**Projekt umowy**

**UMOWA NR ZP/01/2023**

zawarta w dniu **…….2023 roku** we Wschowie pomiędzy:

1. **Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.,** ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000170632, REGON 978050124, NIP 9251934779, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 8 606 502,50 zł**,** którą reprezentuje:
2. **Krzysztof Kołodziejczyk – Prezes Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

1. Firmą **………………………………………………………………….…………** z siedzibą w …………………………………   
   NIP …………………….…., REGON ………………………. zarejestrowaną w ……………………………   
   pod nr KRS ……………………………. kapitał zakładowy ………………………………………………..

lub

Panią/Panem **………………………………………………….**, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**………………………………**” z siedzibą w ………………….. (kod pocztowy: …………….) przy ul. ………………………………….., posiadającą NIP …………………………., REGON ………………………………,

reprezentowaną przez:

1. ………………………………. – ………………….

zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”,**

dalej zwanymi łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną.

Strony, zgodnie postanawiają, co następuje:

**Preambuła**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych,   
do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

**§ 1.**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ok. 130 mb sieci wodociągowej DN110 i ok. 230 mb kanalizacji sanitarnej DN200 w rejonie ulicy Przemysłowej we Wschowie oraz zaprojektowanie hydrantów przeciwpożarowych.
2. Wstępna koncepcja przebiegu sieci zaproponowana przez Zamawiającego zakłada przebieg w działkach nr ewid. 1325, 1331/4, 1331/5, 1331/2 obręb Wschowa (własność: Gminy Wschowa) oraz w działce nr ewid. 7/3 obręb Przyczyna Górna (droga wojewódzka).
3. Ostateczny przebieg ww. sieci do ustalenia przez Wykonawcę.
4. **Zamawiający wymaga, by Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych skonsultował koncepcję z Zamawiającym.**
5. Długość projektowanej sieci może ulec zmianie i uzależniona jest od ostatecznej koncepcji jej przebiegu.
6. Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować tak aby odbiór ścieków odbywał się w sposób wyłącznie grawitacyjny. W miejscach utwardzonych Zamawiający zaleca zaprojektowanie wykonania metodą bezwykopową.
7. **Zakres opracowania** (do zweryfikowania przez Wykonawcę):
8. uzyskanie mapy do celów projektowych;
9. wykonanie koncepcji przebiegu sieci;
10. opracowanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa polskiego w ilości   
    5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym   
    w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
11. uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
12. uzyskanie zgody konserwatora zabytków – jeśli wymagana;
13. uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli działek prywatnych jeżeli zajdzie taka potrzeba;
14. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu).;
15. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia umożliwiającego rozpoczęcie robót;
16. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
17. wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót w ilości 2 egz. w wersji elektronicznej, w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
18. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszej umowy, w ciągu 3 lat od daty odbioru, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.
19. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego.
20. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi  
    w tym zakresie przepisami prawa m.in.:
21. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.);
22. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. . – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) – dalej ustawa Pzp.;
23. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609, ze zm.);
24. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458, ze zm.);
25. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
    w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, ze zm.).
26. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
27. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 2.**

**[Termin realizacji]**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**

**§ 3.**

**[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………….. zł brutto (słownie brutto: …………………………………………………………………… zł 00/100) w tym:
2. podatek VAT 23% w kwocie …………………….. zł
3. kwota netto ………………………………….. zł (słownie: …………………………………………. zł 00/100).
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyzej jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokument przekazania – odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.
6. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę   
   na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy, który musi widnieć w Wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
7. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Fakturę należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa.
9. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 ze zm.), za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, pod adresem [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl).
10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, niezbędnym do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP Zamawiającego: 9251934779.
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, Wykonawca skoryguje uprzednio wystawioną fakturę zawierającą błędne dane.
13. W sytuacji gdy Zamawiający wniesie reklamację z tytułu prawdopodobnych błędów dot. prawidłowości wystawionej faktury, Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie   
    14 dni, oraz w przypadku jej uznania, wystawi fakturę korygującą. Termin płatności biegnie dla Zamawiającego od momentu otrzymania skorygowanej faktury.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

**§ 4.**

**[Gwarancja]**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad jeżeli ujawnią się w terminie 24 miesięcy od wydania przedmiotu umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Reklamacje Zamawiającego z tytułu gwarancji załatwiane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

**§ 5.**

**[Rozwiązanie Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieuzasadnionego, niezależnego od Zamawiającego przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania prac o minimum 30 dni.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno zostać złożone Wykonawcy formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6.**

**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nienależytego wykonania obowiązków umownych bądź niewykonania ich   
   w ogóle – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości   
   1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 7.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Osobami upoważnionymi do realizacji umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego - P. Bartłomiej Wilk, e-mail: bartlomiej.wilk@skwschowa.pl;   
nr tel. 607 970 873;

2) ze strony Wykonawcy - ……………………., e-mail: ……………………, nr tel. ……………………………..

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisma informującego o zmianie i nowej osobie do kontaktów lub też doręczenia wiadomości e-mail na odpowiedni adres Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień Umowy, właściwym do rozstrzygania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**