

II SPIS TREŚCI

- I Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
 - II Spis treści
 - Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
 - Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
 - Kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów
 - III Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
 - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 2. Podstawa opracowania
 - 3. Określenie istniejącego zagospodarowania działki
 - 4. Projektowane zagospodarowanie działki
 - IV Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
- A-01** PLAN SYTUACYJNY (skala 1:500)

III CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont i aranżacja części wewnątrz (parter i fragment pierwszego piętra) pływalni krytej zlokalizowanej w budynku byłej wozowni na terenie dawnych koszar we Wrześni przy ul. Koszarowej na działce nr 3800/13. W budynku znajduje się istniejąca pływalnia, której obecny stan techniczny wymaga remontu. Inwestor zdecydował się na nową aranżację i reorganizację holu wejściowego oraz szatni, tak aby projekt spełniał współczesne standardy. Hala basenowa poddana zostanie nowej aranżacji materiałowej i kolorystycznej. Projektem objęta jest głównie kondygnacja parteru i część pierwszego piętra. Równoległe ze zmianą aranżacji wewnątrz zmianie ulegają zasady oświetlenia wnętrza według nowego projektu oraz modernizacja elementów wentylacji mechanicznej w części objętej niniejszym opracowaniem. W zakresie funkcjonalnym istotną zmianą jest sposób kontroli dostępu.

2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Program inwestycji
- Obowiązujące Normy i przepisy
- Inwentaryzacja obiektu

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka 3800/13 jest działką zabudowaną i zagospodarowaną. Na działce znajduje się budynek byłych koszar wojskowych który obecnie zaadaptowany jest na funkcję pływalni krytej. Na terenie działki przy budynku znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla osób korzystających z obiektu. Teren działki ma charakter płaski, częściowo ogrodzony. Teren działki jest w większości utwardzony, we fragmentach znajduje się urządzona zieleń niska oraz wysoka.

4.Projektowane zagospodarowanie terenu

Założenia projektowe nie ingerują w istniejące zagospodarowanie zatem projekt nie obejmuje zagospodarowania terenu.

4.1. Przyłącza

Projektowana adaptacja budynku z uwagi na program funkcjonalny poza wymianą starych instalacji wewnętrznych na nowe nie wymaga zmian w zakresie w. w. umów.

4.2. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

W nawiązaniu do powyższego opisu bilans terenu nie jest przedmiotem opracowania i nie ulega zmianie.

4.3 Miejsca postojowe

Z ogólnodostępnych istniejących miejsc postojowych, jak i wewnętrznego parkingu na tyłach budynku-istniejące.

4.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie budynku odległości od granic:

- odległość od północno – wschodniej granicy działki 3800/37: ok. 18,0 m
- odległość od północno – zachodniej od granicy działki 3800/10- budynek usytuowany na granicy działki
- odległość od południowo – wschodniej od granicy działki 3896/2- budynek usytuowany na granicy działki
- odległość od południowo- zachodniej – częściowo na granicy działki 3897/44, częściowo 10m od granicy z działką 3897/29, częściowo ok. 6,5m od granicy z działkami: 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3897/11, 3897/12, 3897/13

- odległość od najbliższego budynku – ZL – w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej- ściana oddzielenia pożarowego REI 120

Pozostałe odległości >20m

4.5 Obszar oddziaływania obiektu

Z uwagi na charakter projektowanych prac obszar oddziaływania obiektu pozostanie bez zmian.

Emisja hałasu

Źródła emisji hałasu będą emitowane ze zwykłego użytkowania nieruchomości i nie będą przekraczały normatywnych wartości hałasu na granicach działek sąsiednich.

Zapylenie

W projektowanej inwestycji nie przewiduje się źródeł powstawania zapylenia środowiska.

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Projekt aranżacji wnętrza pływalni krytej	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki na której jest zlokalizowany	-
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych	Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy - brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-

Dla projektowanej inwestycji przeanalizowano następujące rodzaje oddziaływania:

Rodzaj oddziaływania	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Promieniowanie słoneczne	§13 i §60 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Promieniowanie dzienne	§13 R.M.I. w sprawie warunków technicznych - przesłanianie	Dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich oraz wymagania związane z zacienianiem - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja hałasu	§1, §2 Załącznik, tabela 1-4 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska. Poziom hałasu poniżej 50db w dzień oraz 40db w nocy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja promieniowania elektromagnetycznego	Załącznik 1 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	W projektowanej inwestycji nie występuje emisja promieniowania elektromagnetycznego. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Ochrona powietrza	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	W projektowanej inwestycji nie przewiduje się wyrzutu substancji do powietrza. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Czerpnie, wyrzutnie wentylacji mechanicznej	§152 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Nie dotyczy - brak oddziaływania
Inne emisje	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	Nie przewiduje się innego rodzaju emisji - brak oddziaływania

4.6 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na

podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek objęty opracowaniem objęty jest ochroną konserwatorską. Projekt aranżacji części wnętrza pływalni został zaopiniowany pozytywnie i uzyskał pozwolenie nr 772/A/2021 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 3.11.2021r.

4.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektu oraz otoczenia.

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
GP-KZ-7342/131/9

II SPIS DOKUMENTACJI

- I Strona tytułowa projektu architektoniczno- budowlanego
- II Spis dokumentacji
 - Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
 - Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
 - Kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów
- III Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego
 - 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku
 - 3. Projektowany zakres prac
 - 4. Charakterystyczne parametry budynku
 - 5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 6. Instalacje wewnętrzne
 - 7. Warunki użytkowe
 - 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- IV Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego
 - A-01** PLAN SYTUACYJNY
 - A-02** RZUT PIWNIC- INWENTARYZACJA (skala 1:100)
 - A-03** RZUT PIWNIC- PROJEKT (skala 1:100)
 - A-04** RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA I DYSPOZYCJE (skala 1:100)
 - A-05** RZUT PARTERU- PROJEKT (skala 1:100)
 - A-06** RZUT PIĘTRA- INWENTARYZACJA I DYSPOZYCJE (skala 1:100)
 - A-07** RZUT PIĘTRA- PROJEKT (skala 1:100)
 - A-08** PRZEKRÓJ SCHEMATYCZNY (skala 1:75)
 - A-09** ELEWACJA FRONTOWA (skala 1:100)
 - A-10** KŁADY ŚCIAN HALI BASENU (skala 1:100)
 - A-11** SUFITY PODWIESZANE PARTER (skala 1:100)
 - A-12** KŁADY ŚCIAN POM. 0.3 (skala 1:50)
 - A-13** KŁADY ŚCIAN POM. 0.20 (skala 1:50)
 - A-14** KŁADY ŚCIAN POM. 0.1, 0.2, 0.4 (skala 1:75)
 - A-15** KŁADY ŚCIAN POM. 0.4 (skala 1:50)
- V Załączniki do projektu:
 - Informacja BIOZ
 - Pozwolenie nr 772/A/2021 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 3.11.2021r

III CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont i aranżacja części wewnątrz (parter i fragment pierwszego piętra) pływalni krytej zlokalizowanej w budynku byłej wozowni na terenie dawnych koszar we Wrześni przy ul. Koszarowej na działce nr 3800/13. Budynek zaliczany jest do kategorii XV.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian, podstawowa funkcja budynku- pływalnia kryta wraz z niezbędną infrastrukturą obsługi obiektu.

Istniejąca pływalnia z uwagi na obecny stan techniczny wymaga remontu, a pod względem funkcjonalnym dostosowania do współczesnych standardów i przepisów. Założenia projektowe przewidują remont i aranżację części basenu znajdującej się na parterze, na piętrze tylko w części obejmującej hol piętra i sanitariaty, natomiast piwnica i pozostała część piętra została wyłączona z opracowania. Projekt aranżacji i remontu w pozostałej części piętra i piwnic zostanie wykonany w II etapie, wraz z zewnętrzną klatką schodową traktowaną jako rozbudowa obiektu. Koncepcja rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową uzyskała pozytywną opinię konserwatora i pozwala równolegle z realizowanym remontem objętym niniejszym opracowaniem przygotować projekt budowlany na II etap. Niezależnie od wykonanego projektu aranżacji wewnątrz Inwestor przeprowadził odrębne postępowanie dotyczące wymiany stolarki okiennej oraz prac remontowych związanych z pokryciem dachu (elementy w trakcie realizacji). Na układ funkcjonalny składają się: część administracyjna, a w niej hol wejściowy i pomieszczenia szatni, oraz hala basenowa. Część wejściowa została poddana ponownej aranżacji w celu usprawnienia obsługi klientów. W holu wejściowym zaprojektowano szatnię na odzież wierzchnią z obsługą bezpośrednią przez jedną osobę. Na wprost od wejścia ustawione zostanie kiosk samoobsługowy umożliwiający kupno biletów. Podobny kiosk zostanie zaprojektowany na drodze wyjściowej umożliwiający samodzielny zwrot opasek. Poza kioskami zaprojektowano stanowisko do obsługi klientów wchodzących i wychodzących. Przed wejściem do szatni zaprojektowano bufor w postaci pomieszczenia z szafkami depozytowymi i miejscem na przebranie i pozostawienie obuwia, a także suszarkami. Pozostałe suszarki zaprojektowane zostały już po wyjściu w przestrzeni holu głównego.

Szatnie zaprojektowano jako koedukacyjną z wygodnymi przebieralniami oraz pomieszczeniem obsługujących większe grupy osób. Docelowo w II etapie pomieszczenia dla grup mają zostać zaprojektowane na kondygnacji piwnicy dostępne niezależnie odrębnym ciągiem komunikacyjnym usytuowanym wzdłuż projektowanej szatni koedukacyjnej. W celu obsługi grup i zapewnienia prawidłowej ewakuacji projekt przewiduje zamianę jednego okna, usytuowanego obecnie na lewo od wejścia głównego, na drzwi o podobnym wyglądzie (łukowe wykończenie w poziomie istniejącego nadproża). Projektowane zmiany mają na celu, również poprawę warunków obsługi osób niepełnosprawnych. Bramki wejściowe zostaną wykonane w sposób umożliwiający obsługę niepełnosprawnych np. Poprzez zastosowanie bramek z przegrodami kładzionymi. W szatniach zaprojektowano dwie duże przebieralnie dostosowane dla potrzeb niepełnosprawnych lub matki z dzieckiem. W toalecie dla niepełnosprawnych przewidziano stanowisko dla przewijaka. Dodatkowo istniejące na pierwszym piętrze toalety przeznaczone zostały dla obsługi osób przebywających w holu. Pod prysznicami w części damskiej i męskiej przewidziano montaż siedziska dla niepełnosprawnych. Projekt zakłada remont części toalet i prysznic z dostosowaniem ich do obecnych wymagań technicznych. W części niedostępnej dla klientów, usytuowanej za halą basenową, zaprojektowano pomieszczenie mop oraz toaletę dla pracowników. Z hali basenowej dostępne jest pomieszczenie socjalne dla pracowników i toaleta. Do czasu wykonania projektu remontu kondygnacji piwnicznej ta część obiektu będzie wyłączona z użytkowania i niedostępna dla klientów. Opisane powyżej prace dotyczą wykonania pierwszego etapu zadania projektowego obejmującego aranżację i remont wewnątrz. Planowany jest drugi etap prac objęty oddzielnym opracowaniem obejmujący rozbudowę istniejącego budynku o zewnętrzną klatkę schodową umożliwiającą zapewnienie prawidłowych warunków ewakuacji oraz nową aranżację piwnic i pozostałej części piętra.

W głównej hali basenowej układ funkcjonalny oraz wyposażenie pozostają bez zmian. Jedyną zmianą w układzie funkcjonalnym, ciągów komunikacyjnych biegnącym wzdłuż ścian zewnętrznych przez całą halę basenową jest likwidacja betonowych siedzisk, które stanowiły obudowę wylotów wentylacyjnych.

W miejscu likwidowanych betonowych elementów powstaną szczeliny wentylacyjne w posadzce oraz ławki stojące. Wejście do części piwnicznej oraz na antresolę piętra do czasu wykonania II etapu prac projektowo-remontowych będą nieczynne.

3. Projektowany zakres prac

3.1 Roboty rozbiórkowe związane z ponowną aranżacją budynku (szczegóły na rysunkach)

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż okna w przedsionku,
- demontaż drzwi automatycznych w przedsionku wejściowym,
- demontaż elementów armatury,
- rozbiórka schodów prowadzących z parteru do piwnicy,
- demontaż hydrantu,
- demontaż murowanych obudów wentylacji mechanicznej na hali basenowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- rozbiórka murowanego blatu w holu wejściowym,
- rozbiórka części ścian działowych oraz poszerzenie otworów drzwiowych do wartości wymaganych przepisami,
- skucie fragmentów istniejących posadzek hali basenowej oraz holu wejściowego i szatni,
- skucie płytek na ścianach hali basenowej w górnej części ścian powyżej projektowanych nowych okładzin, na pozostałych ścianach zgodnie z rysunkiem A-10 oraz na ścianach holu wejściowego i korytarzy,
- całkowite skucie płytek na ścianach w pomieszczeniach szatni,
- demontaż sufitów podwieszanych na całości parteru
- demontaż sufitów z nidy w pomieszczeniach toalet pierwszego piętra,
- usunięcie części tynków mozaikowych żywicznych ze ścian hali basenowej,
- częściowe skucie tynków cementowo wapiennych,
- powiększenie otworu okiennego do ziemi w celu wykonania drzwi,
- powiększenie drzwi wejściowych od strony parkingu do wymiaru 120cm w świetle,
- rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych przed budynkiem,
- demontaż okien w ścianie szczytowej zlokalizowanej w granicy działki od strony północno-zachodniej lub wykonanie w II etapie prac projektowych ekspertyzy pożarowej umożliwiającej pozostawienie okien w obecnej klasie,
- oczyszczenie konstrukcji stalowej oraz sufitu hali basenowej,
- oczyszczenie konstrukcji wyposażenia hali basenowej np. konstrukcja zjeżdżalni wraz ze schodami,
- oczyszczenie istniejących balustrad w hali basenowej,
- demontaż balustrad schodów z holu wejściowego na piętro,
- demontaż schodów stalowych z parteru na piętro przy wyjściu na parking

3.2 Roboty budowlane (szczegóły na rysunkach)

- przesklepienie otworu po likwidacji schodów z piwnicy na parter,
- przesklepienie otworu po schodach wewnętrznych z parteru na piętro,
- wykonanie ścian działowych z płyt GK na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną twardą, w pomieszczeniach mokrych płyty GK przeciwwilgociowe,
- wymiana okien w ścianie zlokalizowanej na granicy na okna w klasie EI 60 lub wykonać ekspertyzę pożarową pozwalającą na pozostawienie okien w istniejącej klasie,
- wykonanie podestu wejściowego w nawiązaniu do istniejącego,
- montaż drzwi zewnętrznych w miejscu powiększonego otworu okiennego,
- montaż podwójnych drzwi zewnętrznych od strony parkingu o wymiarze w świetle 120cm,
- wykonanie okrągłej obudowy z blachy nierdzewnej słupów w holu wejściowym,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, montaż jednostek
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- montaż nowego hydrantu,
- montaż kurtyn powietrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych w części pomieszczeń na wysokości 2,8m zgodnie z rysunkiem (A-11)
- wykonanie sufitów gk w części toalet pierwszego piętra,
- wykonanie tymczasowych ścian oddzielenia pożarowego na piętrze i w piwnicy w klasie pożarowej REI 60 w przypadku oddania do użytkowania obiektu przed przystąpieniem do realizacji drugiego etapu,

3.3 Roboty wykończeniowej

- wykończenie ścian wewnętrznych w tym: wykonanie powłok przeciwwilgociowych na fragmentach ścian, uzupełnienie tynków, wykonanie nowych tynków na ścianach na których uprzednio skuwano płytki, wykonanie gładzi uzupełniających a następnie gruntowanie i malowanie, a w części pomieszczeń wykończenie ścian płytkami ceramicznymi z fugami w kolorze zbliżonym do koloru płytek,
- wykończenie nowych ścian w obrębie pomieszczeń 0.6 i 0.7 oraz ubytków po rozbiórkach ścianek działowych płytami akrylowymi na wysokość istniejących płytek w kolorze grafitowym,
- wykończenie ścian hali basenowej, ściany częściowo tynkowane i malowane na nowo, częściowo wykończone płytkami ceramicznymi, częściowo okładzina z płyt włóknisto- cementowych z nadrukiem i bez (szczegóły wykończenia ścian hali basenowej na rysunku A-10) montowana na podkonstrukcji do ścian z pozostawieniem istniejących płytek do wysokości nowych okładzin,
- malowanie spodu dachu hali basenowej,
- zabezpieczenie konstrukcji hali basenowej przeciw rdzy farbami antykorozyjnymi, malowanie konstrukcji farbami podkładowymi i nawierzchniowymi,
- malowanie obudów wentylacji mechanicznej w hali basenowej,
- zabezpieczenie istniejących balustrad w pomieszczeniach mokrych przeciw rdzy farbami antykorozyjnymi, oraz malowanie tych elementów farbami podkładowymi i nawierzchniowymi,
- zabezpieczenie konstrukcji wyposażenia hali basenowej przeciw rdzy farbami antykorozyjnymi, oraz malowanie tych elementów farbami podkładowymi i nawierzchniowymi,
- wymiana balustrad klatki schodowej z holu na piętro na balustradę stalową w kolorze grafitowym z podziałem pionowym zgodnie z rysunkiem A-13,
- wykonanie nowych posadzek z płytek granitogresu (płytki antypoślizgowe),
- montaż armatury i zlewozmywaków,
- wykonanie ścian działowych HPL w szatni (przebieralnie i wydzielona część szatni z drzwiami przesuwными) oraz między toaletami,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż szafek basenowych,
- montaż pochwytów dla niepełnosprawnych oraz siedzisk,
- montaż elementów kontroli dostępu
- wykonanie folii nieprzeziernej na szybie między pomieszczeniem hali basenowej i szatni,
- montaż wieszaków w szatni,

3.4 Wyposażenie wnętrz

- wyposażenie wnętrza hali basenowej bez zmian z wyjątkiem montażu czytnika czasu,
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego w szafki odzieżowe, stół z krzesłami, elementy zabudowy kuchennej ze zlewozmywakiem, lodówką oraz umywalki,
- wyposażenie pomieszczeń porządkowych- zlewozmywaki mop,
- wyposażenie holu wejściowego: stanowisko obsługi klientów, siedziska, szafki, depozytowe, ławka, suszarki, blat oraz lustro, elementy związane z kontrolą dostępu takie jak kiosk sprzedaży, bramki wejściowe, kiosk samoobsługowy, zwrotnik opasek,
- wyposażenie szatni- system wieszaków,
- wyposażenie szatni- szafki odzieżowe, przebieralnie, czytnik czasu, siedziska dla niepełnosprawnych w przebieralniach oraz pod prysznicami, ławki i siedziska,
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, armatura zgodnie z rysunkami, pochwyt dla niepełnosprawnych, przewijaki z materacem i półkami,
- wyposażenie pomieszczenia ratowników- system kontroli monitoringu (komputer z monitorem), biurko i krzesło,

4.Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- Istniejąca pływalnia kryta zlokalizowana jest w budynku byłej wozowni na terenie dawnych koszar na działce o nr 3800/13 we Wrześni. Opracowywany budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,
- Budynek składa się z dwóch zasadniczych części- hali basenowej i części administracyjno- sanitarnej,
- w części hali basenowej kryty dachem dwuspadowym w części administracyjnej dach wielospadowy
- Zestawienie powierzchni

PARTER

0.1	przedsionek
6,9m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.2	szatnia
12,4m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.3	hol wejściowy+komunikacja
82,5m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.4	przedsionek toalet
7,8m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.5	toaleta
3,8m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.6	toaleta
1,8m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.7	toaleta
2,3m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.8	przedsionek
4,6m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.9	szatnia męska
24,6m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.10	szatnia damska
32,9m ²	plytki ceramiczne/ gres

0.11	pom. porządkowe
4,7m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.12	pom. higien.-sanit. dla mężczyzn
24,2m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.13	pom. higien.-sanit. dla kobiet
24,0m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.14	przedsionek
10,2m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.15	komunikacja
4,1m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.16	pom. socjalne
4,9m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.17	toaleta
2,5m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.18	pom. ratowników
13,2m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.19	hala pływalni
841,0m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.20	komunikacja
7,7m ²	plytki ceramiczne/ gres

0.21	centrale wentylacyjne
41,0m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.22	pom. socjalne
19,5m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.23	przedsionek toalety
4,9m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.24	toaleta dla personelu
2,4m ²	plytki ceramiczne/ gres
0.25	pom. porządkowe
2,4m ²	plytki ceramiczne/ gres

SUMA POW. UŻYTKOWA- 1186,3m²

I PIĘTRO

1.1	komunikacja
15,6m ²	plytki ceramiczne/ gres
1.2	przedsionek umywalkowy
2,6m ²	plytki ceramiczne/ gres
1.3	toaleta- pisuar
2,9m ²	plytki ceramiczne/ gres
1.4	toaleta
1,8m ²	plytki ceramiczne/ gres
1.5	przedsionek umywalkowy
2,9m ²	plytki ceramiczne/ gres
1.6	przedsionek toalety
3,2m ²	plytki ceramiczne/ gres
1.7	toaleta
1,9m ²	plytki ceramiczne/ gres

SUMA POW. UŻYTKOWA- 30,9m²

4.1 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek dostępny jest dla niepełnosprawnych istniejącym podjazdem. Na kondygnacji parteru zastosowano szereg rozwiązań usprawniających obsługę niepełnosprawnych, które zostały opisane powyżej. Zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych, przebiegająco dostosowane dla potrzeb osób o ograniczonej sprawności, siedziska pod prysznicami, bramki dostosowane dla obsługi niepełnosprawnych. Po wykonaniu prac związanych z II etapem i realizacją zewnętrznej klatki schodowej z dźwigiem osobowym dostęp dla niepełnosprawnych zostanie zapewniony również do kondygnacji piwnicy oraz pierwszego piętra.

5.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

5.1 Informacje o wyposażeniu technicznym budynku oraz rozwiązania materiałowe

W hali basenowej planowane prace obejmują wymianę części posadzek, związanych z likwidacją betonowych obudów wentylacji - nowe płytki w pasie ok. 1 m, zostaną wykonane w nawiązaniu do istniejących w kolorze beżowym, z zachowaniem paramentów antypoślizgowości. W tej części posadzki, w miejscu zlikwidowanych elementów wentylacyjnych powstaną szczeliny wentylacyjne, wykończone podłużnymi kratkami z blachy nierdzewnej, pozostałe elementy wykończenia niecki basenowej, z przyległymi urządzeniami wodnymi bez zmian.

W związku z obecnie prowadzonymi pracami remontowymi dot. dachu, po zlikwidowaniu występujących na ścianach przecieków, zaprojektowano skucie części tynków wewnętrznych i po przeprowadzaniu pełnej dezynfekcji powstałych nalotów i zagrzybień, wykonanie nowych tynków i warstw wykończeniowych.

Na ścianach projektuje się okładzinę z płyt włóknisto-cementowych częściowo gładkich w kolorze szaro-beżowym (*ozn. N 907, Scalamid lub równoważny*), a częściowo zadrukowanych grafikami/ zdjęciami przedstawiającymi historię mody plażowej, na zdystansowanych od ścian podkonstrukcjach stalowych, z zachowaniem wymiarów zgodnych z rysunkiem nr A-10. Powyżej wykończenia płytami ściany hali basenowej tynkowane na gładko i malowane w kolorze ciemnoniebieskim (*Benjamin Moore lub równoważny, Downpour Blue 2063-20 lub równoważny*) z wyjątkiem ściany przylegającej do holu głównego przy której znajduje się antresola. Ściana z antresolą wykończona częściowo płytkami do wys. 2m w kolorze jasno- szarym w nawiązaniu do płyt włóknisto-cementowych, powyżej płytek tynkowana na gładko i malowana w kolorze złamanej bieli (*Benjamin Moore OC-26 lub równoważny*).

Kratownica z elementami stalowymi podtrzymujące dach oraz obudowa przewód wentylacyjnych malowana w kolorze ścian (*Benjamin Moore lub równoważny, Downpour Blue 2063-20 lub równoważny*). Skośne elementy sufitu w hali basenu wykonane z blach trapezowych również pomalowane w kolorze jak wyżej.

Elementy wyposażenia basenu (drabinki, pochwyt), częściowo do pozostawienia, częściowo do wymiany, wykonane ze stali nierdzewnej satynowej. Obudowa zjeżdżalni (żywiczno-poliestrowa) od spodu oraz podtrzymujące ją słupy stalowe wraz ze stalowymi schodami po wykonaniu prac związanych z usuwaniem korozji zabezpieczone farbami podkładowymi, a następnie malowe farbami wierzchnimi w kolorze jasno szarym.

Część wejściowa z zapleczem szatni i sanitariatów oraz pomieszczenia ratowników.

W ramach wykonania zasadniczych prac związanych z wybudowaniem nowego układu funkcjonalnego, posadzki w części holu wejściowego, wraz z przylegającymi ciągami komunikacyjnymi, szatnią, dwoma toaletami dla osób niepełnosprawnych przewidziano do skucia i wykonania wszystkich warstw na nowo z poziomem 0 nawiązującym do tych części, które pozostają bez zmian (pom. natrysków i sanitariatów oraz pom. 0.11, z pozostałymi pom. ratowników). Wykończenie posadzek z płytek granitogresu 60x60 cm w kolorze jasno beżowym na całej powierzchni antypoślizgowe (w miejscach malowanych ściany, cokoły do wys. 15 cm).

Po wykonaniu prac związanych z ponowną aranżacją ściany szatni wykończone płytkami glazurowanymi w kolorze białym do wys. 2,1m, wym. 30x60cm powyżej ściany tynkowane i malowane. W pomieszczeniu prysznicu istniejące płytki do zachowania w maksymalnym stopniu ze względu na ich dobry stan. We fragmentach po rozbiórce ścian wykończenie wykonać w formie płyt akrylowych w kolorze grafitowym na wysokość istniejących płytek. Ściany holu wejściowego po wyrównaniu istniejących tynków malowane farbami emulsyjnymi w kolorze złamanej bieli (*Benjamin Moore OC-26 lub równoważny*), zgodnie z rysunkami kładów ścian, rys. od A-11 do A-14,

W holu wejściowym z komunikacją oraz w szatni koedukacyjnej po zdemontowaniu istniejących sufitów, wewnątrz zostanie zachowane z pełną wysokością do sufitów żelbetowych. Po uzupełnieniu otworów i ubytków powstałych likwidacji sufitu podwieszanego, sufity pomalować w kolorze antracytowym, łącznie z obudową elementów wentylacji. W pozostałych pomieszczeniach wykonać sufity w płyt g-k wilgocioodpornych malowanych w kolorze białym, farbami emulsyjnymi.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwi zewnętrznych realizowana wg. Odrębnego postępowania obecnie w realizacji. Stolarka aluminiowa w kolorze antracytowym. Drzwi wewnętrzne pełne malowane w kolorze białym z ościeżnicami regulowanymi metalowymi. Ościeżnice malowe w kolorze białym jak drzwi. Klamki i okucia w kolorze satynowym. Drzwi z ukrytą ościeżnicą. Wnęki okienne wykończone parapetami z konglomeratu w

kolorze szarym, grubości 2 cm.

5.2 Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

-zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków- bez zmian

5.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

5.4 Wytwarzanie odpadów stałych

Wytwarzanie odpadów będzie miało związek z normalnym użytkowaniem obiektu. Odpady gromadzone w typowych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie działki na dotychczasowych zasadach. W przypadku większej intensywności gromadzonych odpadów inwestor zobowiązany jest do zwiększenia częstotliwości usuwania ich przez firmę komunalną.

5.5 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania.

Niekorzystne oddziaływania podczas remontu będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas). Pozostałe niekorzystne oddziaływania nie będą w żadnym stopniu wpływały na środowisko otoczenia drogi i sąsiednich parceli. Nie przewiduje się emisji promieniowania. Planowana inwestycja z infrastrukturą nie będzie wpływała znacząco na środowisko naturalne.

5.6 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na świat roślinny i zwierzęcy.

Inwestycja nie jest realizowana na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

5.7 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązanie projektowe nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

5.8 Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie dotyczy

5.9 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6. Instalacje wewnętrzne

Instalacja wodno- kanalizacyjna

Zasilanie instalacji wodno- kanalizacyjnej pozostanie bez zmian. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne zostaną w znacznej części projektowanego obiektu bez zmian natomiast w obrębie miejsc gdzie skorygowano układ funkcjonalny zostaną doprowadzone do nowych punktów. Przesunięciu i wymianie podlega hydrant w holu wejściowym.

Instalacja ogrzewcza

Instalacja centralnego ogrzewania w zakresie źródła ciepła pozostaje bez zmian. W zakresie usytuowania przewodów grzewczych oraz grzejników w znacznej części pozostaje bez zmian. Lokalizacja istniejących grzejników zostanie skorygowana do projektowanego układu funkcjonalnego.

Instalacje elektryczne

W ramach prac remontowych elementy instalacji elektrycznej zostaną przebudowane i dostosowane do obecnych wymogów eksploatacyjnych. W zakresie instalacji gniazd zostaną wymienione i dorobione nowe gniazda wraz z przebudową rozdzielnic elektrycznych i związanych z tym zabezpieczeń. W zakresie instalacji oświetleniowej wykonany został projekt z doбором opraw świetlnych spełniających warunki bezpieczeństwa i oraz odpowiedniego natężenia światła dla odpowiednich stref obiektu.

Wentylacje mechaniczne

Remont obiektu w swoim zakresie obejmuje również instalację wentylacji w pomieszczeniu hali basenowej oraz pomieszczeniach zaplecza szatniowo-basenowego. Remont w swoim zakresie obejmuje poniższe zadania.

HALA BASENOWA

- 1) Wymianę istniejącej centrali, która jest w bardzo złym stanie technicznym na nową z wbudowaną pompą ciepła i o zwiększonym wydatku powietrza do $V_n/V_w=24000/24000$ m³/h. Zwiększony wydatek wynika z faktu, iż w stanie istniejącym ilość powietrza jest nie wystarczająca dla odprowadzenia wilgoci zawartej w powietrzu wewnętrznym na hali basenowej. Zbyt mała ilość powietrza skutkowałą szronieniem okien w okresie zimowym natomiast w okresie letnim ich parowaniem. Oba zjawiska były niekorzystne dla obiektu pod kątem technicznym, użytkowym i funkcjonalnym.
- 2) Zmianę sposobu ogrzewania hali basenowej z instalacji grzejnikowej na ogrzewanie powietrzne realizowane poprzez wymienioną centralę wentylacyjną.
- 3) Zmianę realizacji nawiewu do hali basenowej poprzez likwidację istniejących „ławek” z nawiewnikami szczelinowymi, które nie zapewniają ciągłości nawiewu na przegrody zewnętrzne (szczególnie elementy przeszklone) oraz odpowiedniej prędkości powietrza, na nawiewy szczelinowe z poziomu posadzki zapewniające ciągłość omywania przegród zewnętrznych. Relokacja nawiewów powietrza spowoduje, że przeszklenia nie będą w okresie zimy szronieć, a w okresie letnim zaparowywać. Ponad to likwidacja istniejących grzejników oraz istniejących „ławek” ze zlokalizowanymi nawiewnikami szczelinowymi przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania obiektu zarówno przez dzieci i osoby niepełnosprawne jak i przez pozostałych użytkowników.
- 4) Wymianę kanałów wentylacyjnych będących w złym stanie technicznym

ZAPLECZE SZATNIOWO-BASENOWE

- 1) Wymianę dwóch central wentylacyjnych na nowe obsługujące szatnie oraz pomieszczeniach basenowe (sauny) zlokalizowane w piwnicy budynku.
- 2) Dostosowanie trasowania instalacji wentylacji oraz wydatku powietrza dla nowej aranżacji pomieszczeń w omawianym fragmencie budynku.
- 3) Wymianę kanałów wentylacyjnych będących w złym stanie technicznym

Nowe centrale wentylacyjne zostaną zlokalizowane w miejscu istniejących central. Remont instalacji wentylacji przewiduje, na ile to możliwe wykorzystanie istniejącego trasowania kanałów wentylacyjnych. Elementy widoczne zewnętrzne (czerpnie/wyrzutnie) podlegają wymianie – projektuje się ich lokalizację w miejscach dotychczasowych.

7. Warunki użytkowe

Zapewniono właściwe doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami.

Wentylacja pomieszczeń zgodnie z wymaganiami.

Utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz pomieszczeń zapewnia instalacja c.o.

Informacja o BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Projekt aranżacji wnętrza pływalni krytej we Wrześni przy ul. Koszarowej
na terenie byłych koszar dz. nr 3800/13**

Nazwa inwestora i adres:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Gen. Sikorskiego 38
62-300 Września

Imię, nazwisko i adres projektanta:

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
upr. Nr GP-KZ-7342/131/92

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**
Aranżacja wnętrz oraz remont pomieszczeń pływalni krytej we Wrześni przy ul. Koszarowej
2. **Zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
-na działce nie występują zagrożenia dla ludzi
2. **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń**
-przy prowadzeniu prac należy wydzielić i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne zarówno w części wewnętrznej budynku oraz w pasie zewnętrznym obejmującym budowę
-prace na wysokości powinni wykonywać pracownicy odpowiednio przeszkoleni, zgodnie z przepisami BHP
-prace z użyciem elektronarzędzi należy prowadzić zgodnie z instrukcją ich obsługi i przepisami BHP
4. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**
-wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
5. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**
-w przypadku wystąpienia zagrożenia przerwać roboty, usunąć zagrożenia i kontynuować prace
-prace prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie przyrządów i urządzeń
-podczas przycinania stalowych prętów z użyciem tarcz stosować okulary ochronne i rękawice
-podczas prac tynkarskich chronić oczy przed zachlapaniem
-w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niepowodujące zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.
-materiały szczególnie niebezpieczne należy przechowywać w zamkniętym na klucz magazynku
-na budowie powinna być apteczka
-poszczególne prace powinny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych, w których przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy
-podczas ręcznego transportu należy zatrudnić taką ilość pracowników, aby podczas zespołowego dźwigania na 1 osobę przypadało do 50 kg.
-pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze (kombinezony, obuwie, kaski, okulary).

Opracował mgr inż. arch. Janusz Pulikowski