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni,
 - 3) w przypadku niezutilizowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w uzgodnionym terminie w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania całości umowy w wysokości 10% całkowitej wartości umowy netto.
 - 5) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy od wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości umowy netto.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnie przez Zamawiającego

żądania zapłaty takiej kary umownej. W przypadku braku zapłaty w w/w terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli gwarancji licząc od dnia dostawy, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony na:
 - a) wykonane roboty budowlane - **minimum 60 miesięcznej gwarancji;**
 - b) wykonane usługi- **minimum 24 miesięcy gwarancji;**oraz
 - c) dostarczone i zamontowane materiały urządzenia - **minimum 24 miesięcy gwarancji.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych usterek w terminie 7 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym protokolarnie z Zamawiającym.
3. Jeżeli umowa i dokument gwarancyjny nie stanowią inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie zamówienia, jak i wszelkie inne wady fizyczne ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad z tytułu gwarancji, nie dopełni obowiązków wynikających z jej treści postanowień, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające z umowy.
5. W przypadku dostarczenia materiałów lub urządzeń wadliwych, w tym z wadą ukrytą, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację oraz wskaże miejsce i czas, w którym możliwe będzie przeprowadzenie oględzin reklamowanego materiału lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych, pod rygorem naliczenia kar umownych, reklamację rozpatrzyć i udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi czy reklamację uznaje i wskazać sposób jej załatwienia. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia następnego po dniu przekazania informacji, na adres poczty elektronicznej wskazany w § 7 ust. 1.
6. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest zamontować w terminie 3 dni roboczych od dnia uznania reklamacji, materiał lub urządzenia wolne od wad, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać obowiązki i spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119, s. 1 z późn. zm., dalej RODO), w tym w szczególności wynikające z art. 5, 6, 9, 13, 28, 29, 30, 32, 35 i 37 tegoż aktu prawnego.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, doświadczeniem, wiedzą, które gwarantują ochronę praw osób fizycznych, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nieujawniania wszelkich danych, w tym danych osobowych, uzyskanych i przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz nierozpowszechniania nabytych w związku z nią informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.) oraz odszkodowawczej wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania niniejszej Umowy do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności postanowień RODO, oraz do zachowania najwyższej staranności, tak aby dane, o których mowa w ust. 3, nie utraciły z jego winy atrybutów poufności, dostępności i integralności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia dostępu do informacji, o których mowa w ust. 3, wyłącznie do tych osób, dla których dostęp do tychże informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca uprawniony jest do przekazania danych wskazanych w ust. 3 swoim pracownikom, podwykonawcom oraz współpracownikom, gdy jest to niezbędne do realizacji niniejszej Umowy. W tej sytuacji osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy tychże danych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przekazanych danych przez jego pracowników, podwykonawców i współpracowników.
8. Wykonawca, o których mowa w ust. 1 oraz 3-5 obowiązują również po zakończeniu okresu trwania niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób niezgodny z RODO, a także za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
10. W przypadku naruszenia postanowień RODO lub niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający

zostanie zobowiązany do wypłaty zadośćuczynienia lub zostanie ukarany administracyjną karą finansową, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przekazywania powyższych informacji wszystkim swoim przedstawicielom, w tym przede wszystkim pracownikom i współpracownikom, których dane osobowe zostaną Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

1. Zmiany i uzupełnienia w umowie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w sytuacji gdy dotyczy ona następujących zmian:
 - 1) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) nowe postanowienia są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) wykonanie dotychczasowych postanowień umowy jest sprzeczne z interesem publicznym,
3. Poza przypadkami określonymi w ustępach poprzedzających Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy, w szczególności zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części, zmiany polegającej na czasowym zawieszeniu wykonywania Umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonywania Umowy lub jej części, zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającej temu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku gdy wykonanie Umowy na warunkach w niej określonych w dacie zawarcia i zgodnie z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stanie się niemożliwe ze względu na okoliczności związane z wystąpieniem koronawirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności jeżeli:
 - 1) na poziomie krajowym lub unijnym (Unii Europejskiej) zostaną wydane polecenia lub decyzje administracyjne właściwych organów unijnych, rządowych lub samorządowych bądź orzeczenia sądowe związane z przeciwdziałaniem COVID-19, z których wynikać będą zakazy lub ograniczenia w prowadzeniu działalności przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) lub Zamawiającego bądź nakładające na Wykonawcę (lub podwykonawcę) lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, jeżeli ograniczenia te, zakazy lub obowiązki uniemożliwią wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią,

- 2) polecenia, decyzje administracyjne bądź orzeczenia sądowe wydane przez organy, o których mowa w pkt 2 powyżej, wydane przed datą zawarcia Umowy, uniemożliwią jej prawidłowe wykonanie w chwili przystąpienia przez Strony do realizacji obowiązków umownych lub w trakcie realizacji tych obowiązków,
- 3) wystąpią inne, niż wymienione powyżej w ust. 1 do 2 przeszkody związane z COVID-19, które uniemożliwią Stronom wykonanie Umowy na określonych w niej warunkach i zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.
4. Strona Umowy, która wnioskuje o jej zmianę w oparciu o przesłanki przewidziane w ust. 3 powyżej, zobowiązana jest wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem zawierającym wyczerpujące uzasadnienie zmiany, wskazanie zakresu zmiany Umowy oraz przedstawić informacje, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wystąpienie określonych przesłanek związanych z COVID-19 wraz z ich wpływem na należyte wykonanie Umowy.
5. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy.
6. W przypadku ustalenia, że zaistniały przesłanki związane z COVID-19, o których mowa w ust. 3 powyżej, które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy i tym samym uzasadniają jej zmianę, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, względnie inne regulacje prawne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 8 niniejszej umowy.
9. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych zdarzeń losowych, termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy stwierdzi, że Wykonawca postępuje w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami i posiadanymi pozwoleńiami i decyzjami. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja postępowania i treść IWZS, oferta Wykonawcy oraz pozostałe dokumenty powstałe w toku postępowania i mające wpływ na wybór oferty najkorzystniejszej dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KIEROWNIK
Działu Zamówień i Umów
mgr Magdalena Mulszanowska

Radca prawny
Kt. 3380
Katarzyna Snoch

