

Dotyczy zadania: Wymiana instalacji C.O., poziomów zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji ppoż. w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy ul. Targowej 13-15 w Toruniu

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (1)**

1. Dotyczy zapisu z PFU o treści "Wszystkie materiały z demontażu pozostają własnością wykonawcy, ewentualny przychód z ich sprzedaży należy ująć w ofercie": Czy zamawiający ma na myśli pomniejszenie kwoty kosztorysu o kwotę ze sprzedaży złomu?

#### **Odpowiedź:**

Intencją Zamawiającego było, aby Wykonawca ujął przychód ze sprzedaży w cenie ofertowej. Zamawiający nie wymaga wyodrębnienia tej kwoty w szczegółowym kosztorysie ofertowym, który Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić po zrealizowaniu dokumentacji projektowej.

2. Dotyczy instalacji hydrantowej; w dokumentacji PFU zapisano, że wymianie podlegają poziomy instalacji wody hydrantowej oraz wymagany jest montaż zaworu pierwszeństwa. Natomiast co zamawiający ma na myśli pisząc o montażu "układu pomiarowego zimnej wody hydrantowej"?

Czy w budynku aktualnie ciśnienie z instalacji wodociągowej jest odpowiednie? W PFU wspomniano o ewentualnym montażu układu pompowego na wodzie hydrantowej, koszt takiego układu to nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych, uwzględniając go w wycenie znacznie można przedrożyć koszty wykonania, w związku z tym prosimy o udzielenie odpowiedzi.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał montaż zestawu hydroforowego wraz z wymianą instalacji ppoż. w budynku.

3. Czy zamawiający wyrazi zgodę na montaż grzejników stalowych dwupłytowych typu compact w kolorze białym zamiast grzejników aluminiowych ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Czy zamawiający jest w stanie podać wymiary drzwi aluminiowych, które mają być wymienione na klatce schodowej ? Oraz czy mają być EI 30 czy EI 60, czy też EI 120?

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien dokonać pomiaru drzwi z natury, a ich parametry winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zamawiający informuje, że nie realizuje przebudowy budynku.

5. W załączonych dokumentach znajdują się wytyczne modernizacji instalacji w budynku biurowym przy ul. Targowej, w nich jest zapis "Przed rozpoczęciem należy uzgodnić z PGE Toruń projekt wykonawczy instalacji wewnętrznej zawierającej regulację całej instalacji zasilanej z węzła" - co wykonawca ma przez to rozumieć?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis należy rozumieć dosłownie, tak jak jest zapisany.

6. W dokumentacji jest również zapis o wykonaniu aktualizacji audytu energetycznego; czy jest on wymagany? Budynek jest po termomodernizacji ...

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje obowiązek aktualizacji świadectwa charakterystyki energetycznej, a nie audytu energetycznego.

7. Proszę o wskazanie lokalizacji zamontowania zestawu hydroforowego do podnoszenia ciśnienia oraz wyszczególnienie prac związanych z adaptacją pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający precyzuje, że pomieszczenie należy wydzielić z pomieszczenia węzła cieplnego i wykonać dodatkowe drzwi do pomieszczenia zestawu hydroforowego.

8. Czy podczas prac będzie można korzystać z windy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że korzystanie z windy jest możliwe pod warunkiem, że nie będzie ona przeciążana i zniszczona.

9. Proszę o wskazanie miejsca, pomieszczenia, w którym wykonawca będzie mógł przechowywać materiały nowe, jak i pochodzące z demontażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże jeden z garaży Wykonawcy, który wygra postępowanie.

10. Czy w miejscach wymienianych grzejników wykonawca ma poszpachlować i pomalować ściany? Jeśli należy malować, to proszę doprecyzować, czy tylko miejsca za grzejnikiem, czy całe ściany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć taki zakres prac malarskich, aby ujednolicić powierzchnię.

11. Czy można wykorzystać istniejące tuleje ochronne w stropach i ścianach, czy też należy zamontować nowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że można korzystać z istniejących tulej ochronnych.

12. Prosimy o wskazanie pomieszczenia, w którym należy usunąć baranek ze ścian.

**Odpowiedź:**

Jest to korytarz na parterze.

13. W niektórych pomieszczeniach są zabudowy grzejników, które przy demontażu mogą ulec uszkodzeniu; czy wykonawca ma je w takim przypadku wymienić na nowe, czy też zamawiający zrezygnuje z ich ponownego montażu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien przewidzieć w cenie oferty wymianę uszkodzonych zabudów na nowe.

14. Biorąc pod uwagę fakt, że jest to obiekt czynny i po każdym zakończonym dniu pracy należy posprzątać pomieszczenie, w którym były wykonywane prace, czy zamawiający mógłby rozważyć, aby osoby sprzątające biura sprzątały je po zakończonych pracach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie akceptuje propozycji Wykonawcy, to jest obowiązek Wykonawcy posprzątać po sobie.

  
Dyrektor ds. inwestycji  
Adam Roszak

