

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja: BUDOWA HALI NAPRAWCZO-MAGAZYNOWO-WYSTAWIENNICZEJ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-BIUROWYM, GARAŻEM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, DOJAZDEM I PLACEM MANEWROWYM

Lokalizacja: dz. nr 279/228
obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – Budynek naprawczo-magazynowy

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY SZTUM
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Projektował:
Architektura:
mgr inż. arch. Anna Szulc
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
data opracowania: 09.01.2023

Sprawdził:
Architektura:
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023

Projektował:
Konstrukcje:
mgr inż. Łukasz Szuster
spec. uprawnień: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0092/POOK/12
data opracowania: 09.01.2023

Projektował:
Instalacje sanitarne:
mgr inż. Adam Osiński
spec. uprawnień: instal. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
upr. nr WAM/0064/PWOE/11
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023

Projektował:
Instalacje sanitarne:
mgr inż. Krzysztof Nowak
spec. uprawnień: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0075/PWOS/15
data sprawdzenia projektu: 09.0

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVIII – Budynek naprawczo-magazynowy

Opracowaniem objęto projekt architektoniczno-budowlany budowy hali naprawczo – magazynowo - wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Zamierzony sposób użytkowania budynku: hala naprawczo – magazynowo -wystawiennicza z zapleczem techniczno-biurowym, garażem.

Program użytkowy: budynek jest podporządkowany podstawowej działalności obiektu – hala naprawczo – magazynowo -wystawiennicza z zapleczem techniczno-biurowym, garażem.

Rozmieszczenie obiektu spełnia wymogi technologiczne, zapewniając sprawną komunikację wewnętrzną i zewnętrzną przez proj. drogi wewnętrzne obsługujące pojazdy dostarczające i odbierające towar spełniając wymóg dostępności do obiektu.

W/w obiekt odpowiada wszelkim wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Obiekt będzie połączony z siecią dróg wewnętrznych, parkingami na terenie działki Inwestora oraz z drogą publiczną.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedsięwzięcie polega na budowie hali naprawczo – magazynowo -wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym z projektem zagospodarowania na dz. nr 279/228, obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum.

3.1 Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Budynek na planie prostokąta, posadowiony w poziomie istniejącego terenu.

Dach budynku dwuspadowy o spadku 10°.

Izolację termiczną budynku stanowią płyty warstwowe ścian zewnętrznych PIR gr.12cm oraz płyta PIR grubości 16cm na dachu.

Projektowany obiekt jest niepodpiwniczony.

3.2 Warstwy przegród:

3.2.1 Ściany

Ściany fundamentowe:

– SF1	- izolacja przeciwwilgociowa ABIZOL R+P	
	- podwalina żelbetowa	gr. 15cm
	- polistyren	gr. 10cm
	- klej + siatka	
	- izolacja przeciwwilgociowa ABIZOL R+P	

Ściany zewnętrzne:

– SZ1	- płyta warstwowa, $\lambda = 0,022[W/mK]$	gr. 12cm
	- konstrukcja stalowa	
– SZ2	- płyta warstwowa z wypełn. z wełny mineralnej	gr. 12cm
REI60	- konstrukcja stalowa	

Ściany wewnętrzne:

– SW1	- płyta warstwowa	gr.10cm
– SW2	- płyta warstwowa z wypełn. z wełny mineralnej	gr.10cm
REI60		

3.2.2 Dachy

Dach:

- | | |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D1</div> | - płyta warstwowa gr. 16cm
- konstrukcja stalowa
- sufit podwieszany |
|---|--|

3.2.3 Stolarka

3.2.3.1 Stolarka okienna

- Stolarka okienna zewnętrzna – PCV/aluminium
- Szklenie dwuszybowe.
- Okno rozwijalno-uchylne.
- Kolor zewnętrzny: okleina aluplast, kolor wewnętrzny: 9010
- Okna wykonane wg. następujących parametrów:
współ Uw (w/m²K), całych okien: 0,9

3.2.3.1 Stolarka drzwiowa

- **Drzwi wewnętrzne**
 - Aluminiowe lub stalowe nieocieplone, bezprogowe,
 - Typ – rozwieralne, jednoskrzydłowe, 3 zawiasy, klamki i zamki w drzwiach wg standardu producenta
 - kolor RAL9010/9010
- **Stolarka drzwiowa do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych**
 - Nawiewniki okrągłe
 - 3 zawiasy
 - z tulejami wentylacyjnymi o sumarycznej pow. przekroju min.0.022m².
 - bezprogowe
 - skrzydło gładkie + klamka ze standard producenta, zamki typu łazienkowego
 - samozamykacze
 - zamki typu łazienkowego w drzwiach do kabin
 - komplet okuć i akcesoriów wykończeniowych
- **Drzwi zewnętrzne**
 - Aluminiowe lub stalowe ocieplone, bezprogowe,
 - Typ – rozwieralne, jednoskrzydłowe, 3 zawiasy
 - samozamykacz
 - Drzwi pełniące funkcje ewakuacji wg wymagań PN lokalizacja wg rzutu przyziemia
- **Bramy zewnętrzne – SEGMENTOWE**
 - Automatyczna, ocieplona,
 - Typ – segmentowe z podnoszeniem pionowym, prędkość 0.28m/s
 - Jeden panel przeszklony na całej szerokości (na wysokości wzroku).

3.2.4 Izolacje

7.2.4.1 Przeciwwilgociowa

- Pionowa (stopy fundamentowe i podwaliny)
- Folia PE 0.2 mm na płycie betonowej posadzki

3.2.5 Parapety

Parapety zewnętrzne

- systemowe, stalowe, pasujące do systemu i koloru stolarki

Parapety wewnętrzne

- systemowe, pasujące do systemu stolarki

3.2.6 Posadzki i stropy

P1	- posadzka betonowa C20/C25	gr.20cm
	- folia polietylenowa	
	- beton C10/12 zatarty na gładko	gr.10cm
	- piasek zageszczony warstwami $Is=0,98$	2x30cm
	- grunt rodzimy po zdjęciu humusu	
P2	- warstwa wykończeniowa	gr. 2cm
	- wylewka betonowa	gr. 6cm
	- folia PE	
	- styropian EPS-100	gr.20cm
	- folia PE	
	- beton C10/12 zatarty na gładko	gr.10cm
	- piasek zageszczony warstwami $Is=0,98$	2x30cm
	- grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

3.3 Wykończenie i kolorystyka elewacji:



LEGENDA:

- 1 - PŁYTA WARSTWOWA Z RDEZNIEMZ PIANKI POLIURETANOWEJ , RAL 9006
- 2 - PŁYTA WARSTWOWA Z RDEZNIEMZ PIANKI POLIURETANOWEJ , RAL 9006
- 3 - STOLARKA DRZWIOWA / BRAM, RAL 9006
- 4 - STOLARKA OKIENNA, RAL 9006
- 5 - RYNNY DACHOWE, RURY SPUSTOWE, RAL 7015
- 8 - OBRÓBKI BLACHARSKIE, KOLOR DOSTOSOWANY DO KOLORYSTYKI ELEWACJI

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek socjalno-biurowy:

- Kubatura - 4535 m³
- Pow. użytkowa:

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa	Pow.
1	Pomieszczenie magazynowe	214.8 m ²
2	Pomieszczenie magazynowe	215.4 m ²
3	Garaż na samochód elektryczny	49.8 m ²
4	Sala naprawczo-wystawiennicza	111.0 m ²
5	Wiatrołap	3.5 m ²
6	Biuro	17.0 m ²
7	Komunikacja	11.3 m ²
8	Toaleta dla NPS	7.7 m ²
9	Pomieszczenie na pompę ciepła	10.6 m ²
Suma ogólna: 9		641.1 m ²

- Pow. zabudowy - 678,12 m²
- wysokość obiektu od poziomu terenu - 8,00m

- maksymalna długość 36,38m -
- maksymalna szerokość - 18,64m
- liczba kondygnacji - 1 kondygnacja

5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanego budynku opracowana przez uprawnionego geologa Jakuba Kołodziejczyka – GEO-BIT CONSULTING, ul. Koszykowa 23D, 82-500 Kwidzyn- w projekcie technicznym wg odrębnego opracowania.

Poziom posadowienia

($\pm 0.00 = 55.80$ m n.p.m.)

Stopy fundamentowe:

-1,00 tj. na rzędnej 54,80m n.p.m.

Opis warunków podłoża

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże gruntowe, pod warstwą nasypów niebudowlanych charakteryzuje się prostą budową pod względem geologicznym i litologicznym. W podłożu poniżej warstwy nasypów występują grunty spoiste w postaci plastycznych glin piaszczystych oraz piasków gliniastych, niżej przechodzących w utwory twardestyczne.

Grunty warstwy I są gruntami słabonośnymi, o znacznej zawartości części organicznych, nie nadającymi się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu.

Grunty rodzime warstw geotechnicznych IIa, IIb, IIc uznano za grunty nośne, przydatne do celów budowlanych, przy czym grunty warstw IIa i IIb charakteryzują się stosunkowo niskimi parametrami geotechnicznymi.

Warunki gruntowe

W obrębie planowanej inwestycji występują **proste warunki gruntowe**.

Warunki wodne

wodę gruntową na analizowanym terenie zaobserwowano jedynie w punkcie badawczym nr 2 w postaci stosunkowo obfitych sączeń w warstwie piasków gliniastych na głębokości ok. 2,2 m ppt.; sączenia te wygenerowały ustabilizowany poziom wody w otworze penetracyjnym na głębokości 2,9 m ppt.; obserwacje te odnoszą się do okresu w którym prowadzone były prace polowe i mogą podlegać okresowym wahaniom;

Kategoria geotechniczna obiektu

Uwzględniając występujące na analizowanym terenie warunki gruntowo - wodne – zgodnie z treścią Rozporządzenia MTBiGM. (Dz.U., poz. 463), z dnia 27 kwietnia 2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”, inwestycja kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej i będzie realizowana w prostych warunkach gruntowych.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych –	brak lokali mieszkalnych
Liczba lokali użytkowych –	5 lokali (1, 2 Pomieszczenia magazynowe, 3 Garaż na samochód elektryczny, 4 Sala naprawczo-wystawiennicza, 6 Biuro)

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH

Nie dotyczy - projektowany budynek jest halą naprawczo – magazynowo – wystawienniczą z zapleczem techniczno-biurowym, garażem.

8 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniają:

- wydzielone stanowisko postojowe na placu parkingowym – 1 stanowisko postojowe,
- wejścia do budynku prowadzące bezpośrednio z poziomu terenu
- toaleta dla osób niepełnosprawnych.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - ścieki komunalne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika o pojemności 10m³
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo do projektowanej kanalizacji deszczowej a następnie do zbiornika ze szczelnym dnem na wody opadowe
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- nie przewiduje się użytkowania obiektu w sposób powodujący emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- przedmiotowa inwestycja jest wyposażona w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów stałych znajdujący się co najmniej 3,0m od granicy z sąsiednią działką. Brak oddziaływania obiektu w kontekście odległości miejsca na pojemniki stale na pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi na podstawie par. 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- brak emisji drgań.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- obiekt budowlany nie będzie wywierał niszczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana w wykaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r. Dz.U.2016.71)

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Wykaz alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

- Kotły na słomę.
- Pasywne wykorzystanie energii słonecznej.
- Spalanie biogazu.
- Energia wodna.
- Systemy fotowoltaiczne.
- Elektrownie wiatrowe.
- Pompa ciepła gruntowa.
- Pompa ciepła powietrzna.
- System konwencjonalny ekogroszek.

Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna proponowanych systemów

- **Kotły na słomę:** charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału dyskwalifikują tego typu rozwiązanie, rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.
- **Pasywne wykorzystanie energii słonecznej:** brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
- **Spalanie biogazu:** brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.
- **Energia wodna:** brak możliwych warunków wykorzystania energii spadku wód.
- **Systemy fotowoltaiczne:** montaż układów fotowoltaicznych na konstrukcji dachu wpływa częściowo na obniżenie kosztów eksploatacyjnych poprzez wytwarzanie energii elektrycznej co współgra z zastosowanym w projekcie ogrzewaniem za pomocą powietrznej pompy ciepła
- **Elektrownie wiatrowe:** brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji w obszarze inwestycji.
- **Pompa ciepła gruntowa:** z powodu ograniczonej powierzchni do wykorzystania jako wymiennik gruntowy (średnio na 100m rury ułożonej w gruncie uzyskuje się 3 – 5 kW na godzinę), biorąc dodatkowo pod uwagę koszt zakupu urządzeń, inwestycja ekonomicznie nieopłacalna.
- **Pompa ciepła wodna:** brak źródła dolnego.
- **Pompa ciepła powietrzna:** konieczność zastosowania niskotemperaturowych układów grzewczych. Ze względu na nowy obiekt o wysokich parametrach energooszczędnych powyższy system pomimo kosztów inwestycyjnych oraz przy obecnych cenach za paliwo stałe (np. ekogroszek) jest ekonomicznie uzasadniony pod warunkiem wykonania instalacji grzewczych pracujących w układach niskotemperaturowych (np. ogrzewanie podłogowe, klimakonwektory grzewcze itp.)
- System konwencjonalny ekogroszek – w związku z wysokim kosztem urządzeń najnowszej generacji, szkodliwości na środowisko oraz cenom jednostkowym paliw stałych system zarówno ekonomicznie jak i środowiskowo nie uzasadniony dla ww. typu inwestycji.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Z analizy porównawczej wynika, iż najbardziej ekonomicznym oraz przyjaznym środowisku systemem zaopatrzenia w energię jest Powietrzna Pompa Ciepła. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji zastosowano powyższy układ zaopatrzenia w energię uwzględniając również ograniczenia w doborze układów grzewczych dla ww. obiektu. w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Dla projektowanej hali naprawczo-magazynowo-wystawienniczej z zapleczem techniczno biurowym przewiduje się realizację ogrzewania pomieszczeń w oparciu o powietrzną pompę ciepła. Rozwiązanie takie podyktowane jest charakterem obiektu oraz analizą techniczną środowiskową i ekonomiczną zastosowania alternatywnych źródeł energii. Dla wyżej wymienionego obiektu ekonomicznie uzasadnione jest stosowanie alternatywnych źródeł energii, pomimo nieznacznie wyższych kosztów realizacji względem systemów konwencjonalnych gdzie obecnie zwiększają się koszty zakupu paliw stałych (zwiększenie kosztów eksploatacyjnych). Projektowane rozwiązania czyli powietrzna pompa ciepła wyposażona została w urządzenia pozwalające na ustawienie krzywej grzewczej obiektu znacznie zmniejszając koszty eksploatacyjne w okresach przejściowych. Ponad to zastosowano niskotemperaturowy system grzewczy w postaci ogrzewania podłogowego wyposażonego w pętle grzewcze z zaworami termostatycznymi dla każdego z obiegów grzewczych (pomieszczeń). Wyżej wymienione rozwiązania pozwalają na indywidualną regulację temperatury w poszczególnym pomieszczeniu co równocześnie pozwala na indywidualną regulację temperatury dla oddzielnych pomieszczeń lub wybranych przez użytkownika stref.

Powyższe rozwiązanie projektowe pozwala automatycznie sterować/regulować temperaturę wewnętrzną wybranych pomieszczeń lub przy jednakowej nastawie również wybranych przez użytkownika stref co znacznie obniża koszty eksploatacji i zużycia energii koniecznej do celów grzewczych.

12 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacje wodociągowe wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji c.w.u.
- Instalacje kanalizacji sanitarnej
- Instalacje zewnętrzne wod-kan i kanalizacji deszczowej
- ogrzewanie
- klimatyzacja
- instalacje wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- instalacje elektryczne
- Instalacja odgromowa
- instalacje telekomunikacyjne

Instalacje wg oddzielnego opracowania w projekcie technicznym.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Obiekt usługowy.

Powierzchnia:

- powierzchnia – 678,12 m².

Wysokość:

Budynek zgodnie z § 8 rozporządzenia MI zalicza się do budynków niskich - poniżej 12 m (faktyczna wysokość 8,00m).

Liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynek jednokondygnacyjny, nie posiada poziomów podziemnych.

Warunki usytuowania:

Budynek usytuowany od innych budynków w odległości ponad 8 m. Odległość ścian budynku bez okien od granicy działki wynosi ponad 3m. Projektowana budowa znajduje się w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na działce istniejącymi obiektami.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Zgodnie z § 209 ust. 1 rozporządzenia MI, budynek kwalifikuje się do PM. Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej:

Dla budynku PM jednokondygnacyjnego o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej „E” oznacza:

- główna konstrukcja nośna- nie stawia się wymagań,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

Wymagania w tym zakresie zostaną spełnione. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Korytarze posiadają szerokość co najmniej 1,2 m, przeznaczone są do nie więcej niż 20 osób.

Długości dojsć ewakuacyjnych i przejść ewakuacyjnych są zachowane.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń co najmniej 0,9m (dla pomieszczeń do 3 osób dopuszcza się 0,8 m).

Urządzenia przeciwpożarowe:

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyposażenie budynku w gaśnice:

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice, w ilości sprzętu wg wskaźnika – jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³), zawartego w gaśnicach na każde 300 m².

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Dojazd pożarowy nie wymagany.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku wymagane zaopatrzenie wodne wynosi 10l/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w ilości 10 dm³/s zapewniona zostanie z istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Odległość hydrantu do 75 m od budynku.

15 OŚWIADCZENIE

Dotyczy: **BUDOWA HALI NAPRAWCZO-MAGAZYNOWO-WYSTAWIENNICZEJ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-BIUROWYM, GARAŻEM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, DOJAZDEM I PLACEM MANEWROWYM**
dz. nr 279/228, obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum

Inwestor: **URZĄD MIASTA I GMINY SZTUM**
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Niniejszym oświadczam, że części architektoniczno-budowlanej dot. **budowy hali naprawczo-magazynowo-wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym** (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.)), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Szulc
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
data opracowania: 11.07.2022

Sprawdził:

Architektura:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023

Projektował:

Konstrukcje:

mgr inż. Łukasz Szuster
spec. uprawnień: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0092/POOK/12
data opracowania: 09.01.2023

Projektował:

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Adam Osiński
spec. uprawnień: instal. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
upr. nr WAM/0064/PWOE/11
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023

Projektował:

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Krzysztof Nowak
spec. uprawnień: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0075/PWOS/15
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023