

STRONA TYTUŁOWA				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				EGZ. 1
Nazwa zamierzenia budowlanego	ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ZWIĄZANA Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU NR 4 „OFICYNY” NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ NR 302/14 W M. BREŃ, GMINA OLESNO			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Breń 4, 33-210 Olesno, Kat. obiektu budowlanego: <b>XIII</b>			
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	<b>120405_2.0009.302/14</b> Dz. nr 302/14 Jednostka ewidencyjna: 120405_2, Olesno Obręb: 0009, Podborze Województwo: małopolskie Powiat: dąbrowski			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	<b>Zespół Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta w Brniu Breń 3, 33-210 Olesno</b>			
Projektanci				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer i specjalność uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura i zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. <b>ANDRZEJ SZCZEBAK</b>	upr. w spec. Architektonicznej i konstrukcyjnej Nr A–NB–7342/130/92	06. 2022 r.	
Opracowanie				
Architektura i zagospodarowanie terenu	mgr inż. <b>PIOTR NOWAK</b>	_____	06. 2022 r.	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>2</b>
<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....</b>	<b>4</b>
<b>5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH:.....</b>	<b>4</b>
<b>6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>4</b>
<b>7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH .....</b>	<b>5</b>
<b>8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>5</b>

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Projekt zagospodarowania terenu

Rys. PZT\_01

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ZWIĄZANA Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU NR 4 „OFICYNY” NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ NR 302/14 W M. BREŃ, GMINA OLESNO.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Budynek tzw. „Oficyny” objęty opracowaniem niniejszego projektu jest zlokalizowany na działce nr 302/14 w jej południowej części m. Breń. Jest to teren zespołu pałacowo-parkowego. Działka jest zabudowana również budynkami gospodarczymi i administracyjnym. Posiadają nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojazdami i dojazdami. Dostęp do działki jest zapewniony istniejącym zjazdem z drogi (dz. nr 1). Działka jest ogrodzona. Na działce występują drzewa oraz zieleń niska ozdobna. Działka posiada uzbrojenie w media.

INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

- nie dotyczy

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

W ramach opracowania nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki. Projektuje się wyłącznie wymianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego budynku.

– Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Bez zmian.

– Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Bez zmian.

– Układ komunikacyjny:

- Bez zmian.

– Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Bez zmian. Dostęp do działki jest zapewniony istniejącym zjazdem z drogi (dz. nr 1)

– Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Bez zmian. Działka posiada uzbrojenie w media.

– Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Bez zmian.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– Powierzchnia działki nr 302/14

Działka nr 302/14	163184,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

– Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- Bez zmian.
- Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania:

Budynek nr 4 „Oficina”	151,58 m <sup>2</sup>
------------------------	-----------------------

– Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- Bez zmian.

– Powierzchnia biologicznie czynna:

- Bez zmian.

#### 5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH:

- ✓ Obszar jest wpisany do rejestru zabytków. Kapliczka jest wpisana do ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
- ✓ Działka nr ewid. 302/14 nie leży na terenach górniczych.
- ✓ Inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, Zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- ✓ Odprowadzenie wód opadowych na teren własny.
- ✓ Inwestycje zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, warunki posadowienia ustalono jako proste.
- ✓ Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- Informacje i dane:

Powierzchnia zabudowy – 151,58 m<sup>2</sup>

Wysokość do kalenicy: 7,42 m

Liczba kondygnacji: I

- Zamierzenie budowlane kwalifikuje się z uwagi na jego przeznaczenie i sposób użytkowania jako ZL IV – budynek mieszkalny.
- Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia NRO

- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, ani nie występują strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.
- Stwierdza się, że będą spełnione wymogi przepisów §12, §271, §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożarów - istniejące.
- Dojazd o działki w celach p.poż. istniejącym zjazdem z drogi (dz. nr ewid. 1).
- Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – NIE DOTYCZY

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowaną zmianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszelkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu będą ujęte w opisie technicznym projektu technicznego i informacji o bezpieczeństwie i ochrony zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wykaz działek uwzględnionych w analizie obszaru oddziaływania:

### **1. Działki niezabudowane**

- dz. nr 1 - droga
- dz. nr 302/3 - droga
- dz. nr 302/6 - droga
- dz. nr 373 - droga

### **2. Działki zabudowane**

- dz. nr 302/1
- dz. nr 302/4
- dz. nr 302/12
- dz. nr 302/13

Zgodnie z Prawem Budowlanym, (Art. 3. pkt. 20) obszar oddziaływania obiektu określa się wg poniższych przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 12. w sprawie dopuszczalnych odległości budynku od granicy działki sąsiedniej;
- § 13.1 w sprawie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń obiektów sąsiadujących;
- § 18. w sprawie zapewnienia miejsc postojowych
- § 23.1. w sprawie odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki objętej opracowaniem ewid. nr 302/14.

Projektowana budowa nie spowoduje zacieniania obiektów istniejących i mogących powstać na nieruchomościach sąsiednich.

Zaprojektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, ochronę których zapewnia przepis zawarty art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 7.07.1994r. Prawo Budowlane ( z późn. Zm. Dz. U. Z 2019r. Poz. 1186).

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu światła dziennego określonego przepisami paragrafów 13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r.

„W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie“.

**Określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

**W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działkach nr 302/14 w m. Breń nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.**