Załącznik Nr 2 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY */Projekt umowy/*

**UMOWA NR...............**

zawarta w dniu .................... w ..............................

pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą przyul. ul. Willowej 18, 55-330 Miękinia, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000032611, NIP 913-12-89-968 , REGON 930926335 reprezentowanym przez:

**1.Romualda Sieka** - Prezesa Zarządu

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

…………………………………………………………………………………………………………………….…

Reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………

Zwanym/ą dalej **WYKONAWCĄ** ,została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją prawa wykupu fabrycznie nowych ciągników rolniczych dla Zakładu Usług Komunalnych sp. z o. o. w Miękini**

Zakres dostawy według oferty oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: nie później **niż 30 dni** od daty podpisania umowy.

1. 2. Okres umowy: 48 miesięcy, ilość rat: 47 miesięcznych rat leasingowych, licząc od miesiąca, w którym dokonano protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń dostarczonego przedmiotu leasingu.

3. Opłata wstępna wynosić będzie 25% licząc od wartości netto przedmiotu zamówienia, płatna będzie w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy leasingowej,

4. W umowie nie będzie zapisów zobowiązujących Zamawiającego do ponoszenia innych

dodatkowych opłat: w tym m.in. opłat manipulacyjnych, administracyjnych, kaucji zabezpieczających, opłat przedwstępnych i innych np. kosztów transportu, rozładunku, szkolenia, etc., za usługi dodatkowe (w szczególności aneksy do umowy, duplikaty faktur VAT). Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu innych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy.

5. Spłata 47 rat leasingowych odbywać się będzie w okresach miesięcznych, w dzień roboczy w równych i stałych ratach przez okres leasingowania.

6. Pierwsza rata leasingu zostanie zapłacona w terminie 14 dni po odbiorze przedmiotu leasingu (protokolarne podpisanie odbioru bez uwag) wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi jego eksploatację, każda następna rata w kolejnych miesięcznych okresach zgodnie z podanym przez wykonawcę harmonogramem spłaty rat leasingowych.

**7.** Prawo wykupu związane z zakupem przedmiotu leasingu 1% wartości netto przedmiotu zamówienia – opłata końcowa (wartość resztkowa),

8. Po zapłacie ostatniej raty leasingowej, Zamawiający będzie miał prawo **dokonania wykupu** przedmiotu leasingu na własność po zapłacie ostatniej raty leasingowej. Powyższe oświadczenie może być złożone w terminie do ostatniego dnia obowiązywania umowy leasingu,

9. Koszt 48 miesięcznego pakietu ubezpieczenia AC, OC, NNW i Assistance (w tym holowanie pojazdu nie tylko w razie wypadku) przedmiotu zamówienia wliczony zostanie w koszt 47 rat leasingowych,

10. Wszystkie zobowiązania pieniężne Zamawiającego wobec Wykonawcy będą regulowane w terminie 21 dni od daty dostarczenia wystawienia faktury VAT,

11. Wykonawca ma prawo do rozwiązania umowy leasingu w przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego należności z tytułu rat leasingowych z trzech kolejnych okresów rozliczeniowych.

1. § 4
2. 1. Wykonawca dokona dostawy oraz rozładunku przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego tj. ul. Willowa 18 , 55-330 Miękinia , na własny koszt zapewniając należyte jego zabezpieczenia w czasie transportu oraz dbałość przy załadunku i rozładunku.
3. 2. Wykonawca przekaże przedmiot umowy wraz z kompletem dokumentów na podstawie protokołu przekazania. Zamawiający podpisując protokół odbioru potwierdzi kompletność dostawy oraz poprawność działania sprzętu.
4. 3. Wykonawca dostarczy nieodpłatnie następujące dokumenty w języku polskim:
5. atesty na wbudowane urządzenia, instrukcje obsługi, zawierające co najmniej katalog części zamiennych wraz ze schematami układu hydraulicznego i elektrycznego, ilość i rodzaj stosowanych olejów i płynów eksploatacyjnych w poszczególnych układach, dokumentacje dopuszczającą samochód do ruchu drogowego (świadectwo homologacji), książkę gwarancyjną pojazdu, książkę przeglądów serwisowych,
6. 4. Dokumentem stwierdzającym wykonanie dostawy będzie protokół odbioru bez uwag podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich warunków w celu sprawnego przeprowadzenia odbioru oraz zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na własny koszt w wyznaczonym terminie dodatkowych badań technicznych w autoryzowanej stacji obsługi bądź serwisie celem potwierdzenia wymaganego stanu technicznego ciągników rolniczych

5. W przypadku podejrzenia, że dostarczony lub dostarczone ciągniki rolnicze posiadają wadliwe wyposażenie lub jest ono niezgodne z obowiązującymi przepisami, lub stan techniczny pojazdów nie odpowiada treści złożonej zgodnie z SIWZ oferty Zamawiający może odmówić odbioru pojazdów i żądać ich naprawy lub odstąpić od umowy z winy wykonawcy,

6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu leasingu nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Powiadomienie powinno być sporządzone w formie pisemnej i przesłane pocztą lub faksem,

7. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru przedmiotu leasingu w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,

8. Za datę przekazania przedmiotu leasingu przyjmuje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru (bez uwag), który zostanie sporządzony w miejscu odbioru przedmiotu leasingu (siedziba ZUK w Miękini ul. Willowa 18),

9. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia (przekazanie dowodu

rejestracyjnego wraz z ubezpieczeniem i pozostałymi dokumentami) odpowiedzialność z tytułu utraty lub uszkodzenia przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia i wszystkie jego podzespoły na okres ............. miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru pojazdu wraz z dokumentami i ubezpieczeniem pojazdu bez limitu mth.

2. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres użytkowania pojazdu zastępczego.

1. 3.Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym zabezpieczyć serwis gwarancyjny/warsztat

dla dostarczonego pojazdu z siedzibą serwisu w................................................................, dane

kontaktowe .............................. z zastrzeżeniem iż podjęcie naprawy winno nastąpić w miejscu postoju przedmiotu zamówienia, nie później niż do 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego telefonicznie lub faxem lub w pierwszy dzień roboczy jeżeli po zgłoszeniu awarii następuje dzień wolny od pracy,.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania w okresie gwarancyjnym kosztów napraw (awarie nie wynikające z winy użytkownika – zamawiającego) a w szczególności kosztów holowania, dojazdu serwisu, kosztów robocizny, kosztów diagnostyki komputerowej, kosztów materiałów i części z wyłączeniem tych części które uległy naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji.

5. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym w ciągu 72 godzin od podjęcia przez serwis naprawy pojazdu Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pojazd zastępczy o zbliżonych parametrach do podstawowego lub pokryć koszty wynajmu pojazdu zastępczego realizującego zobowiązania przyjęte przez zamawiającego do realizacji przez przedmiotowy pojazd, licząc od kolejnego dnia roboczego następującego po upływie 72 godzin.

6. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych przedmiotu zamówienia koszty

napraw pokryje Wykonawca.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia wadliwego przedmiotu umowy.

8. Wykonawca prowadził będzie obowiązkowe przeglądy serwisowe na warunkach określonych w załączniku nr 6 do SIWZ, stanowiącej załączniki do niniejszej umowy oraz kartach gwarancyjnych pojazdu.

9. Wykonawca przeszkoli na własny koszt wskazany przez Zamawiającego personel w zakresie eksploatacji, konserwacji, BHP przedmiotu dostawy. Szkolenie powinno być przeprowadzone najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru bez uwag i winno obejmować część teoretyczną jak i demonstracyjną. Fakt dokonania szkolenia zostanie potwierdzony w protokole.

§ 6

1. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci cenę:

Całkowity koszt leasingu netto....................................................................zł

podatek VAT.....% kwota................................................................................zł

całkowity koszt leasingu brutto.......................................................................zł

słownie.............................................................................................................zł

Na w/w cenę składają się:

1) CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA BRUTTO CIĄGNIK ROLNICZY NR 1

całkowity koszt leasingu netto....................................................................zł

podatek VAT.....% kwota................................................................................zł

całkowity koszt leasingu brutto.......................................................................zł

słownie.............................................................................................................zł

2) CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA BRUTTO CIĄGNIK ROLNICZY NR 2

całkowity koszt leasingu netto....................................................................zł

podatek VAT.....% kwota................................................................................zł

całkowity koszt leasingu brutto.......................................................................zł

słownie.............................................................................................................zł

1. Zgodnie z załączonym Formularzem cenowym i Formularzem ofertowym

2. Zapłata miesięcznych leasingowych rat będzie następowała zgodnie z harmonogramem spłat – płatności do …..każdego miesiąca. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

§ 7

1. 1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej

NIP: ……………...

1. 2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 913-12-89-968

§ 8

1. 1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
3. 3. W przypadku, gdy dostarczenie ciągników lub ciągnika rolniczego nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie Zamawiający dopuszcza możliwość podstawienia bez dodatkowych opłat pojazdu zastępczego o porównywalnych parametrach. Koszt ubezpieczenia, rejestracji samochodu i inne opłaty ponosi w całości Wykonawca.
4. 4. Pojazd zastępczy zostanie udostępniony Zamawiającemu w miejscu przez niego wskazanym w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia takiego zapotrzebowania i będzie przysługiwał do momentu przekazania Zamawiającemu pojazdu właściwego, jednak nie dłużej niż do 4 tygodni.
5. 5. W przypadku niedostarczenia samochodu zastępczego, o którym wyżej mowa, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej tj. 3% wartości przedmiotu zamówienia brutto, za każdy dzień opóźnienia dostawy lub za każdy dzień opóźnienia w terminie naprawy w okresie gwarancji.
6. 6. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę pojazdu zastępczego koszty ubezpieczenia, rejestracji oraz inne opłaty spoczywają na Wykonawcy.
7. 7. Dostarczenie i odbiór ewentualnego pojazdu zastępczego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. 8. W przypadku nie dostarczenia pojazdu zastępczego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wynajęcia innego pojazdu o porównywalnych parametrach na koszt Wykonawcy.
9. 9. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego należności w wyznaczonym terminie, dostawca ma prawo żądać zapłaty odsetek z tego tytułu w wysokościach ustawowych.
10. 10. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

1. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
2. a) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
3. b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
5. d) Zamawiający odmówił protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w przypadku jego
6. niezgodności z SIWZ i ofertą Wykonawcy
7. e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie
8. publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w
9. tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych
10. okolicznościach.
11. f) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
12. g). Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z opisem
13. § 8
14. 1. Osobą koordynującą dostawę przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest
15. …………………………..
16. 2. Osoba odpowiedzialna za dostawę przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest ………………………..
17. § 9

1. 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy

w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,

b) zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.

a) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu,

b) zmiany formy organizacyjnej / prawnej Wykonawcy (przekształcenie itp.).

c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych),

d) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy,

uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

3. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 10

 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 13

Umowa sporządzona jest w 2 – jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią następującej załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 1

2) SIWZ, - załącznik nr 2

3) Formularz cenowy - załącznik nr 3

4) Lista podwykonawców - załącznik nr 4

……………………………………. ………………………………

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA