

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 11 września 2024 roku

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/14/RB/TP/2024 pn. Modernizacja energetyczna budynku komunalnego przy ul. Brzozowej 1 w Rudzie Śląskiej w ramach Funduszu Odporności (GZM) (ID 973198)

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający przekazuje treść pytania Wykonawcy SWZ wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 5.

W punkcie 7 Projektu technicznego „Remont klatki schodowej i korytarza” wskazano:

– Całość klatki należy odmalować po uprzednim odbiciu gładkich i odspojonych tynków, które należy uzupełnić za pomocą tynków cementowych wewnętrznych z zatopioną siatką przeciwkuczową i wzmacniającą. Do wysokości 1,4m wykonać lamperię z lakieru bezbarwnego – malowanie dwukrotne (przyjąć ok. 20% tynków do wymiany w zakresie klatki schodowej).

Powyżej lamperii ściany odmalować dwukrotnie po jednokrotnym wyrównaniu gładzią.

Natomiast w przedmiarze robót przewidziano jedynie gruntowanie ścian, wykonanie gładzi i tynku cienkowarstwowego na ścianach obmiar 96,11 m².

Prosimy o wskazanie jaki jest zakres robót dotyczących ścian na klatce schodowej wraz z obmiarem robót.

Odpowiedź do pytania nr 5

Zamawiający nie przewiduje remontu klatki schodowej i korytarza.

Pytanie nr 6.

W punkcie 7 Projektu technicznego „Remont klatki schodowej i korytarza” wskazano:

– Wykonać nowe pochwyty i balustrady o wysokości min 1,1.

Brak pozycji w obmiarze – prosimy o wskazanie szczegółów (materiał, kolor, obmiar) dotyczących balustrad oraz zamieszczenie detalu.

Odpowiedź do pytania nr 6

Zamawiający informuje, że balustrady nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 7.

W punkcie 7 Projektu technicznego „Remont pomieszczeń piwnicznych” wskazano:

Ściany w piwnicy zawilgocone należy skuć tynki (CAŁOŚĆ) i zastosować tynk renowacyjny zaprawą o wysokiej porowatości strukturalnej.

Brak pozycji w obmiarze – prosimy o informację czy tynki piwniczne podlegają wymianie na renowacyjne (jak w projekcie) czy ściany należy tylko malować farbą wapienną (jak w obmiarze). Prosimy o potwierdzenie obmiaru ew. tynków do wymiany na 862 m².

Odpowiedź do pytania nr 7

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 20% skucia tynków oraz zastosowanie tynku renowacyjnego.

Powyższa treść jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.